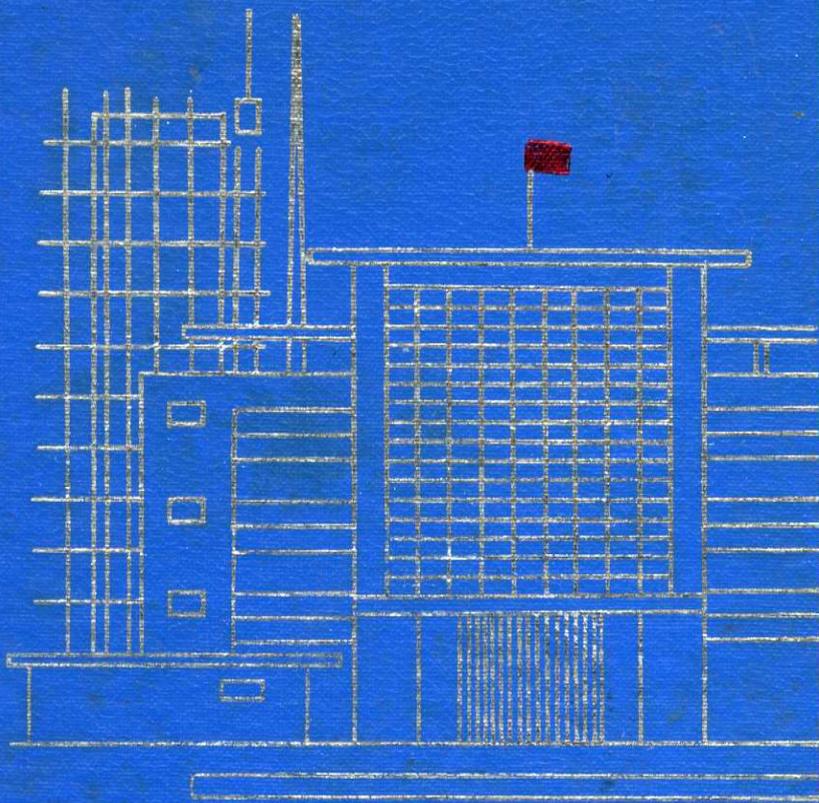


004401



漢陽縣城新建設誌



序 言

汉阳县历史悠久，勤劳勇敢的汉阳县人民在这块土地上用鲜血和汗水创造了丰富的劳动成果，各类型建筑物遍及城乡。中华人民共和国诞生后，我县城乡建设以惊人的速度，经历曲折、战胜坎坷，取得前所未有的辉煌成就。本志书如实记载了城乡建设史实，它是一部唯一能反映全县城乡建设面貌的信史，对进一步促进全县城乡建设事业的发展，进一步促进社会主义物质文明建设、精神文明建设，将提供有益的借鉴。

《汉阳县城乡建设志》坚持党的四项基本原则，本着实事求是、尊重客观、如实反映事物本来面目的态度，记述我县1911——1985年城乡建设的发展状况，并根据“详今略古”的原则将记述的重点放在建国之后。本志书采取“横排纵写”的编纂体例，佐以照片、图表，做到图文并茂。

我委从1985年10月开始编纂，1987年7月脱稿。此间经历了搜集资料、采访口碑、多次试写、反复修改和送审、定稿、付印等阶段。在编纂过程中，得到省、市、县有关单位特别是县志编委会及其办公室的领导和编辑人员对我们的工作给予了有力指导、积极支持与热情帮助，这里一并致以敬意。

编纂志书是个新生事物，采编人员虽经过积极努力和不辞劳累，从搜集到的一百多万字的资料中写成十多万字的志书，但由于我们缺乏经验，书中缺点、谬误在所难免，望读者批评斧正。

