

武汉市黄陂区地方志系列丛书

黄陂创业功勋志

HUANGPI CHUAN GYEGONGXUNZHI

第二卷

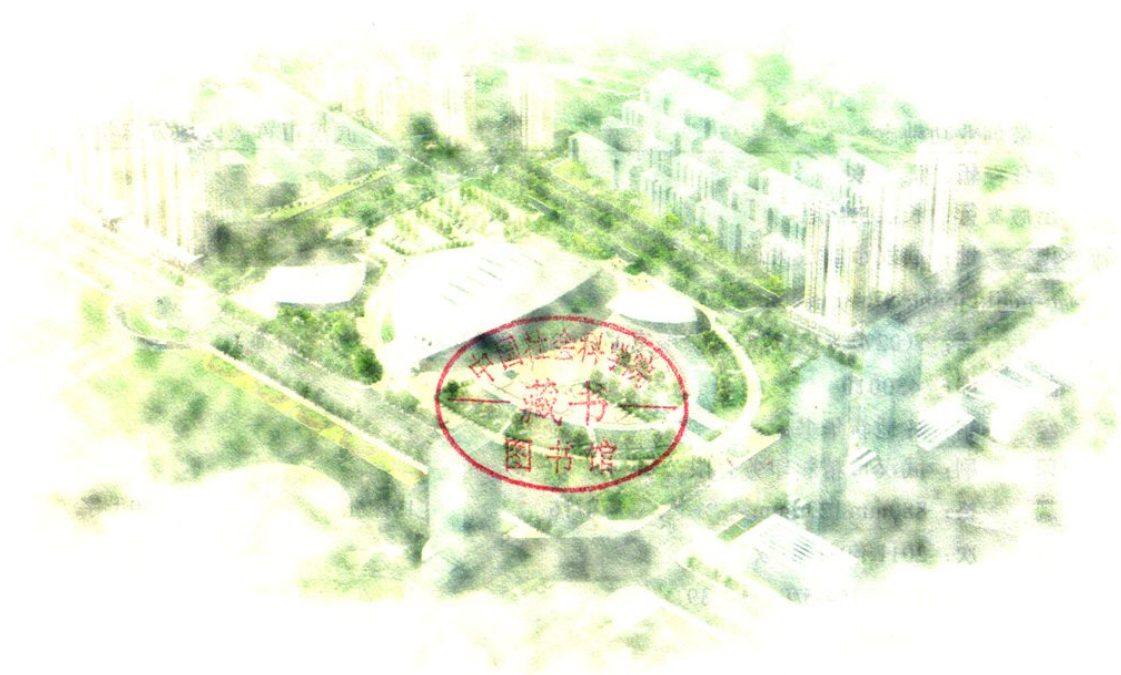
武汉市黄陂区地方志学会 编著



黄陂创业功勋志

(第二卷)

武汉市黄陂区地方志学会 编著



长江出版社

总 序

胡洪春



■ 中共武汉市黄陂区委书记 胡洪春

黄陂的创业史可追溯至3500年前的商代。其时，府河旁盘龙城的远古先民们，创造了充满魅力、绚丽多彩的青铜文化、筑城文化、制陶文化、雕木文化、磨玉文化，闪耀着先民智慧的光芒。逝者如斯，薪火相传。勤劳、勇敢、睿智的黄陂人民传承古代文明，演绎了一幕幕辉煌的创业史。

黄陂能工巧匠众多，有“九佬十八匠”、“无陂不成镇”之誉。在汉口有黎黄陂路，上海有黄陂街；还有不少黄陂人谋生于海外和港、澳、台地区，使黄陂成为湖北省“第一台乡”、“第二侨乡”。“九佬十八匠”中的佼佼者所创造的品牌，如高洪太铜锣、曹正兴菜刀、谈炎记水饺、蔡林记热干面、黄陂卷烟等都是誉满全球、经久不衰的名优精品。史籍记载，清顺治年间（公元1644—1667）修建的汉阳归元寺，在清道光元年（1821）年建罗汉堂时，聘请手艺高超的黄陂王煜父子二人为雕塑师，历时9年，塑成栩栩如生的500罗汉神像，誉满城乡。史料记载，在清代，黄陂的土布、猪鬃等均是湖北省出口东南亚的大宗产品；不少黄陂人在汉口开店铺、商行，生意做得红红火火。久而久之，人们称黄陂商贾为“陂商”。

解放后，实行公私合营，国有企业相继诞生，“九佬十八匠”成为企业的主人，他们以从未有过的热情和创造力发挥一技之长，不少人成为技术能手、革新能手、发明能手、行业标兵和劳动模范。20世纪70年代中叶至80年代初，黄陂乡镇企业异军突起，支撑当地经济的半壁河山。昔日的“匠人”们借助历史的舞台大显身手，在较短的时期内形成机械、冶金、纺织等14大生产行业，年生产总值位居湖北省前列。乡镇企业生产的许多产品在继承与创新上下了工夫，从而成为省优、部优产品，祁家湾染织，澠口毛纺，横店缫丝、裘皮，前川红外线水煮猪鬃，泡桐膏塑工艺品，蔡家榨剪刀，曹正兴菜刀，甘棠铜锣等一大批印着“中国·黄陂制造”字样的优质产品，销往国内外。

