

002633

衡阳市建设志

湖南出版社

A122-5

衡阳市建设志

衡阳市建设志编纂委员会编



湖南出版社

1994年12月

【湘】新登字 001 号

责任编辑：张志红

衡阳市建设志

衡阳市建设志编纂委员会

*

湖南出版社出版、发行

(长沙市河西银盆南路 67 号)

湖南省新华书店经销 湖南省地质测绘印刷厂印刷

1995 年 7 月第 1 版第 1 次印刷

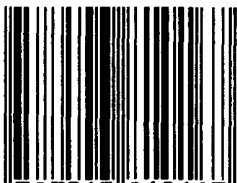
开本：787×1092 1/16 印张：33 插页：12

字数：800 千字 印数：1—2500 册

ISBN 7-5438-1016-6

K·194 定价：65.00 元

ISBN 7-5438-1016-6



9 787543 810167 >

衡阳市建设志 编纂委员会

主 任：周若无

副 主 任：王德峻（常务） 朱许生

委 员：（依姓氏笔划为序）

万忠禄	王德峻	刘孟曾	刘淑良	刘景荣
冯国栋	龙睦葵	朱许生	纪卫华	肖树业
周若无	胡立中	容彪	唐存正	唐绍生
彭武安	彭楚旺	蒋达		

主 编：唐存正

副 主 编：胡立中

编纂人员：（依姓氏笔划为序）

王秀忠	刘定初	刘美仕	刘辉恒	时长华
张陶	屈克强	胡学忠	胡益民	唐汉献
潘日葆	蒋扬芳			

特邀编审：陈有期

封面题字：叶如棠

摄影：胡立中

插图：单特生

校 对：刘辉恒 张陶

序 一

傅传宇

城市，古称都邑，是社会生产力和商品经济发展的产物，也是社会生产力和商品经济以及各项事业进一步发展的载体。城市化水平是一个国家、一个地区经济发展和社会发展的标志。中国的城市历史悠久。在漫长的封建社会里，城市成为封建政权伸向广大农村的集散点，经济中心作用是比较小的。随着社会的进步，城市的经济中心作用产生了，并逐渐发展。但由于生产方式落后，商品经济发展缓慢。1840年鸦片战争后，帝国主义列强对中国的侵略、掠夺，阻碍了我国城市的发展。中华人民共和国成立后，我国城市发展很快，现代化水平逐渐提高，城市经济在国民经济中的比例逐渐扩大，在社会中的政治、经济、文化的中心作用逐渐形成，并得到较大的发展。中共十一届三中全会以后，全国进入社会主义现代化建设新时期，各地城市按照改革、开放的总原则，从各自的具体情况出发，正确处理中央与地方的关系，实行正确的管理体制，较好地克服条块分割、城乡分割的不合理现象，形成了全国统一的社会主义商品市场。从大经济、大战略的高度出发，组织合理的劳动地域分工和社会生产，促进城市经济的迅速发展。特别是实行城市体制综合改革以来，城市在组织经济、发展经济中发挥的作用越来越大，成为社会生产、经济建设和商品流通的直接承担者和经济技术进步的主体。同时，城市的基础设施、现代化功能，也获得迅猛的发展。但不容忽视，在城市的大发展中，出现住宅、交通、人口、环境污染等问题，称之为“城市病”，影响经济的发展，同时也影响城市自身的建设。这就要求人们进一步研究城市建设的历史和现状，不断解决城市现代化建设和城市改革中出现的新情况、新问题，推动城市建设事业不断前进。城市建设志是记述城市建设的百科全书，它全面地、系统地记述城市的建设规划、市政工程、基础设施、房地产业、建筑施工、环境保护等建设事业的历史演变，揭示城市建设的客观规律，彰明城市建设兴衰起伏的因果，是人们认识城市、建设城市、管理城市的科学依据。正是基于这一认识，衡阳市建设委员会组织写作班子，经过七易寒暑，编纂出《衡阳市建设志》，无疑对于衡阳城市建设具有重

