

“十二五”国家重点图书出版规划
国家出版基金资助项目



中国 审判案例 要览

(2011年民事审判案例卷)

国家法官学院 编
中国人民大学法学院

C13069463

D925.05
04
V2 2011



“十二五”国家重点图书出版规划
国家出版基金资助项目

中国审判案例要览

(2011年民事审判案例卷)

国家法官学院 编
中国人民大学法学院

编审委员会主任 王胜俊
编审委员会副主任 王利明 万鄂湘



中国人民大学出版社
· 北京 ·

D925.05
04
V2
2011

图书在版编目 (CIP) 数据

中国审判案例要览. 2011 年民事审判案例卷/国家法官学院, 中国人民大学法学院编. —北京: 中国人民大学出版社, 2013. 3

ISBN 978-7-300-16965-1

I. ①中… II. ①国…②中… III. ①审判-案例-汇编-中国-2011②民事诉讼-审判-案例-汇编-中国-2011 IV. D920.5②D925.118.25

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 036694 号

“十二五”国家重点图书出版规划

国家出版基金资助项目

中国审判案例要览 (2011 年民事审判案例卷)

国家法官学院 编

中国人民大学法学院

Zhongguo Shenpan Anli Yaolan (2011nian Minshi Shenpan Anlijuan)

出版发行 中国人民大学出版社

社 址 北京中关村大街 31 号

邮政编码 100080

电 话 010-62511242 (总编室)

010-62511398 (质管部)

010-82501766 (邮购部)

010-62514148 (门市部)

010-62515195 (发行公司)

010-62515275 (盗版举报)

网 址 <http://www.crup.com.cn>

<http://www.ttrnet.com>(人大教研网)

经 销 新华书店

印 刷 涿州市星河印刷有限公司

规 格 185mm×260mm 16 开本

版 次 2013 年 3 月第 1 版

印 张 38.5 插页 6

印 次 2013 年 3 月第 1 次印刷

字 数 880 000

定 价 150.00 元

版权所有 侵权必究

印装差错 负责调换

強化案例研究
統一法律適用

為中國律師案例要覽題
二〇一三年三月
王能俊



為國家法官學院與中國人民大學法學院
聯合編纂《中國審判案例要覽》題

取案例精華
建法治國家

肖揚
一九九九年十一月十一日

祝賀中國審判案例要覽出版

健全法制案例可鑒

一九九三年五月

任建新

再版前言

为了反映我国审判工作概貌，指导审判实践，促进法学研究，向海内外介绍我国法制建设的成就和执法水平；同时，也为中国司法工作者、立法工作者和教学、研究人员提供有价值的参考资料，1991年，最高人民法院中国高级法官培训中心^①与中国人民大学法学院决定共同编纂《中国审判案例要览》，逐年从全国各级人民法院审结的各类案件中选编部分案例分四卷出版，即刑事审判案例卷、民事审判案例卷、商事审判案例卷^②、行政审判案例卷。由于知识产权审判案例、交通运输审判案例数量较少，不足以独立成卷，故按案例性质分别编入商事卷或刑事卷等分卷。

在本书编写过程中，对案件事实、审判过程、裁判理由、处理结果等，都完全尊重办案实际，具有客观性、真实性。为了便于读者了解具体的审判过程，收入了各审级的审判组织、诉讼参与人、审结时间、诉辩双方的主张、认定的案件事实、采信的证据和适用的法律条文。为了使读者易于理解适用法律的理由和涉及的法学理论观点，由编纂者写了解说，并对裁判的不足之处加以评点。

该书从1992年6月编纂出版第一本以来，到目前为止已连续编纂出版了12年，并出版了英文版，向世界各国发行。该书最初由中国人民公安大学出版社出版，从1996年起由中国人民大学出版社出版，从2003年起由中国人民大学出版社与人民法院出版社共同出版。该书的编纂出版，在国内外引起了强烈反响，得到法学界、法律界的高度评价。该书曾获得国家新闻出版署颁发的全国优秀法学著作一等奖第一名和北京市第三届哲学社会科学优秀成果特等奖。

我们奉献给读者的《中国审判案例要览》，希望能够对读者有所帮助，能够对我国的法制建设发展进程有所裨益。我们在编写过程中，得到了全国各级人民法院的领导及有关工作人员、中国人民大学法学院师生和海内外人士的关心和帮助，得到了香港中华法律网有限公司总裁梁美芬博士的大力支持，在此谨致谢意。

