

郑州市建设委员会 编

018634

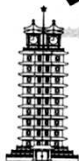
郑州市建设志



郑州市建设志

—— Construction

Of Zhengzhou ——



郑州市建设委员会 编

© 中州古籍出版社

序

刘仲明

《郑州市建设志》就要出版了。这是全市建设工作中的一件大事。我刚接任新组建的建委主任，就逢此志修迄出版。编辑部的同志们让我作序，实感诚惶诚恐。因为，这部志书，上起于几千年前中华民族最早的建筑史、筑城史，下止于公元1990年，实事求是地记述了各个时期郑州城市建设发展历史和现状，是郑州历史上第一部建设专志。历经四届政府、四届建委领导班子和编撰人员十余年持续不懈的工作，才得以完成。由我作序，身微言轻，担心难以三言两语慰藉历届政府主管领导、历届前任和各位专家、修志编务人员及全市建设工作者。

城市是人类社会经济发达的产物。城市建设和发展是人类社会进步的标志。郑州这座历史文化名城，在其发展史上，曾数度繁盛，但也历尽沧桑：3600多年前，郑州已是商王朝早期的都城，是一座人口众多、手工业发达、商业繁荣的大都市。20世纪初，随着平汉、陇海铁路建成通车，郑州辟为商埠，城市再度繁荣。然而，抗日战争时期，由于日本战机多次狂轰滥炸，居民大量逃亡，城池百孔千疮。直到解放前夕，郑州城区面积仅5.23平方公里，人口16.4万，市容破败不堪。

新中国成立后，郑州人民在中国共产党的领导下，经过40多年特别是改革开放以来的建设，城市面貌发生巨大变化。截止1990年底，郑州已是建成区面积117.2平方公里，市区人口130万的新兴工业城市，全国重要的交通枢纽，河南省的政治、经济、文化、教育、科技、信息中心。至今，郑州建成区已达230平方公里，人口320万。

盛世修志。建设志书追寻城市发展的轨迹，汇集城市发展史实，为人们了解城市过去，更为促进城市现代建设和未来发展，提供借鉴。仅此，诚望建设系统各部门、各级领导，今后应进一步高度重视建设史料的积累与保护，从人力、物力、环境等方面，创造条件，把今后的志书、年鉴汇编工作做得更好一些，以便鉴往知来，惠及后人。

由于时间跨度长，征集资料难度大，《郑州市建设志》全书稿就，历经十余载，编撰人员几经更替，凝聚着逾百人的心血和汗水。在这里，特向为志书编纂工作付出贡献的同志们深表敬意，向关心、支持修志的部门和单位表示衷心的感谢。

《郑州市建设志》的出版必将受到社会各界的欢迎。它的不足和错讹，也必将为有识之士和后人所补正。

2005年·春

凡 例

一、郑州市建设志，以马列主义、毛泽东思想和邓小平理论为指导，坚持实事求是精神，记述了中华人民共和国建国前后特别是中国共产党的十一届三中全会以来，郑州市城乡建设事业发展概况和历程。下限止于1990年。

二、本志以市内6区建设，6县、15个建制镇的城镇建设和部分“双文明”乡村建设为立志范围，城乡兼顾，以城为主。

三、书中使用“中华人民共和国建国前”和“建国后”的地方较多，一律简称建国前、建国后。

四、书中使用的度量衡单位，以国务院1984年2月27日公布的《中华人民共和国计量单位》为准。

五、称谓书写各种机构部分名称，在文中第一次出现时用全称，再次出现时一般用简称。

六、本志资料主要来源于省、市、县（区）档案部门、统计部门资料为准，并以郑州市城乡建设管理委员会和系统文书档案专业统计报表资料为依据。为节约篇幅恕不另注出处。

七、数字书写，以国家语言文字工作委员会、国务院办公厅秘书局、国家标准局、国家计量局、国家出版局、中宣部新闻局公布的《关于出版物上数字用法的试行规定》为准。

八、表序以编为单位统一编号，表序数前加上编的序号。例如：第八编第10表，写为“表8.10”。

郑州市建设志

目 录

序	
凡 例	
概 述	(1)

