

The cover features a vibrant blue sky with white clouds and a white dove in flight. In the foreground, a park scene includes a traditional Chinese pavilion on a wooden bridge over a pond, with modern buildings and greenery in the background. On the right side, a large, multi-tiered pagoda is partially visible, appearing to emerge from a jagged, rock-like opening in the sky.

辽阳市建设志

建委篇

(1989—2005)

序

在建委系统广大干部职工的关注下，《辽阳市建设志、建委篇（1989—2005）》在全体编纂人员辛勤的纵笔耕耘下，几易其稿，正式出版问世了，这是我市城乡建设系统的一件大喜事，也是全市城乡建设人的一件盛事。它的成书出版，对鼓舞全市人民更加积极地投身于各项建设事业，必将起到很好的推动作用。

盛事修志，志载盛事，作为历史文化名城的古城辽阳，勤劳的辽阳人民用自己的智慧和双手建设了美好家园。改革开放以来，特别是1989年以来，更是释放出了巨大的能量，全市城乡建设突飞猛进，建筑精品纷呈叠出。重新修缮的辽阳白塔；复建广佑寺；扩建太子河中华大桥及浑河、北沙河整治工程；木鱼石大市场、襄平贸易城、翰林府大市场、东方精品城工程等商业建筑工程；体育馆、殡葬服务中心、体育场等公共建筑工程；太子河风景区1号橡胶坝、汤河水源、污水处理、护城河改造以及棚户区改造等政府投资的重点工程。这些都令城乡面貌日新月异，辉煌瞩目。

巨大的建设成就为我市经济持续、快捷、健康发展和社会全面进步提供了保障，为未来发展奠定了坚实基础。在各项工程建设过程中，蕴含着建设者们丰富的实践经验和可贵的奋斗精神，在此，也向全体建设者们表示崇高的敬意！

一部好的城乡建设志，必将推进全市建设事业的发展，弘扬城乡建设的优良传统，总结城乡建设的宝贵经验教训，为全市的经济社会

又好又快发展作出积极地贡献。本书编纂时间比较短，任务十分繁重，但却保证了它的质量，较全面真实客观地反映了我市城乡建设的历史和现状。

本书以章节列序，尊重史实，图文并茂，记述为主，表格为辅，内容丰富，基本做到了观点正确，体制科学，结构合理，内容真实，具有鲜明的我市城乡建设的地方特色和时代特色。

只有珍惜历史，才能立足当代，激励未来，我们要以志为鉴，了解辽阳的建筑史，认识辽阳的建设人，研究辽阳的建设事业，进而建设辽阳，振兴辽阳，创造未来的辽阳，把一个全新的辽阳奉献给辽阳的今人和后人，这是我们的责任。也是纂编本卷的出发点和归宿。

A handwritten signature in black ink, reading '吴淑福' (Wu Shufu). The characters are written in a cursive, flowing style.

