

龙木洪 著

地产大腕

房价的秘密 地产的阴谋 圈钱的内幕
一切来自地产的现实，比地产现实还要精彩

广东省出版集团
广东人民出版社

013070692

1247.5
3593

地产 大腕

龙木洪 著



1247.5
3593



北航

C1678050

广东省出版集团
广东经济出版社

13070810

图书在版编目 (CIP) 数据

地产大腕 / 龙木洪著. —广州: 广东经济出版社, 2013.3
ISBN 978-7-5454-0451-7

I. ①地… II. ①龙… III. ①长篇小说—中国—当代
IV. ①I247.5

中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第057111号

出版	广东经济出版社 (广州市环市东路水荫路11号11~12楼)
发行	广东新华发行集团图书发行有限公司
经销	广东新华发行集团图书发行有限公司
印刷	北京同文印刷有限责任公司 (北京市密云县十里堡镇禾屯)
开本	787毫米×1092毫米 1/16
印张	15.5
字数	276 000
版次	2013年3月第2版
印次	2013年3月第2次
书号	ISBN 978-7-5454-0451-7
定价	28.00元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

广东经济出版社常年法律顾问: 何剑桥律师

· 版权所有 翻版必究 ·

第一篇 海南风云 / 001

- | | | |
|------|----------------|-----|
| 第一章 | 文员辞职 海南淘金..... | 003 |
| 第二章 | 融资谈判 重遇美女..... | 006 |
| 第三章 | 商场老手 忙着抢地..... | 011 |
| 第四章 | 北上问计 老友献策..... | 015 |
| 第五章 | 借道信托 争取资金..... | 020 |
| 第六章 | 苦心运作 遭遇困难..... | 023 |
| 第七章 | 后盾强劲 柳暗花明..... | 026 |
| 第八章 | 搞定资金 回到海南..... | 030 |
| 第九章 | 绝地反击 拿下土地..... | 033 |
| 第十章 | 开盘现场 旧识相聚..... | 036 |
| 第十一章 | 招兵买马 挥师圈地..... | 039 |
| 第十二章 | 路遇不平 英雄救美..... | 042 |
| 第十三章 | 感情受阻 永根转会..... | 044 |
| 第十四章 | 炒房初捷 筹资再战..... | 047 |
| 第十五章 | 陆军筹钱 兄弟相助..... | 051 |
| 第十六章 | 烧烤晚会 意外迭出..... | 054 |
| 第十七章 | 杭州偶遇 恋人分手..... | 057 |
| 第十八章 | 新年聚会 痛失我爱..... | 060 |
| 第十九章 | 北京完婚 祥和新年..... | 062 |
| 第二十章 | 听闻东风 抢占先机..... | 065 |

第二十一章	改变打法	紧抓资源	067
第二十二章	重回京城	寻求外援	070
第二十三章	强劲对手	戏剧变化	073
第二十四章	新地麻烦	商厦走俏	076
第二十五章	积极拿地	半路被抢	078
第二十六章	表哥出资	吴伦争地	081
第二十七章	突生变故	急转直下	084
第二十八章	朋友搭救	土地易手	087
第二十九章	继续升温	首战告捷	089
第三十章	改变战术	刺激炒家	092
第三十一章	加速飙升	疯狂前夜	094
第三十二章	风险激增	未雨绸缪	097
第三十三章	春节碰面	达成一致	099
第三十四章	抛地抛盘	暗中撤离	102
第三十五章	销售火爆	逃离疯狂	105
第三十六章	巨槌落下	惊惶一片	108
第三十七章	几家欢乐	几家忧愁	110
第三十八章	炒房被套	欠债跑路	113
第三十九章	老友归来	接风洗尘	115
第四十章	海边救人	夏夜烟花	118
第四十一章	挪出资金	转战上海	121
第四十二章	留守海南	米虹烦恼	123
第四十三章	有好消息	有坏消息	126
第四十四章	被人刁难	准备跳槽	129
第四十五章	高平辞职	小人服软	132
第四十六章	酒后真言	陆军回乡	135

