

014330

新疆维吾尔自治区地方志丛书

塔城市土地志

《塔城市土地志》编纂委员会编

新疆人民出版社

塔城市土地志

《塔城市土地志》编纂委员会编



新疆人民出版社

书E39-5

责任编辑 李宗民 刘稀栋 刘 星

塔城市土地志

《塔城市土地志》编纂委员会 编

新疆人民出版社

新疆维吾尔自治区地方志编委会激光照排公司照排

新疆公安厅印刷厂印制

787×1092 16开 19.38印张 450千字

1997年10月第一版 1997年10月第1次印刷

印数:1000册

ISBN 7-228-04434-7



9 787228 044344 >

ISBN7-228-04434-7/K·553 定价:80元

加强土地管理

提高土地利用效率

徐静远

一九八七年九月

中共塔城市委书记徐静远为本志题词。

盘活
土地
存量

促进
经济
发展

一九九七年九月

阿德勒别克

塔城市市长阿德勒别克为本志题词。

《塔城市土地志》编纂委员会

主任 和进芳
副主任 于继胜 沙那提
委员 樊凌雁 王锡金 袁建峰 高健康 谢广江
王江 杜强 陆新成 杜发军 孙新军
张双喜 周文平 龙明海

《塔城市土地志》编辑室

主任 樊凌雁
副主任 王锡金

《塔城市土地志》编辑人员

主编 樊凌雁
副主编 王锡金
编辑 樊凌雁 王锡金 温宁 宋云丽
编务 江琦
摄影 邸峰 高健康 (部分照片选自《塔城市志》)

《塔城市土地志》编审人员

刘保业 哈巴什 辛阔江 阎永平 和进芳 于继胜 沙那提
姚克文 邸峰 唐振岭 黄玉学 徐迪民 薛文吉

《塔城市土地志》编纂委员会

主任 和进芳
副主任 于继胜 沙那提
委员 樊凌雁 王锡金 袁建峰 高健康 谢广江
王江 杜强 陆新成 杜发军 孙新军
张双喜 周文平 龙明海

《塔城市土地志》编辑室

主任 樊凌雁
副主任 王锡金

《塔城市土地志》编辑人员

主编 樊凌雁
副主编 王锡金
编辑 樊凌雁 王锡金 温宁 宋云丽
编务 江琦
摄影 邸峰 高健康 (部分照片选自《塔城市志》)

《塔城市土地志》编审人员

刘保业 哈巴什 辛阔江 阎永平 和进芳 于继胜 沙那提
姚克文 邸峰 唐振岭 黄玉学 徐迪民 薛文吉

《塔城市土地志》编纂委员会

主任 和进芳
副主任 于继胜 沙那提
委员 樊凌雁 王锡金 袁建峰 高健康 谢广江
王江 杜强 陆新成 杜发军 孙新军
张双喜 周文平 龙明海

《塔城市土地志》编辑室

主任 樊凌雁
副主任 王锡金

《塔城市土地志》编辑人员

主编 樊凌雁
副主编 王锡金
编辑 樊凌雁 王锡金 温宁 宋云丽
编务 江琦
摄影 邸峰 高健康 (部分照片选自《塔城市志》)

《塔城市土地志》编审人员

刘保业 哈巴什 辛阔江 阎永平 和进芳 于继胜 沙那提
姚克文 邸峰 唐振岭 黄玉学 徐迪民 薛文吉

《塔城市土地志》编纂委员会

主任 和进芳
副主任 于继胜 沙那提
委员 樊凌雁 王锡金 袁建峰 高健康 谢广江
王江 杜强 陆新成 杜发军 孙新军
张双喜 周文平 龙明海

《塔城市土地志》编辑室

主任 樊凌雁
副主任 王锡金

《塔城市土地志》编辑人员

主编 樊凌雁
副主编 王锡金
编辑 樊凌雁 王锡金 温宁 宋云丽
编务 江琦
摄影 邸峰 高健康 (部分照片选自《塔城市志》)

《塔城市土地志》编审人员

刘保业 哈巴什 辛阔江 阎永平 和进芳 于继胜 沙那提
姚克文 邸峰 唐振岭 黄玉学 徐迪民 薛文吉

目 录

题 词	
序 一	
序 二	
序 三	
凡 例	
照 片	
概 述	..... (1)
大事记	..... (13)