要的意义。

《衡阳市建设志》分为城建综述和城市规划、市政公用事业、建筑、房地产、城建开发、环境保护 6 篇，记述了城市建设的方方面面，资料翔实，语言流畅，揭示了城市建设发展的客观规律和衡阳城市建设的特点，是一部很有特色的志书。我们知道，集聚和分散是城市区别于乡村的基本特征。人口是城市的基本构成因素。城市规模就是以人口集聚的程度来划分的，城市化水平也主要是用城市所集聚的人口数在全国总人口中的比重来衡量的。有了人口的集聚，才有人才的集聚，也才会有建筑、基础设施、财富和信息的集聚。因为城市本身就是人类为了自己的需要，运用自己的智慧和力量所创造的一种聚居形式。《衡阳市建设志》的编纂者，站在历史的高度和城市现代化的高度，通过记述市政工程、公用设施、城市开发、环境保护的历史和现状，比较深刻地反映人口、人才集聚对整个城市社会产生的强大的辐射力和深远的社会效果。

城市之所以是一定区域内的中心，主要是城市的聚集效益所形成的。城市成为中心，主要在于它具有中心作用。这种中心作用是指城市在它影响所及的区域内，具有推动全区域政治、经济、文化发展的主导作用。历史上衡阳市是湘南重镇，不仅在军事上是兵家必争之地，同时也是湘南政治、经济、文化的中心。中华人民共和国成立后的 40 多年，衡阳城市这种中心作用更是十分明显。初为湘南行署治所，直接管辖衡阳、郴州、零陵 20 多个县，是湘南政治中心；郴州分治后，成为衡阳和零陵的政治中心；零陵分治后，省内外许多政治活动仍在衡阳开展。1983 年，实行市管县体制，衡阳市直接管理境内 8 县（市）区，同时，衡阳地理位置优越，交通便利，资源丰富，经济发达，无论是对本市属县，抑或对湘南各地、县，都具有政治、经济、文化、交通等方面不可替代的中心作用。《衡阳市建设志》于此展开多方面、深层次的记述，体现了城市各个方面的中心作用，既反映了衡阳市发展的客观规律，也体现了衡阳市城市建设的特点。

《衡阳市建设志》揭示了城市的“文化实体”的本质特点。志书突出记述了衡阳城市的古代文明和现代文明。这里说的“文化”是大文化。所谓“大文化”是指人类社会在历史的实践过程中所创造的物质财富和精神财富的总和。城市文化是人类在认识城市、建设城市、管理城市的过程中，通过劳动创造的、能够推动城市建设进步的一切物质成果和精神成果。城市在人类文化发展的过程中，古代文化的繁荣昌盛，现代文化的创新发达，编纂者通过城市的总体规划和建筑设施反映出来。记述南岳大庙及境内一大批古代建筑，体现了衡阳城

镇的古代文明；记述现代城市高大、新颖、别致的建筑和基础设施，体现最新科学技术成就。

我对地方志的研究不够，读了《衡阳市建设志》，使我对志书产生了浓厚兴趣，受到了启发。“以史为鉴，可以知兴替”。从《衡阳市建设志》中，认识到城市建设是有规律可循的。如果按照城市建设的客观规律办事，城市的各项建设就能顺利进行，不断取得成绩，促进社会经济的发展；如果违背客观规律蛮干，城市建设就会受到挫折，影响人民群众的生产和生活，阻碍城市经济的发展。这是一条颠扑不破的真理。是以为序。