第二篇 北京宏图 / 139

- 第四十七章 宏润挂牌 融资顺利.....141
- 第四十八章 兵分两路 集中出击.....143
- 第四十九章 黄金地块 低价买进.....146
- 第五十章 紧锣密鼓 迎接春天.....148
- 第五十一章 逆向提价 楼盘大卖.....151
- 第五十二章 老友出事 身陷囹圄.....155
- 第五十三章 殚精竭虑 解救老友.....157
- 第五十四章 裂痕渐深 分道扬镳.....161

第三篇 名都掘金 / 167

- 第五十五章 老板不良 郁闷辞职.....169
- 第五十六章 派系斗争 身不由己.....172
- 第五十七章 当仁不让 语惊四座.....177
- 第五十八章 软硬不吃 项目成功.....179
- 第五十九章 老总调离 打算创业.....183
- 第六十章 一战成名 掘首桶金.....186

第四篇 深圳高地 / 191

- 第六十一章 争抢旺地 暗中较劲.....193
- 第六十二章 黑手来袭 遭遇不测.....196
- 第六十三章 巧施计策 拿到底标.....199
- 第六十四章 赢得地块 快意恩仇.....202
- 第六十五章 立足深圳 挥师北上.....204

第五篇 上海出发 / 207

- 第六十六章 破解难题 登陆上海.....209
- 第六十七章 另辟蹊径 体育地产.....213
- 第六十八章 飞来横祸 拯救卓远.....215
- 第六十九章 资本为王 新兴大鳄.....218

第六篇 三亚重逢 / 221

- 第七十章 事业顺利 杭州会友.....223
- 第七十一章 别墅项目 蓬勃开展.....225
- 第七十二章 冤家情缘 喜结连理.....227
- 第七十三章 区长出事 突遇低谷.....230
- 第七十四章 峰回路转 合作共赢.....234
- 第七十五章 重聚三亚 煮酒论剑.....236

后记 / 239



第一篇 海南风云

于宁顺着顾云手指的方向朝窗外一看，心顿时咚咚跳了起来，只见楼下茶坊门口黑压压一片站满了分别拿着铁锹、铁棍、木棒等工具的民工。民工们看到于宁朝外面看，几乎同时抬起头朝这个窗口望过来，中间有人鼓噪着，有人喊着“我们要吃饭”！于宁忙把窗帘关上，很不高兴，问顾云：“顾总，你这是什么意思？”



第一章

文员辞职 海南淘金

1991年大年十五刚过，深圳，尊翰广告公司，提前上班的公司小文员陆军接到一个电话，多年以后陆军觉得这是个征兆，这个征兆开始了他改变命运的步伐。

那是个打错了的电话，他刚接起来就听见电话那头一个声嘶力竭的成熟男声叫道：“阿三，这边房地产火了，快过来帮忙！”陆军下意识地问了句：“你哪里啊？”对方不耐烦地说了句我是你大哥，陆军倒是很平静地回答他打错了，然后觉得这个人蹩脚的普通话实在是搞笑。

接完这个电话后，陆军跟着又接了学长杨锦的电话，然后晚餐时就在写字楼楼下的茶餐厅见了杨锦，杨锦屁股都还没落稳就摆过来一句话：“跟我去海南做房地产吧。”

陆军觉得有些诧异，但诧异完后，他脆弱的打工小心灵就在随后的近一个小时内被杨锦十万个做房产的理由击中了。他这个在深圳已经打了快一年无聊工的小人物，每月领着不足500元工资的不安于现状的西部省份穷大学毕业生，决定不再享受这座中国前沿城市长期提供的查暂住人口的“殷勤”服务，不再拥有五六个打工仔拥挤在一个小房间里的“澎湃热情”，告别尊翰广告公司老板口中“重要的”但实际很卑微的职位，带着对杨锦给他承诺的住两个人的宿舍、每月1000元以上的工资、从事前途无可限量的暴利行业的期待，在两人谈话两天后辞了工，打起铺盖卷儿，踏上了去海南的“淘金”路了。

