

013366

镇雄县土地志



镇雄县土地志编纂委员会

镇雄县土地志

镇雄县土地志编纂委员会

0



保护耕地，深
化改革，促进
镇雄经济腾飞。

李如林

1995. 11. 18.

(李如林 原任云南省土地管理局局长，现任云南省乡镇企业局局长。)

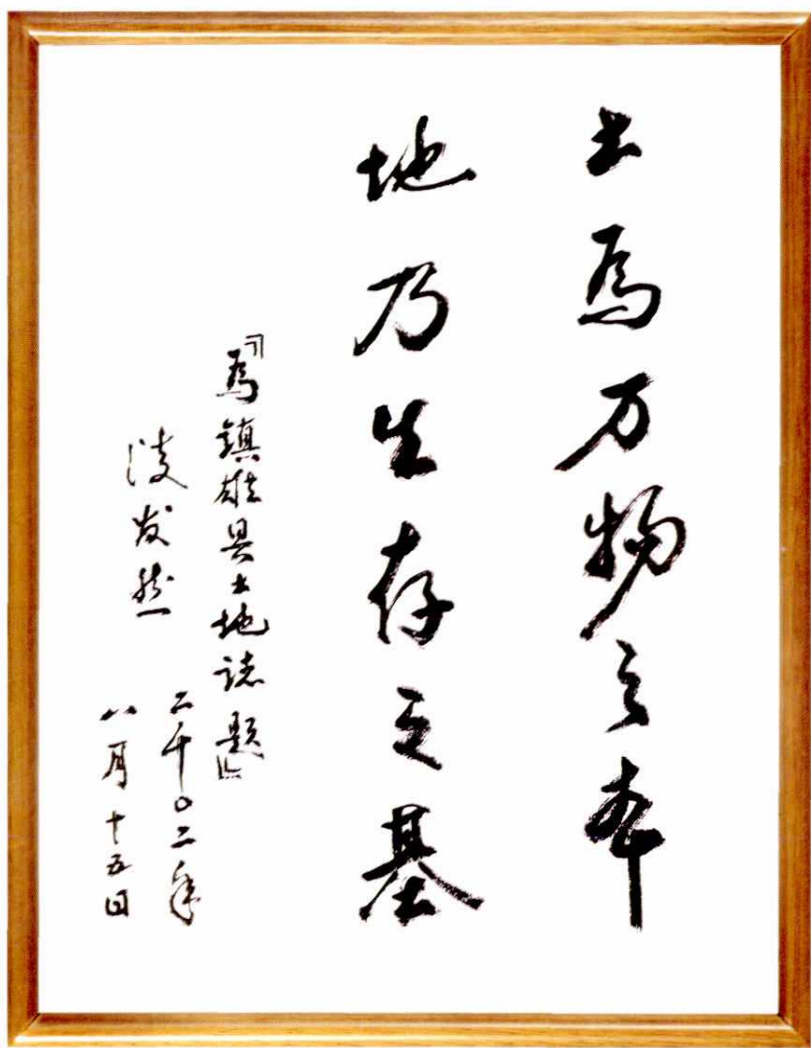
村 发展
因 土 为 本

镇雄土地志贺题
陈西京
二〇一二年夏

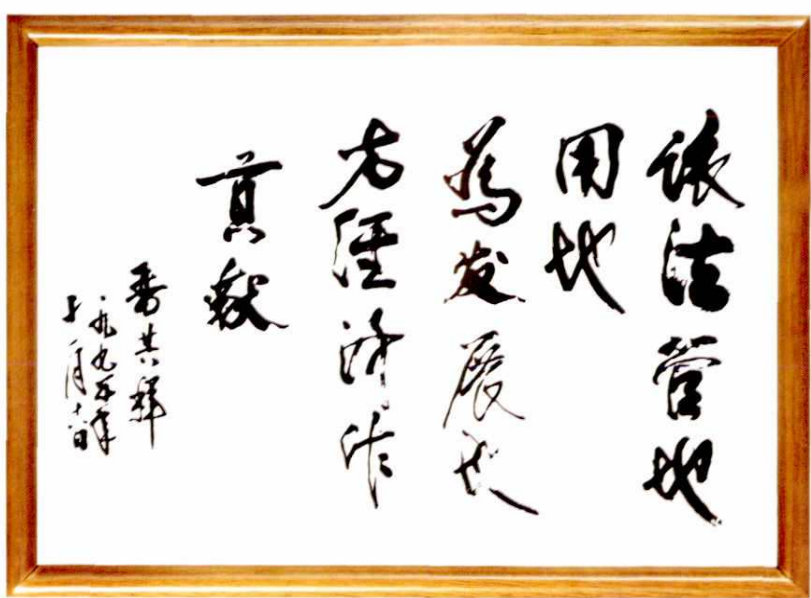


(陈西京 现任云南省国土资源厅厅长)

4



(凌发然 原任昭通地区土地管理局局长)



(晋其辉 原任昭通地区土地管理局局长)



严格依法管地，防止耕地违法违法乱为发生。

王崇明

2002.6.10.

