

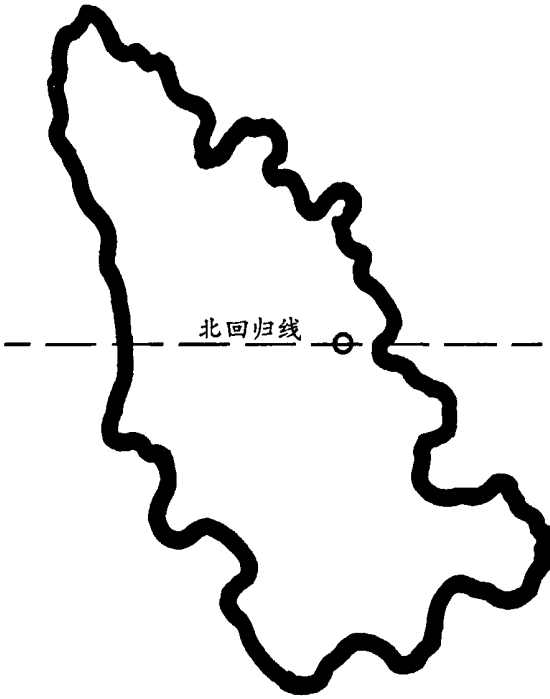


墨江哈尼族自治县土地志



墨江哈尼族自治县土地管理局编

墨江哈尼族自治县土地志



墨江哈尼族自治县土地管理局编

《墨江哈尼族自治县土地志》编纂委员会

主任委员:杨学清

副主任委员:白荣祥 罗朝宏

委员:(以姓氏笔划为序)

马德云 王 晓 王文忠 张 金

胥文辉 雷周文

《墨江哈尼族自治县土地志》编纂人员

主 编:王 晓

编 务:张 金 杨丽萍 雷 蕾

审验单位及审验人员

思茅地区行署土地管理局:张正华 沈达礼

思茅地区行署地方志办公室:梁 起 俞承商

《墨江哈尼族自治县土地志》编纂委员会

主任委员:杨学清

副主任委员:白荣祥 罗朝宏

委员:(以姓氏笔划为序)

马德云 王 晓 王文忠 张 金

胥文辉 雷周文

《墨江哈尼族自治县土地志》编纂人员

主 编:王 晓

编 务:张 金 杨丽萍 雷 蕾

审验单位及审验人员

思茅地区行署土地管理局:张正华 沈达礼

思茅地区行署地方志办公室:梁 起 俞承商

《墨江哈尼族自治县土地志》编纂委员会

主任委员:杨学清

副主任委员:白荣祥 罗朝宏

委员:(以姓氏笔划为序)