第一编 城市规划

第一章 总体规划	(12)
第一节 1927~1946年城市规划	(12)
第二节 “一五”~“七五”城市规划	(14)
第二章 分区规划	(26)
第一节 第一期分区规划	(26)
第二节 第二期分区规划	(27)
第三节 第三期分区规划	(34)
第三章 详细规划	(36)
第一节 专项规划	(36)
第二节 开发区规划	(38)
第三节 居住小区规划	(39)
第四节 近郊发展规划	(41)
第五节 风景名胜区规划	(42)
第四章 规划管理	(45)
第一节 机构沿革	(45)
第二节 管理法规	(46)
第三节 管理方式	(50)
第五章 城市测绘	(55)
第一节 建国前的城市测绘	(55)
第二节 建国后的城市测绘	(56)
第三节 测绘科研成果	(61)
第六章 城建档案	(62)
第一节 沿革	(62)
第二节 档案馆	(62)
第三节 档案管理	(63)

第二编 建筑业

第一章 勘察设计	(67)
第一节 设计队伍	(67)
第二节 地质勘察	(70)
第三节 建筑设计	(70)
第四节 建筑设计成果	(71)
第二章 建筑施工	(73)
第一节 建筑队伍	(73)
第二节 基本建设投资	(77)
第三节 建筑施工装备	(79)
第四节 国外工程与劳务合作	(83)
第三章 古建筑	(86)
第一节 原始村落遗址	(86)
第二节 夏、商、周建筑及遗址	(87)
第三节 秦、汉、北魏建筑及遗址	(89)
第四节 隋、唐建筑及遗址	(95)
第五节 宋、元建筑	(96)
第六节 明、清建筑	(97)
第七节 古代建筑的管理和修缮	(98)
第四章 近代建筑	(104)
第一节 郑州黄河铁路大桥	(104)
第二节 巩县孝义兵工厂	(104)
第三节 郑州明远电灯股份公司	(104)
第四节 国民革命军烈士祠	(105)
第五节 彭公祠	(105)
第六节 胡公祠	(105)
第七节 刘茂恩庄园	(105)
第八节 张祐庄园	(106)
第五章 现代建筑	(107)
第一节 工业建筑	(107)
第二节 公共建筑	(110)
第三节 商业服务建筑	(115)
第四节 海关、口岸建设	(117)
第五节 住宅建筑	(118)
第六章 施工技术	(120)
第一节 土建工程	(120)

第二节 设备安装工程·····	(127)
第三节 工厂化施工·····	(129)
第七章 建筑业改革·····	(131)
第一节 扩大企业自主权·····	(131)
第二节 经济责任制·····	(131)
第三节 用工制度·····	(132)
第四节 承发包制度·····	(132)
第五节 经理负责制·····	(133)
第八章 定额管理·····	(134)
第一节 机构设置及职能·····	(134)
第二节 定额编制及发布·····	(135)
第九章 工程质量监督·····	(138)
第一节 机构设置及职能·····	(138)
第二节 工程质量监督成效·····	(140)
第三节 监督档案管理·····	(142)
第十章 建设工程招标投标·····	(144)
第一节 招标投标体制的建立·····	(144)
第二节 健全理顺管理机制·····	(145)
第十一章 科研、教育及学会·····	(148)
第一节 科研机构·····	(148)
第二节 科研成果·····	(148)
第三节 科学测试和学术刊物·····	(152)
第四节 教育·····	(153)
第五节 建筑学会·····	(154)
第六节 郑州市城市科学研究会·····	(155)

第三编 房地产业

第一章 土地管理·····	(156)
第一节 地政地籍·····	(156)
第二节 土地开发·····	(158)
第二章 房产管理·····	(161)
第一节 产权状况·····	(161)
第二节 城市房产·····	(163)
第三节 公房管理·····	(167)
第四节 私房管理·····	(174)
第五节 房屋互换·····	(177)
第六节 住房制度·····	(178)