20世纪80年代初，黄陂匠人沐浴改革的春风，再次成为改革的弄潮儿。他们先是带着“红帽子”（即集体企业的牌子）搞企业责任承包、经济承包，时称“能人承包”。各级政府与时俱进，不失时机地帮助与指导他们进行企业制度改革，组建股份制企业，一批技术骨干、管理人才成为新时期非公有经济实体的股东、董事长或总经理。企业改制解放了生产力，企业出现产、供、销兴旺的局面，表现出旺盛的生命力。

20世纪末至21世纪初以来，黄陂进入新一轮的改革与发展时期，尤其是撤县设区之后，中共黄陂区委、黄陂区人民政府坚持以改革开放为动力，以撤县设区为契机，坚持科学发展观，发挥能工巧匠和实业家的优势，落实各项创业优惠政策，积极搭建创业平台，掀起全民创业热潮。2007—2009年，区域经济综合实力在湖北省各县（市、区）连续三年名列第三。并先后荣获“中国全面小康成长型百佳县（市）”、武汉市“全民创业优胜区”、全国“十佳全民创业示范区（县）”等称号。

创业者是经济的脊梁，时代的强者，发展的功臣。黄陂区地方志办公室、区地方志学会按照区委、区政府的要求，深入研究黄陂能工巧匠的历史，探寻创业者足迹，策划、编辑《黄陂创业功勋志》丛书，拟分若干卷记述不同行业创业者群体睿智、创业、奋斗的轨迹。这是一项颇具创意、极有价值的编纂项目，也是一项浩繁的文化工程。该丛书的编辑出版，必将进一步推动黄陂如火如荼的全民创业热潮，助推黄陂社会经济又好又快地发展。

是为序。

（作者系中共武汉市黄陂区委书记）

《黄陂创业功勋志》编纂委员会

主任 胡洪春 区委书记
副主任 黄兆义 区委常委、区政府常务副区长
陈国良 区委常委、区委办公室主任
张俭明 区人大副主任
周少敏 区台创园管委会主任

委员 罗向阳 区政府办公室主任
吕曙明 区委办公室副主任、政研室主任
杨耀启 区发改委主任
郑亚明 区经信局局长
熊继海 区建设局局长
王和平 区农业局局长
熊定萍 区商务旅游局局长
刘际平 区文体局局长
胡庆华 区史志办主任
廖传林 区汉口北管委会主任
管立明 蔡店乡乡长
赵绪旭 姚集街道办事处主任
张 钦 长岭街道办事处主任
郑玲靓 木兰乡人民政府乡长
熊建明 罗汉寺街道办事处主任
陈 嶝 李集街道办事处主任
韩光焱 祁家湾街道办事处主任
陈双喜 横店街道办事处主任
游 浩 天河街道办事处主任
曹家汉 滢口街道办事处主任
鄢学敏 武湖街道办事处主任
陈 博 三里镇人民政府镇长
李才文 六指街道办事处主任
余俊祥 蔡榨街道办事处主任
陈少鹏 王家河街道办事处主任
邱昌春 前川街道办事处主任
谌向红 盘龙城经济开发区党委书记
彭斌祥 木兰山风景区管理处主任
黄淑萍 大潭办事处主任

《黄陂创业功勋志》编辑部组成人员名单

主 编 韩德久 区地方志学会会长
责任主编 黄建华 区地方志学会副会长
 胡庆华 区地方志学会副会长
副主编 颜学甫 区地方志学会秘书长
编 辑 易友章 区地方志学会副秘书长
 丁喜娥 区地方志学会副秘书长
 黄 群 区地方志学会理事