马德云 王 晓 王文忠 张 金

胥文辉 雷周文

《墨江哈尼族自治县土地志》编纂人员

主 编:王 晓

编 务:张 金 杨丽萍 雷 蕾

审验单位及审验人员

思茅地区行署土地管理局:张正华 沈达礼

思茅地区行署地方志办公室:梁 起 俞承商

依法管好土地

造福子孙后代

黄灿宇

一九九八年九月八日

县委书记题词

坚持以地生财

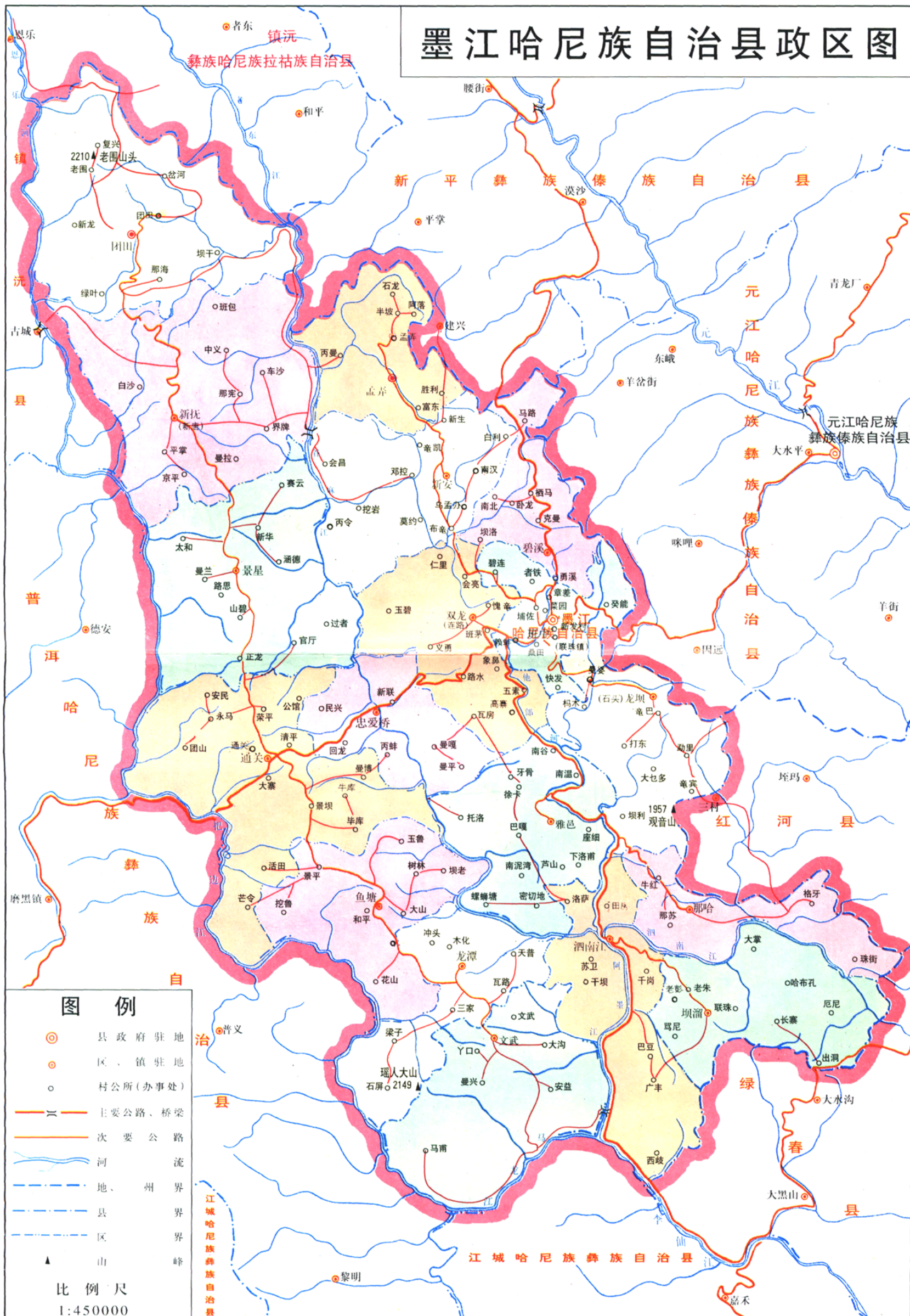
发展墨江经济

王其明

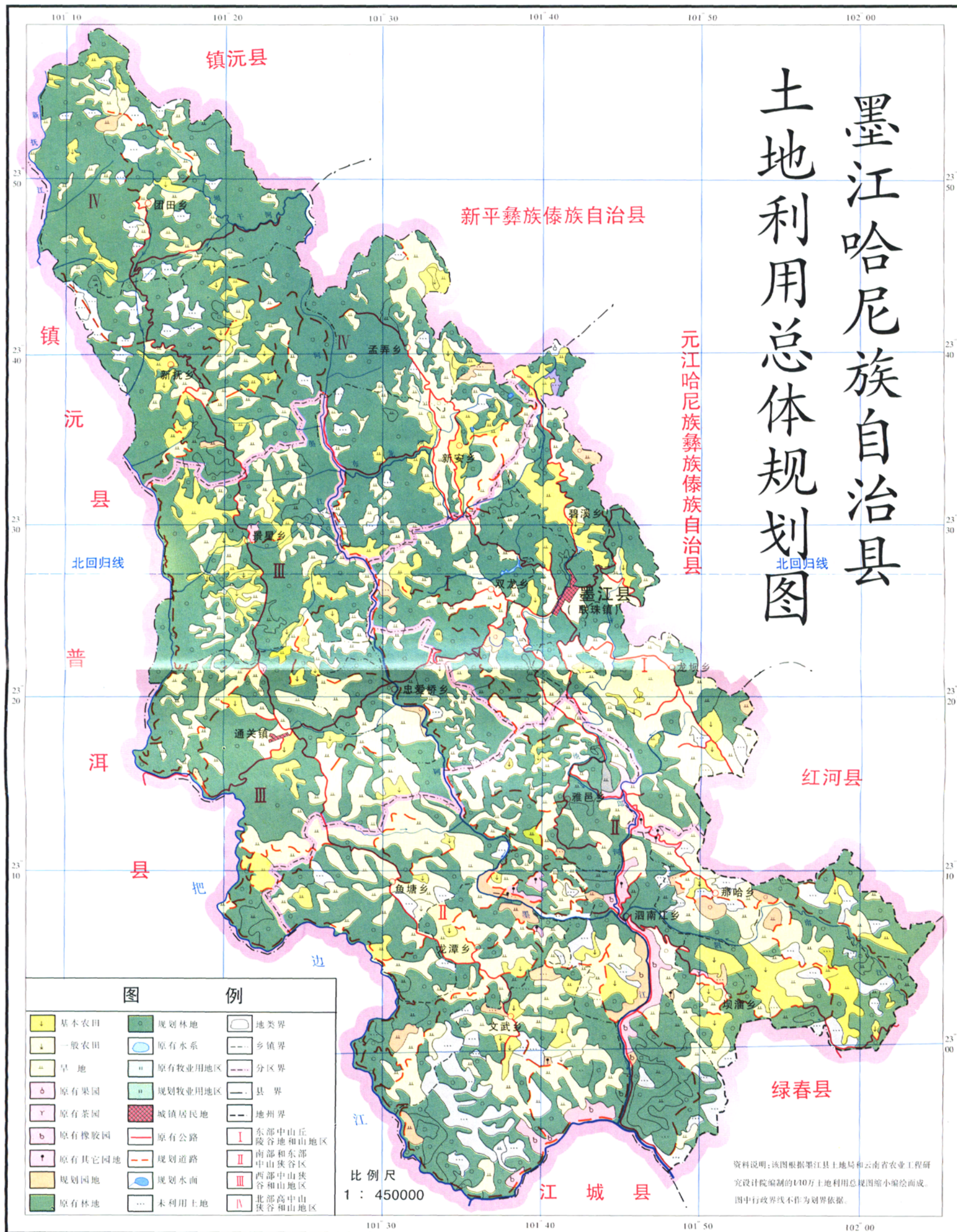
一九九八年五月八日

县长题词

墨江哈尼族自治县政区图



墨江哈尼族自治县





墨江县土地详查外业检查验收会



“全国土地日”宣传



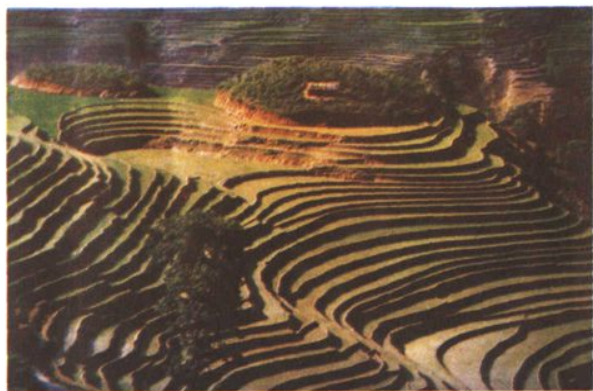
墨江哈尼族自治县人民政府召开土地管理工作会议



县土地管理局举办土地管理基本知识培训教育



公、检、法和土地管理部门依法查处违法占地，强行拆除违法建筑



梯田



山地



园地



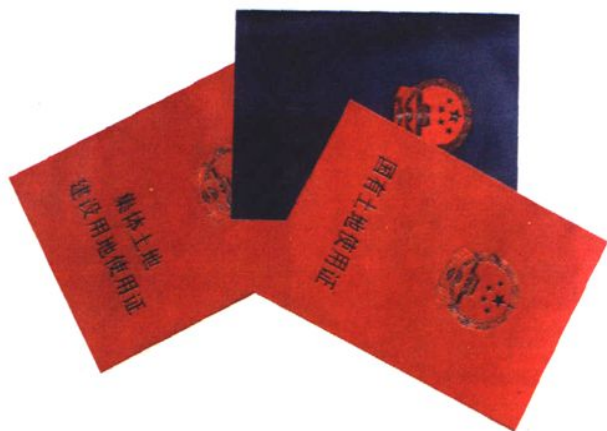
林地



牧草地



基本农田保护区



国有、集体土地使用证



墨江获省、地奖旗、奖状