从深圳去广东海安的一路，陆军陆陆续续认识了五个年轻男人：一个叫苏云升的杭州人，一个叫李永根的陕西人，一个叫吴伦的福建人，一个叫张大明辽宁人，一个叫高平的四川人。几个人坐在挨着的位置，因为年纪大都在二三十岁，虽然大家都操着带严重地方特色的普通话，但却聊得很投缘。聊天时发现，原来几个人都是去海南“淘金”的，而且大家还都是先到海口落脚，



一帮人远在他乡，又都是几近孤立无援地闯世界，同声相戚一下子就拉近了彼此的距离，都觉得分外亲切，就互相问了姓名和落脚的地址，还相约到海口后找机会一起喝酒。陆军不会想到，就是这趟车上新认识的这帮年轻人，将来会成为房地产圈里鼎鼎大名的兴城房地产联盟的核心发起成员，会在这个行业里呼风唤雨。

越临近海安，客车就越多，杨锦说这些车中大部分人都是到海安坐船去海口的“赶海客”，是和他们一样去“淘金”的。到海安的时候天色已晚，去港口的路两边是一排排的夜宵店和小卖部，闪烁的流光显示着这个港口的繁荣，也让人在疲惫之余感到一种莫名的兴奋。那些憧憬着美好未来、眼睛放光的年轻面孔，那些因大量增加的“赶海客”而兴旺发达、灯火辉煌的海港路边店们，都给陆军留下了深刻的印象，多年后仍难以忘记。

上轮渡的时候，陆军前面一个年轻女孩因为带的行李多，行动吃力，挎的一个大旅行包掉在了栈板上，人也差点摔倒。陆军急忙上前一步挽住她，并帮她把旅行包捡起来，女孩转过身来接过包，朝他感激地笑了一下。港口照明灯下她美丽的眼睛放射出一道摄人心魄的星光，陆军正有些发愣时，那女孩前面的年长女子朝她叫了声“璐璐，快点”，那女孩赶忙疾步赶了上去。杨锦看到他的呆样，拍了拍他的肩膀说：“小子，多挣点钱，就能讨上这样的漂亮女人了。”

在海上颠簸了近三个小时，终于到了海口，临下轮渡时，陆军用目光在人群中搜寻了一遍，竟然意外地发现那个叫璐璐的女孩也在人群中搜寻。两个人目光碰撞时，陆军朝她狠狠地挥了挥手，她也挥了挥手，陆军心里好一阵甜，那晚一夜好梦。

第二天一大早，杨锦就带陆军去公司报到。把陆军介绍给公司总经理顾云时，杨锦就陆军人品好、做事踏实、文笔干净利落好好地夸赞了一番，看得出来顾总看陆军时用的是“透视光”，陆军被看得有点紧张。但“透视”完后，顾总对陆军说：“你既然是杨锦大学本科的小师弟，那我们也不是外人，公司又来生力军了，中午我请你吃面。”

陆军心里正嘀咕这个顾总真是小气，杨锦低声对陆军说：“顾总请你吃面是给你面子。”后来陆军才知道顾总前两年和两个兄弟闯海南时，穷困潦倒了好一阵，那时偶尔能被兄弟请去吃一顿炸酱面就是莫大的幸运了，顾总也由此对炸酱面有了一种特殊的感情。后来成立公司后，谁能被顾总请吃面就代表他把你当兄弟，是一种莫大的信任。

吃面的时候陆军知道了顾总是杨锦在北京读研究生时的助教，年纪虽然比杨锦只大不到十岁，但仍是杨锦的师长。他在北京也算有些根基，家里也算

开明，要做什么基本上由着他，但他辞了那份旁人看来稳定而舒适的工作出来混，也让家里长辈好一阵不高兴。

顾总从学校出来闯南方，杨锦毕业后不安于在一家出版社做编辑做一天和尚敲一天钟，就尾随了出来。杨锦高陆军两届，他们同校了两年，杨锦在一次同乡会上喝酒时和陆军喝得最多最尽兴，两人相见恨晚，于是跨年级成了莫逆之交。这样算起来顾总也就间接算是陆军的老师了，大家干的都是自由职业，出来就得更得靠点关系支撑，否则生存都成问题。想到这儿，陆军觉得和顾总亲近了许多。