周 忠 良

一九八八年八月

凡 例

一、本志以马克思列宁主义毛泽东思想作指导，坚持四项基本原则，实事求是地记述汉阳县城乡建设的历史和现状。

二、时限从1911——1985年。按详今略古、详近略远的原则，重点记述中华人民共和国成立以后的建设面貌。如个别项目需要追延，也可突破此限。

三、资料来源于省、市、地、县、乡镇（场）有关文献和口碑。筛选中力求达到思想性、资料性和科学性的统一。

四、全志共8章24节，合计15万字。采用事以类从、横排纵写的体例和记叙文文体编写。

五、建国前的数据和纪年，采纳历史习惯用法，纪年后夹注公元年号；建国后的纪年用公元年号，数据用阿拉伯数字。

六、书中地名一律用现名。凡经地名普查更改的用括号夹注原名。

七、遵循“生不立传”的原则，凡对建设汉阳有突出贡献的生人，采取以事系人的方法作出事略简介。

八、本志所述事例是以城建委现行职能范围为对象，凡已划出的单位，根据需要适当记述。

目 录

序 言	
凡 例	
概 述.....	1
大 事 记.....	4
照片选集	

第一章 机 构 沿 革

第一节 行政机构.....	14
第二节 党团工会组织.....	28
汉阳县集镇分布图	
蔡甸镇现状图	

第二章 城 镇 建 设

第一节 县城（蔡甸镇）.....	36
一、街 道.....	
附：其它街道、主要巷道概况表	
二、供 水.....	
三、排 水.....	

附：主要街巷下水道概况表

- 四、供电
- 五、供煤
- 六、供气
- 七、居民房屋

附、房屋结构、层数、建成年份情况表

- 八、公用建筑
- 九、园林绿化

第二节 集镇.....54

- 一、二级镇 侏儒镇 黄陵镇 沌口镇 菱山镇 永安镇
玉贤镇 索河镇 新农镇 大集镇 军山镇 张湾镇

附：1971—1985城镇维护费使用情况表

- 二、三级镇
柏林集 成功集 常福集 洪北集 曲口集

- 三、四级镇

附：四级镇情况统计表

第三章 乡村建设

第一节 房屋.....79

附：村镇建房情况表

第二节 公共设施.....82

附：汉阳县电力线路电杆统计表

附：1965—1985年农村照明用电表

- 一、水 二、电 三、路 四、公益事业

第四章 房 地 产

第一节	房屋清理.....	85
第二节	房屋状况.....	85
第三节	房地产租赁.....	86
第四节	土地征用.....	88
	附：全县1982—1985年国家、集体、个人建设 建房占地情况表	
	违章建筑处理	
	附：补偿费等级标准表	
第五节	城市房地产税.....	91

第五章 建 筑 业

第一节	队 伍.....	92
	附：汉阳县建筑企业基本情况表	
第二节	设 计.....	96
	附：建筑设计面积在1600m ² 以上多层房屋统计表	
第三节	设 备.....	99
	附：1985年建筑设备、工具统计表	
第四节	技 术.....	102
第五节	材料预制.....	102

第六章 管 理

第一节	建筑企业的管理.....	104
第二节	施工企业的管理.....	104
	一、责任承包制	
	二、质量与安全	
	三、财务管理	
	四、劳动工资	

第七章 环 境 保 护

第一节	工业污染防治.....	121
第二节	农业污染防治.....	123
第三节	公共卫生.....	126
第四节	绿 化.....	127

第八章 教 育 与 科 技

第一节	职工教育.....	128
	附：建委系统专业培训一览表	
	建委有技术职称人员统计表	
第二节	科技成果.....	131

人 物

- 一、能工巧匠简介..... 152
- 二、出席县党代表历届成员表..... 153
- 三、出席县人民代表历届成员表..... 154
- 四、先进劳模人员录..... 154
- 五、先进人物事略..... 155

附 录

- 《汉阳县城建设志》编纂领导小组..... 198

编纂办公室人员名单

编 后

概 述

汉阳地处长江、汉水汇流的三角地带，北滨汉水，东临长江，南濒东荆河，西接川沔，气候适宜，土壤肥沃，早在新石器时代就有人在这里生息繁衍。现为武汉市近郊县，下辖十乡、十二镇和一个农场，总人口为441756人。汉阳县南北两端地势低下，水患频迭，人烟稀少，居住分散。乡民迫于生活，苦于迁徙，渐趋岗垄高地定居，求得永安。中部地区湖泊密布，田连阡陌，人们大都依山傍水，聚族而居。住房结构除少数富户外，土砖、布瓦和茅屋各占一定比例。