2007年7月1日



省委书记李克强视察辽阳棚户区改造工作



副省长李佳、省建设厅党组书记徐铁南视察辽阳棚户区改造情况



市委书记孙远良、市长唐志国、省建设厅厅长王正刚为护城河改造工程剪彩



市委书记孙远良视察棚户区改造拆迁进展情况



市人大常委会主任王义信视察道路改造工程



市长唐志国视察棚户区拆迁进展情况

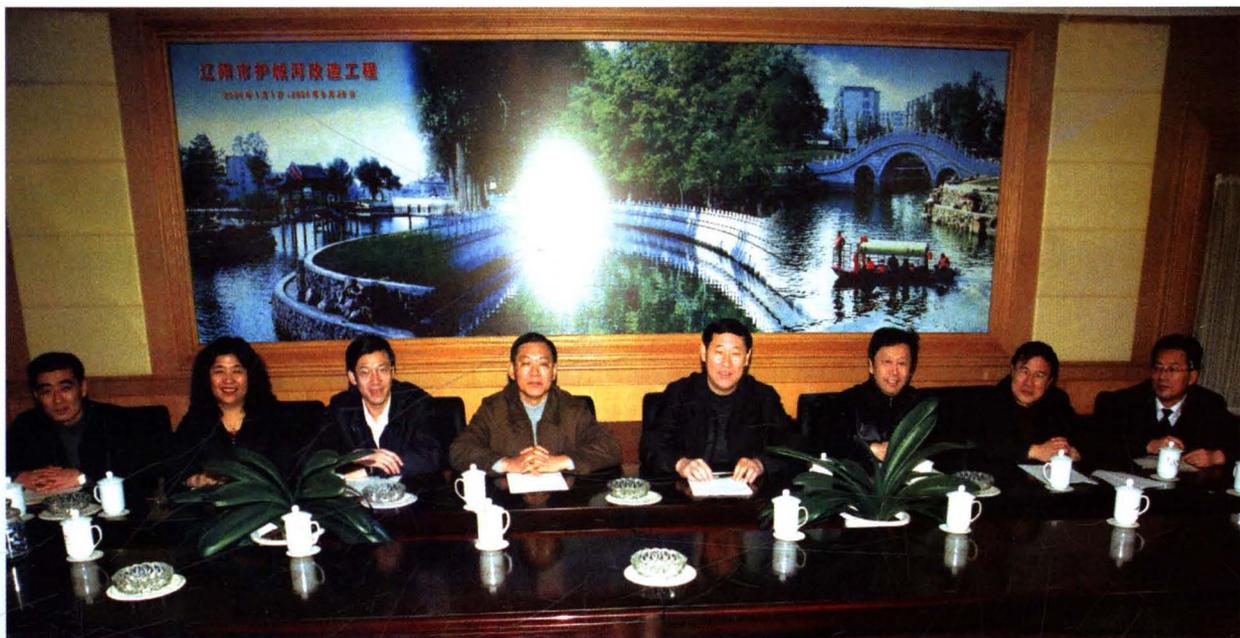


市政协主席尚杰洪视察辽阳市南部地区控制性详细规划概念
阶段设计方案



副市长戴恩彪视察护城河改造工程

辽阳市城乡建设委员会



市建委领导班子

辽阳市城乡建设委员会是主管城乡建设综合协调管理工作的市政府工作部门。内设15个科室，14家企事业单位。主要负责城乡建设综合计划管理工作；负责建筑、房地产开发、勘察设计和监理企业的行业管理工作；负责村镇规划建设的指导、协调、监督管理工作；负责市政府交办的城市重点工程建设管理工作。

1989年以来，建委党委在市委、市政府的正确领导下，紧紧围绕城乡建设的发展目标，坚持依法行政，狠抓建筑市场和房地产市场整顿；全面加强工程质量安全、招投标、勘察设计和建筑节能及墙体材料等管理；认真组织协调村镇规划、村庄整治及城中村改造工作；落实市政府交办的重点工程建设工作，完成了护城河改造工程、棚户区改造工程、体育场工程等重点项目，为辽阳市的经济社会发展作出了应有贡献。

地址：辽阳市新运大街79号 电话：0419-2123846

辽阳市城市建设综合开发动迁安置办公室



市开发动迁办领导班子

辽阳市城市建设综合开发动迁安置办公室（以下简称市开发动迁办）隶属市城乡建设委员会。1988年7月成立，正县级，是参照公务员法管理的事业单位。现有人员编制49人，内设职能科室11个。具有法律、法规及规章授权的公共事务管理职能，具体负责全市房地产开发经营管理、城市规划区内国有土地上房屋拆迁管理、城市房屋建设项目综合验收和城市房屋拆迁补偿评估行为的监督管理工作。

多年来，市开发动迁办在市委、市政府、市建委的正确领导下，党政班子齐抓共管，干部职工团结奋进。加强机关建设，提高服务意识，强化行业管理，圆满地完成了年度各项工作任务。截止2007年底，共完成房地产开发施工面积939万平方米，竣工面积793万平方米，建设项目195个，组织综合验收320万平方米，拆迁5.12万户，拆迁面积168万平方米。先后完成中心路、新华路、新运大街等路网改造拆迁任务70余项，完成护城河、辽纺新家族、二纸箱厂、喇嘛园子等市政重点改造拆迁项目30余个，还完成了中华广场、文庙游园等重点项目建设。为辽阳市旧城区改造做出了突出的贡献，多次受到省、市政府及省建设厅的好评和表彰。

