

017646

海口市城建志

海口市城建局

海口市地方志办公室编



海口市城建志

主编 郑道雄

编审 王海云 韩 林

《海口市城建志》编写组
海口市地方志办公室

南海出版公司

1993·海口

琼新登字 01 号



海口市城建志

主编	郑道雄
责任编辑	张树方
装帧设计	姚文
出版发行	南海出版公司
经销	海南省新华书店
照排	海南狮龙照排制版有限公司
印刷	海南农垦报社印刷厂
开本	850×1168 毫米 32 开
印张	12.5 印张
字数	308 千字
版次	1994 年 5 月第 1 版
印次	1994 年 5 月第 1 次印刷
印数	1—2500 册
书号	ISBN 7—80570—855—X / K·76
定价	12.00 元

(版权所有·盗印必究)

海口市城建志

顾 问 夏恩恕 倪立明

主 编 郑道雄

副主编 叶保元

主 笔 郑志壮

编 审 王海云 韩 林

《海口市城建志》编写组

海口市地方志办公室

《海口市城建志》编纂委员会

主 任 夏恩恕

副主任 郑道雄

委 员 吴清宇 冯亚进 郑志壮

《海口市城建志》 编纂委员会办公室

主 任 吴清宇

副 主 任 冯亚进

工作人员 郑志壮 杨兹梧 叶兰芳 王坤芳

陈自晋 陈文锦 林文华

12

海口市城建志

顾 问 夏恩恕 倪立明

主 编 郑道雄

副主编 叶保元

主 笔 郑志壮

编 审 王海云 韩 林

《海口市城建志》编写组

海口市地方志办公室

《海口市城建志》编纂委员会

主 任 夏恩恕

副主任 郑道雄

委 员 吴清宇 冯亚进 郑志壮

《海口市城建志》 编纂委员会办公室

主 任 吴清宇

副 主 任 冯亚进

工作人员 郑志壮 杨兹梧 叶兰芳 王坤芳

陈自晋 陈文锦 林文华

12

海口市城建志

顾 问 夏恩恕 倪立明

主 编 郑道雄

副主编 叶保元

主 笔 郑志壮

编 审 王海云 韩 林

《海口市城建志》编写组

海口市地方志办公室

《海口市城建志》编纂委员会

主 任 夏恩恕

副主任 郑道雄

委 员 吴清宇 冯亚进 郑志壮

《海口市城建志》 编纂委员会办公室

主 任 吴清宇

副 主 任 冯亚进

工作人员 郑志壮 杨兹梧 叶兰芳 王坤芳

陈自晋 陈文锦 林文华

12

序

海口，早在 600 年前（明洪武二十八年，1395 年）就已筑成 0.48 平方公里的海口所城。它饱经沧桑，给后人留下了历史的遗迹、文明的史话、美丽的传说；美丽的椰城，是一座既古老又年轻的海滨城市。

海口市，是海南省政治、经济、交通、文化、流通中心。长期以来，以其为中心，向全岛辐射着多种功能，发挥着中心城市的作用。

解放前，海口城市建设发展缓慢，至 1949 年，城市建成区仅 1.5 平方公里，房屋低矮破旧，街道狭窄坑洼，交通落后，经济萧条。解放后，党和人民政府十分重视城市建设。尤其是 1978 年党的十一届三中全会，海南建省，海口市成为省会市后，海口市的城市建设突飞猛进。高楼拔地而起，鳞比栉次；道路纵横，交通方便；通讯便捷，遍达五洲；市容市貌，日新月异。12 年（1978~1990 年），城市建成区近 10 平方公里。现在，城市建成区 30 平方公里，相当于 20 个旧海口市。

《海口市城建志》，是海口有史以来第一部记载海口市雏型、形成、发展的专业性资料著述，完整、翔实地反映了海口市城市建设发展的历史和现状。它的问世，为海口市城市规划、建设发展，3~5 年再造一个海口提供了完整可靠的历史的科学依据。

