

004046

平江县城乡建设志



湖南省平江县建设委员会编

湖南省平江县地方志丛书之二十八

平江县城乡建设志

湖南省平江县建设委员会编

一九九三年十月

责任编辑：吴定邦

湖南省平江县地方志丛书之二十八

平江县城建设志

平江县建设委员会编

平江县地方志丛书编辑部统编出版

中国人民解放军长沙工程兵学院印刷厂印刷

850×1168毫米 32开本 9.5印张 5插页 229千字

1993年10月第一版 印数1—500 1993年12月第一次印刷

湘新出准字(1993)第87号

A405-2

序 言

序 言

《平江县城建设志》，是根据中共平江县委、平江县人民政府统一部署，于1984年6月抽组人员，在县志编纂委员会的指导下，开始编纂的。历时八年，通过深入调查，广集资料，精心编写，反复修改，几易其稿，付出了艰辛的劳动，终于为我县提供了一部较系统，较完整的城乡建设资料，必将起到承先启后，继往开来之作用。

城乡建设是历史发展的记录，社会进步的标志。

平江历史悠久，地理位置重要，早在东汉时期就有县的建制。但其社会经济的发展，特别是与商品经济体系相关的城乡建设的发展，却经历了一个漫长的历史发展进程。时而兴盛，时而停滞，时而衰落，几经曲折，才步入现代化建设的旅程。《平江县城建设志》实事求是地记述了平江自一八四〇年至一九八五年城乡建设的发展。一百余年的沧桑变化，激励当今，启迪后代，平江的城乡建设必将以继续矫健的步伐向前迈进，促进平江的振兴和繁荣。

由于城乡建设涉及面广，专业性强，加之县志年久失修，资料不全，编写人员虽尽了极大努力，但疏漏谬误仍在所难免，热诚欢迎读者批评指正。

袁慕舟

1992年9月7日

凡 例

凡 例

一、《平江县城建设志》是记述全县城乡建设、建筑业、环境保护的历史和现状的综合性专业志书。

二、本志主要采用纪事本末体，也采用编年体两种体例编写，辅以图、表、照片等，力求图文并茂。

三、本志按照“详今略古、详近略远”的原则，按事记述其沿革，上溯自发源地，下限至1985年，个别事例涉及1986年。

四、功过并载，寓经验教训于事实之中。因事及人，在记述重要生产项目与科技成就时，同时记述关键人物的活动。

五、本志篇目的布局采取“事以类聚”、“横排竖写”的方法，按章、节、目构成。全志正文7章25节，共23万字。为达到完整统一，还设有大事记、后记。

六、纪年采用两种方式：历史上各朝代年号均用汉字加注公历年份，中华人民共和国成立后用公历年，一律用阿拉伯数字表示。

七、囿于有关档案、文献资料较少，本志采用了少量口碑资料，对所用口碑资料，均取慎重态度，须三人以上同一说法，经反复核对，方予采用，力求准确、可靠。

八、引文、专用名词等注释采用章末注。

编纂人员名单

平江县城建设志编纂人员名单

一、编纂领导小组成员

组 长：袁慕舟 毛新益
副组长：黄迈福（兼编纂办公室主任）
组 员：翁立坤 戴玉葵 谢谷生 贺春华

二、顾 问

凌成之

三、编纂工作人员

主 编：黄迈福
编 辑：陈益林 张西林
资料征集：黄迈福 陈益林 孔鹏志
摄 影：谭松木 梁伟仁 王习年
审 稿：袁慕舟
审 定 稿：县志办：吴定邦 喻富秋 吴欢然 吴定一
校 对：黄迈福

目 录

目 录

序言.....	(1)
凡例.....	(1)
编纂人员名单.....	(1)
概述.....	(1)
大事记.....	(7)
第一章 城乡建设规划	(33)
第一节 县城建设规划	(33)
附：湖南省平江县县城总体规划说明书（摘要） 湖南省城乡建设环境保护厅《关于平江县城关 镇建设总体规划的批复》 平江县人民政府《关于颁发〈平江县县城总体 规划实施细则〉（试行办法）的通知》 岳阳市人民政府《关于平县长寿等七镇建设规划 的批复》	
第二节 乡（镇）村建设规划	(61)
第二章 城乡建设	(79)
第一节 县城建设	(79)
一、城垣.....	(79)
二、街道.....	(80)
三、巷道.....	(83)