《墨江哈尼族自治县土地志》评审验收会



《县土地志》编委成员合影

前排(从左到右): 白荣祥、周安礼(一任局长)、罗朝宏(局长)、杨学清(二任局长)
 后排(从左到右): 雷周文、马德云, 王 晓、张 金、胥文辉



《县土地志》验收组成员合影



墨江县土地管理局职工合影

前排: 从左至右 杨丽萍、雷蕾、毓凌云、李美珍
 后排: 李海涛、雷周文、罗朝宏、马德云、胥文辉、杨学清

序

《墨江哈尼族自治县土地志》(以下简称《土地志》)是一部全面系统地反映墨江土地开发利用及治理的历史和现状的部门专业志书。同时,它也是墨江第一部具有翔实的土地资料的书籍。

全书以新观点、新材料和新方法,体现了以土地为主线的宗旨,反映了墨江哈尼族自治县土地利用和管理上的地方特色、业务特点和时代特征。墨江地处云南南部,居住着以哈尼族为主的12个民族,99.8%的土地面积是山区。特殊的地理、社会因素,带来了土地开发、利用和治理中研究内容的丰富性与管理活动形式的多样性。《土地志》较好地反映了土地作为人类赖以生存和发展的根基对本县社会经济发展的巨大推动作用。《土地志》着力记述了土地部门的工作发展变化,并通过全面记述,总结经验、教训,揭示规律,作为土地管理部门领导工作决策的重要参考和依据。因而,它具有较强的实用性和可读性。

