

019237

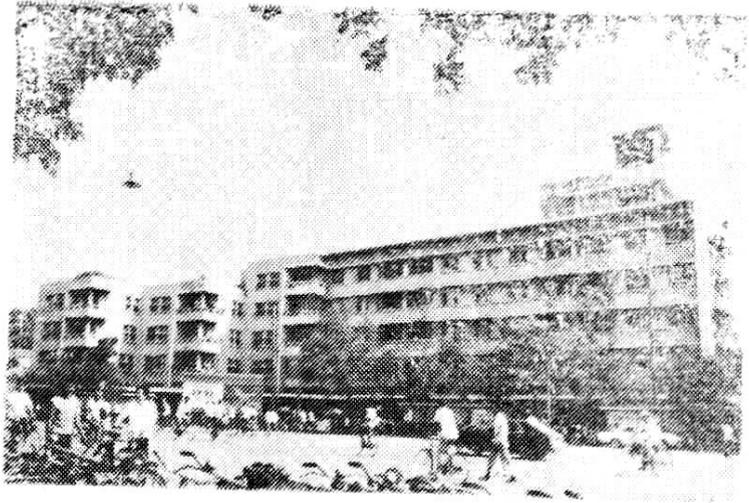
開封房地產誌



开封市房地产志

开封市房地产管理局

→ 鼓楼广场南楼（一九七八年建）



← 中山路和自由路拐角营业住宅
两用楼（一九七九年建）

→ 改造后的卧龙街（一九八〇年建成）

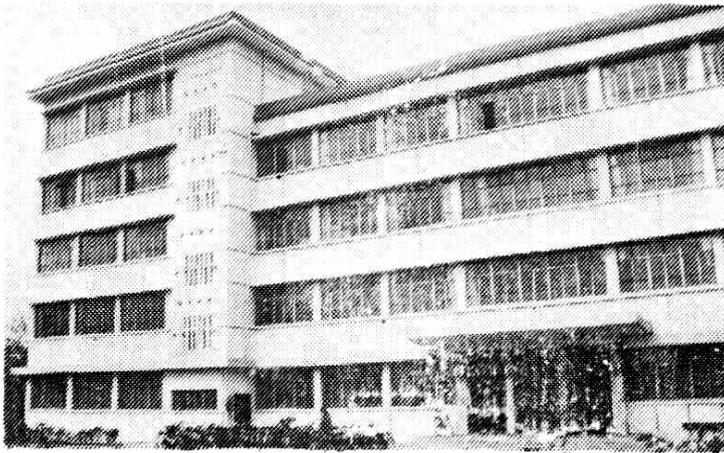




胭脂河市场的营业住宅楼



由开封市住宅建设公司施工的北羊市楼的北羊市楼



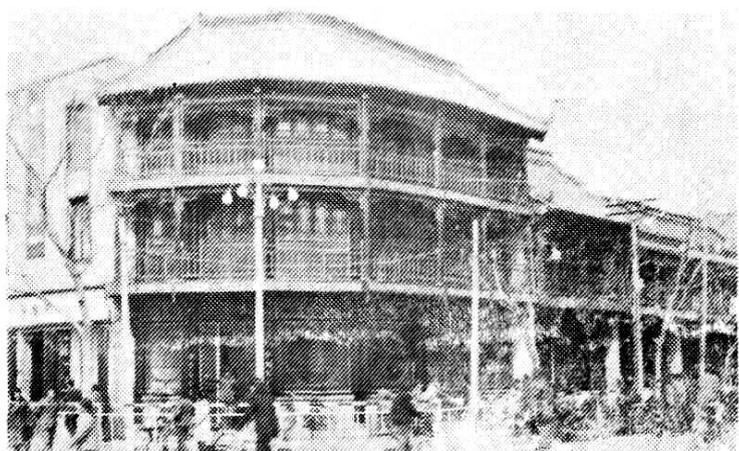
由房管局设计室设计的标准计量局办公楼



