

杭州市城乡建设志编纂委员会编

杭州市城乡建设志

中华书局

杭州市城乡建设志编纂委员会编

杭州市城乡建设志

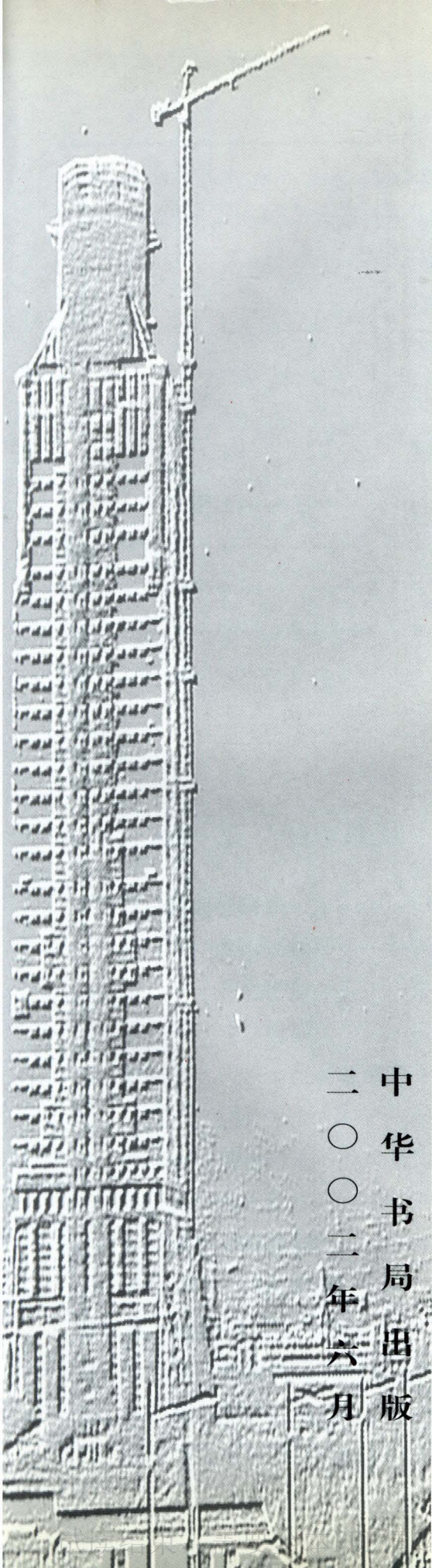
中华书局出版
二〇〇二年六月

杭州市城乡建设志编纂委员会编

杭州市城乡建设志

(下)

中华书局出版
二〇〇一年六月



责任编辑：朱 慧

书名题字：叶如棠

图书在版编目(CIP)数据

杭州市城乡建设志 / 杭州市城乡建设志编纂委员会编

北京：中华书局，2002

ISBN 7-101-03418-7

I . 杭…

II . 杭…

III . 城乡建设 - 历史 - 杭州市

IV . F 299.275.51

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 035187 号

杭州市城乡建设志

中华书局出版

(北京市丰台区太平桥西里 38 号 邮编：100073)

新华书店经销

浙江方志出版咨询服务中心排版

浙江煤田地质局制图印刷厂印刷

开本：16 开 印张 90 插页：48 字数 2000 千字

2002 年 7 月第 1 版 2002 年 7 月第 1 次印刷

书号：ISBN 7-101-03418-7 印数：0,001—3,000 册

定价：180 元

目 录

上 册

序 一	1
序 二	3
序 三	5
序 四	7
凡 例	1
综 述	1
大 事 记	11

第一篇 城市规划

第一章 规划编制	63
第一节 总体规划	63
第二节 分区规划	66
第三节 专项规划	75
第四节 历史文化名城保护 规划	86
第五节 西湖风景名胜区规 划	87
第六节 详细规划	89
第七节 开发区规划	111
第二章 规划实施	118
第一节 规划宣传	118
第二节 规模控制	119
第三节 总体规划修改补充	120