序 二

周谷风

《衡阳市建设志》付梓出版，乃衡阳境域建设系统之盛举。本人在衡阳建设战线工作有年，殊觉感慨良多。

衡阳为湖南重镇，南国通衢，沃野良田遍于四乡，物阜民丰，经济繁荣。衡阳先民在史前时期就聚落于交通要道之处，富庶繁华之乡，建设圩场集市。随着社会的进步，人口的繁衍，圩场集市逐致发展为城镇。古城衡阳原为湘江岸边的一个小圩场。经过衡阳人民世代代的建设，小圩场竟致成为规模宏大、人口众多的城市，湘南政治、经济的中心，历代路、府、州、道、县之治所。衡阳城市建设，代有兴衰起伏。五季建木栅，宋浚城池，元筑石廓。明清之际，衡阳城坚池深，街道井然，广宇连于通衢，店铺遍于四落，商贾云集，经济繁荣。清初滇藩吴三桂叛清自帝，都于衡阳，成为南中国一时的政治中心。清末，帝国主义列强势力入侵衡阳，建工厂，辟商埠，衡阳城乡经济呈现虚假繁荣，城市建设似有发展之势。民国初年，军阀混战于境域，城市房宇遭受兵燹，损失很大。1944年6月，日本侵略者进犯衡阳，遭到抗日军民的坚决抵抗，经过47天浴血抗战，衡阳陷落，衡阳城市几致丘墟。抗战胜利后，衡阳市政当局筹建“抗日纪念城”，终因国库空虚而成纸上谈兵。1949年10月，衡阳全境解放，衡阳境域城市建设揭开了新的一页。

解放以后，随着社会经济的发展，衡阳城市建设也迅速恢复、发展。1951年，衡阳市第一任市长毛远耀带领城建系统的领导和工程技术人员实地勘察，制订了衡阳市第一个城市规划，为建设社会主义新城市奠定了基础，衡阳城市建设按照规划顺利进行，成绩卓著。1958年，衡阳市制订了一个脱离实际、盲目“跃进”的建设计划。这个规划不仅无法实现，而且严重地挫伤了人民群众建设城市的积极性。“文化大革命”期间，广大干部群众排除干扰，全境城镇建设依然取得了一定的成就。中共十一届三中全会以来，在邓小平建设有中国特色社会主义理论的指引下，衡阳境域的城市建设呈现出一派勃勃生机。1980年，衡阳市订了近远期建设规划，随后各县也制订出城镇建设近期和远景建设规划。这些建设规划，既考虑于长远，又着眼于当前，实事求是。在城市规划的指导下，城建战线广大干部职工深化改革，创新求实使城市功能日臻齐全，城

市面貌日新月异。今日的衡阳，广宇连片，大厦林立，街道宽阔，沟渠畅通，园林耸翠，绿茵遍布；水陆交通，连接城乡；铁路航空，畅通南北。各县城镇基础设施均臻完善，境域各建制镇初具规模，对城乡经济的发展起着极为重要的作用。

以史为鉴，可以知兴替。《衡阳市建设志》以翔实的资料，科学的记述手法记述了衡阳境域城市建设的历史和现状，反映了城市建设的发展规律和经验教训。城市规划篇，编纂者着眼长远，立足当前，以翔实的资料记述境域城市和县镇建设的规划和执行情况。为了突出衡阳的特点，把南岳风景名胜区的规划和建设，予以独立的篇幅，以展示其广阔前景。城市基础设施建设，编纂者记述了衡阳市区的街道、桥梁、交通、能源、园林绿化、供水排水、环境卫生和城市防洪等建设的历史和断限内的情况，反映城市基础设施建设对城市的发展和人民生活提高的极端重要性，对今后建设城市、管理好城市，具有重要的资治作用。城市的特点是人口的高度聚集。房屋是人们赖以生存、生活的基地。城市房屋建设和房地产管理，是建设城市、管理城市、稳定城市社会十分重要的问题。《衡阳市建设志》的编纂者用浓墨重彩记述了境域内建筑施工、建筑技术、建筑艺术、建筑市场管理和房地产占有、房地产经营管理以及住房制度的改革，从而使《衡阳市建设志》缤纷纷呈。中共十一届三中全会以后，衡阳市人民政府就下大力气抓旧城改造和城市房屋开发，并取得了显著的成绩。志书的编纂者特设立城建开发篇，记述衡阳市旧城改造、城市建设开发的发展、演变的历史，反映了时代气息。《衡阳市建设志》设立的环境保护篇，记述衡阳境域环境保护的方方面面。编纂者翔实地记述了衡阳境内随着工业的发展和城市人口的增多，造成大气污染、水资源污染源和噪声污染以及各级人民政府大力治理污染、发展生态农业，保护大气环境、水环境和声环境的情况，使人们深刻认识到，保护好人类赖以生存的环境，对于国民经济的发展具有十分重要的意义。志书还记述了城市建设其他门类的历史和现状，值得一读，值得借鉴。