第七节 房屋普查·····	(182)
第八节 房产交易·····	(182)
第三章 房地产综合开发·····	(185)
第一节 综合开发企业·····	(185)
第二节 综合开发活动·····	(186)
第三节 综合开发成就·····	(187)
第四节 旧城改造·····	(187)
第五节 房地产开发公司简介·····	(191)

第四编 建材工业

第一章 建筑材料工业的机构设置·····	(197)
第二章 水泥及水泥制品·····	(199)
第一节 水泥工业沿革·····	(199)
第二节 水泥产品·····	(206)
第三节 工艺设备·····	(206)
第四节 企业改革与管理·····	(207)
第五节 水泥制品工业·····	(207)
第六节 重点企业简介·····	(209)
第三章 墙体屋面材料·····	(211)
第一节 砖瓦工业沿革·····	(211)
第二节 工艺设备·····	(212)
第三节 劳务输出与多种经营·····	(213)
第四节 新型墙体、屋面材料·····	(213)
第五节 白灰、细沙、大砂、石料·····	(214)
第六节 主要砖瓦企业简介·····	(214)
第四章 其它建筑材料·····	(216)
第一节 建筑玻璃·····	(216)
第二节 建筑装饰材料·····	(217)
第三节 塑料制品·····	(217)
第四节 水磨石制品·····	(217)
第五节 石棉制品·····	(218)
第六节 石料制品·····	(218)
第七节 防水保温材料·····	(218)

第五编 市政公用事业

第一章 城市供水与节水·····	(220)
第一节 供水·····	(220)

第二节 节水·····	(241)
第二章 排水·····	(246)
第一节 发展状况·····	(246)
第二节 污水管网·····	(248)
第三节 污水泵站及处理厂·····	(255)
第四节 雨水管网·····	(257)
第五节 雨水泵站·····	(257)
第六节 高新技术产业开发区排水管网·····	(259)
第三章 道路·····	(261)
第一节 建设状况·····	(261)
第二节 主干道·····	(263)
第三节 次干道·····	(272)
第四节 一般道路·····	(273)
第五节 高新技术产业开发区道路·····	(273)
第四章 桥梁·····	(274)
第一节 桥梁建设发展状况·····	(274)
第二节 建国前的城市桥梁·····	(276)
第三节 建国后的城市桥梁·····	(276)
第五章 路灯·····	(284)
第一节 设施状况·····	(284)
第二节 管理体制·····	(286)
第三节 安装与维修·····	(288)
第六章 城市公交·····	(292)
第一节 发展状况·····	(292)
第二节 线路设置·····	(294)
第三节 经营管理·····	(295)
第四节 出租汽车·····	(299)
第七章 对外交通·····	(301)
第一节 铁路·····	(301)
第二节 公路·····	(303)
第三节 民航·····	(306)
第八章 供电·····	(308)
第一节 电网建设·····	(308)
第二节 电力供应·····	(309)
第九章 邮电·····	(312)
第一节 电信·····	(312)
第二节 邮政·····	(316)

第十章 燃气	(319)
第一节 液化石油气	(319)
第二节 天然气	(321)
第十一章 集中供热	(333)
第一节 供热现状	(333)
第二节 规划建设	(333)

第六编 城市防灾

第一章 防空	(337)
第一节 体制沿革	(337)
第二节 组织指挥	(338)
第三节 通信建设	(341)
第四节 工程建设	(342)
第五节 工事利用	(344)
第二章 消防	(346)
第一节 机构沿革	(346)
第二节 队伍装备	(346)
第三节 灭火	(347)
第三章 防洪防汛	(349)
第一节 建国前城市防洪	(349)
第二节 建国后城市防洪	(350)
第三节 防汛	(356)
第四章 防震	(362)
第一节 抗震工作的发展	(362)
第二节 历代地震情况	(363)
第三节 抗震设施	(364)
第四节 抗震防灾规划	(365)
第五节 地震监测预报	(365)