依法管理国土资源
保障经济持续发展

石明聪

二〇〇二年六月

惜土如金
造福人民

李洪升

- (王崇明 现任县委副书记、县纪委书记)
- (石明聪 现任人大常委会主任)
- (李洪升 原县政协主席)

二〇〇二年三月十二日



编委及编撰人员

主任委员：王祖德

副主任委员：许兰明 陈德文 张佑群

文怀祥 王光明

委 员：吉正常 王荣义 吴思国

陈明清 陈运良 余贵林

王 云 解光友 高连仲

常履荣 李文进 罗兴华

邓荣鼎 蔡 忠

主 编：陈德文

副 主 编：吉正常

撰 写：陈登宣 陈兴智 李文进

总 目

序一.....	1
序二.....	2
序三.....	3
凡例.....	4
概述.....	5
大事记.....	9
清代.....	9
中华民国.....	9
中华人民共和国.....	9
第一章 幅员、行政区划、地理状况及地理环境	18
第一节 幅员	18
第二节 行政区划	19
一、清代的行政区划.....	19
二、中华民国的行政区划.....	23
三、中华人民共和国建立后的行政区划.....	27
第三节 地质地貌	35
一、地质.....	35
(一)地层	35
(二)构造	36
二、地貌.....	36
(一)构造中——高山峡谷地地貌	37
(二)剥蚀低山丘陵台地地貌	38

(三)构造浸蚀与溶蚀相间地貌	38
(四)岩溶地貌	38
第四节 地理环境	39
一、自然植被	39
(一)北部温暖河谷区	39
(二)温和一般山区	40
(三)温凉阴湿区	40
(四)高寒山区	40
二、气候	40
(一)气温	40
(二)雨量	41
(三)日照	41
(四)霜雪凌冻	41
第二章 土地资源	43
第一节 土地总面积	43
第二节 人均土地、耕地	43
第三节 土地后备资源	46
第四节 土地资源调查	47
一、中华人民共和国成立以前	47
二、中华人民共和国成立以后	47
(一)土改时期耕地调查	47
(二)土壤普查、土地概查	47
(三)林地调查	64
(四)土地利用现状调查	65
第五节 土地利用分区	79
一、半山区温和湿润半湿润粮食经作区	79
二、山区温凉阴湿林畜粮作区	79

三、高山冷凉潮湿畜林粮作区·····	79
第六节 土地资源利用及其特点·····	84
一、土地资源利用·····	84
(一)耕地·····	84
(二)园地·····	84
(三)林地·····	85
(四)牧草地·····	85
(五)城镇村庄及工矿用地·····	85
(六)交通用地·····	85
(七)水域·····	85
(八)未利用土地·····	85
二、土地资源利用特点·····	85
(一)以农业为主·····	86
(二)耕地坡陡质低缺水 生产力水平低·····	86
(三)垦殖率高 耕地后备资源有限·····	86
(四)各类用地不协调·····	86
(五)水资源匹配不协调·····	86
(六)水土流失严重·····	86
 第三章 土地制度·····	 87
第一节 土地所有制·····	87
一、清代的土地制度·····	87
(一)封建国家所有制·····	87
(二)封建领主所有制·····	87
(三)农民私有制·····	87
二、中华民国的土地制度·····	87
(一)封建国家所有制·····	88
(二)封建地主所有制·····	88

(三)农民个体所有制	89
三、中华人民共和国的土地制度	89
(一)国家所有制	89
(二)农民个体所有制	90
(三)集体所有制	91
第二节 土地使用制度	92
一、私有私用	92
二、集体所有集体使用	92
三、家庭承包	92
(一)包产到组	92
(二)包产到户	92
(三)“两山”承包	93
四、有偿使用“四荒”	94
五、非农业建设用地制度改革	95
(一)有偿使用国有土地	95
(二)农民宅地有偿使用	97
第四章 地籍管理	98
第一节 耕地清丈	98
一、清代	98
二、中华民国	98
三、中华人民共和国	99
第二节 房地产普查	101
第三节 地籍调查	102
一、城镇地籍调查	102
(一)准备	102
(二)申报	103
(三)权属调查和地籍测量	103

