

009946

福建省泉州市地方志丛书

# 泉州市城乡建设志

• 泉州市建委修志办公室 编 •

中国城市出版社

福建省泉州市地方志丛书

# 泉州市城乡建设志

• 泉州市建委修志办公室 编 •

中国城市出版社

33-5

图书在版编目(CIP)数据

泉州市城乡建设志/泉州市城乡建设志编纂委员会编著.-北京  
:中国城市出版社,1998.4

ISBN 7-5074-0982-1

I. 泉… II. 泉… III. 城市建设-城市史-福建-泉州  
IV. TU984.257.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(97)第 26583 号

---

责任编辑 王双林 何建设  
美术编辑 崔云  
责任设计编辑 张建军  
出版发行 中国城市出版社  
地 址 北京市朝阳区和平里西街 21 号 邮 编 100013  
电 话 64235833 64281366 传 真 64238264  
经 销 新华书店  
印 刷 北京友谊印刷经营公司  
字 数 1009 千字 插页 8 印张 41.25  
开 本 787×1092(毫米) 1/16  
印 次 1998 年 5 月第 1 版 1998 年 5 月第 1 次印刷  
印 数 0001—2000 册 定 价 280.00 元

---

《泉州市城乡建设志》

编 纂 委 员 会

主任：张千秋  
副主任：陈桂生 黄金九 李顺利 萧则庭 邱耿华  
          林栋材 庄立达 谢镇岳 黄志毅 杨松波  
委员：蔡毓发 庄子鹤 林积赞 庄其铁  
          张清民 许太平 刘水平 潘儒森  
          陈文开 钟玉兴 刘申榕 许吉平  
          许华生 郭厚金 陈亚山 李得民  
          刘建设 洪世宗 李叶青 吴钦铭  
          苏振人 张由芳 刘以忍 戴文泽  
          柯德玉 苏振明 吴建民 吴文富  
          李清华 曾文送 朱宗添 李东民  
          黄坚强 魏武宁  
顾问：袁自珍 张一帆 张永兴 戴群  
          陈庆植 王今生 黄安全 李黎微  
          陈泗东 周黎生  
办公室主任 何建设  
办公室成员 黄福绵 杨寄安 王如川  
                  陈可 李宗流 谢抗泗  
                  郭建成 薛俊安 郑葆飞  
                  吴达平

## 《泉州市城乡建设志》

# 编纂人员

主 编：张千秋  
副主编：陈桂生 黄金九 李顺利 萧则庭 邱耿华  
          林栋材 庄立达 谢镇岳 黄志毅 何建设  
编 辑：黄福绵 杨寄安  
编 务：许吉平  
摄 影：吕金阔 杨湘贤  
封面设计：卫 军 叶若文  
翻 译：黄建孟  
校 译：苏武浔  
助理编辑：王清国 李培琼 陈聪电 谢抗泗  
          张文顶 许洁民 杨银海 叶燕和  
          颜宝藏 洪双庆 颜风声 郑金福  
          赖进辉 潘陆冰 张衍平 苏源裕  
          黄尊一 张丽云 邵潘朝 黄仁生  
          杜丕足 李天仁 车照明 卢永贤  
          陈再伏 陈兴国 郭建成 薛俊安  
          张树敏 周瑞平 林重庆 陈炳辉  
          胡安敏 洪天从 谢文华 张雅莱  
          叶梓赋 吴力群 张元镐 林志琼  
          魏德赐 骆沙舟 吴文锋

泉州市方志

委审定验收：黄安全 李黎微

# 序

泉州市是国务院首批公布的全国 24 个历史文化名城之一，有着丰富的城乡建设内涵。为弘扬泉州城乡建设文明，根据泉州市政府的安排，由泉州市建设委员会牵头组建《泉州市城乡建设志》编纂委员会，着手志书的编修工作，并把志书列为“泉州市地方志丛书”之一。

《泉州市城乡建设志》是反映全市城乡建设的综合性专业志书。由于泉州开发、建设始于新石器时代，跨越时空 4000 多年，加上城乡建设门类繁多，涉及众多部门，要编好本志的难度是显而易见的。为此，编者通过广征博采，从浩繁的史料中考证、筛选泉州市域城乡建设的史实，采取纵横结合的结构，以时为经、以事为纬，融汇贯通古今，全面记述泉州市城乡建设的起始、发展与现状，为读者提供城乡建设事业的概貌，了解其发展历程，探索其中的规律性。

