

# 黑龙江铁路分局房产建筑段志

二〇〇二年八月

# 目 录

概述 .....	1
大事记 .....	9

## 第一篇 建 制

<b>第一章 齐齐哈尔铁路分局齐齐哈尔房产建筑段 .....</b>	<b>45</b>
第一节 齐齐哈尔铁路分局齐齐哈尔城市段 .....	45
第二节 齐齐哈尔铁路分局齐齐哈尔房产段 .....	45
第三节 齐齐哈尔铁路分局齐齐哈尔房产工务段 .....	46
第四节 齐齐哈尔铁路局齐齐哈尔建筑段 .....	46
第五节 齐齐哈尔铁路局齐齐哈尔第一建筑段 齐齐哈尔铁路局齐齐哈尔第二建筑段 .....	47
第六节 齐齐哈尔铁路局齐齐哈尔建筑段 .....	48
第七节 齐齐哈尔铁路局齐齐哈尔房产建筑段 .....	49
第八节 齐齐哈尔铁路分局齐齐哈尔房产建筑段 .....	49
第九节 齐齐哈尔铁路分局革命委员会齐齐哈尔房产建筑段革命委员会 .....	50
第十节 齐齐哈尔铁路分局齐齐哈尔房产建筑段 .....	51
<b>第二章 中国共产党齐齐哈尔房产建筑段委员会 .....</b>	<b>53</b>
第一节 党支部 .....	53
第二节 党总支 .....	54
第三节 党委 .....	54
<b>第三章 中国共产党齐齐哈尔房产建筑段纪律检查委员会 .....</b>	<b>55</b>

<b>第四章 中国铁路工会齐齐哈尔房产建筑段委员会</b> .....	56
第一节 中国铁路工会齐齐哈尔城市段委员会 .....	56
第二节 中国铁路工会齐齐哈尔房产建筑段革命职工代表委员会 .....	56
第三节 中国铁路工会齐齐哈尔房产建筑段委员会 .....	57
<b>第五章 中国共产主义青年团齐齐哈尔房产建筑段委员会</b> .....	58
第一节 团支部 .....	58
第二节 团总支 .....	58
第三节 团委 .....	58
<b>第六章 领导人名表</b> .....	60
第一节 齐齐哈尔房产建筑段领导人名表 .....	60
第二节 职能部门负责人名表 .....	63
第三节 分段(车间、队)负责人名表 .....	66
第四节 多经、集经领导人名表 .....	72

## 第二篇 生产经营

<b>第七章 房建设备</b> .....	77
第一节 解放前的房建设备 .....	77
第二节 人民铁路房建设备的发展 .....	85
<b>第八章 房建设备维修</b> .....	93
第一节 维修生产 .....	93
第二节 工作范围 .....	95
第三节 维修原则与标准 .....	96
第四节 维修方法与施工 .....	98

第五节 竣工验收 .....	101
<b>第九章 房建设备大修 .....</b>	<b>105</b>
第一节 大修生产 .....	105
第二节 工作范围 .....	108
第三节 计划编制 .....	109
第四节 技术查勘 .....	111
第五节 大修设计 .....	113
第六节 组织施工 .....	115
第七节 检查验收 .....	119
<b>第十章 房屋供暖 .....</b>	<b>121</b>
第一节 供暖生产 .....	121
第二节 供暖设备 .....	124
第三节 改变供暖方式 .....	134
第四节 焚火工作 .....	135
第五节 燃料消耗 .....	138
第六节 供暖标准及温度自控 .....	144
第七节 机械化操作 .....	147
第八节 创优活动 .....	148
<b>第十一章 给排水、电力 .....</b>	<b>150</b>
第一节 给排水、电力设施 .....	150
第二节 设备检修 .....	155
第三节 给排水、电力生产 .....	159

## 第三篇 企业管理

<b>第十二章 综合管理 .....</b>	<b>163</b>
第一节 管理体制 .....	163

第二节 推行现代化管理 .....	169
一、标准化管理 .....	169
二、全面质量管理 .....	172
三、方针目标管理 .....	174
四、微机开发应用 .....	175
第三节 班组管理 .....	177
一、发展过程 .....	177
二、规范化建设 .....	179
三、推行现代化管理技法 .....	180
四、工班长 .....	181
第四节 民兵武装 .....	182
第五节 保卫工作 .....	185
第六节 计划生育 .....	187
第七节 文书管理 .....	193
第八节 档案管理 .....	197
第九节 志书(年鉴)管理 .....	203
<b>第十三章 安全管理 .....</b>	<b>204</b>
第一节 安全生产组织 .....	204
第二节 规章制度标准 .....	205
第三节 技术组织措施 .....	207
第四节 锅炉压力容器安全管理 .....	213
第五节 事故处理 .....	215
<b>第十四章 科技管理 .....</b>	<b>218</b>
第一节 房建设备管理 .....	218
一、管理组织 .....	218
二、设备检查 .....	219
三、技术状态 .....	222
第二节 机械动力设备管理 .....	226