第一章 土地资源

第一节 土地资源演变	..... (27)
一、地域变迁	..... (27)
二、土地利用变革	..... (28)
第二节 土地资源现状	..... (30)
一、耕地	..... (31)
二、园地	..... (31)
三、林地	..... (32)
四、牧草地	..... (34)
五、居民点及工矿用地	..... (36)
六、交通用地	..... (37)
七、水域	..... (38)
八、未利用土地	..... (38)
第三节 土地资源特点	..... (38)

第二章 土地开发

第一节 清朝时期 (45)
----------	------------

- 一、屯田形式 (45)
- 二、屯田规模 (46)
- 三、屯田政策 (47)
- 四、屯务管理 (48)
- 五、屯田收获 (49)
- 第二节 民国时期 (50)
- 第三节 中华人民共和国成立以后 (52)
 - 一、建国初期(1950~1957年) (53)
 - 二、“大跃进”时期(1958~1961年) (54)
 - 三、国民经济调整时期(1962~1966年) (55)
 - 四、“文化大革命”时期(1967~1976年) (56)
 - 五、土地开发事业振兴时期(1977~1986年) (56)
 - 六、土地开发事业大发展时期(1987年以后) (57)

第三章 土地制度

- 第一节 清朝时期土地制度 (63)
- 第二节 民国时期土地制度 (64)
- 第三节 中华人民共和国成立后的土地制度 (70)
 - 一、减租反霸 (70)
 - 二、土地改革 (70)
 - 三、农业合作化 (73)
 - 四、人民公社化 (774)
 - 五、家庭联产承包责任制 (75)
- 第四节 土地所有权界定 (76)
 - 一、土地所有权 (76)
 - 二、土地确权 (76)
- 第五节 土地使用制度改革 (78)
 - 一、农村土地 (78)
 - 二、城市土地 (79)

第四章 土地赋税

- 第一节 清代土地赋税 (87)

一、田赋	(87)
二、房租与地基税	(88)
三、菜园税	(88)
四、牧业税	(88)
第二节 民国时期土地赋税	(89)
第三节 中华人民共和国成立后的土地税	(91)
一、农业税	(91)
二、耕地占用税	(95)
三、土地使用税	(96)
四、契税	(97)
五、国有土地使用费	(97)
六、城市空闲地使用费	(100)
七、农村宅基地使用费	(100)
八、土地登记费	(101)
九、土地管理费	(101)
十、其他费用	(103)
第四节 预算外资金管理	(104)
一、预算外资金项目	(104)
二、资金使用范围	(104)
三、留成和提成	(105)
四、管理办法	(105)
附录	(106)
一、关于在我市辖区内征收土地使用费的通知	(106)
二、塔城市征收国有土地使用费暂行办法	(107)

第五章 土地规划

第一节 农村规划	(113)
一、农业合作化时期(1953~1957年)	(113)
二、“大跃进”时期(1958~1961年)	(114)
三、“五好”建设时期(1963~1965年)	(114)
四、“文化大革命”时期(1966~1976年)	(116)
五、土地规划工作振兴时期(1977~1986年)	(116)
六、全面发展时期(1987~1995年)	(117)

第二节 农业区划 (117)

 一、工作概况 (117)

 二、区划方案 (118)

 三、成果应用 (120)

第三节 国民经济和社会发展总体规划 (120)

第四节 建设规划 (120)

 一、市政建设规划 (120)

 二、合作区规划 (121)

 三、村镇规划 (121)

第五节 基本农田保护区规划 (122)

 一、工作概况 (122)

 二、规划成果 (122)

 三、规划方案 (123)

第六节 土地利用总体规划 (123)

第六章 地籍管理

第一节 地籍管理概况 (127)

 一、清代地籍管理 (127)

 二、民国时期地籍管理 (127)

 三、中华人民共和国成立后地籍管理 (128)

第二节 土壤普查 (129)

 一、第一次土壤普查 (129)

 二、第二次土壤普查 (129)

第三节 土地调查 (130)

 一、土地利用现状调查 (130)

 二、土地权属调查 (132)

第四节 土地登记 (134)

 一、土地登记发证 (134)

 二、城市国有土地申报登记 (135)

 三、农村初始土地登记 (136)

第五节 土地定级估价 (137)

 一、工作步骤 (138)

 二、主要成果 (139)