在本志编纂过程中，为突出时代特点和地方特色，对本地区各历史时期的主要建设作有所侧重的记述。如在唐朝重点记述围绕建城所进行的城区各项建设；宋元时期海外交通贸易繁盛，则侧重于海港城市建设；明清时代突出泉州地区民宅建筑“皇宫起”的风格；民国间为主记述泉州市商业街中世纪骑楼式的建筑风貌，以及近代邮电、交通道路的新建；泉州解放后，全面记述了在中国共产党的领导下，制订城市总体规划，进行有计划、有步骤的社会主义建设，特别是 20 世纪 80 年代的现代城市和卫星镇建设，均实事求是地着墨记述。这样，既可反映泉州市城乡建设的延续性，突出了泉州市历史文化名城的成因与发展的脉络；还可通过回顾、借鉴历史，利于引导当前的建设行为，对今天保护历史文化名城、建设新城、重振古港雄风具有参考价值。

自 1993 年 2 月成立《泉州市城乡建设志》编纂委员会以来,至今历时 2 年又 10 个月,已编纂出版了《泉州市建筑志》,连同本志共两部志书,计 180 万字。志书编修过程中,我们曾得到有关部门和各位行家的协作和支持,借此谨向支持、帮助我们编修的部门、同志致谢!但是,金无足赤、书难尽意。尽管编修人员抱着良好的愿望,筚露蓝缕,含辛茹苦为编好志书尽力,然而编修人员受知识局限和文化素养的制约,加上时间短促,又无专业志书可资借鉴,难免有异录或失载,故此诚惶诚恐。值此志书出版面世之际,特请各修志同仁、各位行家与读者批评指正,甚幸。

《泉州市城乡建设志》主编

张千秋

一九九五年十二月一日

# PREFACE

Quan Zhou City is one of the 24 famous historic cities first time announced by the State Council, and it owns abundant urban and rural construction connection. For carrying forward the constructional civilization of Quan Zhou area, according to the (decision) of Quan Zhou Government, Quan Zhou Construction Committee organized the Compile Board of 'The Annal of Quan Zhou Urban and Rural Construction' to take charge of the compilation of the annal, and this annal would be regarded as one of the Native Annal Series of Quan Zhou.

'The Annal of Quan Zhou Urban and Rural Construction' is a comprehensive profession annal that reflects the urban and rural construction of the whole city. The difficulty is obvious to compile this annal, because the construction of Quan Zhou has leaped over 4000 years since the New Stone Age when Quan Zhou was exploited and built, and in addition, there is a great variety of constructions in the urban and rural area of Quan Zhou, which deal with many departments. For this reason, the compilers solicited opinions and collected information from all sides, and chose the historical facts from vast and numerous historical materials, they recorded in all respect: the beginning, the development and the present condition of Quan Zhou urban and rural constructions with a vertical and horizontal combination structure, in which the time is longitude and the fact is latitude. The annal gives a general picture of the urban and rural construction for the readers, and provides them the materials from which they can find out the development course and explore the objective law.

While compiling, the main constructions in every historical period were recorded emphatically for stressing the characteristic of the times and the local features. Such as, the construction of setting up the city in the Tang Dynasty was recorded emphatically. For the constructions in the Song and the Yuan Dynasty,



as thrive of foreign communication and trade at that time, the emphasis was laid on the constructions of port city. For the Ming and the Qing Dynasty, we stressed the style of the 'Huang Gong Qi' in the native houses in Quan Zhou area. For Min Guo Period, we recorded mainly the 'Qi Lou' style of middle century in the commercial street of Quan Zhou and original construction in the post offices and roads. For the construction after the liberation of Quan Zhou, we narrated all-round what the people has carried on; according to the total plan of the city construction that had been made, step by step in the planned way the socialist construction under the leadership of the Communist Party of China and the people's governments at all levels, especially the construction of modern city and satellite towns in the 1980s were recorded realistically. In this way, the annal reflects the continuity of Quan Zhou urban and rural construction and gives prominence to the cause of formation and development vein of the famous historic city of Quan Zhou, as well as contributes to direct the construction action today with reviewing and drawing lessons from the history and provides the references for protecting the famous historic city, building the new city and revitalizing the old port.