海口的未来，更令人憧憬。它将拥有 1127 平方公里，80~100 万人口，建成区 100 平方公里，成为东南亚又一金融贸

易中心，高科技工业园地，进出方便的海、空港，房地产和第三产业发达的一个具有热带风光的外向型国际性的海滨城市。

郑道雄

1993年7月

15

凡 例

一、本志为记述海口市城市建设发展的历史和现状的专业性资料性的著述。

二、本志以马克思主义、毛泽东思想为指导，以辩证唯物主义和历史唯物主义为原则，采用新观点、新方法、新材料，翔实地记述海口市城市建设发展的历史和现状。

三、本志记述的年限，上溯南宋，下迄1990年，个别事项延伸至1991年。

四、志中所称解放前、后，系指1950年4月23日海口市解放之前后。

五、本志所述“市区”，系指城市建成区；“郊区”，系指市郊乡镇村落。

六、本志按章、节、目体例编排，计10章，26万字。

七、本志篇首设《大事记》、《概述》，以便于读者阅读和反映海口城市发展的历史轮廓。

八、本志资料来源较为广泛，均经核实后载入，为节省篇幅，出处不予注明。

目 录

序	郑道雄 1
凡 例	3
大事记	1
概 述	24
第一章 机构沿革	32
第一节 行政管理机构	34
第二节 业务生产机构	37
第二章 城市规划	44
第一节 总体规划	45
第二节 专项规划	55
第三节 中心市区布局规划	78
第四节 郊区规划	86
第三章 城市建筑	89
第一节 旧城区改造	89
第二节 新城区建设	90
第三节 住宅区、开发区建设	94
第四节 公共建筑	99
第五节 防空建设	104
第六节 城市雕塑	110
第七节 房屋建筑及其风格	111
第四章 市政建设	118
第一节 道路	118

第二节	桥梁	149
第三节	公共交通	165
第四节	供水	182
第五节	排水	190
第六节	供电、供气	219
第七节	堤坝	223
第八节	公厕	229
第五章	村镇建设	244
第一节	墟镇建设	246
第二节	村庄建设	249
第六章	园林绿地	252
第一节	园林建设	253
第二节	市区道路绿化美化	253
第三节	市郊大路植树绿化	263
第四节	绿化技术与绿化管理	266
第七章	城市管理	270
第一节	城市规划管理	270
第二节	城市监察	275
第三节	市容环境卫生管理	278
第四节	城市交通管理	280
第五节	市政设施管理	282
第六节	土地管理	286
第七节	房地产管理	294
第八节	环保管理	302
第九节	路灯管理	307
第八章	建筑业	325
第一节	建筑队伍	327
第二节	建筑设备	343

第三节	建筑设计.....	346
第四节	建筑施工和建筑材料.....	349
第五节	建筑市场及其管理.....	351
第九章	建材工业.....	368
第一节	沙石.....	369
第二节	水泥、石灰、红砖.....	370
第十章	职工教育和先进单位、个人.....	378
第一节	职工教育.....	378
第二节	先进单位、个人.....	381
编后记	391

大事记

唐贞观五年（公元 631 年）

琼州州府设在府城，白沙津为州府外港，设古渡驿站，成为海南与大陆往来的交通要冲。

北宋初期

迁白沙津在今海甸村建海口浦，为当时商船泊集的港口。

南宋淳祐戊申（公元 1248 年）

神应港（旧称白沙津、白沙港、白沙渡）形成，为宋代本岛最大的贸易港口，货物出入之主要门户，水军置镇设防之郡治咽喉。

是年，海口最早的街道——白沙街建成，长约 200 米。

元代（公元 127~1368 年）

海口浦成为琼州门户，海口至府城有白沙驿道，港口码头移到通津（即今三亚街），官渡设在水巷口。北门外至府城出现了海口市最早的南北往来大道，现博爱路就是在此基础上建成的。

明洪武初年（公元 1367 年）

设立海口都。

洪武七年（公元 1374 年）

设立海口千户所，白沙驿道升格为北路支路，至府城沿东路，经万城等地至崖县（今三亚市），沿西路经儋州（今儋县）等地至崖县，沿中路可至定安等地。

洪武九年（公元 1376 年）

环岛陆路形成。

洪武二十八年（公元 1395 年）

为防倭寇，安陆侯吴杰委千户崇实兴筑城，称海口所城。所城“周围五百五十五丈，高一丈七尺，广一丈五尺，雉堞六百五十二，窝铺十九，门四，各建敌楼东北，临海筑砌石岸九十丈，复自东南延西北凌濠长四百六十五丈，广一丈五尺，深五尺”，大体形成方形状，面积 0.48 平方公里，是年，建成大庙前路、观音前路（今中山横街）。

