

常州市地方志丛书

003419

中国房屋建设开发公司
常州公司志

1981—1986





1981 — 1986

中国房屋建设开发公司常州公司志
编纂委员会

中國房屋建設開發公司
常州公司志

洪文鈺題



1987年·常州

序 言

1981年，党的十一届三中全会路线的春风给城市建设带来生机，在祖国大地上，一株新苗破土而出——中国房屋建设开发公司诞生。常州公司相继成立。

五年多来，在没有现成模式的情况下，公司立足实践，“摸着石头过河”，努力闯出一条适合本地区实际的房屋建设开发道路，历经了初创、探索和发展壮大三个阶段。在城市总体规划的指导下，在市领导的关怀支持及各有关部门的配合下，为城市建设及其改造，为搞活商品经济、改善人民生活和推行房屋商品化，积极开展工作，取得了较好的社会效益、经济效益和环境效益；也使自己的综合开发能力有所提高，自我发展和自我改造能力有所增强。公司之所以有今天的成就，主要是依靠党的改革、开放、搞活的方针指引，是改革推动了现代化城市建设。编撰这本志书的意图，正在于通过如实回顾公司前进历程中留下的足迹，揭示富有自身特色的规律，以供借鉴。

公司在改革中应运而生，又在改革中发展成长，也必将随着改革的不断深化，本着为人民服务、为经济社会发展服务的宗旨，走向更加美好的未来！

王镇荣

1987年12月20日

3

凡 例

一、本志以马克思主义、毛泽东思想为指导，坚持辩证唯物主义和历史唯物主义的观点，坚持实事求是的原则，如实记载。

二、本志是记述中国房屋建设开发公司常州公司各项事业的志书，定名为《中国房屋建设开发公司常州公司志》，根据公司建立五年来广泛搜集到的各种资料编纂而成。书中除必要时引用公司全称外，一般简称“公司”。

三、本志上限始于1981年9月21日，下限止于1986年12月31日，概述部分根据实际情况，对于此限有所超出。

四、本志篇目设置为章、节结构，分概述、大事记、居住小区综合开发、老城区改造、招标投标、房屋经营、行政、党群、职工、光荣谱、附录等共十一部分；篇首设序，篇末设编后记，全书约七万字。