Since the Compile Board of The Annal of Quan Zhou Urban And Rural Construction was established in Feb. 1993, it has lasted two years and eight months by now, two omnals total 1.8 million words has been finished. They are The Building Annal of Quan Zhou City and The Annal of Quan Zhou Urban and Rural Construction While compiling, we have enjoyed the support and cooperation of relevant departments and experts. I would like to express our sincere thanks to all departments and comrades for the support and help for this annal. The compilers, with their good wishes, have endured great hardships in the pioneer work of this annal. limits of. On the occasion of its publication, I hope that every editor of our same occupation and expert and reader would be kind to favour us with your instructions.

**Zhang Qian Qiu**

The chief editor of "The Annal of Quan Zhou  
Urban And Rural Construction"

Oct. 1995

## 凡 例

一、本志以马克思主义、毛泽东思想、邓小平理论为指导,运用辩证唯物主义和历史唯物主义的观点,系统地记述泉州市城乡建设的历史与现状。

二、志书编纂以实事求是、详今略古为原则,体现时代特点,突出地方特色。

三、志书断限:上限不限,追根溯源;下限至1990年,重要事件延至1992年。

四、本志记述范围不以行政管辖归属为限,凡地域内的建设项目均根据需要收录入志,记述重点以泉州市区建设为主,适当记述所属各县(区、市)城。重点乡镇建设另列章记述。

五、本志运用述、记、志、传、图、表、录体裁纵写古今,以志为主,采用章、节、目结构的语体文记述,横排门类,上下贯通。文笔力求准确、精练、通俗、流畅。

六、志书纪年:民国及其以前用传统纪年并加括号注公元纪年,中华人民共和国成立后,一律按公元纪年编写。

七、志书计量单位:民国及其以前均按当时习惯(丈尺里斤)计量,新中国成立后以国家法定计量单位(公制)为准。

八、本志使用数字除习惯用汉字表示外,一般采用阿拉伯码数字书写。

九、本志称谓:对各历史时期政权、机构均沿用当时名称;地名按当时名称并加注今名;人物除必要加注职衔外一律直书其名;重复出现之名称首次用全称,其后用简称。如中华人民共和国简称为新中国,中国共产党福建省泉州市委员会简称为中共泉州市委,福建省泉州市人民政府简称为市政府。

# NOTES OF THIS ANNAL

1. Maxism and Mao Zedong Thought is the guiding ideology of this annal, the compiling of the history and the present condition of Quan Zhou urban and rural construction are recorded in a systematic way with the viewpoint of dialectical materialism and historical materialism.

2. The compiling principle of this annal is 'seeking truth from facts' and 'detailing the present while briefing the past', the annal reflects the characteristics of the times and projects of the local features.

3. The time limit of this annal is that no limit for the ancient but a set limit by the end of 1990. Some important events would be extended to 1992.

4. The scope of this annal disregards the limit of jurisdiction, the construction projects in the area would be recorded in the light of specific conditions. The contents are mainly the construction of the city proper and includes appropriately those of county under Quan Zhou's jurisdiction. The important construction of the major towns would be written in another chapter.

5. Various writting types are used, including description, annal, biography, drawing, table, record, note, etc, but mainly the annal. This annal is written in standard language with chapters and sections, and the historical materials are divided into different categories and written from old day to today. The style of writing is strived to be accurate, concise, popular and smooth.

6. The standard to number the years in this annal is that the years before Min Guo are described in their old names with their numbers of the Christian era in the 'bracket ( )', and the years after the foundation of the People's Republic of China are numbered in Christian era.

7. The standard of measure units in this annal after libration abides the national legal measuring units issued by our country, but the old measuring units used before Min Guo (Republic of China, including Min Guo) are recorded without changing.

