

013196

玉溪市城乡建设环境保护志

玉溪市地方志办公室
一九八八年九月

玉溪市城乡建设环境保护志

玉
溪
城
建

玉溪市地方志办公室
一九八八年九月

《玉溪市城乡建设环 境保护志》

編纂領導小組

組 長 羅思賢
副組長 王效壽 夏繼生
成 員 郭吉良 李家學

編輯組

主 編 夏繼生
編 輯 劉云峰 陳家福
審 定 玉溪市地方志辦公室
責任編輯 申來壽

2

序

《玉溪市城乡建设环境保护志》，是我市历史上全面记述城乡建设的第一部专志，也是城乡建设工作的一件大事。这部志书资料翔实，特点突出，编纂得体，值得领导干部、专业人员和关心城乡建设的同志们一读。

城市是生产力发展、社会劳动分工加深的结果，是人类文明进步的标志。人类社会的最初阶段是没有城市的，随着生产和交换的发展，需要有人口比较密集、交通比较方便、商业和工业比较集中的地点，随之文化教育机构和政治机构也设置在那里，起着政治、经济、文化中心的作用。这就形成今天的城市。

玉溪市在宋代大理地方政权时期（公元960—1254年），建筑了休纳城，即后来之州城。到1949年，城区面积发展为0.3328平方公里，城镇人口8800人。新中国建立后，经过30多年的建设，城区建成面积达到6.4平方公里，人口达到5.4万人，成为玉溪地区的政治、经济、文化中心，是一座以烟草工业为主的轻工业、食品加工业全面发展的新兴城市。城市的发展受经济发展和文化发展所制约；反之，城市的发展又能促进经济、文化的发展。30多年来，我们忽视了后一条，使经济建设与城市建设比例失调。中共十一届三中全会后虽作了调整，但由于欠账太多，比例失调的状况还未完全改变。《玉溪市城乡建设环境保护志》在经济体制改革向纵深

3

发展的形势下定稿出版，对于我市调整好经济建设与城市建设的比例，具有可靠的咨询根据。

《玉溪市城乡建设环境保护志》编纂领导小组和编辑小组，以马克思列宁主义、毛泽东思想为指导，坚持实事求是，详今略古、述而不作的原则，经过三年艰苦曲折的工作，完成了志书的编写工作。志书全面地记述了玉溪市城市建设发展的历史和现状，特别是对十一届三中全会以来的记述尤为详细。志书紧扣城市规划建设这个中心，按专业分类，主次分明，重点突出，领属得当，具有思想性、专业性、资料性、科学性、时代性相统一的特点，可为城市规划、建设、管理提供借鉴，于存史、科研和教育都有作用。

列宁曾经指出：“城市是经济政治和人民的精神生活的中心，是前进的主要动力。”因此认识城市、建设城市、管理城市，加强城市职能，充分发挥新兴城市的政治、经济、文化的中心作用和辐射作用，促进城乡两个文明建设的发展，是我们当前急待研究解决的重大课题。《玉溪市城乡建设环境保护志》，对于建设城市、管理城市提供了宝贵的资料，作出了重要的贡献。

值此志书印行之际，仅书数言为序。

吴庆富

1988年8月24日

序

编修地方志是我国的优良传统，是服务当代、造福子孙的具有重要现实意义和深远历史意义的大事。我局在中共玉溪市委、市人民政府和玉溪市地方志编纂委员会的领导下，在市志办公室的指导下，成立了编志领导小组，固定了编志人员，经过三年多的努力，《玉溪市城乡建设环境保护志》终于编纂成稿，刊印成书，这是一个可喜的成果。

玉溪是一座古老的城市，已有一千多年的历史。在这漫长的历史长河中，城市的形成和发展从小到大，基础设施从无到有，从少到多。新中国成立后，特别是党的十一届三中全会以来，城乡建设蓬勃发展，面貌日新月异，规划、建设、管理逐步配套，城市中心作用越来越突出。正值我市城乡建设迅猛发展之际，时逢“盛世修志”，如实地将我市城乡规划、建设、管理的历史和现状记录下来，是我们义不容辞的责任。《城乡建设环境保护志》力求用新观点、新方法、新资料反映本市的自然环境和社会面貌，反映地方特色和专业特点，反映城乡建设的基本面貌和发展规律。使之成为一部具有思想性、专业性、资料性、科学性兼而有之的专业志，为城乡建设服务，充分发挥志书“资治、教育、存史”的作用。