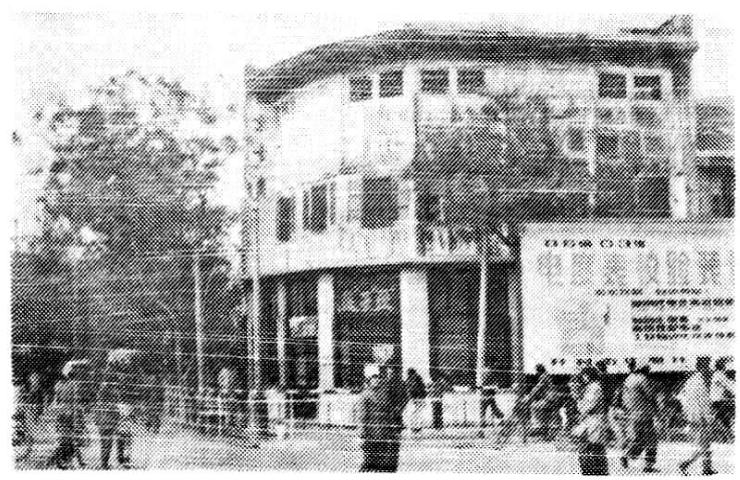


梁苑新村的新姿

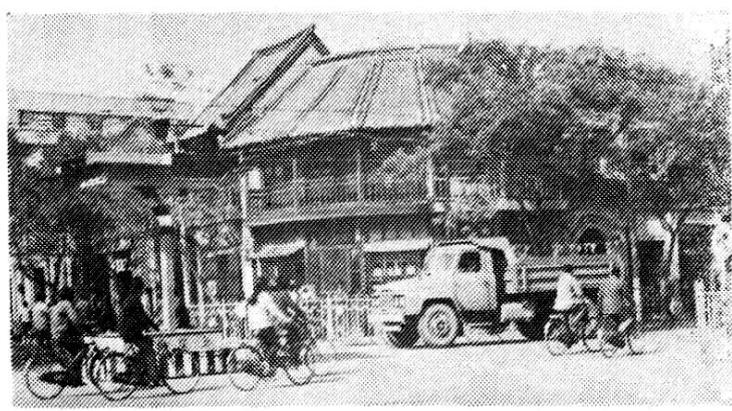
南书店街口的仿古建筑
——鼓楼饺子馆



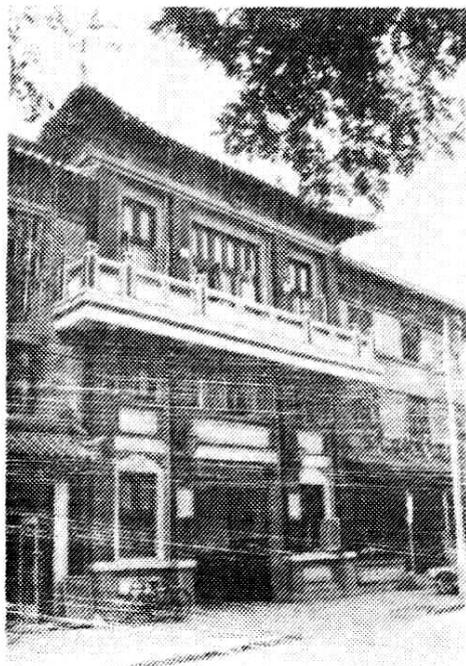
改建前的鼓楼饺子馆



现在保留的南土街口民国
初年的小式建筑



座落在南书店街的仿古建筑——
鼓楼区政府大门

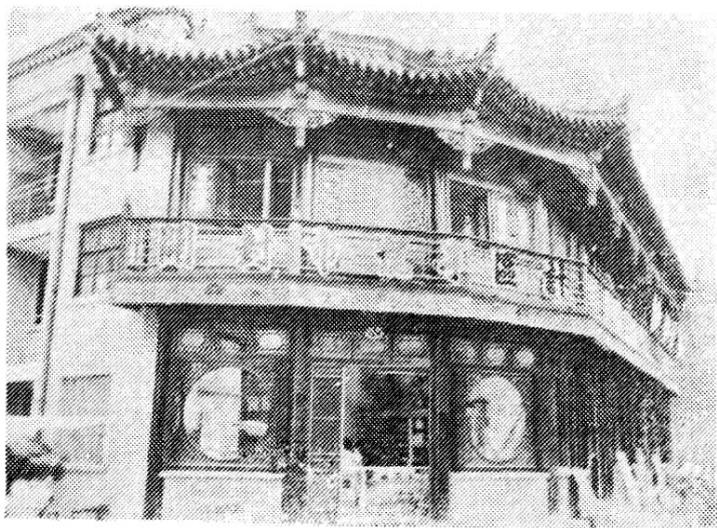


书店街清式小式建筑——全美商店