《衡阳市建设志》在编纂中注意克服一般化记述，运用“述”、“记”、“志”、“图”、“表”、“录”各种体裁的功能，同时根据各体裁的特点，反映各自记述客体的特色。“城建综述”，以时序为经，以门类为纬，高屋建瓴地综合记述衡阳境域城市建设的大势大略；“大事记”采取编年体和纪事本末体相结合的方法，按历史时代记述衡阳境域城市建设的大事和要事，言简意赅，脉络清楚；6个篇为本志主体，条分缕析地记述城市规划、城市建筑、市政工程、公用事业、房地产、城市建设开发、环境保护等门类的历史及其现状；彩色图照全面、简明反映了衡阳城市建设各个方面的成就和风貌，给人以深刻的印象。本志还辑录了历代诗人咏衡阳的诗词以及楹联，为衡阳增添了更美的艺术媚力，读后回味

无穷。

《衡阳市建设志》1987年下半年开始收集资料，1990年才正式编写。唐存正同志受命主编该志。他不计个人名利、得失，精心组织，加上全体编纂人员艰苦工作，在搜集近600万字资料的基础上，由部门志到市志的分志，由市志的分志到市志的分卷，三动纲目，五易其稿，《衡阳市志·建设卷》送审稿编纂完毕。随后按专业志要求，新增内容，再经修改，始得成书出版。顾问王德峻不顾年老体弱，不仅为志书提供了许多有价值的资料，而且解决了志书编纂中出现的许多问题，使志书得以顺利编纂。副主编胡立中通揽全志编纂业务，审稿改稿，极尽心力，保证了志书质量。回顾这次修志历程，情不自己，戏诗一首，以纪其事，以抒其情：

寒暑七易苦耕耘，风云激荡笔端情。

横陈竖写千秋志，鉴古知今一镜明。

凡 例

一、本志坚持以马列主义、毛泽东思想为指导，运用辩证唯物主义和历史唯物主义的观点和方法，实事求是地、系统地记述衡阳境域城市建设事业的历史和现状。

二、本志按照衡阳市建设委员会综合管理的部门结构谋篇，原则上以一个部门设立一篇，计有城市规划、市政公用事业、建筑、房地产、城建开发、环境保护 6 篇，并以城建综述为总纲，志书前后分别置大事记和附录，形成完整的体系。

三、本志记述范围为衡阳市境域内的城市建设，重点是衡阳市区。各县城因有县志，这里只作重点简述。有些门类根据事物涉及到某县则予以记述，不作全面反映。

四、本志采用篇章节体，即篇辖章，章辖节，节辖目，目辖子目，按照事物归属，分层而设。为突出行业特点和事物本身的特殊地位，采用升格方法，即由目升格为节，由节升格为章，甚至单独列为篇。如南岳风景区一节升格为章，城建开发升格为篇。章下设无标题简述，记述事物发展的大势大要。

五、本志根据“事以类聚，类为一志”的原则，各篇对相近的门类，如房地产、城建开发、建筑等，在叙述相同事物时，既严守疆界，又允许合理交叉，以充分阐明事物发展的因果。另外，城市能源、邮电设施等建设，本不属建委所辖业务，因考虑到志书应该反映城市建设全貌，仍设节予以简述。

六、本志采用述、记、志、图、表、录等体裁，述、志为全书之主体。有关表格分别插入所属章节，而图照为便于印刷，则集中编排，力求做到图文并茂，图、文、表相辅相成。

七、本志断限，上限追溯至建置之始和事物之发端，下限断至 1988 年。但对个别篇和某些事物，则根据其发展的需要作适当延长。如城建开发是一项新兴事业，起步较晚，其下限则断至 1990 年。又如某项建设工程，已知完工时间，虽已越过下限，但仍记述，以求完整。