一、生产设备	226
二、管理组织	227
三、检修与保养	228
四、检查评比	229
五、调剂使用	230
第三节 设计管理	233
一、管理组织	233
二、现场查勘	234
三、设计文件	235
第四节 工程管理	236
一、管理组织	237
二、技术管理	238
三、质量管理	238
四、基建工程	239
第五节 计量管理	240
一、管理组织	241
二、量值传递	241
三、建立标准	241
四、检定测试	242
第六节 环保管理	243
一、管理体系	243
二、污染治理	244
三、环境监测	245
第七节 能源管理	245
一、管理体系	245
二、能耗定额	246
三、节能技术	249
四、检查评比	250

第八节 技改科研 .....	251
一、合理化建议与技术改造 .....	251
二、科研 .....	257
<b>第十五章 职工教育 .....</b>	<b>259</b>
<b>第一节 管理组织 .....</b>	<b>259</b>
一、组织领导 .....	259
二、三级办学 .....	260
三、规章制度 .....	260
<b>第二节 基础建设 .....</b>	<b>261</b>
一、师资队伍建设 .....	261
二、基地建设 .....	261
三、标准化教育室 .....	262
<b>第三节 文化教育 .....</b>	<b>263</b>
一、扫盲 .....	263
二、双补 .....	263
三、大中专培训 .....	263
<b>第四节 技术教育 .....</b>	<b>264</b>
一、新职人员培训 .....	264
二、岗位技术培训 .....	264
三、技术表演能手培训 .....	265
四、考聘工人技师 .....	265
<b>第十六章 劳动人事管理 .....</b>	<b>266</b>
<b>第一节 职工队伍 .....</b>	<b>266</b>
<b>第二节 工人管理 .....</b>	<b>267</b>
一、劳动力调配 .....	267
二、工岗培训考工升级 .....	268
三、优化劳动组合竞争上岗 .....	269

第三节 干部管理 .....	269
一、干部管理权限任用标准 .....	270
二、干部档案管理 .....	270
三、干部培训 .....	271
四、干部考核 .....	272
五、干部聘任(用) .....	273
第四节 工资管理 .....	274
一、工资制度 .....	274
二、工资组成 .....	275
三、计划控制 .....	276
四、调资升级 .....	277
第五节 劳动定额 .....	279
一、查实核定 .....	279
二、计件包工 .....	281
第六节 职工奖惩 .....	281
一、奖惩权限 .....	281
二、奖励 .....	282
第七节 劳动保险 .....	282
第八节 劳动保护 .....	283
第九节 离退休干部工人管理 .....	287
第十七章 财务管理 .....	290
第一节 会计核算 .....	290
一、核算方法和科目 .....	290
二、基础工作 .....	292
三、电算化 .....	292
第二节 资金管理 .....	292
一、固定资产 .....	292

二、流动资金 .....	293
三、专用基金 .....	294
第三节 成本管理 .....	294
第四节 经济核算 .....	295
第五节 审计监督 .....	296
<b>第十八章 物资管理 .....</b>	<b>297</b>
第一节 物资采购 .....	297
第二节 仓储管理 .....	299
一、仓库管理 .....	299
二、发送运输 .....	300
第三节 计划供应 .....	300
第四节 消耗定额 .....	302
第五节 节约挖潜 .....	303
<b>第十九章 房地产管理 .....</b>	<b>304</b>
第一节 房产管理 .....	305
第二节 费用收缴 .....	310
第三节 铁路用地管理 .....	313

## 第四篇 多元经济

<b>第二十章 集体经济 .....</b>	<b>317</b>
第一节 由来与发展 .....	317
第二节 工业生产 .....	319
第三节 商饮服务 .....	321
第四节 工程建筑 .....	322

第五节 经营机制 .....	323
第六节 集经管理 .....	323
<b>第二十一章 多种经营 .....</b>	<b>332</b>
第一节 产生与发展 .....	332
第二节 工业生产 .....	333
第三节 工程建筑 .....	335
第四节 商饮服务及其它 .....	337
第五节 管理体制 .....	339
第六节 内部管理 .....	340