8. Besides the Chinese numerals, the numerals in this annal usually abide Arabic numerals.

9. The names of the political power and organizations during all historical periods are recorded unchangeably, the place names are recorded in their old names but the new names are appended to. Unless necessary, the personal names are written originally, as the term often used, the whole name is applied for the first time and latter the abbreviation or short term instead, such as, the People' s Republic of China is abbreviated to New China.

# 目 录

概述(中、英文).....	1	八、鲤城区郊区镇总体规划.....	71
大事记 .....	15	第五节 测绘.....	71
第一章 规划 测绘 .....	41	附:《泉州市城市总体规划》规划组对 泉州市铁路问题分析论证.....	73
第一节 城市总体规划 .....	42	第二章 市政建设.....	87
一、规划原则 期限 .....	42	第一节 古城 寨堡 烟墩.....	87
二、城市性质 规模 .....	43	一、府城.....	87
三、城市发展用地布局 .....	43	二、县城.....	89
四、市域城镇协调发展体系 .....	45	三、卫 司(所)城.....	91
第二节 名城保护与旧城改善更新 .....	45	四、寨堡 烟墩.....	93
一、名城保护 .....	46	第二节 道路.....	96
二、旧城改善更新 .....	47	一、主干道.....	97
第三节 城区专业规划 .....	50	二、次干道.....	104
一、城区道路规划 .....	50	三、小街巷.....	110
二、对外交通规划 .....	52	第三节 桥 涵洞.....	128
三、给水 排水规划 .....	53	一、跨江(海湾)大桥.....	128
四、供电 燃气规划 .....	54	二、普通桥梁.....	131
五、邮电 公交规划 .....	55	三、涵洞.....	141
六、园林绿地规划 .....	56	第四节 排水.....	141
七、旅游发展规划 .....	59	一、泉州市中心区排水.....	141
八、城区防护规划 .....	59	二、辖属县(市)城区排水.....	143
第四节 辖属县(市)城乡规划 .....	61	第五节 道路照明.....	144
一、晋江市域城镇体系规划 .....	61	一、白炽灯.....	144
二、石狮市总体规划 .....	63	二、水银灯.....	145
三、南安县规划 .....	65	三、纳灯.....	145
四、惠安城市总体规划 .....	65	第六节 城区防护.....	147
五、安溪县城、乡镇总体规划.....	67	一、防洪工程.....	147
六、永春县城总体规划 .....	67	二、抗震加固.....	150
七、德化县城市总体规划 .....	68		

<b>第三章 公用设施</b> .....	153	<b>第四节 其他用房</b> .....	225
<b>第一节 对外交通</b> .....	153	<b>第五章 园林 绿化</b> .....	229
一、港口.....	153	<b>第一节 园林</b> .....	229
二、公路.....	156	一、古园林.....	229
三、铁路.....	157	二、公园 游园.....	236
四、民航.....	158	三、古树名木.....	239
<b>第二节 公共交通</b> .....	159	<b>第二节 盆景</b> .....	246
一、公交公司 车站.....	159	一、树桩盆景.....	247
二、公交车辆.....	160	二、山水盆景.....	249
三、线路.....	161	三、庭院盆景.....	249
四、票价.....	163	<b>第三节 绿化</b> .....	249
<b>第三节 供水</b> .....	163	一、道路绿化.....	250
一、水源 水质.....	164	二、环城绿化.....	251
二、自来水公司(水厂).....	164	三、庭院绿化.....	252
三、供水管网.....	166	<b>第四节 苗圃</b> .....	253
<b>第四节 供电</b> .....	168	<b>第六章 风景名胜</b> .....	255
一、发电.....	168	<b>第一节 风景区</b> .....	255
二、输电.....	170	一、国家级风景区.....	255
三、变电站.....	174	二、省级风景区.....	264
四、用电.....	176	三、其它.....	266
<b>第五节 邮政 电信</b> .....	178	<b>第二节 名胜古迹</b> .....	271
一、邮电网.....	178	一、寺庙宫殿.....	271
二、电信设施.....	179	二、塔 经幢.....	289
<b>第六节 环境卫生</b> .....	183	附:1.清源山风景名胜区开发史略	
一、道路保洁.....	183	.....	295
二、公厕(倒粪点)保洁.....	184	2.安溪清水岩风景区开发史略	
三、垃圾场 储粪池.....	185	.....	300
<b>第四章 房屋建设</b> .....	187	3.双髻山风景区开发史略.....	301
<b>第一节 住宅</b> .....	188	<b>第七章 环境保护</b> .....	303
一、散居宅.....	189	<b>第一节 环境污染与监测</b> .....	303
二、单位宿舍.....	200	一、水环境.....	304
三、新村.....	201	二、大气环境.....	307
<b>第二节 企事业用房</b> .....	205	三、生物与土壤环境.....	309
一、工交 仓库用房.....	206	四、噪声环境.....	309
二、商业 服务业用房.....	210	<b>第二节 污染治理</b> .....	309
三、教育 医疗 卫生用房.....	214	一、废水治理.....	310
四、文化 体育用房.....	218	二、大气污染治理.....	314
五、成片土地综合开发房.....	221	三、固体废弃物治理.....	318
<b>第三节 办公(驻防)用房</b> .....	221	四、噪声治理.....	319

