

012223

保定市土地志系列丛书

# 博野县土地志



博野县土地志编纂委员会编

保定市土地志系列丛书

# 博野县土地志

博野县土地志编纂委员会编

2001年2月

10351

## 《博野县土地志》编纂委员会

顾 问：郝毅生

主 任：郭清申（1996年5月任，1999年1月免）

郭泽民（1999年2月任）

副主任：郝志昌（1996年5月任，1998年7月免）

杨成禄（1998年8月任）

寇亚夫（1996年5月任）

委 员：（按参加编纂工作先后顺序排列）

郝会朴 赵民健 齐志锦 杜建彬

孟庆玺 徐振庄

## 《博野县土地志》编纂人员

主 审：郭泽民

副主 审：杨成禄

主 编：寇亚夫

副主 编：程玉波 杨泽民 芦根建

资料征集：刘新尚 李秀景 李双良 吴连锁

颜仕值 刘冬艳 邓树增 杨志欣

张亚岭 史志勋 张迎秋 甄彦先

李京博 韩淑先 王东卫

摄 影：寇亚夫 江彦宁

## 序

《博野县土地志》是有史以来第一部全面、系统记述博野县土地利用、管理历史及其现状的专业志书。它的出版填补了博野县史志上的一项空白，是益于当代、惠及子孙的一件大事，可喜可贺。

千百年来，博野这片沃土养育了博野人民，同时，博野人民为争取土地权益、改造土地自然进行了不屈不挠的斗争，创造了土地开发、利用、管理的历史。特别是1948年的“土地改革运动”和中华人民共和国建立后的“农业合作化运动”，彻底打破了封建官僚统治的桎梏和旧的土地所有制的束缚，推动了社会的飞速发展。《中华人民共和国土地管理法》颁布实施以后，土地管理工作逐步纳入了法制化、规范化轨道，土地的利用、开发和保护工作，取得了前所未有的成就。回顾总结土地管理的这些历史经验，揭示它的变化规律，对进一步管好和用好土地，促进经济建设，推动社会发展，有着极其重大的意义。

《博野县土地志》纵贯古今，系统地记述了博野县土地开发、利用和管理的历史与现状，尤其是详尽地记叙《土地管理法》颁布实施以来，贯彻“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策所取得的重大成果，是一部具有现实和历史价值的专志。全体编纂人员以高度的责任感和使命感，广泛收集资料，多方咨询查证，反复推敲，精心著述，做到了资料翔实、归属得当、详略得体，体现了博野县土地管理历史发展的地方特色，在博野今后发展历史上将会产生久远的“资治、教育、存史”之功效。

土地是人类十分宝贵的资源和财产。科学利用和有效管理土地是事关国计民生的大问题。过去，我们的祖先在这片土地上辛勤耕耘，千秋繁衍，创造了光辉的历史篇章。相信今后博野人民在中国共产党和人民政府的领导下，借鉴历史经验，土地利用管理工作一定能够创造更加灿烂的业绩。

博野县人民政府县长 单光辉

1999年11月25日

## 凡 例

一、以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论为指导思想，记述博野县土地利用、开发和管理的历史与现状，以起到“存史、资治、教育”和信息交流的作用。

二、上限追溯至历史可考本源，下限止于1996年底。个别须说明原委的事件及人事变动止于搁笔。

三、横门分类、纵写事实，采用章、节、目结构。以序开篇，概述冠于全志之首，次列大事记，之后为正文。正文依次为“地理概况”、“土地资源”、“土地制度”、“地籍管理”、“土地规划”、“土地利用和开发”、“建设用地管理”、“土地税费”、“地价”、“土地监察”、“土地管理机构”、“土地艺文”共十二章。最后为附录，照片置于序前。

四、记述贯通古今，以行政辖区范围追溯历史，坚持“详今明古”的原则，重点记述中华人民共和国成立后，特别是1987年7月博野县土地管理局组建以后的土地利用、开发和管理情况。

五、采用“述、记、志、图、表、录”体裁形式，以述记为主。

六、中华人民共和国成立之前，均采用中国传统历史纪年，括注公元纪年，之后一律采用公元纪年。

七、中华人民共和国建立后一律采用法定计量单位，建国前使用历史沿用计量单位。

八、文字一律采用国家公布的标准简化汉字。

九、统计表、图、公历年月日和行文中出现的数字均采用阿拉伯数字。

十、本志资料主要来源于博野县土地管理局档案室、《博野县志》和有关部门的专业志、统计资料。收集的口碑资料，考证无误方予采用。

# 目 录

概述 .....	( 3 )
大事记 .....	( 9 )

## 第一章 地理概况

第一节 境域 .....	( 25 )
一、方位 .....	( 25 )
二、县域 .....	( 25 )
第二节 政区 .....	( 27 )
一、建置沿革 .....	( 27 )
二、行政区划 .....	( 28 )
三、乡镇村简况 .....	( 32 )
第三节 自然环境 .....	( 43 )
一、地貌 .....	( 43 )
二、地质 .....	( 44 )
三、河渠 .....	( 44 )
四、气候 .....	( 46 )
五、降水 .....	( 46 )
六、植被 .....	( 47 )
七、地下水 .....	( 48 )
第四节 土壤 .....	( 48 )

一、土壤分类 .....	( 48 )
二、土壤肥力 .....	( 51 )
三、土壤种植适宜分区 .....	( 53 )

## 第二章 土地资源

第一节 农业用地 .....	( 57 )
一、耕地 .....	( 57 )
二、园地 .....	( 60 )
三、林地 .....	( 61 )
第二节 建设用地 .....	( 63 )
一、城镇村居民点及工矿用地 .....	( 63 )
二、交通用地 .....	( 74 )
第三节 水域及未利用土地 .....	( 76 )
一、水域占地 .....	( 76 )
二、未利用土地 .....	( 77 )