## 第五篇 党群工作

<b>第二十二章 党务工作 .....</b>	<b>347</b>
第一节 重要政治活动 .....	347
第二节 党员代表大会 .....	358
第三节 组织建设 .....	359
一、领导班子建设 .....	359
二、党支部建设 .....	361
三、党员队伍建设 .....	362
四、整党 .....	365
第四节 宣传教育 .....	367
一、时事政策教育 .....	367
二、理论教育 .....	369
三、政治、生产宣传 .....	370
第五节 精神文明建设 .....	371
第六节 关心下一代工作 .....	372

<b>第二十三章 纪检工作</b> .....	382
第一节 党风廉政建设 .....	382
第二节 案件检查审理 .....	386
第三节 监督检查工作 .....	386
第四节 信访举报工作 .....	387
第五节 执法监察工作 .....	388
<b>第二十四章 工会工作</b> .....	388
第一节 职工民主管理 .....	388
第二节 会员代表大会和职工代表大会 .....	389
第三节 劳动竞赛 .....	392
第四节 开展活动 .....	393
第五节 职工生活 .....	394
第六节 女工家属 .....	395
第七节 经费管理 .....	397
<b>第二十五章 共青团工作</b> .....	398
第一节 团员代表大会 .....	398
第二节 组织建设 .....	399
第三节 宣传教育 .....	400
第四节 开展活动 .....	402

## 第六篇 人 物

<b>第二十六章 国家、省部级</b> .....	407
第一节 集体 .....	407
第二节 个人 .....	408

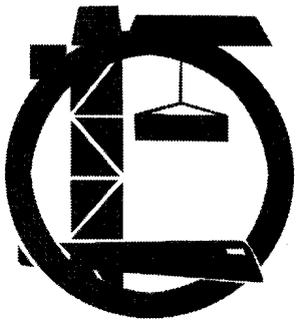
<b>第二十七章 先进集体</b> .....	409
第一节 局级 .....	409
第二节 分局级 .....	410
第三节 段级 .....	411
<b>第二十八章 先进生产者工作者</b> .....	412
第一节 局级 .....	412
第二节 分局级 .....	414
第三节 段级 .....	415
<b>第二十九章 先进党支部(党小组)优秀党员</b> .....	418
第一节 局级 .....	418
第二节 分局级 .....	420
第三节 段级 .....	423

## 附 录

一、供暖一分段 .....	429
二、供暖二分段 .....	435
三、供暖三分段 .....	443
四、供暖四分段 .....	451
五、住宅一分段 .....	455
六、住宅二分段 .....	459
七、住宅三分段 .....	464
八、生产办公一分段 .....	467
九、生产办公二分段 .....	471

十、炮台分段·····	475
十一、给排水车间·····	478
十二、工厂车间·····	484
十三、燃料车间·····	490
十四、工程队·····	494
十五、汽车队·····	499
十六、浴池分段·····	504
十七、路林分段·····	506
十八、物业分段·····	509
十九、富裕分段·····	513
2001年大事记·····	521
2002年大事记·····	524
跋·····	525
编后记·····	526

# 概 述



啟

○ Gai shu

齐齐哈尔房产建筑段是齐齐哈尔铁路分局所属 61 个基层单位之一。主要承担管内房建设备维修、大修、供暖和物业管理任务。

齐齐哈尔房产建筑段置于历史工业重镇,全国闻名的美丽鹤城,新时代的绿色之都齐齐哈尔市。辖区由齐铁地区和沿线两部分组成,齐北线(齐齐哈尔——依安)128.8 公里 12 个站区,富嫩线(富裕——嫩江)179.6 公里(至分界 5 公里)19 个站区,总计管线 316 公里 33 个站区。东邻绥化房产建筑段、南邻让湖路房产建筑段、北邻加格达奇房产建筑段。管辖区域内的房建设备主要集中在齐齐哈尔铁路分局所在地,齐铁地区南局宅、西局宅、北局宅、东局宅、东湖局宅、炮台屯局宅和以齐齐哈尔车站为中心的各基层站段。沿线的 31 个站区房建设备,县市级的富裕、依安、讷河、嫩江站区居多,城乡交汇的其它站区较少。共占用土地 1872.6 万平方米(齐地区 866.3 万平方米),归属齐齐哈尔市和黑河市行政区内。