公司是几千个海南房地产公司中的一个，名字好听，叫“海云房产”，公司只有十来个人，规模不大，甚至项目还都是意向的。但陆军依然凭直觉觉得有干头，首先公司老顶层可以说是海南当时房地产公司中的“豪华阵容”，顾总是名牌大学出身自不必说，还在北京有人脉，公司发展方向的把握与资源整合自然非他莫属。

管项目的副总伍继中据说也是名牌建筑学院建筑设计专业的高才生，大学毕业后在一个省级设计院泡过七八年，虽然没出过什么大项目的设计，但“没吃过猪肉也见过猪跑”，公司现在意向项目技术上的东西相比之下就应该不算难题了。他平时不苟言笑，做事一板一眼，严肃认真，每次见到他陆军总是害怕讲错话，显得有点局促。但陆军心底里挺服气，因为只要一说起项目，伍总的脸上立即就有神采，而且说得是深入浅出、头头是道。

另一位副总汪小青的学历虽然没有前两位高，念的学校也没有前两位好，但毕竟是金融学院财会专业的专科毕业生，之前在一家大型国有企业做财务主管，后来又在深圳私人公司做过短期会计，实战经验和理论素养兼备。他是三人中口才最好的一个，讲起理论来一套一套的，滔滔不绝而且文采飞扬，让人不知疲倦。

这三人加上公司几乎清一色的大专以上学历毕业生，在当时来讲不能不说是一家拥有豪华阵容的“知识型”房地产公司。看他们这帮人做事情时的状态，就像上紧了发条一样，充满干劲，朝气蓬勃。陆军被这种气氛感染了，内心时时涌动着要大干一场的冲动。

陆军被分配到办公室协助总助杨锦工作，其实办公室就陆军和卢姐两个人，卢姐四十开外，兼出纳和打杂，而陆军的主要工作是做会议记录、写方案、报告等等一切与文字有关的东西。卢姐见陆军第一面时长舒了一口气说：“秀才，你终于来了，我解放了。”

陆军觉得这些工作没什么挑战性而暗自无趣，杨锦看出来，就敲打他说：“你的工作很重要，所有文本的东西都是直接给老总们看的，遇到我不在



海口的时候，你得代我陪老总去谈事情见人，所以给我打起十二万分精神。”

陆军这才知道公司现在在三亚也在筹备运作项目，杨锦时不时要往三亚跑。也就是说杨锦不在的时候，陆军得担负起秘书的职责。

因为公司文案都经过办公室起草，陆军很快就了解到公司在筹备运作的三个项目的情况：一是海口临海的一块100多亩的坡地，另一个是海口市区一块老厂区的70多亩待拆迁地，还有一个是三亚的一幢商业楼宇转手买卖。临海地块的事情据说已经谈得有点谱了，老厂区的地则还在前期谈判，而三亚的那幢商业楼宇转让接手的事杨锦和汪总已经去和对方谈了几次了，但因对方合伙人多，据说谈了三四个月了，意见都还没达成一致。

因为和卢姐一个办公室，陆军无意中听到了一些和公司资金有关的话题。公司自有资金好像并不是很充足，现有的资金是顾总他们在广州折腾小印刷厂积累起来的，据卢姐讲要做项目还得另外找钱。但陆军并不担心公司的未来，做起事来很有干劲，也很充实。第一个月下来，杨锦兑现了之前给他的待遇承诺，陆军终于有点余钱可以寄给在老家的父母了。