## 第三章 土地制度

第一节 封建土地所有制 .....	( 81 )
一、分封制 .....	( 81 )
二、屯田制 .....	( 81 )
三、均田制 .....	( 82 )
四、官田民田制 .....	( 83 )
第二节 农民土地所有制 .....	( 84 )
一、土地改革 .....	( 84 )
二、互助组 .....	( 88 )
三、初级农业生产合作社 .....	( 88 )

第三节 社会主义土地公有制 .....	( 90 )
一、农民集体土地所有制 .....	( 90 )
二、国家土地所有制 .....	( 91 )
第四节 土地使用制度 .....	( 92 )
一、封建社会的土地使用制度 .....	( 92 )
二、农民土地所有制的土地使用制度 .....	( 92 )
三、农民集体土地所有制的土地使用制度 .....	( 93 )
四、国有土地使用制度 .....	( 94 )
五、土地使用制度改革 .....	( 95 )

#### 第四章 地籍管理

第一节 土地调查 .....	( 99 )
一、中华人民共和国成立前的土地调查 .....	( 99 )
二、中华人民共和国成立后的土地调查 .....	( 100 )
第二节 县城地籍调查 .....	( 107 )
第三节 登记发证 .....	( 110 )
一、中华人民共和国成立前的土地发证 .....	( 110 )
二、中华人民共和国成立后的土地发证 .....	( 112 )
三、土地变更登记 .....	( 115 )

#### 第五章 土地规划

第一节 农业土地规划 .....	( 119 )
一、农业耕作规划 .....	( 120 )
二、排沥、河水灌溉规划 .....	( 121 )
三、农业区划 .....	( 122 )
第二节 土地利用总体规划 .....	( 127 )

11

---

一、规划目的、任务及期限 .....	( 128 )
二、规划方针、目标与展望 .....	( 129 )
三、土地利用结构调整 .....	( 131 )
四、土地利用分区 .....	( 137 )
五、土地整理、复垦与开发 .....	( 143 )
第三节 基本农田保护区规划 .....	( 156 )
一、基本农田保护的指导方针与目标 .....	( 156 )
二、基本农田保护区规划方案 .....	( 156 )
三、实施基本农田保护区规划的措施 .....	( 157 )

## 第六章 土地利用和开发

第一节 土地利用 .....	( 171 )
一、农业生产利用 .....	( 171 )
二、其他行业利用 .....	( 173 )
第二节 土地整理 .....	( 185 )
一、疏浚排沥河道 .....	( 185 )
二、整修台条田 .....	( 186 )
三、拉沙盖碱 .....	( 186 )
四、打井、引水 .....	( 187 )
第三节 沙荒地开发 .....	( 187 )
一、防风固沙 .....	( 187 )
二、荒滩地开发 .....	( 189 )
第四节 土地复垦 .....	( 191 )
一、砖窑地复垦 .....	( 191 )
二、其他土地复垦 .....	( 191 )

## 第七章 建设用地管理

第一节 国家建设用地管理 .....	( 195 )
一、征用依据和原则 .....	( 195 )
二、审批权限 .....	( 196 )
三、土地征用划拨出让程序 .....	( 197 )
四、补偿安置办法 .....	( 200 )
第二节 乡镇企业用地管理 .....	( 201 )
一、用地原则 .....	( 201 )
二、审批程序 .....	( 202 )
三、补偿办法 .....	( 203 )
四、乡镇企业占地管理措施 .....	( 203 )
第三节 农村宅基地管理 .....	( 204 )
一、宅基地权属 .....	( 204 )
二、用地原则和标准 .....	( 205 )
三、宅基地的申请与报批 .....	( 205 )
四、管理措施 .....	( 206 )
第四节 城镇居民建房用地管理 .....	( 207 )
第五节 三资企业建设用地管理 .....	( 208 )

## 第八章 土地税费

第一节 明清田赋 .....	( 211 )
第二节 民国田赋 .....	( 214 )
第三节 中华人民共和国土地税费 .....	( 215 )
一、农业税 .....	( 215 )
二、农林特产税 .....	( 217 )

三、耕地占用税 .....	( 218 )
四、城镇土地使用税 土地增值税 契税 .....	( 218 )
五、土地管理费 .....	( 220 )

## 第九章 地 价

第一节 土地买卖价格 .....	( 223 )
第二节 土地租佃价格 .....	( 224 )
第三节 土地征用价格 .....	( 226 )
第四节 土地出让转让出租价格 .....	( 227 )
第五节 地价评估 .....	( 227 )

## 第十章 土地监察

第一节 土地监察队伍及职责 .....	( 233 )
第二节 土地执法监督检查 .....	( 234 )
一、查处非农建设违法占地 .....	( 234 )
二、查处干部职工违法建房 .....	( 236 )
三、查处砖窑违法占地 .....	( 236 )
四、防治执法过错 .....	( 237 )
第三节 土地信访 .....	( 238 )
第四节 土地法规宣传 .....	( 239 )

## 第十一章 土地管理机构

第一节 县级土地管理机构 .....	( 243 )
一、机构沿革 .....	( 243 )
二、土地管理局内设机构及职责 .....	( 244 )

---

三、土地管理局领导名录 .....	( 245 )
第二节 乡级土地管理机构 .....	( 246 )
第三节 机关基础工作建设 .....	( 246 )

## 第十二章 土地艺文

第一节 农歌 .....	( 251 )
第二节 谚语 .....	( 252 )
第三节 诗文 .....	( 253 )
附录 .....	( 259 )
图表文件索引 .....	( 289 )
后记 .....	( 297 )

# 概 述