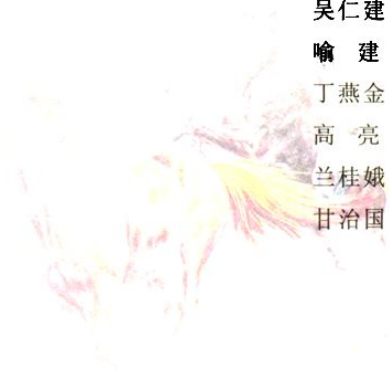
HUANGPI CHUANGYEGON GXUNZHI I

《黄陂创业功勋志》第二卷

· 目录 ·



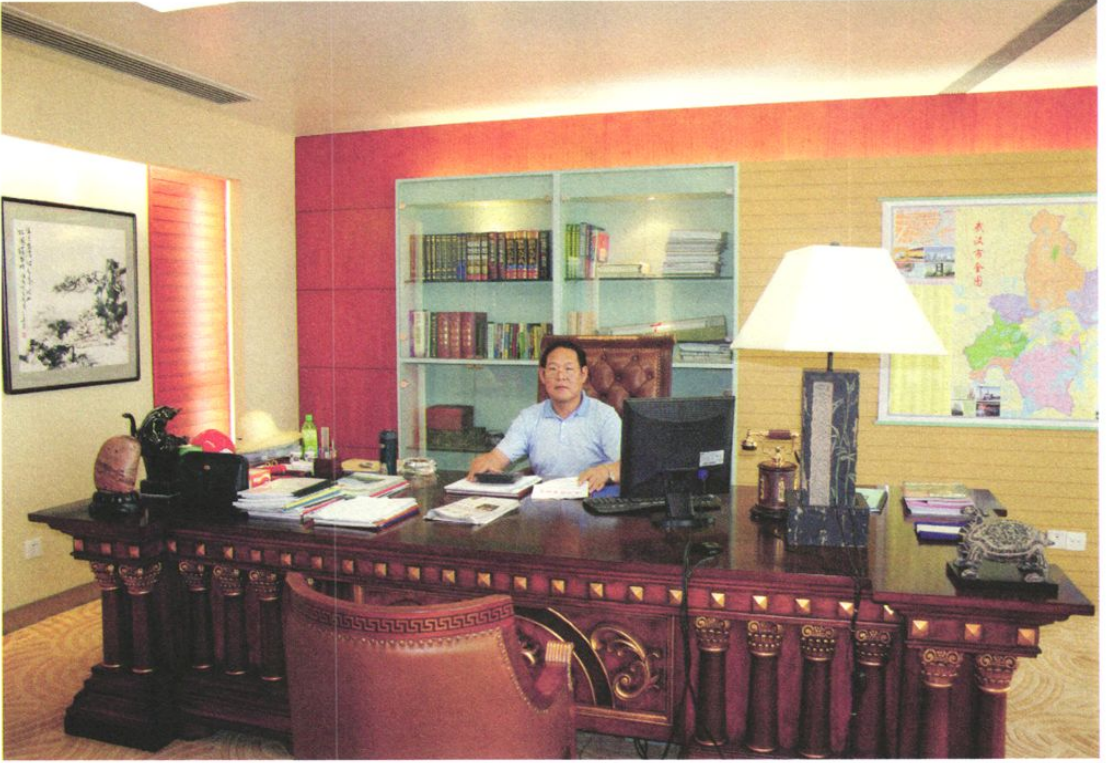
袁胜友	1	刘红玲	198
曹江城	14	黄长源	202
赵发锁	28	徐海波	206
孙水林	35	潘旺红	208
孙东林	35	郑红生	212
郭德焱	40	丁朝东	216
吴建顺	47	黄腊华	221
熊华俊	57	龚亚军	224
王启新	63	黄楚桥	227
程香生	73	彭显文	231
易友清	88	涂从义	232
陈浩文	95	黄文斌	233
刘国梁	100	张远胜	237
王振华	111	董光云	240
陈良刚	117	熊道武	241
蔡崇晓	123	陈贤卧	245
蔡迎涛	124	张支农	247
熊科学	130	骆运芳	248
王志平	138	祁贵发	250
周斌	143	陆泳海	253
林静	149	戴安全	254
潘仁志	158	阮和平	257
郑顺启	163	罗国华	260
杨长喜	168	范良兵	263
吴仁建	173	张宪平	268
喻建	176	邵志明	275
丁燕金	180	陈县华	278
高亮	185	徐国钢	283
兰桂娥	187	魏玉斌	288
甘治国	192	余德清	292



■ 武汉佳海地产股份有限公司董事长袁胜友



袁胜友



袁胜友 1955年出生，武汉市人。大专文化程度，经济师职称。1969年初中毕业后，下放到湖北保康县南山公社务农。1971年，通过招工进入湖北化学纤维厂，先后任工人、班长、工段长。1977年，调湖北化学纤维厂基建处，任采购员、计划员；1980年，调湖北化学纤维厂武汉办事处，任科员、副主任。1985年—1986年，赴武汉大学经济管理学院进修。1988年，借调湖北省纺织工业局基建处。1989年，借调国家纺织工业部建设局。1990年，正式调入海联纺织总公司，任武汉办事处主任。1993年，纺织工业部被撤销。企业改制后自主创办武汉佳海房地产开发有限公司，任董事长、总经理。2005年—2009年，创办武汉佳海农业发展有限公司，任董事长。2007年4月，武汉佳海房地产开发有限公司更名为武汉佳海集团有限公司，任董事长、总经理。2010年，武汉佳海集团有限公司更名为武汉佳海地产股份有限公司，任董事长。经营的主要项目有：国际青年大厦、银海公寓、碧波公寓、柏林公寓、佳海华苑、佳海茗苑、佳海都市工业城、农耕年华等项目。先后担任的社会职务主要有：武汉市人大代表、黄陂区政协常委、黄陂区房地产开发企业协会会长、武汉市慈善会副会长、黄陂区慈善会副会长等职。2006年，获武汉市第十三届劳动模范称号。2006年，获武汉市优秀中国特色社会主义事业建设者称号。2009年获湖北省劳动模范称号。