第七编 园林绿化

第一章 城区园林绿化	(368)
第一节 绿化发展状况	(368)
第二节 街道绿化	(371)
第三节 庭院绿化	(378)
第四节 公共绿地	(382)
第五节 苗圃	(391)
第六节 市花——月季	(393)

第七节 园林科技·····	(395)
第二章 黄河游览区绿化建设·····	(400)
第一节 荒山绿化·····	(400)
第二节 园林建设·····	(402)

第八编 城市环境

第一章 环境保护·····	(409)
第一节 环保机构·····	(409)
第二节 环境管理·····	(410)
第三节 污染状况·····	(413)
第四节 环境监测·····	(426)
第五节 环境治理·····	(440)
第二章 环境卫生·····	(452)
第一节 发展概况·····	(452)
第二节 环卫队伍·····	(453)
第三节 环卫作业·····	(455)
第四节 垃圾粪便处理·····	(457)
第五节 环卫设施·····	(458)
第六节 环卫管理·····	(460)
第七节 环卫科研·····	(462)
第八节 环卫教育·····	(465)
第九节 火车站地区环境卫生管理·····	(466)
第三章 市容管理·····	(469)
第一节 机构沿革·····	(469)
第二节 市容管理·····	(470)

第九编 卫星城镇

第一章 巩县·····	(483)
第一节 建设概况·····	(483)
第二节 城区规划·····	(487)
第二章 登封县·····	(489)
第一节 建设概况·····	(489)
第二节 城区规划·····	(492)
第三章 密县·····	(493)
第一节 建设概况·····	(493)
第二节 新城区规划·····	(497)
第三节 新密区规划·····	(497)

第四章 荥阳县	(499)
第一节 建设概况	(499)
第二节 城区规划	(504)
第五章 新郑县	(505)
第一节 建设概况	(505)
第二节 城区规划	(508)
第六章 中牟县	(510)
第一节 建设概况	(510)
第二节 城区规划	(514)
第七章 上街区	(516)
第一节 建设概况	(516)
第二节 城区规划	(516)

第十编 村镇建设

第一章 建制镇建设	(518)
第一节 巩县站街镇	(518)
第二节 巩县回郭镇	(520)
第三节 巩县大峪沟镇	(523)
第四节 巩县米河镇	(524)
第五节 巩县小关镇	(526)
第六节 巩县涉村镇	(528)
第七节 新郑县和庄镇	(529)
第二章 新村建设	(531)
第一节 巩县竹林村	(531)
第二节 巩县丁烟村	(533)
第三节 荥阳县毛寨行政村	(534)
第四节 新郑县任庄村	(535)
第五节 中牟县东关村	(535)
第六节 邙山区下坡杨村	(536)
第七节 金水区西史赵村	(537)

第十一编 风景名胜

第一章 市区名胜	(540)
第二章 黄河游览区	(544)
第一节 主要景区	(544)
第二节 水上游乐	(548)
第三章 嵩山风景名胜	(550)

第一节 少林寺景区·····	(550)
第二节 中岳庙景区·····	(554)
第三节 嵩阳书院景区·····	(556)
第四节 三皇寨景区·····	(558)
第五节 观星台景区·····	(559)
第四章 环翠峪风景名胜区·····	(562)
第五章 新郑县名胜·····	(563)
第六章 巩县名胜·····	(565)
第七章 密县名胜·····	(568)
第八章 中牟县名胜·····	(570)
第九章 古树名木·····	(571)
第一节 古树·····	(571)
第二节 名木·····	(573)

第十二编 人物

第一章 郑州市建委机关机构设置及负责人·····	(574)
第二章 市建委直属单位1953~1990年先进个人(集体)名单·····	(582)