《中国审判案例要览》编审委员会
2004年6月

① 现为国家法官学院。

② 2000年以前为经济卷。

前 言

十多年来，随着中国改革开放的深入发展，社会主义民主和法制建设有了长足的进步，与此同时，人民法院的审判工作也有很大的进展。除了刑事审判和民事审判外，又逐步开展了经济审判、行政审判、交通运输审判。全国法院每年审结各类一审案件已达 300 万件左右。审判程序日趋完善，审判工作质量不断提高。我们认为，有必要系统地选编法院审判案例，向海内外介绍中国审判实践的情况，展示中国法制建设的成就；同时，也为中国司法工作者、立法工作者和教学、科研人员提供一些有价值的参考资料。为此，中国高级法官培训中心^①和中国人民大学法学院共同合作，从 1992 年起逐年选编一部审判案例综合本，分别收入前一年审结的案例。每部分为刑事审判案例卷、民事审判案例卷、经济审判案例卷、行政审判案例卷，共四卷。由于交通运输审判案例数量少，不足以独立成卷，故按案例性质分别编入经济 and 刑事卷。书名定为《中国审判案例要览》。

在本书编写过程中，对案件事实、审判过程、裁判理由、处理结果等，都完全尊重办案实际，具有客观性、真实性。为了便于读者了解具体的审判过程，收入了各审级的审判组织、诉讼参与人、审结时间、诉辩双方的主张、认定的案件事实、采信的证据和适用的法律条文。为了使读者易于理解适用法律的理由和涉及的法学理论观点，由编者写了解说，并对裁判的不足之处，加以评点，有的版本还以附录形式加了少量的必要的法律名词解释。

我们奉献给读者的这部案例要览，希望能够对读者有所帮助，得到读者的喜爱。这是我们的初次尝试，疏漏不足之处在所难免，诚恳地欢迎各界人士提供宝贵的意见，帮助我们改进编写工作，以使今后出版的案例要览日臻完善。

我们在编写工作中，得到了各级人民法院的领导与工作人员、中国人民大学法学院师生和有关方面的关心和帮助，美国福特基金会及其驻中国办事处也给予了很大的支持。在此谨致谢意。

《中国审判案例要览》编审委员会

1992 年 12 月

^① 现为国家法官学院。

《中国审判案例要览》编审委员会

- 主任** 王胜俊 中华人民共和国最高人民法院院长、首席大法官
- 副主任** 王利明 中国人民大学党委副书记兼副校长、教授、博士生导师、中国法学会副会长、中国民法学研究会会长
- 万鄂湘 中华人民共和国最高人民法院副院长、大法官、教授、博士生导师
- 委员** (以姓氏笔画为序)

最高人民法院

- 牛建华 中华人民共和国最高人民法院政治部法官管理部副部长
- 孙际泉 中华人民共和国最高人民法院原赔偿委员会办公室主任
- 纪敏 中华人民共和国最高人民法院原民事审判第一庭庭长
- 李广宇 中华人民共和国最高人民法院行政审判庭副庭长
- 杜万华 中华人民共和国最高人民法院民事审判第一庭庭长
- 宋晓明 中华人民共和国最高人民法院民事审判第二庭庭长
- 金俊银 国家法官学院民商事审判教研部主任、教授

中国人民大学法学院

- 王作富 中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国刑法学研究会顾问
- 王益英 中国人民大学法学院教授
- 史际春 中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国经济法学会研究会副会长
- 叶秋华 中国人民大学法学院教授、博士生导师、全国外国法制史研究会副会长
- 刘文华 中国人民大学法学院教授、博士生导师
- 江伟 中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国诉讼法学研究会名誉会长
- 杨大文 中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国婚姻法学会研究会顾问