齐齐哈尔房产建筑段地处寒温带属大陆性多风气候。风大、温差大、时差大、独具北国风光,冬季千里冰封、万里雪飘,夏季高温雨量集中,依山傍水、大川漫岗、防旱抗涝、黑土沃野,适宜大面积发展特色农作物。地广物丰、交通便利、人民勤劳朴实,有着高度发展农业、工业、建筑业的优越条件。但是,在旧中国无力抗御外敌国情下,自 1896 年先后被沙皇俄国侵权,日本帝国主义侵略。丰富的自然资源被掠走,生产力受到严重破坏。他们从各自利益出发,利用中国人力和物力大量修筑铁路,同时也开始了铁路的房建事业。百年沧桑历史,一半屈辱、一半荣耀。共产党救中国,开辟人民铁路的新纪元。齐齐哈尔房产建筑段(简称齐房)于 1950 年成立,在路局和分局领导下,继承工人阶级艰苦创业勤俭办企业的优良传统,发扬齐房人敬业自强、实干奉献、进取争先精神。到 2000 年,在所属的房建事业百年沧桑变化,五十年恢复发展中铸造了辉煌。

—

1896 年 6 月 3 日,清朝政府与沙皇俄国签订《中俄御敌互相援助条约》,从而掠夺了中东铁路的修筑和经营权,并开始了管内的铁路房建事业。从供施工工人人员住的窝棚“马架子”到 1907 年,涉及齐房建段初期管界内的安达至高台子间,修筑了大量的俄式房屋和建筑物。房建设备在安达、昂昂溪、富拉尔基较集中,其中昂昂溪较为典型,以昂昂溪车站站舍、俱乐部为代表的俄式房屋多达 140 多幢。

1907 年 9 月(光绪三十三年八月)民国时期,黑龙江齐昂铁路公司与天津德商泰来

洋行签订了修路及向外购买钢轨、车辆合同,修筑齐昂铁路,此期间在齐齐哈尔市三百间房地段(现齐市一百商店南)修建了齐齐哈尔站站舍。1920年9月3日,中东铁路交由中国代管。又在安达、泰康、昂昂溪、富拉尔基等站区相继建造了一些中国式房屋。1928年,黑龙江省当局决定修筑齐克铁路(齐齐哈尔——克山),并与洮昂铁路相联接。先后在龙江(现齐齐哈尔)、榆树屯、塔哈、宁年(今富裕)、富海、泰安(今依安)、拉哈等站区建站舍和建筑物都是中国式的。

1931年“九一八”事变后,日本人接管了铁路及其房屋设施,并逐步进行改造和重建。1935年7月8日日本人将洮南铁路局迁到齐齐哈尔,改为齐齐哈尔铁道局。标志着齐齐哈尔成为北满铁路的中心,于是日本人在齐齐哈尔铁路地区开始大面积修建办公房舍和多种类型的社宅(局宅)。最为典型的是供日本人享用的南局宅,甲、乙日式小楼13栋,乙、丙、丁型住宅楼60栋,形成了一个布局灵活、设计完善、环境优美、交通便捷的生活区;另有为满铁中国工人居住的东局宅。都是小平房,露天公用厕所,居室十分简陋,使中国人民饱受亡国之苦。

中东铁路的俄式和伪满铁路的日式房屋和建筑物都是沙皇俄国和日本帝国主义侵略中国的见证,反映了企图长期霸占中国的野心。中国房建工人不甘心受剥削与压迫,在共产党领导下谱写了英雄史实。

## 二

1946年4月24日,东北民主联军收复齐齐哈尔市,齐齐哈尔铁路归人民所有,从此人民铁路获得了新生。当时的房建设备因受战火摧残和年久失修,狼狈不堪沿线地区尤为严重。此期间虽没建新房,但在管理上得到加强。1946年5月6日,局长马钧签发了解放后第一个公布令《住宅管理暂行草案》。管理组织除智广街有一处外,在沿线站区也设立了五个房管所,负责具体的房建管理工作,使房建设备得到有效地整顿和恢复。

1950年2月28日,齐齐哈尔铁路分局齐齐哈尔城市段成立。这是建国以来,齐齐哈尔铁路局管内(全国铁路)最早一个专业从事房建设备管理和维修的基层站段。接管了1896年以来,中东铁路(安达——高台子)的俄式房建设备;1907年以来,中华民国地方政府在平齐线(齐齐哈尔——泰来)、齐北线(齐齐哈尔——北安)、富嫩线(富裕——嫩江)中式房建设备;1931年以来,以齐铁地区为主的日式房建设备。接管后一方面抓紧对沙俄、旧中国、日伪时期遗留的房建设备养护维修,提高利用效率,逐步进