第四节 规划建设工程实施	123
第三章 规划管理	130
第一节 管理机构	130
第二节 管理法规	131
第三节 日常管理	134

第二篇 勘测设计

第一章 测 绘	139
第一节 控制测量	139
第二节 地形测量	144
第三节 工程测量	149
第四节 地图编绘	152
第五节 测绘设备	153
第二章 勘 察	156
第一节 规划用地地质普查	156
第二节 工程地质勘察	157
第三节 水文地质勘察	160
第四节 地质编图	161
第五节 勘察设备	162
第三章 设 计	164
第一节 市政公用工程设计	164
第二节 建筑工程设计	176
第三节 风景园林设计	188

第四章 管 理 194

 第一节 机构队伍 194

 第二节 行业管理 201

 第三节 设计项目管理 212

第三篇 市政建设

第一章 设施建设 214

 第一节 城垣 城门 城楼 214

 第二节 广 场 217

 第三节 道 路 219

 第四节 桥 梁 246

 第五节 排水设施 269

 第六节 江湖(河)整治 276

第二章 设施维护 287

 第一节 道路维修 287

 第二节 桥梁维护 289

 第三节 排水设施维护 289

第三章 施工队伍 290

第四章 市政管理 296

 第一节 工程建设管理 296

 第二节 市政设施管理 296

 第三节 工程质量管理 297

第四篇 公用事业

第一章 公共交通 301

 第一节 交通工具 301

 第二节 公交线路 304

 第三节 公交票价 307

 第四节 场站建设 309

 第五节 营运管理 312

第二章 对外交通 321

 第一节 公 路 322

 第二节 铁 路 331

 第三节 航 运 342

 第四节 航 空 350

第三章 城市供水

 第一节 水 源 354

 第二节 供水设施 355

 第三节 供水服务 363

 第四节 水质监护 366

 第五节 节约用水 369

第四章 电 力

 第一节 发 电 379

 第二节 供 电 383

 第三节 用 电 385

第五章 燃气 热力

 第一节 气(热)源 388

 第二节 供气(热)设施 390

 第三节 供气(热)服务 394

 第四节 供气(热)价格 398

 第五节 安全管理 399

第六章 邮 政

 第一节 函件 包件 403

 第二节 报刊发行 405

 第三节 邮政局(所) 406

 第四节 集 邮 407

第七章 电 信

 第一节 有线电报 410

 第二节 市内电话 412

 第三节 公用电话 414

 第四节 长途电话 415

 第五节 无线通信 417

第五篇 建筑业

第一章 施工队伍	421
第一节 土木建筑施工企业	421
第二节 设备安装企业	438
第三节 建筑装饰企业	440
第四节 预制构件企业	449
第二章 主要建筑工程	452
第三章 施工技术	473
第一节 地基(基础)施工	473
第二节 结构施工	476
第三节 建筑设备安装	478
第四节 建筑装饰	480
第五节 混凝土构件生产	481
第四章 建筑材料	484
第一节 砖 瓦	484
第二节 砂 石	485
第三节 木 材	487
第四节 钢 材	489
第五节 水 泥	490
第六节 平板玻璃	491
第七节 防水建材	491
第八节 建筑构件	492
第九节 饰面材料	493
第十节 塑料管材	494
第五章 建筑机械(具)	495
第一节 施工机具	495
第二节 机械生产企业	499
第六章 建筑业管理	501
第一节 管理机构	501

第二节 行业管理	502
第三节 体制改革	522

第六篇 房地产业

第一章 房产管理	527
第一节 产权(籍)管理	527
第二节 房屋普查	528
第三节 公房管理	530
第四节 私房管理	535
第五节 房屋维修	537
第六节 白蚁防治	539
第七节 物业管理	542
第八节 房产纠纷仲裁	543
第二章 地政管理	544
第一节 地籍管理	544
第二节 用地管理	549
第三节 地税管理	556
第四节 执法监察	558
第三章 拆迁管理	560
第一节 房屋拆迁	560
第二节 征地补偿与安置	565
第四章 市场管理	568
第一节 房地产市场管理	568
第二节 土地市场管理	575
第五章 住宅建设	605
第一节 常规建设	605
第二节 商品房建设	606
第三节 安居工程	606
第四节 公建配套	607
第五节 部分住宅小区简介	608
第六节 开发队伍	627