概 述

郑州市位于中原腹地，北濒黄河，与新乡市隔河相望，西依巍巍嵩山，和洛阳市相连，东面与开封市交界，南面与许昌市和辽阔的黄淮平原接壤，京广、陇海两大铁路干线在市区交会，是河南省省会所在地，全省政治、经济、文化、科技、信息、贸易的中心，辖6区6县，总面积7446.4平方公里。其中：市区建成面积117.2平方公里。截止1990年底，全市总人口为580万人，是拥有130万市区人口的新兴工业城市，是全国七大纺织基地之一。市日流动人口30~50万人。全市有汉、回、藏、满、蒙等41个民族。

郑州市有着得天独厚的地理优势，中、通、丰、古、商是郑州市的特色和优势。

中——地处中原。具有承东启西，贯通南北，联系沿海辐射各地的优势。自古即以“九州腹地”、“雄峙中枢”、“控御险要”而闻名于世；当代更是连接我国四面八方的重要中心城市之一。已初步成为辐射面宽，沟通能力强的人流、物流、信息流的中心。

通——交通便利，四通八达。郑州是当代亚欧大陆桥上最大的铁路编组站和客货集散港，同时还具备公路运输体系，形成铁路公路综合交通网络。历史上曾是中原重要水陆码头。素有“十省通衢”之称，随着近代交通的现代化，其地理位置更显重要。当代郑州是全国最大的铁路交通枢纽之一。京广、陇海铁路，纵贯南北、连接东西，客货直达全国22个省市。公路客货运输可直达全省各市县。民用航空有36条航线，波音737、757K型飞机占90%。通达全国近40个大中城市，开办了直飞日本、香港的包机。

丰——具有丰富的地上地下资源，盛产小麦、稻谷、玉米、红薯等粮食作物和棉花、花生、烟叶、芝麻、大枣、柿子、樱桃、西瓜、黄河鲤鱼等特产，现已探明的地下资源矿藏有18种。煤炭（储量达48亿吨，占全省五分之一）、水泥岩、硫铁矿（0.3亿吨）、石棉、石英砂、陶瓷粘土、麦饭石、铝石（储量1.3亿吨）、耐火粘土（1.1亿吨）等矿产资源，储量大，易开采。郑州是全国最大的油石产地之一。全市地表水和地下水资源都在8亿立方米以上，还有可供利用的黄河过境水。

古——郑州历史悠久，人文古迹荟萃。上个世纪70年代发现的新郑裴李岗文化遗址，距今约8000年。郑州大河村遗址，发现了6000年前的房屋建筑。史载，黄帝故里在新郑，早期曾带领其部族在这一带居住与活动，新密市云岩宫曾是黄帝练兵的地方，并存有中国最早的八阵兵法。距今3600多年前，郑州已形成了城市，为商王朝的重要都邑，史学家论证为亳都和囂都之址。驰名中外的少林寺，古称“天下第一名刹”，是中国现存最早的佛教庙宇之一。五岳之尊中岳嵩山为佛、道、儒三教荟萃之圣地。已被列为全国44个重点风景名胜区之一。元代初年在登封县告城建造的观星台是全国著名的天文科学建筑，至今已有700多年。荥阳县环翠峪风景区已列为省级名胜区，也是历史上楚汉相争的古战场。巩县境内有规模宏大的北宋皇陵景区、雕工精细的北魏石窟寺景区及密县云岩宫打虎亭汉墓、神仙洞等。中牟县曾是曹操、袁绍官渡之战的古战场。荥阳县虎牢关是刘、关、张“三英战吕布”的古战场。唐代著名诗人杜甫故里

在巩县笔架山下，宋代著名建筑家李诫就是郑州管城人，著有建筑法式32卷。全市现有各级文物保护单位134处，其中有全国重点文物保护单位11处，省级文物保护单位58处，市级文物保护单位65处。

商——早在3600年前，汤推翻夏王朝，建立政权，称自己的王朝为商。由于商人善于交易，后人把善于做买卖的人称谓商人。1965年在郑州商城遗址出土大量贝币，是我国最早的货币之一，反映了当时郑州古城的商业发达繁荣。郑州古城历经沧桑，几度兴衰。今日的郑州商贸经济的发展和繁荣，使郑州以商品集散中心城市的功能和形象，出现在中国经济的舞台上，并以其地处中原，具有承东启西、贯通南北的地利优势，显示其在现代交通等条件下发展商品经济的巨大潜力。