第八章 水利建设.....	321	三、建筑砖瓦.....	407
第一节 蓄水工程.....	321	四、灰 水泥.....	408
一、塘坝.....	321	五、装饰材料.....	410
二、水库.....	322	第十一章 建设管理.....	413
第二节 引水工程.....	324	第一节 管理机构.....	413
一、灌溉万亩以上引水工程.....	325	一、行政管理机关 .....	413
二、灌溉千亩至万亩引水工程.....	327	二、事业管理机构.....	417
第三节 提水工程.....	329	第二节 规划管理.....	419
一、机电排灌站.....	329	一、规划编制 审批.....	420
二、水轮泵站.....	332	二、规划实施管理.....	420
第四节 井灌 喷灌 管灌.....	334	第三节 环境管理.....	421
第九章 乡镇 村庄建设.....	337	一、老污染源管理.....	422
第一节 乡镇建设.....	337	二、新建项目环境管理.....	422
一、鲤城区乡镇建设.....	337	三、排污费征收.....	423
二、晋江市建制镇建设.....	340	第四节 公用设施管理.....	424
三、石狮市建制镇建设.....	347	一、道路交通管理.....	424
四、南安县乡镇建设.....	348	二、供电管理.....	425
五、惠安县乡镇建设.....	357	三、供水 排水管理.....	426
六、安溪县建制镇建设.....	362	四、园林(景点)绿化管理.....	427
七、永春县乡镇建设.....	365	五、环境卫生管理.....	427
八、德化县乡镇建设.....	367	第五节 征地 拆迁安置管理.....	428
第二节 重点村庄建设.....	368	一、征地.....	428
第十章 建筑业.....	371	二、拆迁安置.....	429
第一节 建筑队伍.....	371	第六节 房地产管理.....	430
一、勘测 设计单位.....	372	一、权籍管理.....	430
二、施工企业.....	375	二、房建管理.....	432
第二节 工程勘测 设计.....	381	三、房产租赁管理.....	433
一、地基勘测.....	381	四、房屋交易 产权转移管理.....	433
二、工程设计.....	382	五、房屋商品化管理.....	434
三、设计科研.....	387	第七节 建筑管理.....	435
第三节 工程施工.....	389	一、建筑工程管理.....	435
一、基础工程.....	389	二、建筑市场管理.....	445
二、结构工程.....	391	第八节 城建档案管理.....	446
三、屋面防水工程.....	396	一、档案收集整理.....	448
四、房屋装饰工程.....	397	二、利用服务管理.....	448
五、施工装备.....	401	第十二章 人物.....	451
第四节 建筑(装饰)材料.....	403	第一节 人物传.....	451
一、木 竹材.....	404	第二节 人物简介.....	480
二、建筑石材.....	405	第三节 人物表.....	491