第六章 住房制度改革 638

 第一节 制订改革方案 638

 第二节 公房出售 640

 第三节 租金调整 641

 第四节 公积金管理 642

第七章 机构队伍 644

 第一节 房产机构 644

 第二节 地政机构 647

下 册

第七篇 风景名胜

第一章 名 水 650

 第一节 名 江 650

 第二节 名 河 653

 第三节 名 湖 654

 第四节 名 溪 667

 第五节 名 泉 668

 第六节 名 瀑 671

第二章 名 山 672

 第一节 西湖名山 672

 第二节 县(市)名山 673

第三章 名 洞 677

 第一节 西湖名洞 677

 第二节 县(市)名洞 679

第四章 城市雕塑 681

 第四节 广场街头绿地 699

第二章 专用绿地 700

 第一节 居住区绿地 700

 第二节 单位附属绿地 702

 第三节 生产绿地 702

第三章 风景林 709

 第一节 封山育林 709

 第二节 人工造林 710

第四章 道路(河道)绿化 711

 第一节 道路绿化 711

 第二节 河道绿化 712

第五章 郊区绿化 714

 第一节 山地绿化 714

 第二节 村镇绿化 715

第六章 古树名木 市树市花 717

 第一节 古树名木 717

 第二节 市树市花 722

第八篇 园林绿化

第一章 公共绿地 689

 第一节 市级公园 689

 第二节 区级(居住区级)
 公园 694

 第三节 风景名胜点绿化 699

**第七章 义务植树 创建绿化
 先进** 723

 第一节 义务植树 723

 第二节 创建绿化先进 725

第八章 园林绿化管理 727

 第一节 机构队伍 727

 第二节 管理法规 729

第三节 园林养护	731	第三节 噪声源治理	785
第四节 林业“三定”	733	第四节 工业“三废”综合利用··	790
第五节 山林防火	734	第三章 日常管理	791
第九篇 人防工程		第一节 建设项目管理	791
第一章 工程建设	736	第二节 实行排污许可证制 ···	793
第一节 防空地下室	736	第三节 实行排污收费制	794
第二节 坑 道	737	第四节 违法查处	795
第三节 地 道	739	第五节 实行环保目标责任制··	797
第二章 工程利用	742	第六节 定量考核	798
第一节 商业服务设施	742	第七节 建立监督机制	800
第二节 文化娱乐设施	743	第四章 环境监测	804
第三节 仓储设施	744	第一节 监测设备	804
第四节 交通设施	744	第二节 常规监测	804
第五节 其他设施	745	第三节 计量认证	809
第三章 维护管理	746	第五章 自然生态保护	810
第一节 分级管理	746	第一节 生物物种保护	810
第二节 工程维护	746	第二节 自然保护区	811
第三节 拆除报废	748	第三节 生态示范区域建设····	815
第四章 管理机构	749	第六章 机构队伍	823
第一节 市级机构	749	第一节 管理机构	823
第二节 区(局)级机构	750	第二节 监测(监理)机构	824
第十篇 环境保护		第三节 环保队伍	826
第一章 环境质量	753	第十一篇 市容管理	
第一节 大气环境质量	753	第一章 日常管理	829
第二节 水环境质量	762	第一节 建筑景观管理	829
第三节 声环境质量	772	第二节 环境卫生管理	831
第二章 污染治理	779	第三节 园林绿化管理	835
第一节 水污染治理	779	第四节 公共设施管理	836
第二节 大气污染治理	782	第五节 公共场所管理	837
		第六节 广告标志管理	838