目 录

四、桥渡	(86)
五、给水	(88)
六、排水	(89)
七、环境卫生	(92)
八、照明	(94)
九、邮政电讯	(95)
十、房屋	(97)
十一、防空设施	(105)
第二节 集镇建设	(107)
长寿镇	(108)
南江镇	(112)
浯口镇	(114)
安定镇	(117)
嘉义镇	(118)
虹桥镇	(120)
梅仙镇	(122)
龙门镇	(125)
三市镇	(126)
献钟镇	(128)
向家镇	(129)
伍公市	(130)
第三节 乡村建设	(134)
一、村庄分布	(134)
二、集体村庄	(135)
三、农村住房建设	(135)
第三章 城乡建设管理	(141)

目 录

第一节 管理机构	(141)
第二节 土地管理	(145)
一、土地审批	(145)
二、建设用地征用	(145)
第三节 建设规划管理	(150)
一、管理规范	(150)
二、违章建筑处理	(151)
第四章 风景园林	(153)
第一节 自然景观	(153)
一、景观	(153)
二、古树	(154)
三、名山	(158)
四、名水	(160)
五、泉井	(161)
六、岩洞	(162)
第二节 文物古迹	(163)
一、文物	(163)
二、古迹	(163)
三、古遗址	(164)
四、古墓葬	(164)
五、古桥	(166)
六、古塔	(166)
七、古牌坊	(166)
八、古关卡	(167)
第三节 陵园公墓	(168)
一、抗日阵亡将士公墓	(168)

目 录

二、革命烈士公墓·····	(172)
第四节 庭院绿化·····	(173)
第五章 房地产管理·····	(175)
第一节 管理机构·····	(175)
第二节 产权、产籍、产业管理·····	(175)
一、产权管理·····	(175)
二、产籍管理·····	(177)
三、产业管理·····	(177)
第三节 私房管理·····	(184)
一、私房改造·····	(184)
二、私房交易·····	(185)
三、落实私房政策·····	(186)
第四节 房屋普查·····	(188)
第六章 建筑业·····	(189)
第一节 新中国成立前的建筑业·····	(189)
一、匠役制·····	(189)
二、泥木作坊·····	(190)
三、鲁班会·····	(190)
四、职业工会·····	(191)
第二节 新中国成立后的建筑业·····	(192)
一、机构和队伍·····	(192)
二、工程技术人员·····	(196)
三、集体建筑企业协会·····	(197)
附：建筑企业选介·····	(198)
第三节 建筑设计·····	(202)
一、勘测·····	(202)

目 录

二、设计	(203)
附：设计项目选介	(207)
第四节 建筑施工	(209)
一、传统施工	(209)
二、现代施工	(211)
三、钢筋混凝土预制构件	(213)
第五节 工具及设备	(224)
一、机械动力	(224)
二、脚手架及模板	(226)
第六节 经营管理	(227)
一、经营方式	(227)
二、体制改革	(231)
三、整顿建筑市场	(232)
四、质量与安全	(233)
五、劳保福利	(237)
附：建筑工程选介	(239)
一、古代建筑	(239)
二、近代建筑	(241)
三、当代建筑	(242)
第七章 环境保护	(249)
第一节 机构和队伍	(249)
第二节 环境污染	(250)
一、工业污染	(251)
二、农业污染	(253)
三、生活污染	(254)
四、交通运输污染	(256)

目 录

五、综合污染程度.....	(256)
第三节 污染防治.....	(262)
一、工业“三废”治理.....	(263)
二、生活污染治理.....	(266)
三、农业病虫害综合治理.....	(267)
四、植树造林.....	(268)
五、保护自然天敌.....	(270)
编后记.....	(272)

概 述

概 述

(一)

平江县位于湖南省东北部。东与江西省修水、铜鼓县交界，南接长沙县和浏阳县，西邻汨罗市，北连岳阳县和湖北省通城县。地理座标是东经113度10分13秒至114度9分6秒，北纬28度25分23秒至29度6分28秒之间。