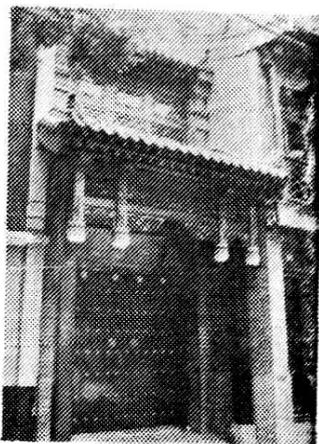




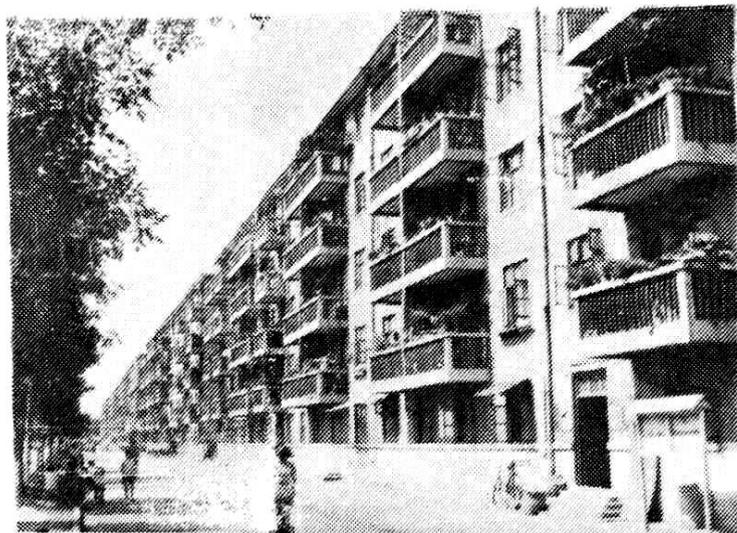
↑
宋都一条街上的角楼（仿宋式）



↑
书店街的仿清小式建筑铺面



←
书店街仿清式建筑的垂花门楼

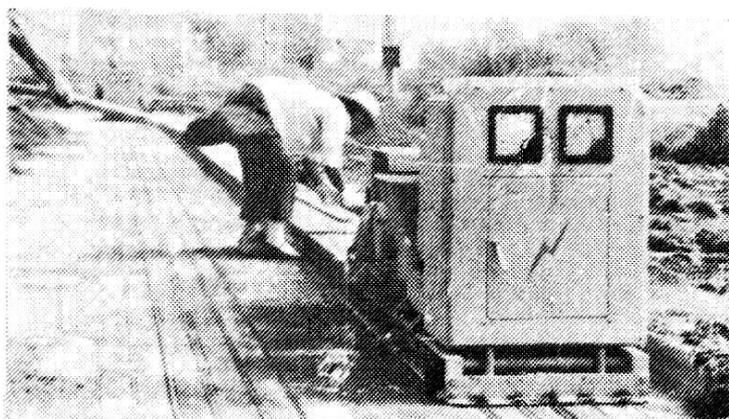


小南门外的住宅楼群



苹果园小区的住宅楼

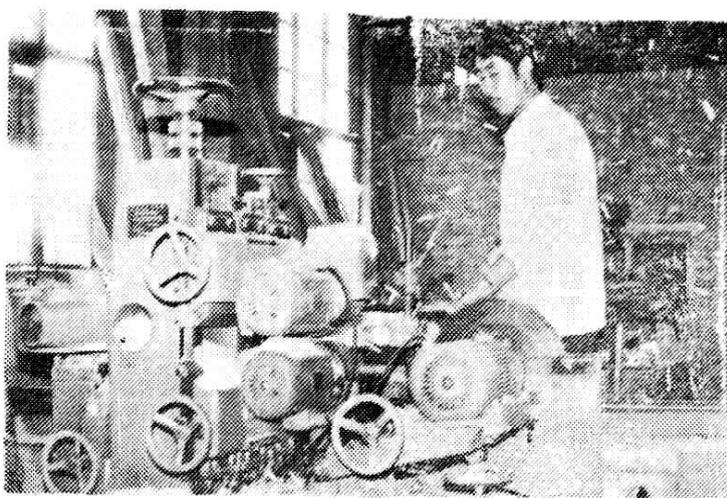
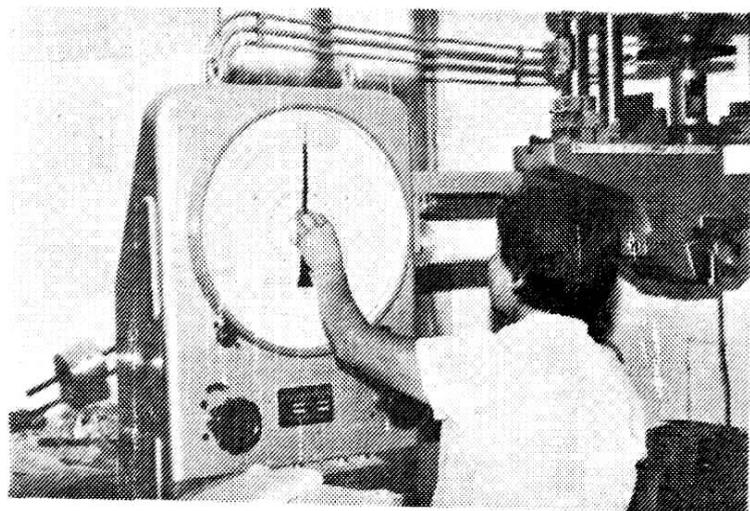