- | | | | |
|-----|------------------------------------|-----|---------------------------------|
| 杨万明 | 中华人民共和国最高人民法院刑事审判第四庭庭长 | 许崇德 | 中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国宪法学研究会名誉会长 |
| 赵大光 | 中华人民共和国最高人民法院行政审判庭庭长 | 赵中孚 | 中国人民大学法学院教授、博士生导师 |
| 高贵君 | 中华人民共和国最高人民法院刑事审判第五庭庭长 | 高铭暄 | 中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国刑法学研究会名誉会长 |
| 高憬宏 | 国家法官学院党委书记、院长 | 黄京平 | 中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国刑法学研究会副会长 |
| 梁书文 | 中华人民共和国最高人民法院原民事审判第一庭庭长、国家法官学院兼职教授 | 程荣斌 | 中国人民大学法学院教授、博士生导师 |
| 曹士兵 | 国家法官学院副院长 | 韩大元 | 中国人民大学法学院院长、教授、博士生导师、中国宪法学研究会会长 |
| 曹守晔 | 中华人民共和国最高人民法院中国应用法学研究所所长 | 戴玉忠 | 中国人民大学刑事法律科学研究中心主任、教授、博士生导师 |

《中国审判案例要览》编辑部

中国人民大学法学院

最高人民法院

- | | | | | |
|--------------|-----|--|-----|---------------------------------------|
| 主 编 | 王利明 | 中国人民大学党委
副书记兼副校长、
教授、博士生导师、
中国法学会副
会长、中国民法学
研究会会长 | 万鄂湘 | 中华人民共和国最高人民
法院副院长、大法官、教
授、博士生导师 |
| 副 主 编 | 韩大元 | 中国人民大学法
学院院长、教授、博
士生导师、中国宪
法法学研究会会长 | 高憬宏 | 国家法官学院党委书记、
院长 |
| | 黄京平 | 中国人民大学法
学院教授、博士生导
师、中国刑法学研
究会副会长 | 曹士兵 | 国家法官学院副院长 |
| | | | 金俊银 | 国家法官学院民商事审判
教研部主任、教授 |
| 主编助理 | 史彤彪 | 中国人民大学法
学院教授、博士生
导师 | 樊 军 | 国家法官学院科研部副主
任、副编审 |
| | 曹爱莲 | 中国人民大学法
学院副研究员 | 温培英 | 国家法官学院科研部编辑 |

《中国审判案例要览》各卷正副主编、主编助理

(一) 刑事审判案例卷

中国人民大学法学院

最高人民法院

- 主 编** 黄京平 中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国刑法学研究会副会长
- 副 主 编** 陈卫东 中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国诉讼法学研究会常务副会长
- 主编助理** 时延安 中国人民大学法学院副教授
- 编 辑** 刘计划、王 烁、胡 霞、
陈建桦、刘传稿、张莎白、
徐豪俊
- 高憬宏 国家法官学院党委书记、院长
- 杨万明 中华人民共和国最高人民法院刑事审判第四庭庭长
- 高贵君 中华人民共和国最高人民法院刑事审判第五庭庭长
- 孙本鹏 国家法官学院教务部主任、教授
- 刘 流 国家法官学院教授

(二) 民事审判案例卷

中国人民大学法学院

最高人民法院

- 主 编** 王利明 中国人民大学党委
副书记兼副校长、
教授、博士生导师、
中国法学会副会长、
中国民法学研究会会长
- 杜万华 中华人民共和国最高人民法院民事审判第一庭庭长

- 副主编** 龙翼飞 中国人民大学法学院副院长、教授、博士生导师、中国婚姻法学研究会常务副会长
- 姚 辉 中国人民大学法学院教授、博士生导师
- 主编助理** 姚欢庆 中国人民大学法学院副教授
- 编辑** 黎建飞、孙若军、高圣平、王 雷、郑小敏
- 纪 敏 中华人民共和国最高人民法院原民事审判第一庭庭长
- 梁书文 中华人民共和国最高人民法院原民事审判第一庭庭长、国家法官学院兼职教授
- 杨永清 中华人民共和国最高人民法院立案二庭副庭长
- 樊 军 国家法官学院科研部副主任、副编审
- 刘 畅、胡田野、胡 岩、苏 烽

(三) 商事审判案例卷

中国人民大学法学院

- 主 编** 史际春 中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国经济法学研究会副会长
- 副主编** 徐孟洲 中国人民大学法学院教授、博士生导师
- 吴宏伟 中国人民大学法学院教授、博士生导师
- 主编助理** 李艳芳 中国人民大学法学院教授、博士生导师
- 编 辑** 孟雁北

最高人民法院

- 宋晓明 中华人民共和国最高人民法院民事审判第二庭庭长
- 曹守晔 中华人民共和国最高人民法院中国应用法学研究所副所长
- 曹士兵 国家法官学院副院长
- 王 立 国家法官学院教授
- 唐世银