“佳海”的航行轨迹

——记武汉佳海房地产股份有限公司董事长、总经理袁胜友

袁胜友，现任武汉市人大代表、黄陂区政协常委、黄陂区房地产开发企业协会会长、武汉市慈善会副会长、武汉佳海房地产股份有限公司董事长、总经理。

1993年，袁胜友所在国企改制后，创办武汉佳海房地产开发有限公司，是武汉市首批进入房地产开发领域的民营企业之一。作为创始人，袁胜友成立企业伊始，就将自身“勇于创新、诚信务实”的优良品质带入了企业生产经营的每一个环节，并始终坚持将企业发展与促进区域经济发展相结合的经营方略，以科学发展观带领公司不断发展壮大。其思想深刻地影响了每一位员工，并形成了整个佳海企业文化的核心理念。公司团队在袁胜友先生的带领下，以这一核心理念为指导，艰苦奋斗、团结协作，从1993年成立至今，先后在武汉成功的开发了国际青年大厦、银海公寓、碧波公寓、柏林公寓、佳海华苑、佳海茗苑、佳海都市工业城、歌林花园等项目，所开发项目均得到了市场的普遍认可与社会各界的广泛好评。佳海公司诚信、务实的作风也在社会各界赢得了广泛而良好的口碑，曾先后被多家金融机构评为“AAA级信用等级企业”、“诚信示范企业”。

2003年，武汉市委、市政府提出了振兴“武汉制造”的号召，为响应这一号召，袁胜友及佳海公司高管团队开始积极思考和探索利用自身优势积累，为武汉制造业发展贡献一己之力的有效途径。在对武汉制造业进行了广泛周密的市场调研后，袁胜友意识到，武汉的制造业与沿海城市相比，存在的主要差距是民营经济所占的比重不够、民营制造业整体规模较小且发展活力不足，中小企业的生存和发展受到了各种制约。因此，他毅然决定放弃本已十分熟悉的传统房地产开发，转而投身尚无人涉足的工业地产开发。2004年5月，率领佳海团队进驻黄陂盘龙城经济开发区，开发建设“佳海都市工业城”项目，创造性地将传统地产开发模式运用到了对工业园区的开发建设中，为缺乏良好生产经营环境和发展空间的中小制造企业营造一个属于他们自己的企业家园，搭建起了一个高起点、高标准、全方位的现代化产业平台。这不仅是深具战略眼光的创新之举，也是强烈的社会责任感使然。



■ 佳海工业园——佳海纺织城

2010年，佳海都市工业城已完成建筑面积80万平方米，累计投资额达10亿余元，已为300多家各类中小型企业量身定做了优质的生产厂房和配套设施，解决了一直以来困扰此类企业生存与发展的首要难题。不仅有力地促进了武汉制造业的发展，也为黄陂区经济、社会发展注入了强大的动力。多年来，佳海公司在实现税收、安置就业等方面均名列前茅，先后被黄陂区授予“十佳纳税企业”、“统筹城乡就业优秀企业”、“政协委员优秀企业”等荣誉称号。

而袁胜友对这一项目的整体构想，就是用5年的时间，建设成一个可容纳规模以上企业400余家、企业总数近1000家的产业集群，一个年产值近50亿元的产业基地，一个可向社会提供近8万个就业岗位工业城镇，一个对区域经济有着强大辐射带动能力的龙头。

在稳步推进佳海都市工业城建设的同时，袁胜友进一步坚定了把企业发展与促进区域经济发展紧密结合的经营战略，在中央提出支持“三农”和“建设社会主义新农村”之际，又在黄陂区武湖农场投资建设了一个大型的都市农业发展项目“农耕年华”。该项目位于黄陂区武湖农场境内，总占地面积约2850亩，以农业高新技术研发为依托，集高科技农业生产销售、农业科普教育、农业科技示范、农业风情观光、特色旅游、餐饮休闲为一体，旨在为广大市民创造一个和谐的、生态的、可持续发展的农业游景区，为农业产业化提供一个以高新技术为基础、研产销一体化的示范点，为中部地区旅游业增添一个新的亮点。将旅游开发与农业资源开发进行有机结合，力图以此为契机，带动所在地农业及经济社会全面发展。该项目于2005年12月18日开工建设，2009年4月底正式开园营业，年接待游客100万人次，年产值约人民币6000万元，可为当地提供就业岗位近700个。

在创造卓越经济效益与社会效益的同时，袁胜友带领佳海公司经营的15年间，始终对公益事业抱有强烈的热情。在入驻黄陂区4年间，用于扶孤、助学、济困等慈善事业以及各类公益活动的款项达800余万元，支持举办了“黄陂木兰旅游文化节”、“花木兰”大型戏曲表演、“佳海杯”中国国际服装（院校）设计大赛等各类活动。

佳海取得的一系列成绩，得益于其独特的创新精神和清晰的经营方略，更得益于包括袁胜友在内的公司领导层，始终把员工利益放在企业发展的重要战略位置进行考虑。佳海公司及其



■ 佳海都市工业城鸟瞰图

二级公司现共有员工700余人，其中管理人员100余人，公司与所有正式员工均依法签订了劳动合同，并按国家规定办理了养老保险、失业保险和医疗保险，为员工提供了良好的工作环境和完善的福利待遇，使佳海公司团队在不断扩大的同时保持了高度的稳定，佳海公司员工中工龄在3年以上的占70%，5年以上的占40%。此外，袁胜友还十分关心和重视工会的工作，在他的大力支持下，佳海集团有限公司联合3个二级公司，于2006年1月16日组织成立了佳海集团有限公司工会联合会，工会联合会始终以员工利益为出发点，得到了佳海公司全体员工的一致好评和信任。