全县有大小集镇50个，除蔡甸、黄陵、侏儒等镇建有条石路面外，一般为露水集，无明显街道。街面房屋建筑，多为青砖布瓦平房，少数镇上有砖木布瓦结构的2层楼房。全县城乡无自来水饮用，除蔡甸部份居民外全无照明电灯，乡集镇无下水道设施。民国期间仅有2条碎石路面公路。

建国后，中共汉阳县委和县政府贯彻“人民城镇人民建，人民城镇人民管”的建设方针，五十年代末，蔡甸镇成立市政建设机构，对县城建设作了统筹安排；1975年县建委成立，加快了建设速度。党的十一届三中全会以后，城乡经济得到迅速发展，城乡建设出现可喜飞跃。全县建制较早的蔡甸、侏儒、黄陵、沌口等镇，至1985年底已新建4—6层的楼房156栋，建筑面积263689平方米。蔡甸镇在近五年内新建4—6层以上的楼房100余栋，建筑面积244119平方米；宽10—30米、总长13000米的新道路，取代了三条宽约5米、

长约2000米的旧街道。分布在全县23个乡、镇（场）的城区面积就扩大近3平方公里，新建各类型房屋总面积达100余万平方米，相当于解放初期的2.5倍。全县22个小集镇新建房屋的建筑面积达14.5万平方米。自理口粮进城务工经商办服务业的农户已达2850余户，他们在集镇建房面积12万平方米。1985年，永安开辟了一条长600米的商业街，共建筑商店带住宅的楼房面积1.2万多平方米，菱山镇在近两年时间内集资860多万元，新建房屋160栋。侏儒、黄陵等镇采取“民办公助，公办民助”的办法，改建老街，开拓新区，改建和扩宽街道共38条，总面积为21.5万平方米。

全县城乡人民居住条件明显改善。1984年全县城乡居民住宅总建筑面积达978.5万平方米，比1978年增加200.6万平方米。其中农村人平住房24.9平方米，城镇人平住房11.28平方米，分别比1978年增加29.7%和11%。近几年来，农村新建、改建农房26000余栋，建筑面积达270余万平方米，约有1/3的农民乔迁新居。1985年住宅竣工面积69万平方米，人平新增住宅面积1.57平方米。

1985年，在完成汉沙公路十里铺至东岳庙复线工程的同时，兴建乡村公路14条，县级、乡级主要道路10条，过境汉沙公路线段长82公里，加上县级乡级主要道路280公里，再加乡村公路之长，道路脉络，宛如蛛网。还疏浚东荆河下段出长江的航道，扩建蔡甸港装卸码头，促进了城乡商品生产的发展和交流。

1974—1985年，全县集镇有自来水厂8个，规模为3.1万吨/日，年供水能力可达1000万吨以上，给水线路总长45公里。截至1985年止，有94880人吃上自来水，占总人口的21.3%。全县乡村有水塔45个，容量为1586吨，供水管道长22500米，饮自来

水人口占总人口的31%。此外，新掘水井87口，用水泵直接引水入缸的42处。

1958年前，全县乡村生活、生产无电可供。1958年，蔡甸变电站成立，相继建有沌口、土山、侏儒等变电站，初步形成农村供电系统。1985年止，全县拥有变电站13处，平均每公里有电力线路1.73公里，城乡通电率达100%，全县人平用电257度。

城乡建设事业的飞跃发展，带来建筑业兴旺发达。全县有建筑队（含农村施工队）76个，职工达10400余人，其中从业工程师5人，助理工程师16人，技术员3人，三级工以上人员4204人。这支队伍已成为第二产业中一股重要的力量。

随着工农业生产的发展，环境污染日趋严重。人们要求治理脏、乱、差，净化空气，改善和美化周围环境，以利工作、学习与生活；要求保护自然生态的平衡，以适应人类生存与发展。本县环境保护事业已成为城乡建设“三同时”工程中不可缺少的建设项目，并正在谋求提高经济、环境与社会效益的途径。

全县园林绿化复盖率达4.6%。

1985年，恢复和新建的45个大小集镇中，完成了22个乡镇和322个村的建设规划。同年，蔡甸镇总体规划经市政府正式批准，并开始按规划实施。县政府审批了永安镇与高庙乡的总体规划。全县建制结构体系规划已定稿，可保证今后全县城乡建设有计划有步骤地顺利进行。