郑州又是近代史上具有光荣革命传统的英雄城市。1923年2月7日在这里爆发了震惊中外的京汉铁路工人大罢工，雄峙市中心广场的“二七”大罢工纪念塔是郑州的光辉象征和标志。1925年和1928年先后发生了郑荣密农民暴动和密县杨寨农民暴动。1944年皮定钧、徐子荣等率领八路军挺进豫西，插入敌人心脏。以嵩山、箕山为依托开辟了豫西抗日根据地。1948年10月22日，中原野战军4个纵队在邓小平、陈毅率领下，全歼郑州守敌，从此郑州得到了解放。

郑州地区六区和新郑县处于平原，密县、登封县、巩县、荥阳县处于山地丘陵地带，山区和平原分布明显，其沿黄河南岸称邙山。从巩县以东至郑州小顶山，山势渐低，成为海拔600~1000米的低山丘陵，只有登封嵩山峻极峰海拔1440米，为我国五岳名山之一。密县、荥阳县以东的中牟县、新郑县和邙山区、上街区、市内四区均为平原。郑州市区西南高东北低海拔在86~130米之间，平均自然坡度为34%，市中心地理坐标为东经112°40'，北纬34°45'，年平均温度14.3℃，年平均降水量640.9毫米。全年无霜期达到223天。四季分明，属北暖温带大陆气候，总的气候特点是，冬季寒冷雪偏少，春季小雪、小雨多风，夏季炎热多雨，秋季晴和凉爽，市区土壤西部为褐土，东部为潮土，地耐力18t/平方米以上。处于地震基本烈度六度地区，流经市内的主要河流有贾鲁河、东风渠、金水河、熊耳河和七里河。

1983年8月经国务院批准，撤销开封行署，将五县划为郑州市管辖，实行市带县新体制，后撤县建市，现郑州市行政辖区有6区6县，6区是：二七区、金水区、管城回族自治区、中原区、邙山区、上街区。6县是：荥阳县、登封县、密县、新郑县、巩县和中牟县。

郑州在5000多年以前的新石器时代，郑州区域内的贾鲁河、金水河沿岸，就有人类在此生息繁衍。

1955年在郑州老城内外，发现了相当规模的商代文化遗址，是一处距今约3600年的商代文化遗址。现存有商代城墙，南北呈长方形，城墙周长7100米，高约10米，城基宽36米，城区面积约3.4平方公里。郑州商城是一处人口众多、手工业繁荣，对外交通发达的东方古代大城市之一。据《中国古代史》记载：郑州到了周代是管叔鲜的封地，称管国。春秋时期是郑国公子产的采邑，叫做东里。战国时先属韩，后归赵，秦统一天下后，改为管县，属三川郡。汉属河南郡，魏晋并入中牟县，直到北周才置荥阳郡，后又改为郑州，隋朝开皇十六年（公元596年）曾于此置管州。大业初年，又改为郑州，治管城县，后又改置荥阳郡。唐朝武德四年（公元621年）又于此置管州，郑州老城即此时兴建，贞观十七年（公元643年）又把郑州从武牢县改回这里。天宝初年再改为荥阳郡，乾元初年又再称为郑州。到了北宋熙宁五年（公元1072年）废州，管城县属开封府。元丰八年（公元1085年）复置郑州，崇宁四年（公元1105年）升为奉

宁军，治管城县，金朝属南京路，元朝属汴梁路总管府，明朝时升管城县为郑州，州属于开封府管辖，清朝雍正二年（公元1724年）升郑州为直隶州，辖荥泽、荥阳、河阴、汜水4县。13年后仍改由开封府统辖，民国时期郑州降为郑县。