第二章 综合整治 842

第三章 犬类管理 846

 第一节 管理法规 846

 第二节 准养犬管理 848

 第三节 禁养犬捕灭 849

 第四节 狂犬病防治 850

第四章 机构队伍 851

 第一节 机构 851

 第二节 队伍 852

第十二篇 环境卫生

第一章 日常治理 855

 第一节 清扫保洁 855

 第二节 垃圾清运 858

 第三节 粪便清运 864

第二章 环卫设施 868

 第一节 公共厕所 868

 第二节 垃圾设施 872

 第三节 粪便贮运设施 876

 第四节 沿街设施 877

第三章 工具设备 879

 第一节 人力工具 879

 第二节 机械设备 881

第四章 检查评比 884

 第一节 竞赛活动 884

 第二节 自检互查 885

 第三节 市级检查 887

 第四节 省级检查 889

 第五节 全国检查 889

第五章 机构队伍 891

 第一节 机构 891

 第二节 队伍 893

第十三篇 科技 教育 档案

第一章 城建科技 895

 第一节 机构队伍 896

 第二节 科技成果 899

第二章 学校教育 928

 第一节 大专教育 928

 第二节 中专教育 929

 第三节 技工学校 930

第三章 城建档案 932

 第一节 机构队伍 932

 第二节 档案管理 933

 第三节 开发利用 937

 第四节 设施设备 939

第十四篇 文 物

第一章 文物保护单位 942

 第一节 全国重点文物保护单位 942

 第二节 省级文物保护单位 943

 第三节 市级文物保护单位 958

 第四节 县(市)级文物保护单位 964

第二章 博物(纪念)馆 971

 第一节 博物馆 971

 第二节 纪念馆 972

第三章 文物管理 976

 第一节 机构队伍 976

 第二节 文物普查 976

 第三节 考古发掘 977

第四节	文物维修	980
第五节	文物捐献	983
第六节	风景区文物管理	984
第七节	业余文物保护网络	984

第十五篇 县(市)城乡建设

第一章	萧山市	986
第一节	建设规划	986
第二节	城市建设	987
第三节	主要集镇建设	999
第四节	村镇建设	1009
第二章	建德市	1017
第一节	建设规划	1017
第二节	城市建设	1018
第三节	古县城建设	1028
第四节	村镇建设	1039
第三章	富阳市	1043
第一节	建设规划	1043
第二节	城市建设	1044
第三节	古县城建设	1056
第四节	村镇建设	1061
第四章	余杭市	1065
第一节	建设规划	1065
第二节	城市建设	1066
第三节	古县城建设	1077
第四节	村镇建设	1084
第五章	临安市	1089
第一节	建设规划	1089
第二节	城市建设	1090
第三节	古县城建设	1101
第四节	村镇建设	1110

第六章	桐庐县	1117
第一节	建设规划	1117
第二节	城市建设	1118
第三节	古县城建设	1131
第四节	村镇建设	1136
第七章	淳安县	1142
第一节	建设规划	1142
第二节	城市建设	1144
第三节	古县城建设	1156
第四节	村镇建设	1160

第十六篇 人 物

第一章	人物传略	1169
第二章	领导名录	1186
第三章	获奖名录	1212
第一节	劳动模范	1212
第二节	省级以上(含国家部门) 荣誉称号	1223

第十七篇 文 献

一、城市规划类	1251
建设杭州新都市计划	1251
建设杭州新都市实施方案	1252
杭州城市建设规划简要说明	1252
国务院关于杭州市城市总体 规划的批复	1262
杭州市城市总体规划	1263
关于加快杭州城市化发展的 若干意见	1280
关于杭州建设文化名城的若 干意见	1293

二、建设管理类	1301	实施办法	1348
西湖风景区管理条例	1301	杭州市建筑装饰工程管	
杭州市房屋建设开发暂行规		法	1353
定	1302	杭州市市政设施管理条例	1355
杭州市地下水源管理暂行规		杭州市人民防空工程管理规	
定	1305	定	1362
杭州市自来水水源保护规定	1306	杭州市建设工程勘察设计合	
关于公共建筑应设计残疾轮		同审查登记、监证管理	
椅斜道的通知	1308	的暂行规定	1365
杭州市重点工程建设项目管		杭州市城市绿化管理条例	1367
理办法细则(试行)	1309	杭州市城市市容和环境卫生	
杭州市城市建设综合开发管		管理条例	1371
理条例	1314	杭州市城市房屋拆迁管理条	
杭州市建设工程质量监督暂		例	1379
行办法	1318	杭州西湖水域保护管理条例	1387
杭州市实施土地管理法若干		杭州市燃气管理条例	1391
问题的规定	1321	杭州市环境噪声管理条例	1398
杭州市涉外房地产开发经营		杭州市城市供水管理条例	1403
管理暂行办法	1326	杭州市文物保护管理若干规	
杭州市城市规划管理条例	1331	定	1409
关于进一步明确城区政府职		关于拆除违章建筑遏制违法	
责与权限的决定	1339	建设行为的决定	1413
杭州市房地产交易市场管理		编后语	1414
暂行办法	1343	编纂机构及其人员名单	1415
杭州市国有土地使用权出让			