大事記

本志书所记大事是与城乡建设关联较大者，如记自然灾害的水、旱、风、雹之类，因一时间阻碍建设的发展；记堤垸、涵洞、码头是为了“从类”；记敌伪暴行，是因使乡镇建设直接遭到破坏；记地震与文物保护单位资料一二，一因反映本县地理条件，一因古建筑众多，也标志汉阳县文明发展史；记全县绿化始时，是因属本志书范围之一等等。

县城建委系统范围内的许多大事详见本志第一章。

一九一一年

10月11日，辛亥革命起义军占领武昌。革命党人带领士兵起义，占领汉阳兵工厂、铁厂及汉阳县城区。起义军随后进入蔡甸，废巡检司、驿站、铺司；乡村废除“一里”“二里”等清末行政机构。

11月3日，清军反扑，阳夏保卫战开始。民军战时总司令黄兴到汉阳，设司令部于昭忠祠（今归元寺附近）。

一九一二年

1月1日，中华民国临时政府成立，废府改道。汉阳县属江汉道。

一九一四年

2月，西湖垸动工修建。

一九一七年

1月24日（夏历正月初二）地震，房屋动摇，欲倒。

一九一八年

2月13日（夏历正月初三）下午二时地震，较上年地震略缓，时稍长。

一九一九年

6月底，阴雨连绵，狮子山及旧口上山洪爆发，大雨骤至，日以尺计，县属大小堤垸同时告溃。

7月5日，风暴加冰雹袭击本县，河边船只，岸上房屋，均受损失。

一九二〇年

侏儒坝上汉丰闸建成。

一九三〇年

县苏维埃主席肖利三领导修建南屏垸。

一九三一年

夏，连日大雨，江河水位猛涨，汉江水位28.28米。本县堤垸多年失修，不少地方溃口；加之敌人搞第三次“围剿”，施以“水淹苏区”之毒计，挖堤灌水。全县除丘陵山地外，处于一片汪洋之中。淹没冻饿而死者达5万人；牲畜、房屋、庄稼等损失极为严重。

一九三二年

6月，蒋介石以数十万之众对湘鄂根据地实行第四次“围剿”。受敌扶植的地主豪绅组织的“清乡保卫团”对苏区施行大烧杀，仅谢襄南，陈宝华在百丈赛烧民房107家，在曲口至香炉山一带连烧三次，所有村庄化为灰烬。

秋初，边区政府委员肖利三为修防主任，负责复修西湖大垸与南屏垸闸，因工程艰巨，用费困难，肖利三亲赴汉口秘访汉阳殷实富户，晓以大义，共筹得现洋2万元，采取以工代赈的办法，抢在汛前完成复堤工程；同时救济受灾饥民。

一九三三年

6月，阴雨连绵，农田渍涝成灾。本县受灾人口达10余万人。

一九三五年

春，本县南乡姚家林遇风暴加冰雹袭击。雹大如拳。该村房屋损失1/3，河面有九条船被大风掀上坡岸，船体粉碎。

7月，特大水灾，较1931年更为严重。从月初起，倾盆大雨数日，江水、沌水、内河、湖泊水位骤升急涨，全县70余道民堤民垸溃决，被淹田地552900亩，灾民达400000人，死亡人数仅五区和二区就达20400人。是全省中灾情最严重的四个县之一。

一九三六年

12月，修筑大军山至汉阳城区公路。全长30公里，基宽8米，面宽5米。

一九四三年

5月，驻新滩口之日本军官井上，派兵10余人在曲口沿江一带进行抢劫，遭我挺进支队打击。井上亲率其全部人马，纵火将曲口百余户人家烧光，并将来不及躲避之老弱投入火中烧死，无一幸免。

一九四八年

6月，大雨连绵，本县有11个乡的农田受害。

一九四九年

5月17日蔡甸解放。

汉阳城解放后，中共汉阳县委设在西大街高云卿家中；县政府设在显正街衡州会馆。

10月1日，中华人民共和国成立。本县隶属沔阳行政专员公署，1951年改属孝感专员公署。全县设五区一镇（不含汉阳城区）。一区黄陵、夔山；二区兴隆、大集、黄杨；三区金牛、合贤、索河；四区永安、侏儒、新滩口；五区新沟、巨龙、茅庙。一镇蔡甸镇。区下设乡、村（保）。全县有236个保。1952年，全县又改为六区一镇。