八、本志记述为语文体。有关标题排列、称谓运用、时间表述、数字书写、计量名称等均按《〈湖南省志〉编写行文通则》执行，力求合乎志体。

目 录

衡阳市城市建设大事记	(1)
------------------	-----

城建综述

第一章 城市沿革	(29)
第一节 市区沿革	(29)
第二节 县城沿革	(31)
第三节 建制镇沿革	(32)
第二章 城市规划	(34)
第一节 市区规划	(34)
第二节 县镇规划	(36)
第三章 市区建设	(38)
第一节 市政公用设施建设	(38)
第二节 房屋建设	(40)
第三节 环境设施建设	(41)
第四节 能源设施建设	(42)
第五节 交通邮电设施建设	(43)
第六节 城防设施建设	(44)
第四章 县镇建设	(45)
第一节 县城建设	(45)
第二节 建制镇建设	(46)
第五章 城建管理	(48)
第一节 工程管理	(48)
第二节 市容管理	(49)
第三节 城市维护费管理	(51)
第四节 城建档案管理	(52)
第六章 管理机构	(53)
第一节 行政管理机构	(53)
一 衡阳地区基本建设委员会	(53)
二 衡阳市基本建设委员会	(54)
第二节 事业管理机构	(55)
一 衡阳地区勘测建筑设计院	(55)
二 衡阳市勘测建筑设计院	(55)
三 衡阳地区建筑安装工程定额管理站	(56)
四 衡阳市建筑工程定额管理分站	(56)
五 衡阳市建筑工程质量监督站	(56)

六 衡阳市建筑科研所	(56)
七 衡阳市城建档案馆	(57)
八 衡阳市中等城乡建设职业技术学校	(57)
九 衡阳市城管监察大队	(58)
十 衡阳市公安局城市管理民警中队	(58)

城市规划篇

概 述	(61)
第一章 市区总体规划	(64)
第一节 功能分区规划	(64)
一 市中心综合区	(64)
二 白沙洲工业区	(65)
三 合江套工业区	(65)
四 城西南工业区	(66)
五 江东工业区	(66)
六 东阳渡工业区	(66)
七 茶山坳工业区	(67)
第二节 市区交通规划	(67)
一 对外交通规划	(67)
二 市区道路规划	(68)
第三节 公用事业规划	(69)
一 自来水厂建设规划	(69)
二 污水处理规划	(69)
三 公共交通建设规划	(69)
四 环境卫生设施建设规划	(70)
五 环境保护规划	(70)
六 园林建设规划	(70)
七 电力建设规划	(70)
八 电讯建设规划	(70)
第四节 农副产品基地规划	(70)
一 蔬菜基地建设规划	(71)
二 渔业基地建设规划	(71)
三 果林与用材林基地建设规划	(71)
四 畜牧与养殖基地建设规划	(71)
五 基地住宅建设规划	(71)
第二章 县镇规划	(72)
第一节 县城规划	(72)
一 衡阳县城规划	(72)

二 衡南县城规划	(72)
三 衡山县城规划	(73)
四 衡东县城规划	(73)
五 祁东县城规划	(74)
六 常宁县城规划	(74)
七 耒阳市区规划	(75)
第二节 建制镇规划 (选录)	(76)
一 三塘镇规划	(76)
二 石湾镇规划	(76)
三 界牌镇规划	(76)
四 白果镇规划	(77)
五 白地市镇规划	(77)
六 松柏镇规划	(78)
第三章 南岳区规划	(79)
第一节 南岳历次规划	(79)
第二节 南岳总体规划	(80)
第四章 城市测绘	(81)
第一节 控制测量	(81)
一 首级控制测量	(81)
二 图根控制测量	(82)
三 水准测量	(82)
四 成果改算	(82)
第二节 地形测量	(82)
第三节 工程测量	(84)
第五章 机构与管理	(85)
第一节 机构	(85)
一 规划机构	(85)
二 测绘机构	(85)
第二节 管理	(86)