袁胜友的成功创业经历，为社会带来了巨大的经济效益和社会效益，得到了社会的广泛认可，同时，他本人也先后获武汉市劳动模范、武汉市优秀中国特色社会主义事业建设者、武汉地产十大杰出贡献人物、湖北省劳动模范等殊荣。



武汉佳海地产股份有限公司



（一）公司简介

武汉佳海地产股份有限公司成立于1993年，主营房地产开发，是集房地产投资运营、规划设计、开发建设、物业管理、工程监理等于一体的现代化房地产综合民营企业。主要从事以面向中小企业为主要客户的产业地产开发，通过产业地产的开发与运营，为产业园区内的中小企业提供综合性服务。并拥有国家房地产开发企业二级资质。

公司致力于推动区域经济内相关产业的发展，以资源节约型与环境友好型为本，竭力探索新型产业的科技途径，营造产业的集聚效应和区域辐射效应，实现土地资源的合理配置及高效利用，以打造中小企业孵化基地及产业集群的样板。

多年来，佳海地产始终专注在住宅地产和工业地产开发和运营领域里孜孜探索，积累了丰富的运营经验，打造出“佳海品牌”，在业内享有盛誉。17年间，佳海致力于人居环境的改善，以城市建设趋势为导向，将企业发展与地方经济、社会发展紧密结合，在武汉先后成功的开发了国际青年大厦、银海公寓、碧波公寓、柏林公寓、佳海华苑、佳海茗苑、佳海都市工业城、歌林花园等多个地产项目及“农耕年华”农业风情园都市农业项目，涉及多层住宅、高层公寓、别墅区、写字楼、工业园区及都市农业等多种类型，均以前瞻性的规划、人性化的设计、高品质的建筑空间，

赢得了市场的普遍认可和社会各界的广泛好评，在业内树立了良好的品牌形象。现正合作开发中国长江金属交易中心这一未来的物流业大宗交易母体市场。

佳海迄今已累计开发近120万平方米，总投资额达25亿元。公司未来力争成为国内领先的产业地产运营商。



（二）发展历程

自公司1993成立起至2010年，在17年的积累、探索与发展中，佳海形成并巩固了自身独特的核心竞争力：即准确的产品定位能力、成熟的多项目管理能力、周转快速的资金运作能力，和将社会需求转变为企业机会的敏锐眼光与创新能力。



■ 佳海步行街一角

2003年9月，在市委、市政府关于“振兴武汉制造业”的号召之下，佳海结合10余年优势积累，以促进“汉派服装制造业”发展为己任，毅然投身工业地产领域，创造性的将传统房地产开发模式运用到了对工业园区的开发建设中，为中小型服装企业量身定做了一个高起点、多功能、专业化的大型产业社区“佳海都市工业城”。

佳海都市工业城位于武汉市盘龙城经济开发区，占地面积2200亩，总建筑面积约150万平方米，预计总投资约30亿元。集服装设计研发、生产加工、产品检测、商业流通、采购旅游、居住功能为一体，是华中地区规模最大、规划起点最高、专业化服务最为完善的服装工业园区。

自2004年5月开工以来，佳海都市工业城累计投资额突破12亿元，已成功引进中小型服装企业300余家，成为了华中地区有史以来最大规模的生产型服装企业聚集地，为项目所在地创造了良好的经济和社会效益，也因此被省经委评为“湖北省重点产业集群”。佳海都市工业城的开发建设，得到了省、市、区各级领导的高度关注和大力支持，作为民营企业投资工业园区的先行者，“佳海模式”更是得到了市委、市政府的充分肯定，并在2006年初组织召开了“佳海都市工业城经验推广现场会”，在全市范围内进行推广。

此外，还拟在工业城现有2200亩基础上再扩大2500亩，兴建大型的武汉临空经济区欧洲城项目，该项目集大型工业会展、商业、居住、总部基地、酒店业等功能于一体，目前，该2500亩地规划方案已由德国亚施德邦建筑设计咨询（上海）有限公司设计完成。

2005年8月，在稳步推进“佳海都市工业城”建设的同时，为响应国家“三农”政策，促进“社会主义新农村”建设，佳海确立了将生态休闲观光农业开发作为下一阶段发展战略的重点，选址武汉武湖农场，投资大型都市农业发展项目“农耕年华”。该项目占地约3000亩，以农业高新技术研发为依托，以休闲观光农业为主题，融高科技农业景观和传统农业田园风光于一体，将生态示范、科普教育、赏花品果、采摘游乐、农业体验，农耕文化展示及生产创收有机地结合起来。并集高科技农业生产销售、物流配送、农业技术推广培训、农副产品加工为一体，通过发展现代都市农业、高科技设施农业，发展农业的多种功能，实现农业的特色化、生态化、设施化、科技化发展。通过汇集土地、资金、技术和劳动力等要素，形成以资金密集、技术密集、劳动力密集为主要特征的集约高效型农业，充分开发利用农村旅游资源，调整和优化农业结构，延长农业产业链，增加农民就业渠道，增加农民收入。