编纂玉溪市《城乡建设环境保护志》是一项巨大的文化建设工程。为了做好这项工作，我们坚持辩证唯物主义和历

史唯物主义的观点，实事求是地全面记述了玉溪市城乡建设的历史和现状。编纂人员坚持“存真求实”的方针，在档案材料甚少、资料严重不足的情况下，广征博采，搜集了大量的口碑资料。为了保证资料的真实性，我们反复核实，深入实地踏勘考证，对一些街巷、建筑物和管网线路，到现场丈量并顺管网线路绘制成图，经过编纂人员的辛勤劳动，七易其稿，终于编纂出较为系统完整的《玉溪市城乡建设环境保护志》。全书包括概述，大事记，主体志文共十一章、六十二节、一百四十目，附图9幅，照片23张，表35份，附录10份，共计20万字。在此志书印行之际，我谨代表城乡建设环境保护局对编纂人员和为本志提供资料给予热情支持帮助的单位和个人，表示衷心的感谢。

编纂《城乡建设环境保护志》，我们缺少经验，政治水平、专业知识和文字功夫有限，加之我市城建机构设置较晚，档案资料很少，编纂人员少，任务重，错误和缺点在所难免，敬希诸位领导、各位专家和同志们不吝赐教。使玉溪市《城乡建设环境保护志》能在未来城乡建设中给人以启示和催人奋进，为玉溪市的经济腾飞发挥应有的作用。

罗思贤

1988年8月24日

凡 例

一、本志以马克思、列宁主义、毛泽东思想为指导，坚持四项基本原则，运用历史唯物主义和辩证唯物主义的观点，实事求是地记述。

二、本志由述、记、志、图（照片）、表、录组成，以志为主，按专业类属分类，用章、节、目进行排列，横排纵写，以记事为主，叙而不论。

三、在编纂过程中，本着详今略古，详近略远，存真求实的精神，州城历史尽量追溯，着重记叙现代。下限止于1987年，部份材料不受其限。

四、文字一律用国家语言文字工作委员会1986年10月10日重新发表的简化汉字，以语体文撰写。数字用法按1987年1月1日国家语言文字工作委员会、国家出版局、国家标准局、国家计量局等七个部门公布的《关于出版物上数字用法的试行规定》。计量单位，清代以前沿用旧制，以后一律以国家法定计量单位为准。

五、本志资料来源：多是本局各科室、下属单位提供和编纂人员实地调查；历史资料主要来源于旧志和市志办《玉溪市志资料选刊》；有些资料是各专业志编辑室和有关部门、知情人提供。所用资料都经反复核实，力求准确无误。

六、本志所写城区，是以1985年3月云南省人民政府批准的《玉溪市城市总体规划》规划范围内的建成区为主。

七、本志记叙范围，限以玉溪市行政区域内的城乡建设，属城乡建设环境保护局所管辖的工作详写，属其他部门管辖的工作略写。

八、本志力避重复，个别内容为了记事完整，难免交叉。

《玉溪市城乡建设环境保护志》编辑组

目 录

序 一.....	(1)
序 二.....	(3)
凡 例.....	(5)
照 片	
玉溪市城乡分布图 (1)	
玉溪市城区现状图 (2)	
概 述.....	(1)
大事记	(13)
第一章 机 构	(23)
第一节 玉溪市城乡建设环境保护局	(23)
第二节 直属单位.....	(27)
一、玉溪市环境卫生管理站.....	(27)
二、玉溪市自来水厂.....	(29)
三、玉溪市公共汽车服务公司.....	(29)

四、玉溪市房屋建设开发公司.....	(30)
五、玉溪市九龙池公园管理所.....	(30)
六、玉溪市聂耳公园管理委员会.....	(31)
玉溪市城建机构1973—1987年 职工人数表(1).....	(32)
第三节 建设资金	(33)
1979年至1987年经费情况表(2).....	(35)
第二章 城市规划	(36)
第一节 综述	(36)
玉溪县州城规划图(3)	
人民公园总平面图(4)	
1986年现状与近期(1990年)规划指 标对比表(3).....	(42)
第二节 1982—2000年总体规划简介	(43)
一、城市性质.....	(43)
二、规划范围.....	(43)
三、城市规模.....	(43)
四、总体布局.....	(44)
五、专业规划.....	(46)
六、市域示意规划.....	(48)
1982年玉溪县城现状图(5)	
1982年至2000年玉溪市城市总体规划 图(6)	
第三节 详细规划	(50)

第三章 市政建設及房舍..... (51)

第一节 綜 述..... (51)

清代州城图 (7)

第二节 城 池..... (53)

第三节 街道·房舍..... (55)

一、玉江路..... (55)

二、西站路..... (59)

三、南北大街..... (61)

四、新兴路..... (62)

五、人民路..... (65)

六、红塔路..... (67)

七、北门街..... (69)

八、南门街..... (71)

九、棋阳路..... (73)

十、小庙街..... (75)

十一、文化路..... (76)

十二、东风路..... (76)

十三、福寿街..... (77)