志书的功能是资治、存史、教化。这部志书观点正确,叙述客观;资料翔实,内容全面;体例完备,篇目合理;脉络清晰,层次分明,详略得当;文字简炼流畅,文风端正,图、表、文一致。我们从这部志书中,可以在一定程度上了解墨江,从而开发墨江,建设墨江,对各级领导、各级部门的经济管理工作者和科技工作者,研究墨江的社会发展和经济发展将起到好的借鉴作用。因此,希望大家都能认真地读一读,从中吸取营养,立身砥行和勤民为民。在马列主义、毛泽东思想和邓小平理论的指导下,在新的时期和新的起点上,发扬献身、求实、创新精神,把我们的工作做得更好,为振兴墨江作出贡献。

王其明

1998年8月4日

注:王其明同志为墨江哈尼族自治县县长

序 二

墨江,是一个古老而又崭新的山区县份。早在远古时代,就有人在这块地上繁衍生息。上下几千年,墨江经历了多少次土地变革的洗礼。勤劳、勇敢的祖先在这里演绎了一幕又一幕惊天地、泣鬼神的人与土地的活剧。广垦荒地,筑堤治水,建设桑田,长出庄稼。如今,拥有 5310.685 平方公里的墨江大地,物华天宝,人杰地灵,农工兴旺,百业发达,正蓬蓬勃勃地进行社会主义现代化建设。

古人云:盛世修志。在建设社会主义市场经济,深化土地使用制度改革中,本着观今鉴古,揭示历史规律,推动当代事业发展的精神,把墨江土地上千百年的沧桑巨变历史如实地记载下来,编纂《墨江哈尼族自治县土地志》,这可以说是墨江土地管理史上的一件大事。