县政府内设有建设科。

建国初，本县有78698户，324002人；城镇人口18000人，占总人口的5.25%。全县耕地面积545300亩，人平1.68亩。

一九五〇年

5月，汉口、武昌、汉阳（城区）合为武汉市。汉阳城区从本县划出，成为武汉市汉阳区。8月28日，中共汉阳县委、县政府西迁汉阳县蔡甸镇王家塘。

从年底至1951年，建设科主持修建蔡甸河码头。

一九五二年

2月，德丰闸改建工程竣工。

一九五三年

3月，孝感专区在侏儒薛山投资兴建全地区第一座内然机抽水机站，受益面积达18000亩。

4月30日，蔡甸设立永久性水位站。

一九五四年

从5月开始连降阴雨、大雨，江河水位上涨，内垸渍涝。县长赵

连吉主持紧急防汛会议，地委负责人亲临指导，副省长张体学乘轮船巡视长江，从新滩口登岸检查防汛工作。

月底，长江水位继续上升，汉江水位高达30.03米。全县48道堤垸相继溃决，218个乡尽淹。受灾农民占总数的94%，受灾人口占人口总数的95%；受灾田亩面积占全县田亩面积的80.8%。100余人丧生，房屋倒塌2724栋。

8月，水灾之后，群众染病者甚多。地区卫生部门派医疗队并组织大悟、应山、咸宁、崇阳等县医务人员支援本县。省医疗队、省防疫站亦派来医务人员。前后来援的医务人员共79名。本县调派国家医务人员131人，社会医务人员168人，组成两个医疗大队为灾民治病。

9月，为抵御瘟疫流行，县卫生部门又组织214名医务人员设置19个医疗站；各区卫生所共组织419个医疗小组，免费给灾民治病。入冬后，省委负责人亲临慰问，从外地调拨大米、白面13066万斤；发放棉物10批，棉袄棉裤77680件，棉被2282床，棉絮2600床；发放救济款5次，计2005246元（折合新币数，后同），解决灾民温饱问题。后贷款9次，计876248元，帮助灾民从外地购买耕牛，添置农具。调拨良种1500万斤，为灾民恢复生产创造条件。县财政局亦拨出111.76万元作为复修水利经费。

一九五五年

1月24日，汉江干堤琴断口处，修堤民工所住房屋深夜被大风雪刮倒，死21人，重伤36人，轻伤80余人。

一九五六年

3月17日，侏儒油脂营业所新建的一座仓库，因质量低劣被大风刮倒，死2人，伤1人。

一九五七年

11月，麦山丘陵村、吴湾一带遭龙卷风袭击，20多栋房屋倒塌。副省长王海山亲临慰问。

侏儒镇李尚信在侏儒镇俱乐部门上用泥塑造“工农兵”形像，各具姿态，栩栩如生，群众夸他是“能工巧匠”。

一九五八年

3月4日，东城闸工程竣工。

5月12日，汉阳闸（原汉泰闸）改建工程竣工。

7月23日，大水。杜家台分洪后，因水势过猛，使东城垸漫渍10余处。傍晚，十八家、王家赛倒口，全堤溃。东城垸农场全部受灾。3.6万亩良田被淹，10余人丧生。

12月，中共汉阳县委发出文件，宣布第一批文物保护单位：革命遗址1处，古建筑3处，古墓葬9座，石刻3处。

一九五九年

6月15日，汉（口）马（口）公路的汉口至蔡甸段扩建工程开工。

8月，百日大旱。

10月29日，汉阳县战胜特大旱灾，中共武汉市委致电祝贺。

一九六〇年

8月，侏儒外垸蝗灾严重，政府请部队派飞机灭蝗。

一九六四年

2月，县新建电影院落成并正式营业。

3月，全县公路两旁开始绿化，并配备绿化专职管理员。

4月2日，蔡甸镇新民公社遭暴风雨加冰雹袭击，毁房屋26栋，