市政公用事业篇

概 述	(91)
第一章 市政工程	(93)
第一节 道路	(93)
一 主干道	(93)
二 次干道	(97)
三 街巷	(99)
第二节 桥梁	(104)

一 跨河桥	(104)
二 跨线桥	(106)
第三节 排水	(107)
第四节 路灯	(108)
第五节 防洪工程	(109)
第六节 码头	(111)
第二章 公共交通	(113)
第一节 公共汽车	(113)
一 车辆	(113)
二 线路站点	(114)
三 客运	(116)
四 票价	(117)
五 维修保养	(118)
第二节 出租汽车	(119)
第三节 轮渡	(120)
一 客轮	(120)
二 航线码头	(121)
三 客运	(122)
四 票价	(122)
第三章 供水供气	(123)
第一节 取水与制水	(123)
一 设施	(123)
二 水质	(126)
第二节 供水	(126)
一 供水管网	(126)
二 供水量	(129)
三 水价	(130)
第三节 社会自备水	(130)
第四节 供气	(131)
第四章 园林建设	(132)
第一节 公园	(132)
第二节 风景点	(136)
一 市区景点	(136)
二 县区景点	(137)
第三节 庭院园林	(139)
第五章 南岳风景区	(141)
第一节 人文景观	(141)
一 寺庙景观	(141)

二 纪念祠景观·····	(144)
三 书院景观·····	(145)
第二节 自然景观·····	(146)
一 南岳四绝·····	(146)
二 时令小景·····	(147)
三 名贵树木·····	(148)
第六章 城市绿化 ·····	(150)
第一节 街道绿化·····	(150)
第二节 庭院绿化·····	(152)
第三节 苗圃·····	(153)
第四节 市树市花·····	(154)
一 市树·····	(154)
二 市花·····	(154)
第七章 环境卫生 ·····	(155)
第一节 街道清扫保洁·····	(155)
一 主干道清扫保洁·····	(155)
二 街巷清扫保洁·····	(157)
第二节 垃圾清运处理·····	(158)
一 垃圾清运·····	(158)
二 垃圾处理·····	(159)
第三节 粪肥管理·····	(160)
一 粪便清除·····	(160)
二 粪肥经营·····	(161)
三 厕所保洁·····	(162)
第四节 设施设备建设·····	(163)
一 设施建设·····	(163)
二 设备建设·····	(164)
第五节 清洁卫生运动·····	(164)
第八章 管 理 ·····	(169)
第一节 市政工程管理·····	(169)
一 建设管理·····	(169)
二 维护管理·····	(169)
第二节 公共交通管理·····	(170)
第三节 自来水管理·····	(171)
第四节 园林绿化管理·····	(171)
第五节 环境卫生管理·····	(171)
第九章 机 构 ·····	(173)
第一节 行政机构·····	(173)

第二节 企事业单位	(175)
-----------	-------

建筑篇

概述	(181)
第一章 勘测设计	(183)
第一节 工程勘测	(183)
第二节 建筑设计	(184)
第二章 建筑施工	(188)
第一节 基础施工	(188)
第二节 主体施工	(189)
第三节 屋面施工	(190)
第四节 装修装饰施工	(191)
第五节 安装施工	(192)
第三章 建筑工程	(194)
第一节 古典建筑	(194)
第二节 工业建筑	(197)
第三节 公共建筑	(198)
一 办公楼建筑	(198)
二 文体建筑	(199)
三 商业建筑	(200)
四 医疗卫生建筑	(200)
第四节 住宅建筑	(201)
第五节 仿古建筑	(201)
第六节 特殊建筑	(202)
第四章 建筑工业生产	(210)
第一节 建筑构件	(210)
一 木构件	(210)
二 混凝土构件	(211)
三 金属构件	(211)
第二节 建筑机械	(212)
第三节 建筑科研	(212)
第五章 施工队伍	(218)
第一节 市属施工队伍	(218)
第二节 县(区)属施工队伍	(222)
一 区属施工队伍	(222)
二 县属施工队伍	(222)
第三节 乡镇施工队伍	(224)
第四节 国、省营驻衡施工队伍	(225)