第二章

融资谈判 重遇美女

海口的气温升得很快，刚进入四月，即便有海风吹着，也已经觉得有些热了。而公司临海海滨地块的项目也在加紧步伐推进。

四月下旬的一个周五下午，本来杨锦要跟汪总去和三亚商业楼宇转让方进行第N次接触，但顾总觉得还是海滨地块的事更重要，因此就叫杨锦留下陪他去见海滨地块投资方金总，还叮嘱杨锦要带上陆军，说让这小子见见世面。临行前杨锦特别叮嘱陆军穿得规整一些，最好是职业装，于是陆军从衣箱里翻出了以前公司的淡蓝衬衫职业装，顾总看到他的打扮时眼神中露出了几分赞许。

会见地点安排在一家海鲜渔港，顾总请资金方金总，金总他们先到，双方落座时顾总见金总是一个人，好奇地问：“您的秘书呢？”

金总说：“换了一个新秘书，刚好她去卫生间了。”

金总40出头，剃着一个短平头，显得干练和霸气。在路上顾总听说金总是他政府部门一哥们儿的发小，是做运输起家的，金总的“达发公司”旗下有好几十家运输分公司，钱是有的，海滨这块地，拿来做海滨观景洋房，他能做主投资方最好。

正在点菜的当儿，一位年轻女子推门进入包间，随着金总一声“海璐，快来”，陆军、杨锦和顾总只觉眼前一亮，一个身材匀称、个子高挑、面若桃李、肤如美玉、眼若犀月、身着职业装的漂亮女子翩翩而至。陆军差点叫出声来，这个美女竟是在轮渡上险些跌倒的女孩。

双方相互介绍时，陆军知道她的名字叫林海璐，青岛人，刚进金总的公司不久，陆军主动伸出手和林海璐握手时，林海璐会意地对他含蓄地笑了笑，陆军觉得才不过一个月没见，这女孩显得成熟了许多。

这次会见，海鲜好吃，气氛也融洽，双方合作的意向明确了。但双方合作的分成比例却没达成一致，顾总建议金总他们占五成，中间环节占一成，海云房产占四成。金总却坚持他要占到七成，海云房产占两成，中间环节占一成。

饭吃到最后，这事儿也没谈好，顾总礼貌地说我们回去跟大家商量商量，金总说老弟改天我请，下次如能把管这块地的资源方请到一起就更好了。顾云表面上答应着好好，心里却想那就别想了，除非能谈好合作分成。

杨锦在席间没插上话，也知道这种场合要多听少说，倒是陆军对金总女秘书的异常态度引起了他的注意：陆军在整个过程中没插上一句正话，在金总顾总他们侃国际国内的闲龙门阵时倒是见机跟着忽悠了几句，融洽一下气氛。但陆军最大的收获是趁林海璐出去上卫生间时和她说上了话，而且要到了她的电话号码，也留了自己办公室的电话号码。

因为这个项目比较急，顾总把汪总招回了海口。和金总吃饭的第二天，公司就抓紧开了个管理层核心业务会。顾总把情况说了之后，让大家说说意见，因为这个项目的资源来源是顾总的哥们儿，顾总负责搞定他哥们儿，但和资源方的经办人谢主任具体对接的是伍总。

伍总有些着急：“人家老谢催了我们几次了，这块地盯的人多，这地迟迟无主，又没说法，他们压力大，说我们要的话就尽快把资金弄齐，免得夜长梦多啊。”

汪总抱怨道：“如果我们占20%，那还搞什么搞。20%，那是当我们公司是倒地的！这地明摆着是块肥肉，只要规划得好，房子设计过得去，我们公司就能在这个项目上挣到一笔快钱，有助公司迅速发展，是个好机会啊。”

杨锦也忍不住发言：“金总也太贪了，想一口吃了我们，和他们合作恐怕是与虎谋皮。”陆军低着头做会议记录，感觉这个会议会有大的决定产生。

听完大家的话，顾总向伍总要了一支烟，点燃后静静地抽了一大口，会议室一下子安静了下来，大家看着顾总把玩着手中的火柴盒，知道他在紧张地思考。其实在金总之前已经谈了五六拨投资商，但给海云房产的分成开价没有一家超过三成的。顾云知道这个项目只要拿下来，海云房产至少有500万~1000万元的利润。但现在公司账上只有从广州带来的50多万元了，为了海滨这块地，前期公关已花了好几万，和投资商合作吧，将大头利润拱手相让，实在心有不甘；但不和投资商合作吧，前期土地协议款通过做工作对方最大可让步到先付10%定金。这块地面朝大海、春暖花开，没有20万一亩是说不过去的，况且还有许多买家流着口水盯着，要不是他通过省级部门的老关系疏通分管的人压着这件事，这块地早就被其他房地产商拿走了。