在漫长的历史中，郑州逐步得到发展。据杜佑《通典》记载，唐开元十三年（公元725年）从长安到汴梁（开封市）、宋（商丘）交通要道的郑州一带，同样“夹路都有店肆待客，酒食丰足，每店供客租用，称为驿驴。”天宝十三年以后，节度使对朝廷的进奉驼马、牲口亦日日不息，郡县沿途供应熟食酒肉和草料。明朝，薛瑄在诗中说道：“自古中州胜迹多，管城风物喜重过，西来驿站临京水，东去人烟接汴河。”清光绪三十一年（1906年），因为平汉铁路的修通，1909年汴洛铁路建成通车，郑州的商业活动再度繁荣。由于郑州地位日益重要，经济发展的远景为世人瞩目，英美托拉斯各洋行也进入郑州。我国民族实业家经营的豫丰纱厂（现郑州国棉二厂旧址），中华蛋粉公司，1919年创立。“九·一八”事变前后，日商洋行大仓、吉田、茂木等曾垄断了郑州的棉花市场，英、法、德、日等国大商业集团，在郑州设有机构，如大同路中段的英商怡和洋行，并从事搜集市场情报活动。外国商人廉价收购郑州的原料，反过来又把制成品高价倾销到郑州市场。年贸易额高达四万两白银以上。

但到了清末时期，郑州曾随着朝廷腐败而衰败。清末御史王守历在《过郑州有感》中写道“一望荒城百感生，颓垣败壁总关情”。到了1927年7月，河南省政府决定设立郑州市。工业有所发展，相继建成了打包厂、飞机场、126千瓦的明远小电厂、利民烟厂等工厂、有几家戏院，也都是苇席木台搭起的，医院4个，其中一个叫华美医院，一个叫天主教医院，都是外国人所开设的，病床138张，全市没一所大学，仅有公立初中8所、私立初中2所、私立高中1所，以及中师、中职各1所，小学25所，1931年1月30日，国务会议核准撤销了郑州市建制。直到1948年解放前夕，由于长期处于国民党统治之下，生产力发展低下，郑州城区面积仅有5.23平方公里，人口16.4万，其中工人只有2万余人、工业商业者2970户，小店铺30多家，城区的住宅居住面积41万平方米，人均居住面积只有2.5平方米，城市基础设施极为简陋，城市没有自来水厂，有公用水井42眼，城内15眼，多为咸水井，金水河上砖木小桥10多座，公厕15个，城内没有公共汽车，仅有千余辆人力两轮黄包车可乘，大小道路有253条，除大同路是一条长728米的水泥路外均为煤碴土路，街上常有“晴天沙尘飞，雨后水加泥”之状，只有德化街、大同路、长春路、布厂街、铭功路、福寿街6条主要街道上安装有31盏路灯，77棵行道树。仅有陇海铁路公园一处，有私人经营的杜家、逯家花园各一处，居民庭院林木也少得可怜。虽有6公里长的砖沟下水道，长年淤塞，污水横流，金水河、熊耳河年久失疏，污秽熏天。历史上黄河多年泛滥决口。1938年蒋介石妄图阻止日军进攻，炸开花园口黄河大堤，给郑州近郊的东北部留下了5000公顷的荒沙和400多座流动沙丘。郑州遭致“年年春冬，飞沙黄风、翕翳粉坠、弥漫全城”。郑州历史上几经兴衰，国民党政府横征暴敛，残酷剥削，城市生产经济发展缓慢，人民生活十分困难，工人失业严重，城池凋敝不堪。

解放战争淮海战役决战前夜，郑州于1948年10月22日宣告解放（以下简称解放后）。10月23日，中共中央电贺郑州解放。电文指出“刘伯承、邓小平诸同志及中原人民解放军全体同志：济南、锦州、长春解放之后，郑州又告解放，平汉、陇海两大铁路枢纽为我掌握，对于整个战局极为有利，特电致贺。”10月28日，在中共中原局直接领导下，郑州市人民政府宣告成立。宋致和任市长，谷景生任市委书记，市政府成立的当天，邀请了郑州有关各界人士

