

002339

汨罗市城鄉建設志

《汨罗市城乡建设志》编纂领导小组：

组 长 巢泽钧（1988.6~1989.2）

易光兴（1989.3~1991.1）

朱普泗（1991.2~1992）

副 组 长 袁立畴 钟纵安

编 委 宋绍芳 葛锦奇 唐卫平 徐泽民 周普斌

高正秋 李鹏来 聂步珍 吴振华 杨金华

编纂办公室：

主 任 钟纵安

主编及执笔 杨金华

资 料 采 辑 黄文泽 徐启煌 胡瑞松 张竹生 李少卿

任应辉 王 腾

审定稿：

李祝光（岳阳市建委编志办公室主任）

任剑云（汨罗市市志办公室）

徐迎建（汨罗市市志办公室）

王浩怀（岳阳市建委编志办公室副主任）

摄 影：

任申望 李剑华

前 言

《汨罗市城乡建设志》，在各级领导的高度重视和精心指导下，有关单位的大力支持及编纂人员的努力，自1988年7月开始至1991年7月脱稿，历时三年。经过广泛征集资料，深入调查研究，获得了大批珍贵史料和口碑资料，经过试写、初审、修改、送审、再改等工作，编辑成书。

我国历来重视修志，历经宋、元、明、清诸朝代，但是在卷帙浩繁的志书中，专以城乡建设为内容的《城乡建设志》史无先例。值此鼎盛之际，由建委主编的《汨罗市城乡建设志》，是我市城乡建设史上第一部专业志。全面地反映汨罗地区城市和乡村的历史和现状，实事求是地记载城镇、乡村建设和建筑业的盛衰起伏，专述建设部门历经艰苦创业，弘扬开拓、奋进的奉献精神，取得令人瞩目的成绩。

汨罗既是历史古城，又是新开拓的城市。自公元前689年，楚文王筑城建都，数度成为州、郡、县治，几番几复，时合时分，唐时废罗入湘阴，县治消失。历经沧桑，至解放前夕，已沦落成为偏僻乡村。1966年由湘阴分设县治，城市建设完全是“一纸空白”，乡镇建设亦处于“一穷二白”的状态。20余年来，特别是中共十一届三中全会以来，汨罗的城乡建设事业展示了无限的前景和活力，在中央、省、市的领导下，用心血和汗水绣出无数张彩图，使落后的汨罗，以崭新的雄姿屹立于新中国

众彩纷呈的县(市)治之林。

汨罗为湘北第二大物资集散地，具有铁路、公路、水路的优势，然而在旧中国的统治时期，历经战乱，在这片古老的土地上，已经气息奄奄，民不遑生。新中国成立后，四十载创业，励精图治，城乡面貌日新月异，至臻繁荣。建治20余年，由一个衰落萧条的小镇，发展成为闹市。志书以严谨、朴实的文章，总结过去，反映现状，具有很好的教育功能和资治功能，使读者了解汨罗在城镇、乡村建设的发展历程、经验和教训，从中得出规律性的认识，寻求振兴汨罗的方略。志书的目的，是为当代服务，启迪后人，希望能够增强全体市民的使命感、责任感，推进城市建设的步伐。

朱普泗

1992年4月5日

凡 例

一、指导思想：以坚持四项基本原则为指导，本着专志贵专的原则，集中体现城乡建设与建筑行业的特色。力求做到观点鲜明、求实存真、资料可靠，以保证志书的作用。

二、编纂方法：以岳阳市城乡建设志编志办公室和汨罗市志办公室制订的编纂方案为规范，详今略古，详近略远，突出地方特点。志书采用分门别类，横排竖写的方法，按篇、章、节、目四层结构形式。大事记采用编年体，顺时记述。

三、断限时间：因事而异，上溯至事物的发端。下限至1989年12月，部分事例（城市建设、机构设置和人事安排等）顺延至1990年底。

四、纪年方法：民国以前和民国时期，按历史习惯用法并注明公元年号。中华人民共和国成立后，一律用公元年号编写。志书中所写建县以前，指1966年前属湘阴县辖境时期。

五、本志取材，详略有别，即设县前的略，置县后的详；系统外的略，系统内的详的原则。表述形式，以文字记载为主，辅以图代、照片、附录等综合体裁编写而成。

目 录

综 述.....	(1)
大 事 记.....	(11)