住宅建设公司混凝土加工厂的
预制板挤压机在生产

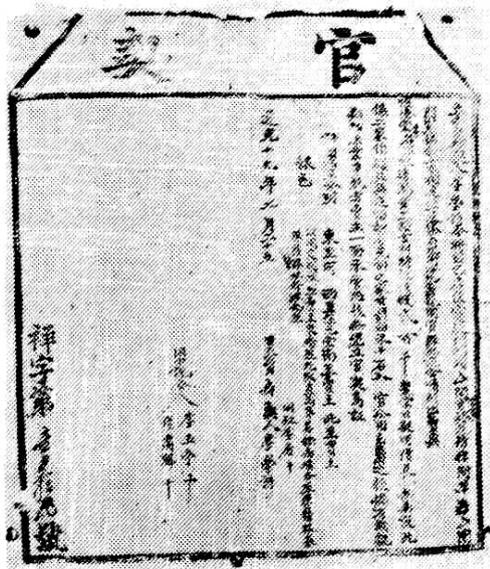


化验室工作人员
在测试混凝土压力

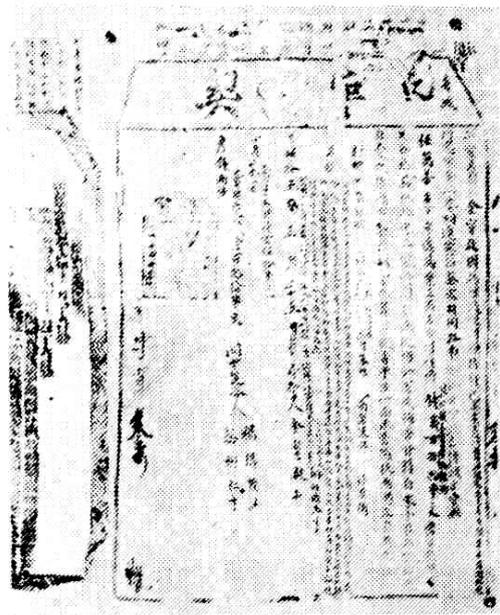


住宅建设公司木材加工厂的生产车间

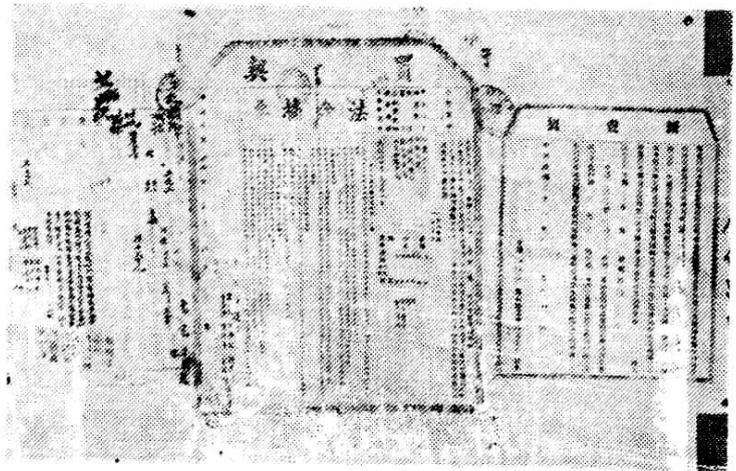




图为清朝道光、同治时代的官契



图为光绪及民国时的官契



摄影：张锡佑 李忠信 蔡仲卿 丁学文 张弛

房地产志目录

序.....	(1)
凡例.....	(7)
第一章 概述.....	(3)
第二章 机构沿革.....	(15)
第一节 机构演变及主要领导人的变更.....	(15)
第二节 各区房产管理所机构沿革.....	(20)
附表一、1958年9月开封市房地产管理处机构设置 示意图.....	(22)
二、1965年机构设置示意图.....	(23)
三、1974年机构设置示意图.....	(24)
四、1983年机构设置示意图.....	(25)
五、1983年12月机构设置示意图.....	(26)
六、龙亭房管所历任领导名单.....	(27)
七、南关房管所历任领导名单.....	(28)
八、顺河房管所历任领导名单.....	(29)
九、鼓楼房管所历任领导名单.....	(30)
十、房管局历任中层领导名单.....	(32)
十一、开封市住宅建设公司历任领导名 单.....	(35)
第三章、房地产的管理.....	(39)

8

第一节	房地产管理的发展变化	(39)
第二节	房地产占有	(54)
第三节	房地租赁	(56)
第四节	私房的社会主义改造及政策落实	(58)
附:	房管局直管公房情况统计 (1985.12)	(65)
	1985年各房管所管养站情况一览表	(66)
	房管局土地管理情况统计 (1985.12)	(67)
	房屋交易所1981—1985年出售公房统 计表	(67)
	1980—1985年私房交易统计表	(68)
第四章	房屋修建与开发	(71)
附:	一、开封市房地产管理局历年新建 (基建) 房屋统计表	(74)
	二、开封市房产管理局历年维修情况一览表	(76)