五、本志行文取白话文。记述过程中，采用横分纵记、以横为主、纵横结合的体例和述、记、志、图、表、录等体裁，以志为主，图文并用。个别地方根据需要加注。

六、本志以记事为主，除得到市级以上嘉奖、属于市级先进集体、劳动模范或立功受奖者记入“光荣谱”外，其他涉及到的人物，采取以事系人的方式，记入有关章节。

七、本志记事中涉及到的年、月、日和数据，一律用阿拉伯数字表示。

八、本志使用的有关计量单位如下：面积，公顷、亩、万平方

4

米；体积，立方米；重量，吨、公斤；价格，万元、元；同一表中单位统一。

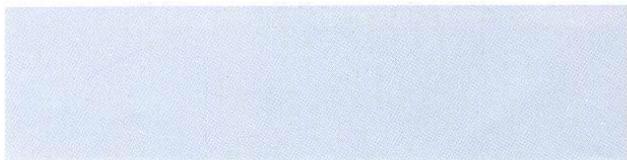
開拓新路
再展宏图

馮舜華

原中国房屋建设开发公司 经理
冯舜华为本题词



赵紫阳视察花园新村





彭真视察新村



胡耀邦视察新村





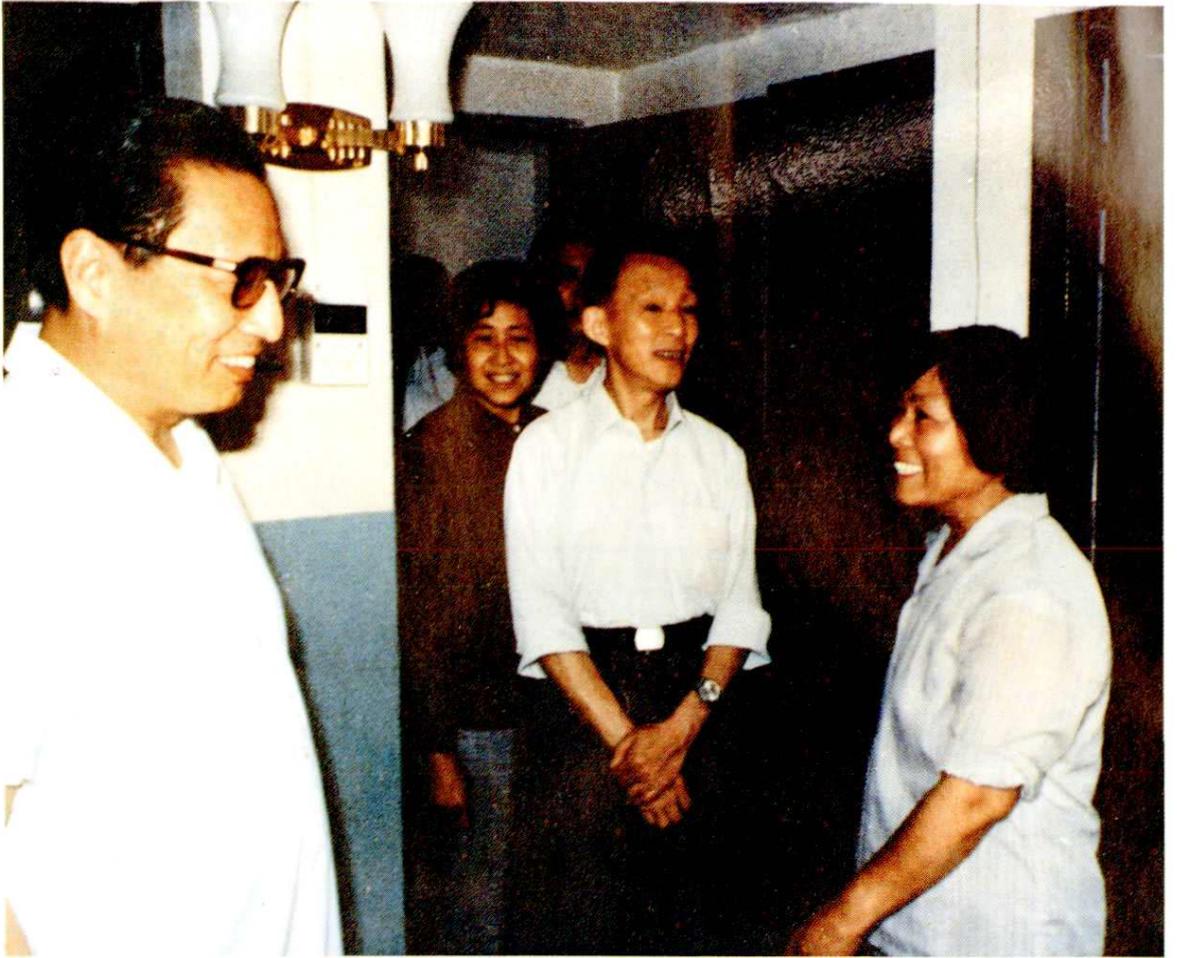
李鹏视察新村

清潭新村
新风貌

李鹏

一九八五年十一月廿四日

李鹏视察清潭新村题词



乔石视察新村



胡启立视察新村





万里视察新村

为人民服务
余办思
一九五五年
三月廿六日



公司董事会全体成员

左起:

吴少卿 王怀喜 洪文鑫 张英杰 屠盛龙 陈学桂

左起:

王锁荣 张汝嘉 蒋瑞寅 邹伯瑜 王滨元 蔡荣浩



历任公司经理

左起:

钱俊刚 唐冬生 周伟欣 洪文鑫 王锁荣 丁网孚 薛洪君