想到这儿，顾云把烟一掐，用目光把大家扫了一遍说：“我给大家算个账，这块地102亩多，我按100亩算，我们建观景洋房，一亩地占地666.67平方米，容积率控制在2以内，理论上可以修出建筑面积13万多平方米，以现在类似房子的价格就低计算，我们每平方米卖1500元，可以卖到近两个亿。除去建安成本（建安成本是建筑安装工程成本的简称，包括建材费、人工成本、机器使用费、水电线路安装费等）、税收、公建配套，按每平方米1200元算，是1.5个多亿，除去土地成本2000万，还剩2000多万利润，再除去各种运行成本、公关成本，公司在这个项目上挣到500万~1000万是可能的。昨晚我还和管这事的老钱见了一面，他说只要我们能在三个月内拿出10%的土地定金就可以，也就是200万元。如果我们和这些饿老鸱投资商来共同运作，我们很可能是白跑路，帮他人做嫁衣。人家金总他们还直说让我们把资源方引入，但这是不可能的，他们一旦见了面，哪还有我们的事呢？从来就没有救世主，一切都靠我们自己，我决定我们自己筹资金来运作，你们觉得呢？继中，小青，杨锦？”

伍总听顾总这么一说，眼睛放出光来：“我完全赞同你的意见。如果只需要200万元就可以开始运作，这块地的规划指数是出来了的，修建的话我这边可以找一两家相熟又有实力垫部分修建款的建筑公司合作，我们边修边卖，应该可以玩儿得动。”

“自己玩儿好是好，可我们现在账上——”说到这里汪小青望了陆军一眼，顾云知道他是担心陆军信不信得过，就说：“没事，陆军自己人，随便讲。”陆军顿时心里一热。

汪小青说：“关键是我们账上不仅没那么多钱，而且差得远。200万，对我们公司来说不是小数目，况且要在三个月内筹到，时间也很紧张，我还没想好怎么办。”

杨锦知道自己在筹资这事上帮不上什么忙也就不好说什么，见顾总把目光

投向自己，就回答道：“我没什么说的，听老总的。”

顾云把手一挥：“困难是有的，但我们大家现在是全部丢掉了公职的，没有退路。现在海南的房地产形势看好，我们又好不容易找到了这样的资源，只有想尽一切办法去拿下这块地，挣到一笔原始积累，我们才活得出来。看来在这边筹钱有些困难，这几天我就回北京，那是我的根据地，到处想想办法，杨锦、陆军跟我一起，其他人也都尽量去找，找到多少算多少，只要最后能凑齐这钱就行。公司账上就这点钱，不做项目就是等死，我是这样想的，不从北京弄到钱就不回来，背水一战，拼了！”

顾云这席话在会议室内回响时，在座的每个人都感受到了一种悲壮。

接下来的几天，伍继中、汪小青、杨锦和陆军都很忙，因为要按顾云的要求重新做一份给北京方面看的更直观、更诱人的项目前景报告和公司实力报告，好让顾云回北京去找钱。忙到快结尾时，陆军接到了林海璐的电话，约他晚上一起在海边大排档吃个便饭，他心里兴奋得厉害，连忙说好好好。

他掩饰不住的高兴样惹得旁边的杨锦发话了：“是不是那个金总的秘书打的电话？”

“是。”陆军心里一直是把杨锦当兄长的，不敢不说实话。

“谈什么？”

“她说谈点正事。”陆军下意识地回避道，心里想的是和林海璐谈风月。

“你还真别谈正事，她现在是金总的秘书，别说我没提醒你，你们俩谈正事，除了谈海滨地块还能谈啥正事。现在正是敏感时期，你别被人家套了话啊，我劝你还是别谈正事，谈谈感情吧，你不是对人家有意思吗？”

