

002214

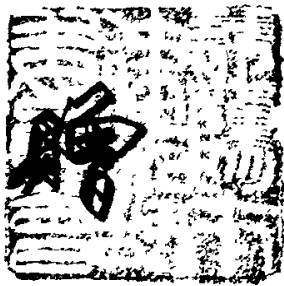
益阳市地方志丛书之九

益阳市城市总体规划

湖南城市规划设计院

益阳市建设委员会编

孔氏身四拜



益阳市地方志丛书之九

益阳市城市建设志

周谷城题



益阳市建设委员会编

1990年8月

益阳市城市建设志

主编单位：益阳市建设委员会

印刷装帧：益阳师范印刷厂

开 本：850×1196 1/32 字 数：110千

1990年8月第一版 1990年8月第一次印刷

印 数：001—500

准印证：湘益市文准（1989）45号

（内部发行）

溪下舟多動滿湘瑟，青楓吻，白
 鹿西，古邑名，味太息青
 稱得暖
 平地樓臺，碧石落天，
 龍心戲，度北駕南，
 長懷此景
 絕妖嬈

一九二七年夏月

《益陽市城市建設志》世林凡

益阳市城市建设志

审 定	刘德昌	双新光	刘宗科
	陈清亮	姜松青	汤博斌
	吴建设	莫定森	卜友才
主 编	李晋山	刘德厚	
编 纂	李晋山	刘德厚	钟镇球
资料采征	奉时可	王燕琴	易德甫
	沈宪宪		
初稿编写	陈家俊	龚 宽	文 湘
	曾雨畴		
摄 影	刘蔚筠		
地图绘制	益阳市规划建筑勘察设计院		

目 录

序言	(1)
凡例	(6)
大事记	(8)
第一章 古城综述	(22)
第一节 沿革	(22)
第二节 现状	(26)
第三节 自然环境	(30)
第二章 城市规划	(34)
第一节 规划的设想与形成	(34)
第二节 总体规划	(36)
第三节 规划实施	(43)
第四节 总体规划修编	(46)
第五节 测绘	(53)
第三章 基础设施	(55)
第一节 道路	(55)
第二节 桥梁	(76)
第三节 排水	(80)
第四节 路灯	(82)
第五节 供水	(84)

第六节	供电	(100)
第七节	电信	(105)
第八节	公共交通	(108)
第九节	城市防洪	(116)
第四章	房地产	(124)
第一节	私房	(125)
第二节	公房	(128)
第三节	住宅建设	(132)
第四节	城镇房屋普查	(138)
第五节	公地	(142)
第五章	环境建设	(149)
第一节	园林绿化	(149)
第二节	环境卫生	(175)
第三节	环境保护	(183)
第六章	乡镇建设	(195)
第一节	镇	(195)
第二节	农房建设	(199)
第七章	城市建设管理	(203)
第一节	机构人员	(203)
第二节	资金	(222)
第三节	城市管理	(225)
附录		(234)
一、	城建管理文件目录	(234)

二、灾害.....	(241)
三、光荣谱.....	(262)

序 一

古城益阳，历史悠久，源远流长。勤劳勇敢的益阳市人民为城市建设历尽了艰辛，作出了极大的努力，取得了巨大的成就，非常值得我们实事求是地记述好这部分历史，以流传千古，激励后人。益阳市建设委员会组织专门班子，对益阳城市建设的历史和现状等有关资料进行了广泛收集和整理，并加工、编纂出《益阳市城市建设志》，这是益阳第一部城建志，它的诞生标志着我市文化、文明的极大提高和进步，确实值得称道和庆贺，同时也倾注了广大城建工作者和全体编志人员的劳动、智慧，得到了有关部门和领导的热情支持，在此表示衷心感谢。

益阳是一座具有二千余年历史的古城，又是新兴的社会主义现代工业城市，地理位置重要，为全地区的政治、经济、文化中心。建国以后，城市建设在原来比较薄弱的基础上，进行了大规模的改建和扩建，扩大了市区，调整了城市布局和城市功能分区，为发展经济、繁荣市场、改善人民生活，新建了大量的生产、工作、学习、生活用房及城市基础设施。

党的十一届三中全会后，于一九八二年四月，《益阳市总体规划》经湖南省人民政府批准实施，进一步明确了今后城市建设发展的方向，依照这个规划蓝图，益阳城市建设的发展更是突飞猛进，城市面貌发生了日新月异的变化，开创了建设和管理的新局面，事实证明城市建设规划是龙头。今年国家颁布了《城市规划法》，为依法治市提供了法律依据，它将成为城市建设和管理的新的起点。

前事不忘，后事之师。建国以来益阳市城市建设经历了一个艰难曲折的过程，《益阳市城市建设志》记述了这个过程以及所取得的光辉成就，同时把从实践中总结出来的许多经验和教训，褒贬于记述之中，使读者从中获得教益，这对于指导我们现在和将来的城市建设是很有借鉴作用的。只要我们认真吸取历史的教训，不断探索，勇于创新，以后的城市建设必将取得更大的成就。