第一篇 城镇规划

第一章 城镇规划	(36)
第一节 总体规划	(37)
一、建县时期县城规划.....	(37)
二、1983年县城规划.....	(38)
第二节 总体规划修编	(39)
一、市区规划.....	(39)
二、专项工程规划.....	(42)
三、环境保护规划.....	(44)
四、郊区规划.....	(45)
第二章 村镇规划	(46)
第一节 建制镇规划	(46)
第二节 乡村规划	(55)

第二篇 城市建设

第一章 市政工程	(64)
第一节 道 路	(64)
第二节 桥 梁	(71)
第三节 排 水	(74)
第四节 路灯照明	(77)
第五节 堤 防	(79)

第二章 公用事业	(80)
第一节 供水	(80)
一、机构设置.....	(80)
二、供水设施建设.....	(86)
三、供水管网.....	(87)
四、自备水源.....	(89)
第二节 环境卫生	(90)
一、环卫体制.....	(91)
二、环卫设施.....	(92)
三、公共厕所.....	(96)
四、清扫保洁.....	(99)
第三节 城市交通	(101)
一、公共汽车.....	(101)
二、铁路、公路交通.....	(104)
第四节 城市供热	(105)
第五节 集贸市场	(106)
第三章 房地产	(110)
第一节 房屋建设	(110)
一、公产房建设.....	(111)
二、单位自管房建设.....	(114)
三、私产房建设.....	(116)
第二节 房产管理	(118)
一、管理机构.....	(118)
二、房产经营.....	(119)
三、私房租赁管理.....	(122)
四、公房维修.....	(123)
五、三产普查.....	(124)
六、房屋普查.....	(125)

- 七、房屋产权登记核发权证……………(127)
八、住房制度改革……………(127)

第三篇 村镇建设

- 第一章 建制镇建设**……………(129)
- 第一节 新市镇……………(130)
- 第二节 长乐镇……………(133)
- 第三节 弼时镇……………(136)
- 第四节 白水镇……………(138)
- 第五节 高家坊镇……………(142)
- 第六节 川山坪镇……………(145)
- 第七节 桃林寺镇……………(147)
- 第八节 汨罗镇……………(150)
- 第九节 附 屈原镇……………(151)
- 第二章 乡村建设**……………(156)
- 第一节 村镇建设……………(157)
- 一、村镇演变……………(157)
- 二、村镇选介……………(158)
- 第二节 村镇建设……………(164)
- 第三节 农村公共事业建设……………(169)
- 一、饮水工程……………(169)
- 二、道路建设……………(170)
- 第四节 农村住房建设……………(178)

第四篇 风景园林

- 第一章 汨罗江景区**……………(184)

第一节	屈子祠	(185)
第二节	玉笥山八景	(192)
第三节	屈原墓	(200)
第四节	江畔遗迹	(201)
附	汨罗江景区规划	(204)
第五节	园林绿化	(205)
一、	公共绿化	(205)
二、	庭院园林	(208)
第二章	故城遗址	(209)
第一节	罗子国遗址	(209)
第二节	夹城遗址	(210)
第三节	城江城遗址	(211)
第四节	白茅城遗址	(212)
第五节	古岳阳县、岳阳郡址	(213)
第三章	革命纪念地	(215)
第一节	任弼时故居	(215)
第二节	白鹤洞	(217)
第三节	智峰山	(217)
第四节	营田抗日阵亡烈士墓	(218)
第四章	名山胜景	(220)
第一节	自然景观	(220)
一、	名山	(220)
二、	名水	(224)
第二节	人文名胜景观	(225)
第三节	附录	(227)
一、	汨罗江龙舟竞渡	(227)
二、	碑赋诗联	(229)
三、	瞻仰纪略	(230)