	三、开封市房地产管理局历年修缮材料计划 价格统计对比表	(80)
第五章	房屋设计与设计室的变化	(85)
附:	房管系统工程技术人员名单	(89)
第六章	劳动工资管理	(93)
第七章	建筑工人	(103)
第八章	建筑材料	(115)
第九章	财务管理	(131)
附:	历年财务收支情况汇总表	(136)
	1959—1985年历年固定资产变化情况表	(144)
第十章	医疗卫生	(147)

附：历年(1960—1985年)医药费收支情况表.....	(150)
大事记 (附中国房屋开发公司开封分公司 (1978— 1986年) 大事记)	(159)
编后语.....	(198)

序

开封是中国古都之一，经历过繁荣昌盛的岁月，也经历过艰苦危难的年代。特别是在北宋王朝，她不仅是全国政治、经济、文化中心，而且还聚集着万国衣冠，是举世闻名的国际都市；自明朝末年以来，历遭天灾人祸，每况愈下，疮痍满目。新中国建立以后，在党和政府领导下，古都人民，艰苦奋斗，擘划经营，使古都焕发了青春。在改革、开放、搞活方针指引下，随着城市经济建设的发展，建筑业日益成为国民经济三大支柱之一，房地产管理工作在国民经济中的地位就愈益显得重要了。特别是党的十一届三中全会以来，国有房地产管理体制由福利型开始转向商品型，由行政管理向企业经营型发展，由守业变创业观念的萌动，深刻地反映了时代在前进，改革在深入。

在市人民政府的领导下，在市地方史志编委的指导和房管局党委的关怀支持下，《开封市房地产志》终于和读者见面了。开封市房地产志是城建志的组成部分，着重反映开封市解放以来房地产管理的发展和变化、经验和教训，希冀能够在经济、政治体制改革深入的今天，能够发挥“资治、教化、存史、备查”的积极作用。在编写过程中我们虽力求以马列主义、毛泽东思想为指导思想，运用新的观点，新的方法，新的材料编写新的志书，但由于水平有限，谬误失当之处难免，恳请读者批评指正。

“众手成志”。这本书的资料承蒙局有关科室、各公司诸多同志的帮助，市图书馆的支持，特一并鸣谢！尤应提出的是本局原副

局长徐志基同志，虽退居二线，还对我们的工作给予了极大的关心和帮助，特以志之。

开封市房地产管理局

房地产志编纂办公室

一九八八年七月