徐思干（益阳市副市长）

一九九〇年五月

序 二

《益阳市城市建设志》脱稿付印，编委嘱我作序，乃欣然命笔。

益阳建城，早在秦汉（公元前221年秦朝置为县），至今已有2200多年。益阳经济开发较早，农副土产丰饶，科学文化较发达，人文地理优越，近代和现代史上，众多革命志士、文化名流皆出生或栖息于这片沃土。

解放初期，益阳市人口仅6.45万人，市区面积27平方公里，建成区面积2.4平方公里。四十年来人口发展到38万多人（城区人口18万人），建成区面积17平方公里，现已成为湘中北洞庭湖一带政治、经济、文化中心，资水流域中下游农副产品集散地。益阳市已形成拥有轻纺、机械、电子、建材等工业的现代城市。

城市建设：解放前，这座古城只有长15华里的一条麻石街道，街巷窄狭，房屋低矮，破破烂烂。解放后，在共产党和

人民政府的领导下，经过全市人民共同努力，我建委系统广大干部职工和科技人员，也以自己的智慧和汗水，为城市的规划、建设和管理，作出了应有的贡献，开创了益阳市城市建设的新局面。在“北改南建”的城市建设方针指导下，对资水以北旧城区进行了较大规模的改建，使之设施配套，功能齐全；南岸已新修了几条道路，形成了城市建设新区。城市基础设施从无到有，不断完备，道路骨架已开始形成网络，城市供水、排水已遍及城区并自成体系，公共交通四通八达，一处处住宅新村相继建成，一幢幢楼房拔地而起，城市人民已有了一个交通方便、市容市貌比较优美而舒适的环境，为发展城市工农业生产、繁荣城乡经济起着重大的促进作用。

党的十一届三中全会以后，我们编制并实施了经省人民政府于1982年批准的《益阳市总体规划》，1987年年底以来，按照改革、开放的要求，对总体规划又进行了修编完善，可以预料，益阳的城市建设必将更有所创新，有所前进，并将以其特有的风貌，为古城增添新的色彩，为资水之滨和洞庭湖畔镶嵌一颗更为璀灿的明珠。

《益阳市城市建设志》坚持辩证唯物主义和历史唯物主

义的观点和实事求是的原则，广征博采，析异辨误，分门别类，详今略古，比较全面地、系统地记述了益阳市城市建设各方面的历史与现状，并对古城沿革、灾异发生也作了记述。通观全篇，详略得体，重点突出，是一部思想性、资料性、科学性兼而有之的专业志书。全书共7章、30节、计11万字。历史学家周谷城同志欣然为本志题写书名，艺术家林凡同志为本志书写楹联，均为本志增添了光辉。

专业志的修成，是建委战线一大喜事，诚望它能在未来城市建设中，给人以启示，供人以借鉴，为益阳的崛起发挥作用。

刘 德 昌

一九八九年十二月

凡 例

一、本志编纂以马列主义、毛泽东思想为指导，运用新观点、新方法、新资料，系统地记述本市城市建设的历史和现状。

二、全志为一级平列结构，序言、凡例、大事记列在志书之首，各章按门类性质依次排列，附录排在最后。章以下一般分为节、目、子目三个层次。

三、体裁为记、述、志、图、表、录。综述为全志之纲，大事记为全志之经，各章为全志之纬，图、照片、表、录，或置于志书之首，或散见于有关章节，或附在志书之末。力求反映时代特点和地方特色。

四、断限一般始于1840年，但可因事而异追本溯源。下限为了充分反映现状，一般断至1988年。个别章节记述到脱稿时止。

五、对建国以来的政治运动，遵循“宜分不宜合、宜粗不宜细”的原则，不设专章记述。

六、建工建材部分，另有专志，本志不作记述。

七、志中所录人物，均为出席省级以上代表会的先进集体和先进个人，其余从略。

八、1949年8月3日益阳和平解放，其前、后，简称“解放前”、“解放后”。1949年10月1日中华人民共和国成立，其前后

简称“建国前”“建国后”。

九、时间和计量表述，大事记为使时间概念清楚，统一用公元纪年，用括号注明朝代年号。其余各章行文中的历史纪年，先书朝代年号，再注明公元年份。公元纪年第一次出现时，写上公元二字，以后均省略。计量书写，均用国际单位的名称和符号。

十、数字按1987年1月1日国家语言文字工作委员会等七个部门联合通知公布的《关于出版物上数字用法的试行规定》书写。统计数字，一般以市统计年鉴和国家城市建设统计年报的统计数为准。

十一、行文用第三人称，记事力求严谨、朴实、简洁、流畅。

十二、凡引文和需要加以说明的文字，均在本页底注释。为节省篇幅，一般采用的资料，不另注明出处。

大事记

公元1551年（明嘉靖三十年）

益阳原土城改为内土外砖城墙，并将城向西拓至何家桥，改何家桥名为金城桥（今贺家桥）。

1765年（清乾隆三十年）

重修益阳城垣。西门由金城桥移至今址。自西门至南门，沿河修建麻石泊岸。

1876年（清光绪二年）

益阳城垣再次加修加固。

1907年（清光绪三十三年）

5月30日，成立益阳电信局，开益阳电信事业之首。