第五篇 建筑业

第一章 建筑队伍	(236)
第一节 建筑业的演变	(236)
第二节 建筑企业	(237)
建安企业一览表.....	(239)
一、经营方式	(247)
二、企业简介	(249)
三、建筑科技成果	(285)
建筑施工获奖项目、优良工程一览表.....	(290)
第二章 建筑设计	(295)
第一节 设计演变	(295)
第二节 设计单位	(297)
第三节 优秀设计作品	(299)
第三章 建筑施工	(303)
第一节 传统施工方法	(303)
第二节 现代施工方法	(304)
一、基础	(304)
二、墙体	(305)
三、屋面	(306)
四、装饰	(307)
五、钢筋混凝土预制构件	(307)
预制构件厂一览表.....	(309)
第三节 施工工具	(310)
建筑企业机械技术装备表.....	(311)
脚手架.....	(312)
第四章 建筑工程	(314)

第一节 古代建筑	(314)
一、祠、寺建筑	(316)
二、门、桥、亭、塔建筑	(319)
第二节 近代建筑	(321)
第三节 当代建筑	(322)
一、工业厂房	(330)
二、商业建筑	(333)
三、办公用房	(334)
四、文化建筑	(337)
五、体育建筑	(393)
六、教育建筑	(339)
七、医疗卫生建筑	(341)
八、桥梁建筑	(342)
附、屈原农场机关办公楼	(343)

第六篇 环境保护

第一章 机构设置	(347)
第一节 机构演变	(347)
第二节 乡镇环境保护站	(348)
第三节 厂矿环境保护组织	(530)
第二章 环境污染	(354)
第一节 大气	(354)
第二节 水体	(362)
第三节 噪声	(368)
第四节 固体废弃物	(370)
第三章 环境监测	(372)

第一节	监测队伍	(372)
第二节	环境监测设施	(372)
第三节	常规性与事故监测	(376)
第四章	污染治理	(380)
第一节	废水治理	(380)
第二节	废气治理	(383)
第三节	噪声治理	(386)
一、	交通噪声治理	(386)
二、	工业机械噪声治理	(386)
第四节	固体废异物治理	(386)
一、	工业废渣处理	(386)
二、	城市生活垃圾处理	(387)
第五节	环境产业开发	(388)
第五章	环境管理	(390)
第一节	宣传教育	(390)
第二节	环境调查	(391)
第三节	法制管理	(395)
第四节	排污管理	(396)
第五节	行政管理	(398)
第六章	生态环境	(399)
第一节	生态破坏	(399)
第二节	生态保护	(403)
一、	植树造林医治森林创伤	(403)
二、	防治水土流失	(404)
三、	农业生态保护	(405)

第七篇 建设管理

- 第一章 新中国成立后的管理体制**·····(407)
- 第一节 机构设置**·····(407)
 - 汨罗县(市)建委历届负责人名录·····(409)
 - 汨罗县基建办历届负责人名录·····(411)
- 第二节 专业职能管理部门**·····(411)
 - 一、城市建设管理办公室和城市规划设计办公室·····(411)
 - 二、建筑工程管理办公室·····(412)
 - 三、村镇建设管理办公室·····(413)
 - 四、风景园林管理处·····(414)
 - 五、城市管理监察队·····(414)
 - 六、城建档案馆·····(415)
- 第二章 专业职能管理**·····(415)
 - 第一节 建筑施工管理**·····(415)
 - 一、生产管理·····(417)
 - 二、工程质量监督管理·····(418)
 - 三、劳动保护费用管理·····(419)
 - 第二节 城市规划管理**·····(420)
 - 第三节 城市建设管理**·····(421)
 - 第四节 园林绿化管理**·····(424)
 - 第五节 城建档案管理**·····(425)
- 第三章 学术团体组织**·····(426)
 - 第一节 集体企业建筑学会汨罗支会**·····(426)
 - 第二节 汨罗市土木建筑学会**·····(428)