秦为罗县地。东汉灵帝熹平年间（公元174—178年），析罗县境置汉昌县（即现平江全境）。三国〔吴〕黄龙元年（294年），改称吴昌县，南朝·〔梁〕天监元年（502年）改为罗县，南朝·〔陈〕永定元年（557年）恢复吴昌县；隋开皇九年（589年）称罗县，唐武德八年（公元625年），并入湘阴县；唐景龙元年（707年）划湘阴县东境为昌江县；五代后唐庄宗同光元年（923年）更名平江县；元成宗元贞元年（1295年），升县为州；明洪武二年（1370年），改州为县。

境内群山密布，地势东南北部高，西部低。最高点连云山，海拔1600.3米；最低点三和乡花园村河口河底，海拔30.5米。全县除小块的平原外，大多是海拔500米以上的高地或500米以下的丘陵地带。主要水系汨水由龙门向西纵贯全境，至汨罗县注入南洞庭湖。县境有支流141条，流域面积4053平方公里。

全县总面积4125.183平方公里。其中：山地69.4%；水面（河流、溪谷、水库、山塘）5.4%；岗地、平原25.2%。在总土地面积中，山林面积416.53万亩，木材蓄积量221.7万立方米。

概 述

林间野生动植物、珍贵药用植物有1059种。水能理论蕴藏量为19.7万千瓦。其中可供开发利用的9万千瓦。矿藏黄金、铅、锌、铜、铁、铀、钽铌、锰、绿柱石、云母、长石、石英、萤石、石灰石、石膏等60多种。还有石煤、矿泉等。

年平均气温摄氏16.9度。无霜期254天。年日照时数1731小时，日照率39%。年太阳辐射总量108.5千卡/平方厘米。年平均降雨量1460.9毫米，降雨日160天。年平均相对湿度82%。年平均风速1.5米/秒。冬季降雪平均每年8—9天。积雪5天。

(二)

城乡基本建设。明清以前，城乡公益建设甚少，而封建宗族、迷信的建筑比比皆是。据查考，全县共建各姓族宗祠195处，佛教的寺、庵、殿、宫阁、堂，道教的道观和供奉神灵的庙、祠、坛等436处，精表忠烈贞节的坊表69处；震风水的宝塔20余座。主要公益建设有书院义学12处；县仓廩8处；镇仓250廩，义仓1廩，合计259廩。民桥56座。江河义渡80处；河埠码头16处。民国时期，先后修筑平江至长沙县界，平江至通城县界，平江至修水县界三条公路，至民国38年通车公路里程96公里，333公里航道，河窄滩多，物资进出口困难。虽早已建立邮政、电讯局，但全县邮路为230公里，总机4部50门，装机26部。1949年有中学2所，师范1所，小学811所，有民众教育馆1所，图书馆1处（均系借用民房作馆址），民众体育场1个，卫生院1所，教会办的医院1所，病床仅30张。县城共办公用房34栋，建筑面积1.24万平方米。县政府自民国十五年（1926年）洪水冲毁后，无处栖身，相继迁驻考棚、启明女校、火官庙等地办公，历任县长想新建县府办公房，因资金拮据未果。

概 述

新中国成立后，在中国共产党的领导下，发扬自力更生艰苦奋斗的精神，在上级的支持下，经30余年的不懈努力，城乡建设事业发展较快。

交通建设，1950年开始采取民办公助、民工建勤等办法，县、区、乡大办交通事业，利用农闲季节，多次掀起修筑道路高潮，共修筑县道、乡道113条，公路通车里程1215公里（其中公路桥239座，3656.9延米），是1949年的13倍。全县58个乡镇有57个通了客车，553个村通了汽车，未通汽车的村大部分修了机耕路和人行大道。近20多年来，政府拨款109万元，补助江河义渡建设，现有渡口69处，渡船73艘。

水电建设，新中国成立后，国家累计投资8990.61万元，用于水利电力建设。兴修水利工程2.93万个（其中水库252座、山塘2.92万口，水轮泵121处，装机225台），建水电站229处（其中县办10处，社队办219处）。中途社队办的小水电站部份淘汰、停办外，至今尚存113处，装机189台，装机容量25046千瓦，年发电量6040万度。工矿企业和城镇居民生产、生活全部用电外，农村有15.3万户用电照明和电灌、收割，占总农户的77%。