一、领导名表.....	491	泉州市建设委员会“关于实行建设工程预算质量监督检查制度的通知”.....	611
二、职称名表.....	499	泉州市工商行政管理局、泉州市建设委员会、中国人民建设银行泉州支行“关于贯彻省工商局、省建委、省建行‘关于加强建设工程承包合同管理的暂行规定’意见的报告”.....	613
三、荣誉称号名表.....	518	泉州市建设委员会“关于进一步清理整顿建设市场的通告”.....	614
<b>第十三章 文苑</b> .....	531	泉州市建设委员会“关于印发《泉州市建设项目设计审批工作若干规定的通知》”.....	615
第一节 诗词.....	531	泉州市建设委员会“关于贯彻《福建省工程勘察设计市场管理若干规定》的实施意见”.....	617
第二节 碑记.....	558	泉州市建设委员会颁发“泉州市人工挖孔灌注桩暂行技术措施”.....	618
第三节 民间传说.....	570	泉州市建设委员会“关于印发‘泉州市城市建设工程项目申请和办理手续管理程序’”.....	620
附录：.....	593	泉州市人民政府办公室“关于建设工程施工招标投标管理暂行办法”的通知.....	624
泉州市城市建设局“关于泉州市城市建设管理暂行条例实施细则”.....	593	泉州市建设委员会“关于外商投资成片开发建设有关规划和设计审批问题的通知”.....	628
泉州市人民政府批转市城管会、规划局“关于市区违章建筑的处理意见的通知”.....	597	泉州市建设委员会“关于印发‘泉州市建设工程项目竣工验收实施办法’的通知”.....	629
泉州市人民政府“关于破坏市容卫生处罚的通告”.....	599	泉州市建设委员会“关于工程设计会审管理的若干意见”.....	631
泉州市人民政府“关于加强城市园林绿化管理的通告”.....	600	后 记.....	635
泉州市人民政府“关于八卦沟排水系统管理和保护的通告”.....	600		
福建省人民政府“关于泉州市城市总体规划的批复”.....	601		
泉州市人民政府“关于加强泉州市市区供水水源卫生防护的通知”.....	603		
福建省建设委员会“关于泉州市城市总体规划(调整)技术鉴定意见书”.....	603		
泉州市建设委员会“关于外来建筑企业承包工程管理暂行规定”.....	605		
泉州市建设委员会、泉州市劳动局“关于加强泉州市建筑安全监督管理的意见”.....	607		
泉州市人民政府“关于贯彻省人民政府‘福建省城市基础设施配套征收管理暂行规定’的通知”.....	609		



# CONTENTS

GENERAL DESCRIPTION .....	( 1 )
CHRONICLE .....	(15)
CHAPTER 1. PLAN AND SURVEY .....	(41)
SECTION 1. CITY MASTER PLAN .....	(42)
1. RULE AND TIME .....	(42)
2. CHARACTER AND SCOPE .....	(43)
3. LAYOUT OF THE LAND FOR CITY DEVELOPMENT .....	(43)
4. COORDINATE DEVELOPMENT SYSTEM OF MUNICIPALITY LINKING WITH AFFILIATED CITIES OR TOWNS .....	(45)
SECTION 2. PRESERVATION OF CULTURAL CITY AND RENEW OF OLD CITY .....	(45)
1. PRESERVATION OF CULTURAL CITY .....	(46)
2. RENEW OF OLD CITY .....	(47)
SECTION 3. CITY PROPER PROFESSIONAL PLAN .....	(50)
1. PLAN OF CITY PROPER STREETS .....	(50)
2. EXTERNAL COMMUNICATION PLAN .....	(52)
3. WATER SUPPLY AND DRAINAGE PLAN .....	(53)
4. POWER SUPPLY AND FUEL GAS PLAN .....	(54)
5. POST AND TELECOMMUNICATIONS AND PUBLIC COMMUNICATION PLAN .....	(55)
6. GARDEN AND GREENING AERA PLAN .....	(56)
7. DEVELOP TOUR PLAN .....	(59)
8. PRESERVATION OF CITY PROPER PLAN .....	(59)
SECTION 4. PLAN OF TOWNS AND VILLAGES OF AFFILIATED COUNTIES .....	(61)
1. PLAN OF TOWNS AND CITIES UNDER JIN JIANG JURISDICTION .....	(61)
2. SHI SHI CITY MASTER PLAN .....	(63)
3. NAN AN COUNTY PLAN .....	(65)
4. HUI AN COUNTY MASTER PLAN .....	(65)
5. AN XI COUNTY SEAT AND TOWNS AND VILLAGES MASTER PLAN	