(四) 行政审判案例卷

中国人民大学法学院

主 编 韩大元 中国人民大学法学院院长、教授、博士生导师、中国宪法学研究会会长

副主编 胡锦涛 中国人民大学法学院副院长、教授、博士生导师、中国宪法学研究会副会长

主编助理 李元起 中国人民大学法学院副教授

编 辑 王贵松、胡大路、
武 帅

最高人民法院

赵大光 中华人民共和国最高人民法院行政审判庭庭长

李广宇 中华人民共和国最高人民法院行政审判庭副庭长

金俊银 国家法官学院民商事审判教研部主任、教授

蔡小雪 中华人民共和国最高人民法院行政审判庭审判长

赵建华 国家法官学院副教授

《中国审判案例要览》通讯编辑

范跃如	北京市高级人民法院
刘晓虹	北京市高级人民法院
白云飞	天津市高级人民法院
宋雪敏	河北省高级人民法院
马云跃	山西省高级人民法院
周 波	内蒙古自治区高级人民法院
兆 晖	辽宁省高级人民法院
刘洪颖	吉林省高级人民法院
刘东海	黑龙江省高级人民法院
张本勇	上海市高级人民法院
戚庚生	江苏省高级人民法院
程 浩	江苏省高级人民法院
沈 杨	江苏省南通市中级人民法院
周耀明	江苏省无锡市中级人民法院
张纵华	浙江省高级人民法院
余跃武	安徽省高级人民法院
庞 梅	安徽省高级人民法院
李相如	福建省高级人民法院
李春敏	福建省高级人民法院
胡 媛	江西省高级人民法院
赵 峰	山东省高级人民法院
王 磊	山东省高级人民法院
马 磊	河南省高级人民法院
李治国	湖北省高级人民法院
黄金波	湖北省宜昌市中级人民法院
唐 竞	湖南省高级人民法院
黄玉霞	广东省高级人民法院
贺利研	广西壮族自治区高级人民法院
林书斌	海南省高级人民法院

陈飞霞
蒋敏
施辉法
自宁
冯丽萍
张勇
官却
石燕

重庆市高级人民法院
四川省高级人民法院
贵州省贵阳市中级人民法院
云南省高级人民法院
云南省昆明市中级人民法院
陕西省高级人民法院
青海省高级人民法院
新疆维吾尔自治区高级人民法院

目 录

一、物权纠纷案例	(1)
1. 神农架阳日矿产公司诉神农架阳日镇政府用益物权确认案 (物权法定原则的适用)	(1)
2. 李桂敏诉张铝房屋买卖合同案 (登记请求权)	(5)
3. 陈艳华诉宋晓贝返还原物案 (善意取得的认定)	(9)
4. 潘云祥诉黄美珍等房屋权属案 (房、地权利主体一致原则)	(15)
5. 原告徐葵清等人诉被告金秀瑶族自治县桐木镇桐木村民委解放街第三村民小组 侵犯集体组织成员权益案 (集体经济组织成员资格、村民会议决议的效力问题)	(22)
6. 厦门市海沧区东孚鼎美建和机砖厂诉厦门市海沧区东孚镇莲花村汤岸村民 小组、厦门市海沧区东孚镇莲花村民委员会征地补偿款分配案 (土地补偿款、增值分配主体)	(26)
7. 林旭锋诉许双凤共有案 (所有权与用益物权的分离)	(30)
8. 李庚昌等诉通华公司等物权保护案 (如何区分建筑物区分所有权中的专有部分和共有部分, 出卖人能否通过协议 保留法定共有部分所有权)	(35)
9. 崔吉利等诉北京市昌平区回龙观镇万润家园小区业主委员会等业主撤销权案 (业主撤销权)	(45)
10. 王德赓诉马其培相邻关系案 (诉讼时效、有利生产和方便生活原则、容忍义务)	(51)
11. 肖荣华诉江苏瑞南实达房地产开发有限公司承租人优先购买权案 (承租人优先购买权)	(54)
12. 罗明朋诉方志香、李鲜明土地承包经营权案 (土地承包经营权的互换)	(60)
13. 莆江村民委员会诉李文清返还承包土地案 (采矿权与土地承包经营权的关系)	(65)
14. 海南省昌江黎族自治县土产日杂公司诉海南绿崎园林工程有限公司、第三人 东方市第二建筑公司建设用地使用权转让案 (案外人异议之诉中的实体权利)	(69)