地址：辽阳市新运大街79号 电话：0419-2123519



辽阳市工程质量监督站



市工程质量监督站领导班子

辽阳市工程质量监督站是根据国家《建设工程质量管理条例》、《辽宁省建设工程质量条例》，经辽宁省建设厅考核认定，对建设工程质量进行监督管理的执法机构。全站现有在职人员58名，其中教授级高级工程师6名，高级工程师9名，中级职称30名。几年来，在市委、市政府、省建设厅、市建委的正确领导下，深入贯彻“三个代表”重要思想，牢固树立质量责任重于泰山的意识，坚持物质文明和精神文明建设一起抓，不断加强全站干部职工队伍建设。以“服务人民、奉献社会”为宗旨，以“规范执法，文明服务”为载体，全面提高服务质量和水平，促进了工程质量监督工作的全面开展，为我市工程质量的稳定提高做出了贡献。

在工程质量管理工作中，认真宣传贯彻《建筑法》和《建设工程质量管理条例》等法律法规，把工程质量纳入依法管理的轨道。结合辽阳实际，有针对性地制定和实施了有利于提高工程质量的地方性《规定》和《办法》，开展质量专项治理，加强建筑材料检测，依法行政，奖优罚劣，确保了工程主体结构安全，多年来从未发生过重大质量事故。全市工程质量总体水平稳定提高，竣工工程合格率达100%，优良率在省内名列前茅。我市先后有多项工程分别被评为国家“鲁班奖工程”、“部级优质样板工程”、“辽宁省十佳住宅工程”、“辽宁省世纪杯工程”和“辽宁省优质主体结构工程”。市工程质量监督站先后被评为“辽阳市先进党支部”、“辽阳市先进单位”和“文明先进单位”；多次被评为“辽宁省优秀监督站”、“辽宁省文明单位”，还被省建设厅命名为“窗口服务示范单位”。特别是1999年建设部首次评选“全国十佳工程质量监督站”，辽阳市站获得了全国“十佳站”之一的殊荣。

地址：辽阳市文圣路77号 电话：0419-3154486

辽阳市建筑市场管理处



建筑市场管理处领导班子

辽阳市建筑市场管理处（原辽阳市施工企业管理处）成立于1978年，隶属于辽阳市城乡建设委员会领导，市建委委托授权的行政执法事业单位，纳入市财政拨款。现有人员编制16人，内设办公室、财务室、项目经理、企业资质管理四部分，处长1人，副处长2人。有高级工程师3名，工程师8名，统计师1名，助工3名，技师1名，15人为大专以上学历。

辽阳市建筑市场管理处经市编委（辽市编办发[2006]11号）重新命名后，工作职责有了很大拓展，主要负责全市建筑业企业、项目经理资质管理；建筑市场的日常监管；建设行业工程款的清欠和建筑业企业统计等工作。

多年来，辽阳市建筑市场管理处为辽阳市建设行业的规范化管理、建筑业企业的发展壮大做出了重要贡献。

地址：辽阳市白塔区北园路15号 电话：0419-3133774



辽阳市建设工程造价管理处



建设工程造价管理处领导班子

辽阳市建设工程造价管理处隶属于辽阳市城乡建设委员会委托行政管理部门，财政全额拨款的事业单位。成立于1982年。现有职工16人，有教授级高级工程师1人、高级工程师4人、工程师11人。其中：设处长1名、副处长1名、工会主席1名。内设科室有：办公室、定额管理科、合同管理科、信息电算科、劳保统筹办及财务科。主要职能有：负责辽阳地区建设工程造价管理，具有监督、管理及服务职能。依法贯彻执行国家、省工程建设经济法规和有关政策；制定辽阳地区城乡建设经济技术相关规定，建设工程“规费”、“税金”等费率标准的测定及下发；全市建筑施工合同备案、跟踪监督与管理；建设工程取费类别的确认；建设工程经济纠纷的调解；“工程单位估价表”的编制与审批；工程造价信息管理；工程造价咨询企业资质的前置审核与监督管理；造价工程师注册管理；工程造价专业人员资格管理及全市建筑业行业劳保统筹等工作。（辽阳市建设工程造价管理处网址：www.lyzj.com.cn），