2006年8月，佳海公司积极开拓发展空间，以2.54亿元竞得位于盘龙城开发区楚天大道与盘龙城大道交汇处的232.56亩国有土地使用权，用于开发高尚住宅项目“佳海·歌林花园”，将建成盘龙城首个高层生态景观社区，为城市中等收入群体提供约46万平方米高性价比住宅产品。项目预计总投资约10亿元，一、二期工程约23万平方米已顺利交付使用，三期工程8万平方米已开工建设。

佳海在17余年的发展历程中创造良好经济效益的同时，始终积极投身公益事业，多年来通过农村助学、扶孤、慈善捐赠等各种形式为社会弱势群体提供不遗余力的帮助和支持；不断加强自身企业文化和品牌建设，曾多次被金融机构、地方政府评为“AAA级信用等级企业”、“十佳纳税企业”、“统筹城乡就业优秀企业”、“武汉市突出贡献纳税人”，并连续三年荣膺“武汉房地产企业20强”。

随着“中部崛起”和“国家振兴物流业战略”的纵深推进，2009年佳海地产经过大量市场调研分析后，决定投资兴建大型物流业项目中国长江金属交易中心。襄樊佳海都市工业城于2010年开工投建，该园区的建成标志着首个“佳海模式”运作理念在异地的成功复制。

（三）文化理念

佳海的文化理念为：诚信、创新、专注、责任。这也是公司的核心竞争力所在。诚信：诚信是公司之基，是佳海得以生存及持续健康稳定发展的道德根基。佳海奉守的做人做事诚信的原则，实现了政府欢迎、客户满意、公司发展、员工成长的多赢。创新：公司倡导树立危机意识，视创新为公司发展的根本动力，坚持以一种持续改进的价值主张去推动持续创新。公司在产品业态、开发模式、盈利模式等诸多方面，不断创新，开创“产业地产”突破式发展，将一般的工业地产开发提升为新型产业的研究与开发。专注：公司专注于每个发展阶段战略定位研究、开发与运营及客户需求，从产业定位、规划设计、专业化团队、服务质量出发，专注于为中小企业提供综合性服务，打造产业地产的佳海品牌。责任：践行社会，佳海对政府承担诚信交易、推动地方经济发展的责任；对公司的合作伙伴承担诚信交易、互惠共赢的责任；对公司的客户承担提供优质服务责任；对员工承担关注成长、提升价值的责任。

（四）资质荣誉



佳海在17余年的发展历程中，通过自身企业文化和品牌的建设，曾多次被有关部门评为“AAA级信用等级企业”、“十佳纳税企业”、“改革开放三十年杰出贡献单位”、“统筹城乡就业优秀企业”、“武汉市突出贡献纳税人”等，并连续两年荣膺“武汉房地产企业20强”。

（五）慈善事业

佳海作为武汉市慈善总会副会长单位，在创造良好经济效益的同时，始终积极投身公益事业，多年来通过农村助学、扶孤、慈善捐赠等各种形式为社会弱势群体提供不遗余力的帮助和支持，并多次被评为“武汉市慈善捐赠先进单位”。在佳海入驻黄陂区4年间，用于扶孤、助学、济困等慈善事业以及各类公益活动的款项达800余万元。2003年，为湖北乡镇农村福利院“福星工程”捐款10万元。2004年9月，佳海与武汉市慈善会签订合作协议，捐款20万元，定向资助黄陂区蔡家榨街、长轩岭街、王家河街56名孤儿接受九年义务教育。

2006年5月31日，“佳海慈善关爱基金”正式启动。该基金是佳海公司通过武汉市慈善会发起设立的专项慈善基金，基金总金额100万元人民币，主要用于武汉市黄陂区内助学、扶孤、济困等慈善活动以及开展临时性救助。同年9月20日《木兰山组歌》大型演唱会在黄陂木兰山景区的胜景广场上演，佳海作为协办单位，赞助50万元。2006年10月，公司董事长袁胜友一行深入新疆考察，途经克州阿克陶县，目睹当地资源匮乏，人民生活条件之艰辛，回公司后随即组织动员公司员工捐赠衣物1142件、鞋46双。同年11月30日，为改善远城区农村教学条件，促进教育事业的发展，佳海公司向盘龙二小捐款10万元用作教育事业费。2007年1月1日，为迎接第六届城市运动会在武汉举办，佳海公司独家冠名由武汉市总工会、武汉市体育局主办、黄陂区委、区政府协办的“2007年武汉市佳海杯迎春长跑”活动，赞助15万元。同年5月，佳海集团有限公司董事长袁胜友赴西藏乃东县考察期间，向当地贫困农牧民捐款人民币5万元。2007年5月，佳海集团出资500万元，独家赞助“佳海杯”国际服装设计（院校）大奖赛。本次比赛由武汉市黄陂区政府、中国纺织服装教育学会及新丝绸之路文化机构共同主办。有来自中、英、美、加、印尼等10个国家数十位的服装高校学子参赛。2007年6月2日，参加武汉市慈善一日捐，捐款人民币10万元。2007年8月9日，佳海集团向黄陂区慈善会捐款15万元，款项用于黄陂区横店街灾后重建工作。2008年5月，四川8级特大地震发生后，佳海集团和员工捐款捐物100万元。