第七篇 风景名胜

概 述

杭州是全国重点风景旅游城市、历史文化名城。杭州市的西北部和西南部系浙西中山丘陵区,群山起伏,主要山脉有天目山、白际山、千里岗山。东南部为龙门山。东北部和东南部属浙北平原,河网密布,主要有钱塘江、东苕溪、南苕溪、京杭大运河、萧绍运河。境内山川秀丽,名胜众多,富春江、新安江、千岛湖为国家级风景名胜区。

杭州市区处在浙西中山丘陵向浙北平原的过渡地带。午潮山、老焦山耸立于西,半山、皋亭山蜿蜒于北,屏风山、五云山绵亘于南,钱塘江流经于东,吴山、宝石山夹峙西湖。西湖宛如一颗明珠镶嵌在市区的西面,风景名胜自古闻名中外。南宋建都临安(杭州)期间,西湖绿水黛山之间,园林竞建,庭楼奢筑,时人称:“一色楼台三十里,不知何处觅孤山。”南宋画师以西湖山水画题名,形成流传至今的“西湖十景”。清雍正、乾隆两朝,分别推出“西湖十八景”、“杭州二十四景”。民国时期,由于战事不断,社会动乱,西湖名胜景点只存 10 余处,且长年失修。新中国成立后,党和人民政府以疏浚西湖、消灭荒山、整修景点、绿化城市为重点,开展对西湖风景名胜的保护和建设,使西湖的水更清,山更绿,景更美。1985 年,又评选出新西湖十景。至 1999 年,西湖风景名胜点增至 150 处,比解放时增长 10 多倍。

步伐,实施了规模较大的环湖绿地工程,扩建、新建了一批公园,结合住宅小区及道路等建设工程千方百计扩大绿化面积,并大力拓展广场、街头绿地。1998年,市人民政府把“绿化、美化杭城”作为杭州城市建设的主题,全面启动“蓝天、碧水、绿色、清静”工程,城市绿化建设进入高潮。是年市区扩大绿地面积达143.36万平方米,创扩绿规模超百万平方米的新记录。1999年,扩大绿地面积又达183.86万平方米。

至1999年末,游览面积达238.21公顷(不含已改建为公园的风景点),按可比口径计算,比1949年增加3.5倍;市区有大小公园57处(1996年划入杭州市区范围的部分公园未统计入内,下同),总面积496.95公顷,比1949年增加118.7倍;城区园林绿地面积达到5171公顷,绿地率达30.19%,绿化覆盖率达33.51%,人均公共绿地达6.02平方米。

1994年4月,国家建设部命名杭州市为“全国园林城市”和“园林绿化先进城市”。1995年3月,全国绿化委员会命名杭州市为“全国造林绿化十佳城市”。1996年3月,全国绿化委员会、林业部、人事部命名杭州市为“全国绿化先进单位”。

第九篇 人防工程

概 述

民国时期,杭州开始修建防空地下室和坑道。解放初,杭州人防工事多数为应急、简陋的掩蔽所。1953年11月,全国人民防空会议提出“长期准备,重点建设”的方针。1955年后,市区部分院校、工厂结合基建陆续修建一批附建式二级防空洞,省、市有关部门在吴山、宝石山构筑指挥、通信等坑道工程,有些单位还修建一些半地下室和防空洞、防空壕。

1969年,为响应毛泽东主席“要准备打仗”的号召,全市掀起群众性挖洞备战的高潮。1970年6月后,市区逐步转向构筑永久性、半永久性的人防工程,至1978年底各类人防工程达34万平方米。

1978年后,贯彻执行“全面规划、突出重点、平战结合、质量第一”的人防建设方针,加强对已建人防工程的加固改造、开发利用,续建重点工程。1986年后,人防工程建设变单一战时功能型为平战两用型。1987年7月,杭州市被授予“全国人防建设平战结合先进城市”。至1995年底,市区有人防工程45.5万平方米,其中投入使用15.50万平方米,占总面积的34.10%;累计营业额达33210万元,创利润2114万元,上缴税金1184万元,安排就业1600余人,取得了较好的战备效益、社会效益和经济效益。1998年,杭州市列为浙江省人防向民防转变的试点城市,从而拓宽了人防工作的领域。1999年底,市区有人防工程59.73万平方米,其中投入使用的25.44万平方米,占总面积的42.60%,累计营业额达48405万元,创利润3495万元,上缴税金2087万元。