明永乐十六年（公元 1418 年）

指挥牛铭复增砌石，加固海口所城。

明正统五年（公元 1440 年）

知府程莹在今博爱南横路建起迎恩桥，也叫迎龙桥、复龙桥（即解放初期的南门桥）。

明成化十三年（公元 1477 年）

佥事陈昭增筑栏马墙。

明弘治初年至五年（公元 1488~1492 年）

东西、南北所路十字路发展为东门街、西门街、南门街、北门街、四牌楼街等五条街，后又建一东连四牌楼街、西通马房村的市街，作为贸易集市。

清康熙元年（公元 1662 年）

海口所城北部建起环海路，当时因北临大海而得名（即今中山路）。

康熙二十三年（公元 1684 年）

设海口水师营，县丞署移驻海口所城。

康熙二十四年（公元 1685 年）

复龙桥遭洪水冲圮，知府佟湘年、副将彭显应共同修复。

是年，隶属粤海关的海口关部——海口常关总部，也称总口成立，署设今新华北路，常关总部兼管铺前、清澜、沙箸口、乐会、万州、儋州、北黎、陵水、崖州等九个分口。

康熙四十五年（公元 1706 年）

知府贾棠重建接龙桥。

清乾隆五年（公元 1740 年）

水涨冲圮迎恩桥，监生陈国安、詹协万、生员钟世圣复修。

乾隆五十一年（公元 1813 年）

编修吴典母宜人陈氏建造白沙东西两桥。

清嘉庆年间（公元 1821 年）

贡生林子平捐资建成龙墩桥。

清咸丰三年（公元 1853 年）

迎恩桥遭洪水冲圯，后捐修。

清光绪十三年（公元 1887 年）

举人粘世治劝坊中捐资，在海口东所内街中铺以大石，两旁夹以石条。

光绪十五年（公元 1889 年）

海南第一楼——海口五公祠建成。楼高 9 米，面积 560 平方米，为木质结构单式斗拱建筑。

光绪二十三年（公元 1897 年）

海口职商邱景祥、林毓杰，设簿劝捐修建南所外路（双塘尾路），中铺大石，两旁夹石条，适迎恩桥遭颶风吹断，水巷口码头崩坏，并同修理。

光绪三十三年（公元 1906 年）

商人周恒昌、詹珠圆、陈悦丰等筹捐补填复龙桥。

民国初年（公元 1912 年）

海口改称海口镇，隶于琼山县。

民国 3 年（公元 1914 年）

2 月，职商邱兆麟自捐白银八百元，兴建白沙新桥（后桥塌，

形成陆地，解放后修成仙桥路）。

民国 4 年（公元 1915 年）

重修海南第一楼。

由清末举人林居升、华侨姚如轩和美国教徒陈正纪 3 人合股集资创办海口第一家私营电力工业公司——琼郡启明电灯公司。

民国 8 年（公元 1919 年）

5 月，琼海路动工兴建，同年 12 月完成，从府城至海口长约 7 华里，为海南第一条公路。

12 月，商人黎晋隆集股成立琼州汽车公司，从香港购回旧客车 3 辆，行驶琼海路，从事客运。

是年，琼崖镇守府迁驻海口。

民国 9 年（公元 1920 年）

军阀邓本殷将原宽 4 米的环海路和城内（今博爱路）扩展。

民国 13 年（公元 1924 年）

2 月，民办海丰路（海口至丰盈）动工，6 月竣工。

4 月，官督商办的琼定汽车公司在海口南门街成立，有汽车 7 辆。

是年，军阀邓本殷拆除海口所城，划路扩街，将新兴街和关部前街连接、扩展，并铺水泥路面，改称新华路。

是年，商办华兴汽车公司成立，有汽车 10 辆。

环海路改称中山路。