（六）建设项目

武汉国际青年大厦 武汉国际青年大厦始建于1993年，是武汉市最早的高级写字楼之一。该楼盘位于武汉城市中心商圈青岛路7号，与繁华的江汉路步行街为邻，总建筑面积约12500平方米，容积率7.5，建设形态为1栋20层的单体建筑。楼体在郁郁葱葱的参天古木中屹立，临江环境优美，并配套建设大型停车设施，成为都市白领阶层的理想办公之地。

柏林公寓 佳海柏林公寓建于1998年，是武汉市最早建立的商住公寓楼之一，地处城市中心区域的一元路洞庭街139号，毗邻长江沿江大道，与国际青年大厦隔街对望，具有巨大的升值潜力。楼盘总建筑面积约12000平方米，建设形态为1栋20层的框架、砖混结构单体建筑。

银海公寓 银海公寓经招银物业有限公司以“梅苑住宅”为项目名独立开发投建，于1995年春开建，总投资3000万元，总建筑面积26100平方米，建设形态为4栋9层框架结构单体建筑。

碧波公寓 碧波公寓（原名小南湖公寓）建于1997年，与武建一公司共同开发，是公司在市中心区域投资兴建的又一座特色跃层住宅。位于武汉市江岸区台北一路80号，总投资1320万元，总建筑面积约8800平方，总高度为42.7米，建设形态为1栋14层的单体建筑。该物业于1997年底将其中的1530平方米土地使用权转让给招银物业有限公司，后经2次扩建，至1999年底时该物业总建面已达11111平方米，单体建筑形态调整为16层楼高。佳海华苑、佳海茗苑作为集团开发的一批联排、独栋别墅群，占据了武汉市后湖区域的发展中心。小区内植被足，鸟语充耳，花香满地。佳海华苑总投资7000万元，总用地面积约71亩，总建筑面积约3.8万平方米

容积率0.8，建筑密度32%，绿化率达42%，可容纳145户家庭。佳海华苑小区分别由联体和单体别墅组成，每户拥有独立车位，采用封闭式智能化管理模式，启用三重防卫系统、自动巡更、红外线探头、摄像监控等严密安防系统，特设云中泳池、形象设计沙龙、家政才艺中心、分类图书馆、休闲娱乐厅、商务服务中心等配套场所设施，建有大型商务休闲会所。该楼盘于2000年10月正式开盘发售，至2002年5月已全部售罄，一跃成为武汉市江岸区小型房地产开发企业的样板，并加速了佳海茗苑楼盘的构思成熟。

佳海茗苑位于武汉市后湖区域生态园区黄金地带，是继佳海华苑之后的又一别墅社区。它汲取了华苑项目的设计精髓，亦别具风格，在继承华苑品质与尊贵感的同时，运用设计上的匠心独具，另辟蹊径地在每栋别墅周围引入水景设计，呈现“小桥、流水、人家”的绿色生态和谐居住景象。佳海茗苑总投资1.4亿元，总用地面积约80000平方米，总建筑面积73600平方米，分为住宅及车库，容积率0.92，建筑密度33%，绿化率42%，可容纳342户居民以及360个地上车位。小区在共享华苑的配套设施项目之外，增建业主户外活动场所，如近万平方米的文化休闲广场、网球场、篮球场等。楼盘于2001年12月开盘售罄。

佳海都市工业城 佳海都市工业城建于2004年5月，位于华中腹地、九省通衢的武汉市盘龙城经济开发区，由武汉佳海集团有限公司投资开发，是华中地区首个服务于中小型制造企业的现代化民营工业园区。

佳海都市工业城地处武汉市中环线与外环线之间，毗邻武汉机场高速公路，是武汉市水陆空交通的核心枢纽区位，15公里半径内覆盖天河国际机场（7公里）、汉口火车站（12公里）、京珠高速公路入口（1.5公里）、杨逻深水港（15公里），紧邻建设中的武汉国际航空物流港，地理位置得天独厚。

佳海都市工业城一期，以中小型纺织服装企业为主要服务对象，以创造优质的生产经营空间和良好的企业发展平台为核心，集产品设计研发、制造加工、商贸流通、采购旅游、居住功能为一体，规划占地2000亩，总建筑面积150万平方米，可容纳规模以上企业400家，企业总数近1000家，是武汉市规模最大、规划起点最高、专业化服务最为完善的综合型工业园区。