500多人，在市政府的小礼堂内（原郑州绥靖公署）开了隆重的成立大会。

新中国成立后，在中共中央毛泽东提出的“不仅要占领城市，而且要管好城市，建设好城市”的号召下，在市委和市政府的正确领导下，从1948年10月至1952年，用了4年多的时间，恢复了城市生产、生活设施，发展国民经济，为开展大规模的社会主义建设作了大量的准备工作。解放之初，首先采用“生产自救”的方针，大力组织失业工人和市民就业，通过修桥、修马路、做军鞋、织麻袋，以工代赈等办法，迅速安置了无业、失业人员就业。

1948年11月，市政府批准成立了郑州市市政局，同年12月成立了“郑州市兴华建筑公司”，在市中心建成了宽阔的解放路，市政府拨100万斤小米成立钻井队，分别在市区各地打成了甜水井30眼，全市人民吃上了甜井水，从此结束了常吃苦水的历史。1950年成立了郑州市城市建设局。1952年1月郑州市建设委员会成立，河南省政府牛佩琮副主席兼任主任委员。郑州市政府宋致和市长任副主任委员，在省、市政府领导下有计划的进行了城市改造和建设工作，在恢复经济的同时，组织科技人员进行了郑州水文、地质、气候、防洪等情况勘测调查，对城市进行初步规划，修建了解放路、德化街、西大街、二七路等一批城市道路，从此揭开了郑州城市道路建设的序幕。同时先后建成了河南农业机械厂、农药厂、中原砖瓦厂、郑州电厂、郑州面粉厂等国营企业35家。到1952年底郑州市年工业总产值达到9215万元，比1949年增长2.8倍，每年递增56.9%，并新建了人民公园、碧沙岗公园、二七纪念堂、郑州人民影剧院、公共厕所等公用设施，同时发动群众进行了治河治沙、植树造林工作。为了市民的安全，对居住在金水河故道两岸的221家住户进行了妥善的搬迁安置。市政府发动上万民工，在金水河、熊耳河两岸，营造了河岸林带，防洪防灾保护城市，对西起邙山东至中牟共71.42公里的黄河大堤郑州段加厚加高了0.5~0.7米。1951年初市政府发出第一个文件《大力开展治沙造林的决议》以来，城乡人民逐步营造了林带，对黄河故道沙区和郑州北郊大小沙丘进行治理。1954年10月河南省省会由开封迁郑州。从此，在城乡规划指导下，郑州市展开了大规模的经济建设。

新中国成立以来，郑州市城市化水平逐步提高，城市建设管理日趋加强，从1983年市带县以来到1990年，全市已设有县市区镇25个，市城镇人口已达170.6万人。

郑州市城市规划工作不断发展和完善，已建立市区县规划机构12个，规划科技工作人员已达300人。

郑州市的规划工作。从郑州中心城市土地管理利用、空间布局、建设布置，到县区别建制镇的城镇网络体系，及2213个中心乡村规划体系，起到了郑州城乡建设和管理的依据和“龙头”的重要作用。20世纪50年代完成了郑州第一次城市总体规划工作，规划郑州市远期人口发展的规模暂时控制在50万人以内。有力地配合了“一五”期间20余项重点工程的建设。20世纪60年代第二次规划，规划城市发展规模为60万人，总用地面积为94平方公里。1966年进入文化大革命动乱时期，把城市规划当修正主义来批，不少资料丢失，规划人员只留一人。在省会历届规划委员会的指导下，市委市政府于1978年组织40名规划科技人员着手修订编制郑州市新的城市总体规划。1980年市人大七届十一次会议提出把郑州市建设成为“繁荣富裕、安定团结、清洁优美的社会主义现代化城市”的方针。1984年1月11日国务院正式批准了《郑州市城市建设发展总体规划》。从此，郑州市开始了又一个向大目标迈进的新里程。市区规划人口，1985年控制在85万人，面积71.2平方公里。1985年以后，编制了“六五”、“七五”“八五”城市建设近期规划，完成了市辖100平方公里的15个分区规划和旧城改造规划及10个综合开发住宅小区