邮电建设，1954年城乡邮政电讯初步形成网络，到1985年，县邮政电讯局下设11个支局，8个邮电所，2个邮政代办所。平均每个支局、所服务人口为3.9万人，人均服务面积187.2平方公里。单程邮路总长为4124公里，比1949年增长17.93倍。电报电路4条（其中无线电报电话2条）、长话电路9条；市内电话总容量为1000门，另自动电话交换机1000门，短波发信机1部。已装市内自动话机620部，农村交换机74部，装话机1686部，农话杆线长度3379公里。城乡邮政电讯畅通，市内电讯可通国外。

文化建设，已有教育进修学校1所，高中7所（其中职业中

概 述

学1所)，初级中学71所，小学1216所。影剧院1座、电影院13座、剧场19处，有文化馆，工人文化宫，图书馆（室）8个，藏书15.9万余册。各区、乡（镇）都设有文化站、有线广播站、电影放映队等。县内建电视转播台三处，私人购置彩色、黑白电视机2万余台。

医疗建设。县区乡共设医疗卫生机构112个，设病床342张。中西医药店比比皆是，群众治病方便。各建制镇还设有环境卫生管理所（站），早晚清扫街道，经常保持清洁卫生。

公房建设，新中国成立初期，县区乡机关大多利用祠堂庙宇办公。1952年后。部份县区乡（镇）机关先后建了办公用房。1984年统计，全县13个区（镇），59个乡（镇）机关和企事业单位共建公房191.8万平方米。其中县城机关和企事业单位新建公房7107栋（处），建筑面积63.3万平方米。其中办公用房339栋（处）6.11万平方米，工业用房412栋（处）15.31万平方米，商业用房317栋（处）6.84万平方米，文教卫生用房101栋（处）3.43万平方米，职工住宅724栋（处），22.67万平方米。房地产公司翻新改造和新建公房214栋（处），8.94万平方米。7个建制镇机关和企事业单位新建公房38.50万平方米，其中全民建22.27万平方米、集体建16.23万平方米。51个乡的机关和企事业单位共建公房90万平方米。

市政建设，随着城镇建设规划的实施，旧城镇正在改造，街巷拓宽，路面由过去的石板、素土路面改为渣油路面和水泥混凝土路面。旧屋更新改造为高楼大厦。市区扩大，街道延伸，道路畅通，市政建设日趋完善。县城面积由1949年1.83平方公里到1985年扩大到7.9平方公里，比1949年扩大4倍多。新修民建路、三棣沅路、仓前路。东街从民建路口至西街青石巷，南街从县政

概 述

府至新华书店，犁头咀至鲁家坪的街道拓宽改造工程基本完成，共修整和拓宽街道9.46万平方米，累计投资54.5万元。主要建筑有平江大桥、汽车站、人民医院、人民影剧院、城北学校、一中、二中、商业大厦、物资贸易大楼、工商大楼、百货大楼、平江饭店、邮电大楼、医药大楼，还有县委、县委、县人武部、县人大、政协、公检法、县总工会等党政军群都建了机关大院。

1985年县城各类房屋建筑面积共计104.51万平方米，人均39.41平方米，总面积比1949年增加122%。

(三)

清代和民国时期，平江的建筑业为个体和私人作坊经营，承袭传统的手工操作，生产落后，劳动繁重。鲁班行会和建筑业工会亦由封建把头操纵，起着维护统治阶级的作用。广大建筑工人除受雇于人，还得服一定劳役，生活贫苦。

新中国成立后，建筑工人在中国共产党和人民政府领导下，组织起来，走集体生产的道路，成为国家的主人，建筑业也成为国民经济的支柱之一。1950年平江县建筑工会成立，有建筑工人160人，此后，建筑工会随着经济建设的需要，发展为建筑队、建筑公司。中国共产党十一届三中全会以后，全县已有建筑公司（队）38个，建筑工人4108人，为1950年的25.67倍。有各种机械设备472台/（件），为1965年的127倍。1986年完成建安产值1540万元。现已能承担六层框架结构的房屋设计和施工。水泥混凝土预制构件厂（场）共15个，年生产混凝土1.36万立方米，为1965年的40倍。