地址：辽阳市白塔区北园路15号，电话：0419-3133307

辽阳市建筑安全监督管理站



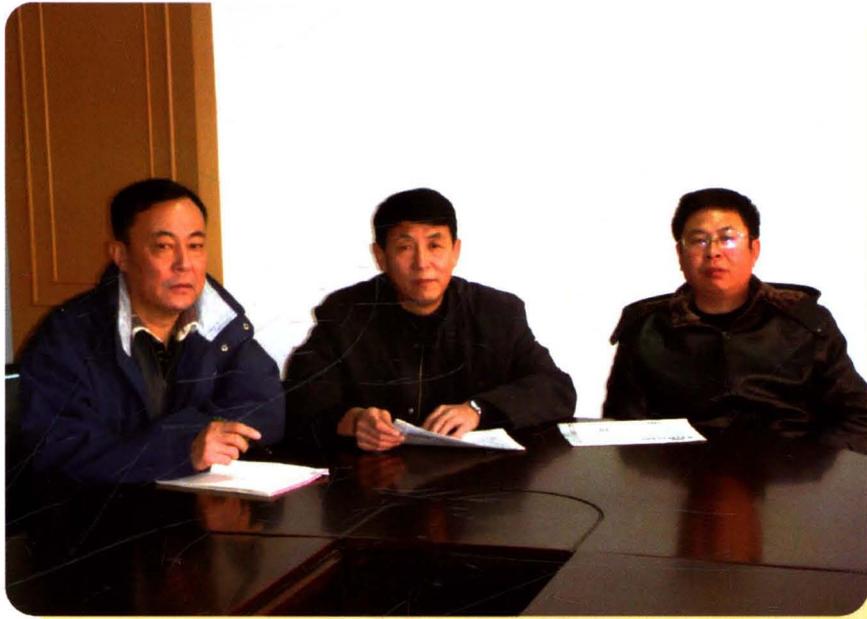
建筑安全监督管理站领导班子

辽阳市建筑安全监督管理站是隶属于辽阳市城乡建设委员会委托行政执法部门，为财政全额拨款的事业单位。成立于2001年。现有职工10人,其中高级工程师2人，工程师4人，设站长1名、副站长1名、工会主席1名。内设科室有：办公室、总工办公室、特种设备管理科、安全监督一科、安全监督二科、安全监督三科。

主要职能：辽阳市建筑安全监督管理站是受市建委委托，负责全市建筑行业的安全生产监督管理。监督管理建筑行业贯彻执行国家、省、市关于建筑施工安全生产法律、法规、规章、规定和标准；监督建筑业企业建立安全管理机构，建立健全安全生产规章制度及各项安全技术措施；对建筑行业的技术负责人、项目经理、施工管理人员及从业人员进行安全教育及考核；办理建设工程安全监督手续；办理起重机械设备备案及其安装开工审批；对建筑行业的伤亡事故进行调查处理。

地址：辽阳市白塔区北园路15号，电话：0419-3124539。

辽阳市墙体材料改革办公室



墙改办领导班子

辽阳市墙体材料改革办公室隶属辽阳市城乡建设委员会，财政全额拨款事业单位，编制9人，其中高级工程师1名、工程师5名。辽阳市墙体材料改革办公室工作职能是负责宣传、贯彻、落实国家、省、市墙体材料革新和推广节能建筑的有关方针、政策及法规，研究制定全市墙体材料革新和节能建筑工作的政策实施细则及其全市此项工作的规划；负责指导督促检查县（市）区的墙体材料改革和节能建筑的推广（包括工业园区）；负责组织科研、设计、开发和施工单位应用新型墙体材料和节能部品的研发工作；负责对全市的新型墙体材料、节能部品的认定工作；负责对墙改基金收缴的监督、使用工作；负责对粘土实心砖生产企业和生产线按有关规定进行转产或者限产，制止毁田烧砖，破坏耕地；负责对节能建筑审查、登记、备案工作；负责对建筑施工现场的新型墙体材料、节能部品质量和使用及其节能建筑的监督；负责对达到节能标准的建筑工程返还墙改基金标准的计算和办理基金返还手续。