综 述

汨罗因汨罗江而得名。物产丰富，地利方便，山川秀丽，自古即为人文荟萃之地。1966年2月析湘阴东部地域设置汨罗县，治所驻归义之高泉山。1987年撤县改市（级别、境域未变），辖9镇（不含屈原镇）、22乡及农、林、渔茶场6个。地处岳阳市的东南部，洞庭湖东岸；东界平江，西靠湘阴，南邻长沙、望城，北抵岳阳。国土面积1561.9平方公里，人口59.4万人，其中建成区面积4.1平方公里，人口3.5万人。1988年8月，经国务院批准，汨罗江屈子祠定为国家重点风景名胜——岳阳楼洞庭湖风景名胜名胜区之一。

一

汨罗，境域处在东经 $112^{\circ}25'24'' \sim 113^{\circ}27'11''$ ，北纬 $28^{\circ}28'01'' \sim 29^{\circ}02'18''$ 之间，地貌类型多样，山、岗、丘、平齐全，以岗、平为主。属幕阜山余脉与洞庭湖平原的过渡地带，整个地势，东西高，西北低，依山濒湖，向洞庭湖倾斜递降，向有“背靠幕阜，脚踏洞庭”之说。气候温和，属大陆性湿润季风气候，具有四季分明，季节性强的特点。1966~1989年，年平均气温为 16.9°C ，年平均降雨量1353.6毫米，主导风向为东北偏北风，平均风速2.6米/秒。土地肥沃，雨量充足，适合多种农作物生长，素称“鱼米之乡”。盛产稻谷、棉花、油料、水果、牲猪和水产。全市有农业用地60.14万亩，园艺用地6.65万亩，林业用地87.5万亩，水域48.71万亩。矿产资源丰富，现已探明和着手开采的有20余种，以汨罗江的砂金，高家坊、川山坪镇的麻石和分布全市17个乡镇的高岭土，储量较大。

市境交通便捷，集铁、公、水三路之优势，京广复线与国道107线，纵贯南北，省道平益公路，穿越市区。汨罗火车站为湘阴、平江等县及屈原农场、汨罗纺织印染厂的客货集散中心，1989年，年货运量超过100万吨，客运量近200万人次。水路有营田、汨纺、推山咀三个码头，港口年货物吞吐量55万吨，客运发送量4.8万人次。市内地表水系发育，河流密布，有主要河流10条，以汨罗江闻名遐迩，襟江带湖，贯穿市境。主要山脉10条，玉池、神鼎、隐珠、智峰诸山，风景秀丽，山间茂林修竹，群峦叠翠，蔚为壮观。达摩岭为市境最高峰，海拔高程777.5米。

境内名胜古迹甚多，公布为国家、省、市级文物保护单位50处。这些名山胜景，佛寺道观，以其迷人的景色，丰厚的文化积淀而飞誉中外。千古名胜屈子祠，是纪念我国最早的伟大诗人屈原而建。他“博闻强志，明于治乱，闲于辞令”。但因怀才不遇，被昏君佞臣诋毁，晚年被流放汨罗江，在此生活了相当长的时期，留下遗迹甚多，曾引得“迁客骚人，多会于此”，并留有千古绝唱。早在秦汉以前，汨罗江就有以纪念屈原为主旨的龙舟竞渡，故有“龙舟故乡”之称。任弼时同志故居，被列为国家重点文物保护单位。弼时展览馆陈列有任弼时同志战斗一生的革命史料，每年都有数万群众前来瞻仰。智峰山，彭德怀同志曾创建过湘北苏区根据地。白鹤洞，王震、王首道同志在此开辟了湖南抗日根据地。均给后人留下了极为珍贵的革命史迹。

二

汨罗历史悠久，自东周庄王八年（公元前689年），楚文王筑城建都，迄今已有2600余年历史。在这历史的长河中，几经兴衰曲折，时合时分，从古代都邑冷落成为偏僻的乡村，又由穷乡僻壤步入现代城市的经历过程。