二、农村宅基地调查	105
第四节 登记发证	110
一、初始登记	110
(一)中华人民共和国成立以前	110
(二)中华人民共和国成立以后	110
二、变更登记	111
第五节 土地统计	111
第六节 土地分等定级	122
一、农村土地分等定级	122
二、城镇土地分等定级	123
第七节 土地使用证年检	126
第五章 非农业建设用地管理	128
第一节 中华人民共和国成立以前	128
第二节 中华人民共和国成立以后	129
一、县人委、县革委管理	129
二、县政府征地办管理	130
第三节 县土地管理局依法管理全县地政地籍	132
一、非农用地计划管理	132
二、非农建设用地标准	132
(一)国家建设用地标准	132
(二)城乡个人建设用地标准	132
三、非农建设征用土地补偿	132
四、非农建设用地办理程序	133
(一)新征土地	133
(二)使用国有土地	133
(三)农民在承包地上建设	133
(四)拆旧建新	133

五、非农建设用地审批	133
六、审批权限	134
第四节 非农业建设用地清理	136
一、1960年的清理	136
二、1983年的清理	136
三、1987年的清理	137
四、1997年的大清理	137
第六章 土地经济	139
第一节 地税	139
一、田赋	139
(一)清代	139
(二)中华民国时期	140
(三)中华人民共和国成立以后	141
二、城镇土地使用税	142
三、附加税费	142
(一)耕地占用税	142
(二)土地资源开发费	143
(三)土地管理费	143
(四)土地登记费	144
(五)耕地补偿费	145
第二节 地租	150
一、农业地租	150
(一)租制	150
(二)租额	150
(三)租地程序	150
(四)买卖和典当	151
二、城镇地租	151

第三节 地价.....	152
一、农地地价	152
二、城镇地价	152
(一)商业用地.....	152
(二)住宅用地.....	152
(三)工业用地.....	152
(四)新增城市建设用地.....	153
第四节 土地市场.....	156
一、公开市场	156
(一)国有土地使用权出让.....	157
(二)土地使用权转让.....	157
二、隐形市场	157
第七章 土地利用、保护和开发	158
第一节 土地利用总体规划.....	158
一、土地利用现状	158
二、土地利用总体规划	158
第二节 基本农田保护规划.....	160
一、规划的目的和重点	160
二、保护区的划定	160
三、“两规”成果及保护措施	161
(一)成果.....	161
(二)保护措施.....	161
四、“两规”成果验收	162
五、“两规”编制修订	162
第三节 乡级土地利用总体规划.....	162
一、规划时限、内容.....	163
二、规划的方法、步骤.....	163

25

第四节 耕地后备资源及坡耕地调查	163
第五节 土地整治	177
一、农业学大寨时期的土地整治	177
二、十一届三中全会以后的土地整治	178
第六节 土地开发复垦	178
一、土地开发	178
(一)开垦荒山、荒地	178
(二)废弃地复垦	179
(三)水毁地复垦	179
二、县城郊荒沟开发	180
三、县城南小区开发	180
第八章 土地法规和土地监察	181
第一节 土地法规	181
第二节 土地监察	181
一、土地信访	181
二、土地监察	181
(一)非农用地监控	182
(二)查处违法用地	182
(三)清理干部职工违法用地	183
(四)调处土地纠纷	184
(五)行政复议与行政诉讼	185
(六)人民法院土地管理执行室	185
(七)“三无”乡(镇)建设	185
第三节 土地执法与自我约束机制	186
一、选编法规目录组织学习	186
(一)法律	186
(二)行政法规	186

(三)部门规章.....	186
二、执法责任状	191
三、错案责任追究	192
(一)错案界定.....	192
(二)责任追究.....	192
四、执法民主评议	193
(一)评议内容.....	193
(二)奖惩.....	194
第九章 宣传教育	197
第一节 宣传.....	197
一、中华人民共和国成立至土管局成立以前	197
二、1987年至2000年.....	197
三、重大宣传活动	198
第二节 教育.....	201
一、岗位教育	201
二、岗位培训	201
三、职业道德	202
第十章 管理机构	203
第一节 管理机构.....	203
一、清代	203
二、民国时期	203
三、中华人民共和国成立以后	203
(一)1987年以前.....	203
(二)镇雄县土地管理局.....	203
(三)乡级土管所.....	207
第二节 土地管理队伍.....	211

目 录

一、队伍构成	211
二、队伍建设	211
第十一章 附 录	212
(一)机构设置	212
(二)建设用地	225
(三)地籍、规划管理	238
(四)法规、监察	261
(五)用地制度改革	282
文件特录	288
参考书目	294
后 记	295