十四、南环路..... (78)

十五、环山路..... (79)

十六、玉兴路..... (80)

十七、玉带路..... (81)

十八、菜园街..... (81)

十九、彩虹路..... (82)

15

二十、九曲巷	(82)
玉溪市城区道路现状表(4)	(83)
玉溪市城区下水道现状表(5)	(89)
玉溪市城区下水道示意图(8)	
玉溪市城区祠堂庙宇楼阁清理表(6)	(92)
第四节 道路照明	(95)
一、路灯设置	(95)
二、路灯控制与设备	(98)
三、路灯管理	(98)
玉溪市路灯分布现状表(7)	(96)
第五节 桥梁	(99)
一、玉溪大桥	(99)
二、普惠桥	(100)
三、金刘桥	(100)
四、桂井桥	(100)
五、唐旗桥	(101)
六、复兴桥	(101)
七、沙头村桥	(101)
八、玉江路人行天桥	(102)
第六节 城市交通设施	(102)
一、交通岗亭	(102)
二、交通标志牌	(103)
三、车道线	(103)
四、安全护栏	(104)

第四章 公用事业 (105)

第一节 给 水 (105)

一、井 水 (105)

 玉溪市井水分布情况表(8) (106)

 玉溪市井水水质分析统计表(9) (110)

二、自来水 (111)

 玉溪市城区自来水管线示意图

 玉溪市自来水管安装明细表(10) (117)

 玉溪市自来水管长度表(11) (119)

 玉溪市自来水厂水质比较表(12) (121)

 玉溪市自来水厂历年生产情况表(13) (123)

第二节 环境卫生 (124)

一、清扫保洁 (124)

二、垃圾清运 (125)

三、厕 所 (126)

 玉溪市环卫站公厕一览表(14) (127)

四、环卫设施 (129)

五、爱国卫生 (130)

第三节 城市交通 (132)

一、对外交通 (132)

二、民间运输 (134)

三、公共汽车 (135)

第四节 消 防 (139)

一、火 灾 (139)

16

二、消防队伍.....	(141)
三、消防设施.....	(142)
1979年至1987年火灾统计表 (15)	(144)
第五章 房 产	(145)
第一节 房产变迁.....	(145)
第二节 房产调查与普查.....	(147)
一、调 查.....	(147)
州城住房情况表 (16)	(149)
州城房产权属情况表 (17)	(150)
二、普 查.....	(150)
州城房产普查成果表 (18)	(152)
第三节 公 房.....	(157)
第四节 房租与房税.....	(158)
第五节 房产买卖.....	(160)
第六节 拆迁安置补偿.....	(161)
第七节 落实华侨私房.....	(163)
第八节 农房试验房.....	(164)
第九节 商品房.....	(166)
1986年至1987年商品房建设情况表 (19)	(169)
第六章 建 筑.....	(171)
第一节 建筑设计.....	(171)
一、玉溪建筑设计公司设计所.....	(171)

二、玉溪县城建局设计室.....	(172)
三、玉溪地区建筑设计所.....	(172)
四、玉溪市建筑设计所.....	(172)
第二节 建筑队伍.....	(173)
一、玉溪建筑公司.....	(173)
二、玉溪市乡镇企业建筑队伍.....	(175)
三、其它建筑队伍.....	(177)
第三节 建筑工具.....	(180)
第四节 建筑材料.....	(181)
一、木 材.....	(181)
二、沙、石、灰.....	(182)
三、砖 瓦.....	(183)
四、水 泥.....	(183)
五、水泥制品.....	(184)
六、钢 材.....	(184)
七、其 它.....	(185)
玉溪市建材生产一览表(20).....	(186)
第五节 建筑技术.....	(188)
第六节 公共建筑.....	(193)
一、办公建筑.....	(193)
二、文化教育建筑.....	(195)
三、医疗卫生建筑.....	(200)
四、商业服务建筑.....	(202)
五、农贸市场.....	(204)

六、体育建筑	(205)
七、通讯电视建筑	(206)
八、科技建筑	(206)
第七章 园林绿化	(208)
第一节 城市绿化	(208)
一、综 述	(208)
二、行道树	(209)
三、小游园	(210)
第二节 聂耳公园	(213)
一、聂耳铜像	(214)
二、聂耳公园的建设	(216)
三、主要风景区	(219)
聂耳公园园林建筑设施一览表(21)	(222)
聂耳公园植树栽花种草一览表(22)	(223)
第三节 九龙池公园	(224)
一、历次修建	(224)
二、主要风景点	(226)
三、公园管理	(230)
第四节 名胜古迹	(231)
一、东风水库	(231)
二、白龙潭	(233)
三、黑龙潭	(233)
四、涩水井	(234)
五、红旗水库	(235)