地址：辽阳市白塔区北园路15号 电话：0419-3134642



辽阳市建设工程招标投标办公室



建设工程招标办领导班子

辽阳市建设工程招标投标办公室成立于1988年6月，隶属于辽阳市城乡建设委员会，是财政全额拨款的行政事业单位。现有职工11人，有高级工程师3人，工程师6人。内设科室有：办公室、劳资及财务室、招投标业务科室。主要职能有：1、贯彻国家、省、市有关建设工程招标投标的法律、法规；2、审核建设工程项目的招标条件、招标方式和招标组织形式；3、审核招标单位资质、投标单位资质、招标备案、投标申请、招标文件、评标办法、监督开标、评标组织的建立、评标和定标；4、审核定标结果；5、审核招标公告及发布、中标结果公示；6、审核承发包合同的签订；7、负责辽宁省评标专家网辽阳市分网的动态管理、培训、考核；8、对直接发包的工程项目进行备案；9、受理建设工程招标投标的相关投诉、举报；10、依照招投标有关法律法规，查处招标投标违法违规行为；11、负责工程招标代理机构资质的申报、升级、年度评价的初审上报工作；负责辽阳市建设工程交易中心的日常管理工作。

地址：辽阳市白塔区新华路357号 电话：0419-3233491 电子邮箱：lyztb@163.com



辽阳市城市建设档案馆



城建档案馆领导班子

辽阳市城市建设档案馆成立于1981年，负责接收、保管全市重要的和需要长期保管的城建档案和资料，对全市的城建档案工作具有政策制定职能和监督处罚职能，对各基层档案室开展业务检查指导及行政执法工作。2003年12月10日，经建设部晋级工作考评小组的专家评定，该馆顺利晋升为国家一级城建档案馆。

20多年来，辽阳市城建档案馆积极开展各项业务工作，严格执行“一书两证”制度，把好档案进馆质量关，每年都以1000卷以上的速度进馆，馆藏档案由建馆初期的535卷增加到现在的8万余卷。其中城市建设管理类档案及建筑工程档案达71461卷，底图档案7924张，声像档案3614张（盘）。特色档案有辽阳白塔维修档案、明清、伪满时期的12张辽阳城区图等。该馆每年接待档案利用单位和个人达千余人（次），多年以来，该馆一直重视编研声像工作，共撰写46项、67万字编研材料，并录制多部录像专题片，多次获省档案学会优秀工作成果奖、省档案局科技进步奖等。

从2002年开始，在市建委的支持下，辽阳市城建档案馆积极争取资金，对办公设备及库房管理设备进行投入。目前，档案库房具备最新的档案装具、空调、去湿机、温湿度自动记录仪、除尘器等设备，对馆藏档案进行科学化管理。该馆坚持以信息化建设实现城建档案管理跨越式发展，相继成立了馆内局域网、本馆网站、城建档案网上查询系统，并自行研究开发出符合本馆特色的声像档案查询软件，扎实推进城建档案数字化，不断建设更新城建档案数据库，逐步推动城建档案接收、保管和利用方式的变革，为构建网上城建档案馆奠定了坚实的基础。

展望未来，辽阳市城建档案馆工作者将继续秉承科学发展观和先进的服务理念，发扬兰台精神，继往开来，创新求实，以一流的工作业绩，为辽阳古城谱写更加壮丽的诗篇。

地址：辽阳市武圣路149号 电话：0419-3717295

辽阳市抗震防震办公室



抗震办领导班子

辽阳市抗震防震办公室成立于1988年，是全额拨款的事业单位，其职能为：指导协调县（市）区和市直有关部门的抗震防灾工作，督促抗震防灾工作的落实和信息交流；编制、修订辽阳市建设工程抗震防灾工作中长期发展规划和年度计划，并且组织实施对新、改、扩建工程抗震设计方案和工程实施进行监督检查。负责现有建（构）筑物的抗震设防管理工作，包括：抗震性能鉴定，抗震加固及管理；研究制定辽阳市各类房屋建筑及其附属设施抗震设防工作的政策，并监督实施；组织抗震科研和新技术的推广应用工作；对未按照抗震标准进行设计、监理、施工的，按照《中华人民共和国防震减灾法》、《建设工程抗震地震灾害管理规定》等法律、法规条款进行建筑行政处罚。

随着国家对自然灾害防御的高度重视，抗震工作任重而道远，市抗震办将全身心的投入，以高度的责任心和使命感，使辽阳市抗震防灾工作再上新台阶！

地址：辽阳市新运大街79号 电话：0419-2132330