

·PINGDINGSHANSHIFANGDICHANZHI·

019406

平顶山市 房地产志



中国·方志出版社

平顶山市房地产志

平顶山市房地产志编纂委员会编

主 审

张新潮 易恩重

主 编

刘 海 波

方志出版社

主 审：张新潮 易恩重

副主 审：戚文华

主 编：刘海波

副主 编：娄彦林 关宏毅

编 辑：程宝三 戚灿文

李国川 袁玉辉

封面题字：菅智民

摄 影：袁玉安 著随智

大力发展
房地产业，为
实现我市人民
住房小康水平
努力奋斗。

宋守卿
一九九七年四月

中共平顶山市委书记 宋守卿题

建广厦千万间

为人民谋福利

田承忠 一九九七年三月

平顶山市市长 田承忠题

志在四方
服务当代人

全葆银

九七年

序

张新潮 易恩重

《平顶山市房地产志》经两次编纂，四易其稿，1997年10月由平顶山市地方史志编纂委员会审查批准，由国家方志出版社出版，公开发行。

随着平顶山市的全面发展，房地产业从无到有，从小到大，逐渐兴旺发达；房地管理由乱到治，由无章到有序，逐步走上规范化、法制化、科学化管理轨道。1995年房地产市场、产权产籍管理达到国家部颁标准，标志着平顶山市的房地管理迈入全国先进行列。1995年住房制度改革的全面启动和1996年国家安居工程在平顶山市的顺利实施，是全市房地产业发展史上又一新的里程碑。平顶山市房地产业呈现出前所未有的繁荣景象。

盛世修志，彰往昭来。1997年，适逢平顶山市建市40周年，市房产管理部门成立35周年。我们在此时完成《平顶山市房地产志》的编纂、出版工作，也是一件具有纪念意义和值得庆贺的喜事。

本届修志从1996年10月开始。编志办公室的同志本着严肃、认真、实事求是的原则，广泛采集资料，多方求教考证，细心编选，用一年时间完成了近50万字的编纂工作，备历艰辛。

《平顶山市房地产志》采用述、记、志、传、图、表、录等体裁。它以概述为“纲”，勾勒梗概；以大事记为“经”，纵述历史；以行业志为“纬”，横

陈全貌；以人物为“星”，显现群英风采；较为全面系统地记述了全市房地产业发展的历史和现状。古人云：“治天下者以史为鉴，治郡国者以志为鉴。”《平顶山市房地产志》对于我们了解平顶山市房地产业，振兴房地产经济，推动房地产业发展，具有重要的借鉴价值。我们相信，《平顶山市房地产志》出版后，一定能在“存史、资治、教化”等方面发挥良好的作用。

（张新潮为平顶山市房产管理局局长
市住房制度改革领导小组办公室主任）

（易恩重为平顶山市房产管理局党委书记）

凡 例

一、本志以马列主义、毛泽东思想和邓小平理论为指导，以中共中央《关于建国以来党的若干历史问题的决议》为准绳，运用辩证唯物主义和历史唯物主义的观点，实事求是地记述平顶山市房地产业的历史和现状。

二、本志按照“以类系事，事以类从”的原则，采用章、节、目结构，述、记、志、录等多种体裁。以文字记述为主，辅之以图、表、照片。

三、本志首设概述、大事记；其次设建置、房屋建设与开发、房产、地产、房地产市场、产权产籍管理、住房制度改革、房地产稽查、房地产纠纷处理、房地产金融、多种经营、机关管理、职工、党群、人物荣誉、单位选介专章，共16章64节；末为附录。

四、本志大事记以记述市区房地产业为主，适当选记属县（市）房地产业之大事。采用编年体与纪事本末体相结合的记述方法，以编年体为主。

五、本志采用语体文，文字力求严谨、朴实、简洁，做到思想性、科学性和资料性的统一。

六、本志记述范围以市区为主，兼顾属县（市）。

七、本志时间断限，上限一般追溯至事物发端，下限断至1996

年，有的章节延伸到1997年。

八、本志中的区域概念，建市前称“平顶山一带”或“平顶山矿区”，建市后称“平顶山市”。1983年实行市管县体制后，凡使用“平顶山市”或“全市”名称时，含当时各区和属县（市）；使用“市区”名称时，含新华区、卫东区、西区、郊区（1994年9月改为湛河区）、舞钢区（1990年改为舞钢市，从市区划出）。

九、本志中的称谓，组织机构、会议名称等首次出现时用全称，以后一般用简称。如：中共平顶山市委、平顶山市人民政府、平顶山市房产管理局，简称市委、市政府、市房管局。

十、本志采用公历纪年，年月日以阿拉伯数字表述。涉及封建社会旧纪年时用汉字表述，夹注公历纪年。

十一、本志所用数据，以市统计局公布的数字和市房管局的统计数字为主，兼用有关部门的统计数字。反映发展速度进行纵向对比时，按可比口径计算。

十二、本志人物简介，市房管局领导仅限于现职局级干部，收录荣誉仅限正县级以上部门所授。

十三、本志资料来源于市档案局、市房管局档案室、局属各单位和属县（市）房产管理部门。同时采用《平顶山市志》和县（市）志的部分资料。为节省篇幅，不再一一注明出处。

沧桑巨变



① 50年代的土墙灰瓦坡顶房

② 60年代的青砖红瓦坡顶房

③ 70年代俗称“筒子楼”的二层住宅楼

④ 90年代住宅楼群



安居工程



平顶山市市委书记宋守卿（左一）
市委常委、政法委书记侯邦（左二）
市政府副市长全葆银（右一）观看住房建设图片展览



平顶山市市长田承忠（右一）
市长助理郑曙林（右二）
到西苑安居工程工地指导工作



平顶山市领导为西苑安居工程奠基



平顶山市房管局领导走访住房困难户



居民踊跃购买安居工程住房

平顶山市房产管理局



局长：张新潮



党委书记：易恩重



局领导班子成员 左起：高太军 刘根松 田清海 张新潮 易恩重 戚文华 王向东



《平顶山市房地产志》评审会

《平顶山市房地产志》编纂人员
左起前排：程宝三 刘海波 姜彦林
后 排：李国川 戚灿文 袁玉辉



平顶山市房产管理局



房地产交易大厅



房地产微机管理



房地产产籍档案库



丰富多彩的职工文艺演出

平顶山市工商银行



行领导班子（左四为省分行巡视员、市分行行长：常占山）



办公大楼

平顶山市建设银行房地产信贷部



主任：李达山



领导班子



办公大楼



营业大厅



平顶山市建设银行房地产信贷部贷款支持、中房公司开发建设的建东小区

平顶山市农业银行房地产信贷部



主任：张文涛



领导班子



信贷部营业大厅大门



信贷部营业大厅