“没有啊。”陆军还想不承认。

“算了，谈就谈呗，那女的长得还蛮漂亮，她要真是对你也感兴趣，我还真羡慕你。”说完，杨锦从裤包里摸出200块钱塞进陆军手里。

“我……我不要。”陆军推辞着。

“我还不知道你，把余钱都寄家里了吧，跟我还客气啥。以前在学校我也不问你借过钱么？现在你是去培养感情，身上不揣点钱怎么行，到时候让人家女的结账啊？不能丢我们公司的脸，你再怎么说也是我们公司的后备办公室主任。”

“哦。”陆军觉得杨锦说得蛮有道理，再加上口袋里还真没什么钱，虽说林海璐说了是她请，但到时候真要女人请客还真是没面子。

陆军出门时走得飞快，杨锦看着他的背影，隐隐有些担心。这个小师弟太年轻，虽然在深圳干过一段时间，但对社会的复杂性还不是很了解，那个林海璐虽然眼神还算比较纯净，但也透射出不易察觉的老到和欲望，他怕陆军被她



利用。

因为天黑得晚，热气要到天快黑的时候才散去，林海璐约陆军晚点见面。晚上8点，椰风大排档，两个人面对面坐着，侧面远处灰蒙蒙的是大海。大排档的串灯在潮湿的海风中轻轻摇晃，把人照得斑斑驳驳的。林海璐给陆军夹菜，说：“我老板提前发了一个月工资给我，说是让我安心工作。上次上船时你帮我，还没感谢你，工资不多，今天就将就着请你在大排档吃顿饭以表谢意。”

陆军觉得很不好意思，就说：“那不算什么，是我的荣幸。”冒出这句话的时候他自己都吃了一惊，爱情不仅使人变成诗人，还能让人轻松学会甜言蜜语。“大排档挺好的，以前我在深圳最喜欢吃大排档了，人的状态要放松，真得在大排档这种地方，特别适合好朋友一起聚会。”陆军试探着把两个人的关系一下子就拉近到好朋友的地步。

林海璐感觉到陆军对自己的好感，其实她对这个看起来清秀而略显文弱的男孩也挺有好感的，但今天约他见面最重要的原因是金总在上次吃饭时看出他们之前就认识。

她知道海滨这块地是个好资源，金总很想把它弄到手。从那天见面时顾云不置可否的态度来看，很可能是不满意金总开出的条件，多半合作不成。但要金总拱手再让两成出来，明显是不可能的。

虽然金总已经从其他渠道知道了这块地顾云他们公关工作做得很踏实，一时半会儿要拿过来也不容易，但他还是忍不住想怎样才能把顾云他们挤开，直接把这个地块独家接下来。金总对她说公共关系不就是拿钱去砸吗，只要找到庙门，还怕抢不过来？但前提是要清楚地知道顾云他们进行到什么程度了，他们走的渠道是哪一条。

金总让林海璐约陆军，是想多一条了解顾云他们信息的通道。至于提前给林海璐发工资倒是真的，林海璐凭女人的直觉感觉出金总对她这个女秘书倒真是有些赏识，这里边有希望她为公司好好干的因素，也好像有那么点朦胧的别的东西。

这一顿大排档两个人吃得很开心，还要了几瓶啤酒一起喝起来。聊天中陆军了解到他们俩是同一年出生的，但自己的月份要大，陆军读小学读得晚，因此林海璐在他大学毕业之前就已在广州干过一年多的商贸公司文秘了。酒瓶空到第三个，林海璐红着脸轻声让陆军叫她姐，陆军急忙说我们一样大啊，真说起来，我还比你月份大。

“不管，就叫个姐听听，我家有个小弟弟，刚读高中，你长得可跟他有点像，我最喜欢他叫我姐了。”

陆军觉得林海璐有些醉了，看着林海璐娇媚的面容、调皮的眼神，他感觉