佳海都市工业城一期规划布局由生产厂区、批发采购区、服务业办公区、配套住宅区共同组成；生产厂区为中小企业提供多种面积、类型标准厂房，可满足不同企业在不同发展阶段的生产经营需求；各类型批发采购市场，将“产销零距离”的工业生产经营模式引入园区，加快企业运营效率，便于采购商集中采购；服务业办公区设有大型的会议展览中心、写字楼等商务载体，并引入四大配套设施服务体系：现代金融服务体系，包括银行、证券、信托、基金、租赁；信息服务体系，包括通信、网络、咨询、策划；中介服务体系，包括会计、审计、资产评估、法律服务；服务支撑体系，包括教育、培训、会议、展览、国际商务、现代物流。

园区迄今累计投资额突破12亿元，凭借优质的产品和卓越的服务，截止到目前为止，佳海都市工业城一期共引进各类中小型企业400余家，现已形成华中地区最大规模的制造业集群和最高水准的现代化产业平台。

■ 佳海茗苑



农耕年华农业风情园 农耕年华农业风情园建于2005年8月，是佳海继成功开发佳海都市工业城之后，确立将生态休闲观光农业开发作为下一阶段发展战略重点的革新之作。项目选址武汉黄陂区武湖农场，总占地面积约3000亩，以农业高新技术研发为依托，以休闲观光农业为主题，融高科技农业景观和传统农业田园风光于一体，将生态示范、科普教育、赏花品果、采摘游乐、农业体验，农耕文化展示及生产创收有机地结合起来，集高科技农业生产销售、物流配送、农业技术推广培训、农副产品加工为一体，通过发展现代都市农业、高科技设施农业，发展农业的多种功能，实现农业的特色化、生态化、设施化、科技化发展。通过汇集土地、资金、技术和劳动力等要素，形成以资金密集、技术密集、劳动力密集为主要特征的集约高效型农业，充分开发利用农村旅游资源，调整和优化农业结构，延长农业产业链，促进农民转移就业，增加农民收入。“农耕年华”农业风情园，座落在武汉市黄陂区武湖农场汉施公路旁，东接阳逻，南濒长江，西临盘龙城，北望木兰山。园区距武汉市中心城区15公里、汉口火车站22公里、天河机场25公里、武汉港21公里，交通便捷，四通八达。市内公交车与轻轨、阳逻大桥、天兴洲大桥、汉施公路、汉英公路、巨龙大道，皆可直达。

农耕年华农业风情园，自然环境保持完好，农业旅游资源丰富，景色秀丽，风光旖旎。地形地貌具有多样性，平原、草原、丘陵、山坡、湿地、湖泊、溪流、池塘，共处一园。园内农耕作物品种齐全，五谷蔬菜应有尽有，家禽牲畜兴旺茁壮，温室大棚布列井然。珍稀植物种类繁多，彩树竹林色彩斑斓，青藤缠绕果实累累，花草果瓜香飘满园。飞禽走兽竞展英姿，马鹿奔驰百鸟歌唱，孔雀开屏天鹅振翅，百鸡啼鸣玉兔穿梭。园内建筑巧夺天工，墨溪古镇古色古香，乡村木屋别致大方，诸多桥梁各式各样，五级宝塔巍峨雄壮。呈现出农耕园、植物园、动物园、园林园的巨幅画卷。园内文化底蕴厚重，到处深刻着农耕文化、农政思想的历史印记。

农耕年华农业风情园，旨在成为国家级生态农业观光园、都市农业发展园、农耕文化展示园、农家生活体验园、农业科普教育基地、农业科技示范基地、农业技术培训基地。立足于以农业高新科技为依托，以农业观光休闲为主题，融科技农业景观与传统田园风光于一体，将科普教育、科技示范、农事体验、赏花品果、采摘游乐、农耕文化展示与生产创收、深化加工、物流配送等有机结合，对于实现农业的特色化、生态化、设施化、科技化、高效化，实现农业与旅游业的良性结合，促进“三农”问题的解决，优化农村产业结构，延伸农业产业链，促进农民转移就业，推动新农村家园建设等方面具有探索与示范性意义。

历经几年精心打造，现已建成金牛广场服务区、农业科普示范区、农事农活体验区、农耕文化展示区、百果观赏采摘区、藤园彩林浏览区、珍奇动物观赏区、运动健身活动区、登塔眺望烟瘴区、生态湿地游览区、农家美食休闲区、木屋度假会务区等十二个功能区，形成四十余个自然景观和人文景观。其中，十大亮点景观吸人眼球：堪称神州第一的园区标志物金牛犁地塑像；典雅隽秀的徽式水乡集市墨溪古镇；运用高新技术培育、尽显热带亚热带风情的温室大棚现代农苑；纪念农业丰收、远眺烟瘴奇观的镇园之宝五谷丰登塔；反映农业发展变迁历史的文博馆农耕文化岛；凸现云梦泽景象的大地之肾武湖湿地；百花竞放硕果压枝的“百果园”；藤蔓茂密果实串串的“藤园”；别具匠心修剪出千姿百态景致的“盆景园”；依山傍水而又农情密密的“木屋村”。此外，还有碧波荡漾的“金牛湖”，竹海无垠的“翠竹山”，绿草如茵的“草原马场”，特色鲜明的百鸟园、百鸡园、孔雀园、天鹅园、玉兔园、鹿苑……还有20余座材质不同、风格各异的桥梁。



■ 农耕年华农业风情园景色之一