三、成果应用	(139)
四、成果评定	(139)
第六节 土地勘界	(140)
一、境界沿革	(140)
二、国界	(141)
三、县界(兵团界)勘定	(141)
四、农区乡(场)界的勘定	(144)
第七节 日常地籍	(147)
一、土地变更调查	(147)
二、土地变更登记	(147)
三、土地统计台账	(148)
附录	(152)
一、塔城市城区国有土地管理暂行办法	(152)
二、关于开展城镇国有土地使用权申报登记发证的通知	(155)
三、关于确定我市土地权属关系有关问题的通知	(157)

第七章 档案统计

第一节 土地管理档案	(161)
一、清代土地档案	(161)
二、民国时期土地档案	(161)
三、中华人民共和国成立后土地档案	(161)
第二节 土地统计	(167)
一、年报	(167)
二、季报	(169)

第八章 建设用地管理

第一节 建设用地管理概况	(173)
一、清朝时期	(173)
二、民国时期	(173)
三、中华人民共和国成立后	(174)
第二节 国家建设用地管理	(176)
一、管理原则	(176)

二、审批程序	(176)
三、审批权限	(177)
四、提供方式	(177)
五、征地费用	(178)
附录	(179)
一、塔城民航机场用地简况	(179)
二、塔城市边境经济合作区建设用地概况	(180)
第三节 集体建设用地管理	(180)
第四节 个人建房用地管理	(182)
一、城市居民建房用地管理	(182)
二、农牧民建房用地管理	(184)
第五节 其他建设用地管理	(185)
一、临时用地管理	(185)
二、赛马场用地	(186)
三、牧区建设用地	(186)
附录	(186)
一、塔城市划拨国有土地使用权管理办法	(186)
二、塔城市建设用地管理办法	(190)
三、塔城市国有土地使用权出让和转让暂行办法	(193)

第九章 土地监察

第一节 机构网络	(203)
第二节 土地违法案件查处	(204)
一、依据原则	(204)
二、案件查处	(204)
第三节 土地纠纷调处	(208)
一、概述	(208)
二、典型案例	(209)
第四节 土地清理	(210)
一、非农业建设用地清理	(210)
二、土地隐形市场清理	(211)
三、临时用地清理	(213)
四、收回城市空闲地	(214)

第五节 专项措施	(215)
一、目标管理	(215)
附录	(216)
一、塔城市土地管理目标责任状	(216)
二、恰夏乡土地管理目标责任状	(218)
二、“五好”达标	(219)
三、“三无乡”活动	(221)
附录	(221)
一、塔城市开展土地管理“三无乡”活动目标责任状	(221)
二、塔城市开展土地管理“三无乡”活动目标责任考核表	(223)
三、塔城市土地监察实施细则	(224)

第十章 土地保护

第一节 耕进保护	(229)
一、保护耕地面积	(229)
二、提高耕地质量	(231)
三、综合措施	(231)
四、土地复垦	(235)
第二节 牧草地保护	(238)
一、草场管理	(238)
二、草原建设	(239)
第三节 林地保护	(240)
一、依法治林	(240)
二、林地管护	(241)
三、封山育林	(241)
第四节 水土保持	(242)
一、水土流失状况	(242)
二、防治措施	(243)
附录	(244)
基本农田保护区规划节录	(244)
第五节 “划定工作”简况与成果汇总平衡分析	(244)
一、主要数据汇总	(244)
二、基本农田保护工作开展简况	(245)

三、平衡分析	(246)
--------------	-------

第十一章 科技宣教

第一节 土地科技	(251)
一、科技成果	(251)
二、获奖项目	(254)
三、推广应用	(256)
第二节 土地管理宣传	(258)
一、6.25 土地日	(258)
二、日常宣传	(260)
第三节 土地管理教育	(261)
一、岗位培训	(261)
二、成人教育	(262)
三、短训班	(263)
第四节 土地信息	(264)
一、《土地管理简报》	(264)
二、土地信息通讯员	(265)

第十二章 组织机构

第一节 机构沿革	(269)
一、民国时期	(269)
二、中华人民共和国成立后	(269)
第二节 机构状况	(270)
一、局机关	(270)
二、土地管理所	(272)
三、土地管理临时机构	(274)
第三节 党群组织	(276)
一、党组织	(276)
二、团组织	(276)
三、工会	(277)
四、土地学会	(277)
第四节 队伍构成	(277)