春秋时期，汨罗便有城。楚文王自湖北枝江徙罗子国入境，

建城于现在的屈原农场蚕场处。秦并六国，四海统一，分天下为郡县，改罗子国为罗县，隶于长沙郡。汉仍称罗县。汉末析罗县东境置汉昌县，三国、吴、黄龙元年（公元229年）更名吴昌县。罗县仍领今湘、汨两地。同隶长沙郡。至南朝元徽二年（公元474年），置湘阴县，罗县并存。齐承宋制，隶属从旧。自秦以降，罗县治所均在罗子国故城。南朝梁置罗州（公元502年），治所夹城，在今汨罗镇的曲尺塘（又名夹上曹）。清光绪《湘阴县图志》载：“曲尺塘亦有土城，凡七门，旧名夹城……。未详何代建，以地道求之，当为梁罗州治”。同时析汨罗江南的东部置湘滨县，治在城江城，即今之川山坪镇常公村境。汨罗江北西部置玉山县，治在玉笥山，今楚塘乡农科村境。汨罗江北东部置岳阳县，治在今长乐镇。罗县并存，治仍设故罗城，与湘滨、玉山、岳阳同隶罗州、岳阳郡。《湖南省志、地理志》载：“岳阳郡，治岳阳，今汨罗县长乐镇。领县六：岳阳、湘阴、玉山、湘滨、吴昌、罗”。陈时，仍承梁制。隋文帝杨坚开皇九年（公元589年），废岳阳郡设玉州，治在玉笥山，并撤吴昌、湘滨入罗，与岳阳、湘阴、玉山同隶玉州。开皇十一年（公元591年），改岳阳为湘阴县，又撤玉山县入湘阴，县治仍设长乐镇。翌年（592年）废玉州，罗、湘阴二县改隶岳州。唐武德八年（公元625年），废罗入湘阴，治城江城。至此，罗县消失，历时846年。

唐神龙三年（公元707年），析湘阴东部置昌江县（今平江县），同隶岳州。天宝七年（公元748年），湘阴县改隶长沙郡。五代战乱频冗，许可崇迁县治于闭塞处的白茅城，今川山坪镇茶场境内。宋初迁治瓦碎潭，即今湘阴县城关镇。元贞元年（公元1295年），升湘阴为州，辖境未变，隶潭州路（公元1326年更名天临路，1364年改潭州府）。《湖南省志、地理志》载：

“湘阴州，宋湘阴县。元贞元年升州，今湘阴、汨罗县地”。明

洪武二年（公元1369年），复湘阴为县，仍隶潭州府（1372年改名长沙府）。清承明制，民国亦然，其建制、治所、辖境不变。民国三年（公元1914年），湘阴县隶湖南省湘江道，民国十一年（公元1922年）湖南省道制撤销，只存省与县两级，湘阴县直隶湖南省。

中华人民共和国成立后，湘阴县先隶长沙专员公署。1962年改隶湘潭专署。1964年成立岳阳专署，隶岳阳专署。1966年析汨罗县，同隶岳阳专署领导。由此可见，汨罗虽析湘阴而建，却更早于湘阴1162年。现在正以崭新的雄姿，向着现代化城市目标迈进。

三

“沧海桑田”，在历史的舞台上，往事已非而足跡犹存，留下世代兴亡的见证，民族奋斗的记载。汨罗自唐废罗而至民国，经历1320余年的变迁，几番风雨，历尽时代的坎坷。现时的火车站，原是一块坟山。民国五年（1916年），粤汉铁路通车，设立车站，才逐渐形成一个农村集市。

解放后，在中国共产党的领导下，由一个衰落萧条的小镇，发展成为湘北新城。1953年建立汨罗镇，镇区范围只有铁路西的老街一条，街道宽不盈丈，长不足半华里，房屋简陋。铁路以东，还是一片荒山。1966年开始县城建设，以高泉山为中心，形成县城结构布局，经过20余年的艰辛建设，基础设施初具规模。1987年撤县改市，城市面貌日新月异。以其“两市三路”的自身优势，拓展南北流遍，充分利用地处中心地带的优越条件，促进汨罗的经济、科技、社会的发展，取得了可喜成就。

市政工程。从无到有，由少到多。现已兴建街道17条，总长度22.759公里，其中主干道4条呈井字形摆布，使城市道路骨架形成网络，功能便捷。巷道32条，纵横于城区境内，出入方便，可