纵观全书,这部志书以翔实的资源,立足当代,详今略古,比较全面系统地记载了墨江哈尼族自治县的土地资源、土地制度、地籍管理、土地开发和利用保护、建设用地管理、土地执法监察、管理机构等历史演变情况。它必将在今后的实路中,起到资治、存史、教化等作用。

这里,我们为墨江人民垦殖造田的壮举而骄傲,为我县在土地使用制度改革中所做出的成绩而欣慰。而且相信,在土地的开发、利用及治理的历史长河中,我们有辉煌的昨天,也必然能创造出灿烂的明天。

我们应当继承和发扬先人留下的辉煌业绩,以及保护和合理利用土地资源传统美德,在邓小平理论的指导下,在社会主义现代化建设的实践中,赋予土地管理新的内涵,实现耕地总量的动态平衡,走上土地资源管理和土地资产管理并重的新的征程。

以志为鉴,感召后人;功在当代,利及千秋。

罗朝宏

杨学清

1998 年 8 月 3 日

注:罗朝宏同志为县土地管理局局长,杨学清同志为县土地管理局副局长(正科级)

凡 例

一、本志以马列主义、毛泽东思想和邓小平理论为指导,坚持辩证唯物主义,力求客观地将本县的土地资源和开发、利用状况,土地制度的变迁,土地管理的产生、演变、发展过程等方面作较全面系统的记叙。

二、本志紧紧围绕“土地”二字,坚持详今略古的原则,重点记述 1949 年以来,特别是 1987 年县土地管理局成立以后的演变情况,下限止于 1996 年。县土地利用总体规划、基本农田保护、城镇土地基准地价和大事记,延伸到 1997 年。

三、本志由述、记、志、图表、录等部分组成,横排竖写,按章、节、目依次排列。首设概述、大事记以统摄全书。正文分土地资源、土地制度、地籍管理、土地利用开发和保护、建设用地管理及重点工程、土地法制建设与执法监察、土地宣传教育和管理机构 8 章、30 节,以编后记结尾。县行政区划图、县土地利用总体规划图及其彩照置于篇首,有关图表见于各章、节、目之中,使其各得其所,相得益彰。

四、本志未设“人物”,有关人物的事迹,在部分条目中采取以事系人的办法加以简述。

五、志书中的各种资料数据,主要来源于省、地、县档案馆和县人民政府档案室,以及县统计局、县农牧渔业局、县林业局、县水电局、县城乡建设环境保护局、县财政局、县地方税务局和县土地管理局的统计资料。

六、本志历史纪年,清朝及其以前用汉字,夹注公元纪年(同一段落出现同一朝代年号,仅首次夹注),中华民国起使用阿拉伯数字。

七、志书中的计量单位,中华民国及以前的按当时的计量单位书写。1949 年以后的,鉴于长期使用市亩的习惯,以标准计算单位与市亩双重使用,使之逐步过渡。

八、志书中的所用数字,凡统计表,公历年、月、日和行文中出现的数字,均用阿拉伯数字表示。

九、本志为节省篇幅,原文采用引文的办法处理,一般资料皆未注明出处。

十、志书中的行政区名、政权组织机构名称等,过去多有变动,一律按当时名称记述。如县以下的行政区名,现在的乡(镇)、行政村(办事处)、自然村(合作社),曾称区(镇)、乡、村;公社、管理区、生产队;区、公社、生产队;公社、大队、生产队。

目 录

序 一.....	(6)
序 二.....	(7)
凡 例.....	(8)
概 述.....	(1)
大事记.....	(5)
第一章 土地资源	(14)
第一节 地理环境	(14)
第二节 土地资源特点	(15)
一、面积广阔、坡地多、平地少	(15)
二、类型多样、地域组合复杂、立体特征显著	(16)
三、水土资源组成匹配不协调	(16)
四、土地资源分配不均、后备资源有限	(18)
第三节 土地资源调查	(18)
一、民国时期的土地资源调查	(18)
二、中华人民共和国成立后的土地资源调查	(19)
第四节 土地资源利用	(31)
一、土地利用状况	(31)
二、土地利用特点	(32)
第二章 土地制度	(45)
第一节 土地所有制	(45)
一、清代及其以前的土地所有制	(45)