

# STARTING A BUSINESS IN AUSTRALIA

## 读懂澳大利亚的 第一本书

走进澳大利亚

[英]黛博拉·潘里斯 (Deborah Penrith) 著 俞静芬 译

中国铁道出版社  
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

START YOUR BUSINESS IN  
AUSTRALIA

# 读懂澳大利亚<sup>的</sup> 第一本书

走进澳大利亚

[英]黛博拉·潘里斯 (Deborah Penrith) 著 俞静芬 译

中国铁道出版社  
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

# 北京市版权局著作权合同登记 图字：01-2008-6144

## 图书在版编目 (CIP) 数据

读懂澳大利亚的第一本书：走进澳大利亚/ (英)  
潘里斯著；俞静芬译. —北京：中国铁道出版社，2013. 7  
ISBN 978-7-113-16379-2

I. ①读… II. ①潘…②俞… III. ①商业经营—概  
况—澳大利亚 IV. ①F715

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 108060 号

Starting A Business In Australia ©Vacation Work 2006

Published by Crimson Publishing represented by Cathy Miller Foreign Rights Agency, London, England.

Chinese language edition ©China Railway Publishing House 2010

书 名：读懂澳大利亚的第一本书——走进澳大利亚  
作 者：[英] 黛博拉·潘里斯 (Deborah Penrith) 著  
译 者：俞静芬 译

---

责任编辑：郑媛媛 编辑部电话：010-51873179  
封面设计：王 岩  
责任校对：龚长江  
责任印制：赵星辰

---

出版发行：中国铁道出版社 (100054, 北京市西城区右安门西街 8 号)  
网 址：<http://www.tdpress.com>  
印 刷：三河市华丰印刷厂  
版 次：2013 年 7 月第 1 版 2013 年 7 月第 1 次印刷  
开 本：700 mm×1 000 mm 1/16 印张：18.75 字数：270 千  
书 号：ISBN 978-7-113-16379-2  
定 价：48.00 元

---

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版的图书，如有缺页、倒页、脱页者，请与本社读者服务部联系调换。

## 前言

带着对阳光下生活的向往，许多企业家移民开始把目光锁定在澳大利亚和新西兰。目前全世界范围内移民水平正逐年提高。根据英国的记录，许多英国人将要移民至另一个国家。对于那些想要移民的人，澳大利亚已成为他们的首选终点站。据统计，每年有大约18 000名英国人移民至澳大利亚。驱使这些人移民的主要原因就在于移民不仅能改变原有生活方式，而且仍可以用母语进行交流，另外还增加了户外体验的机会。

澳大利亚的国家经济状态相当不错，并且已经从过去十年的全球危机中重新恢复了活力。如今的澳大利亚充满自信，对中国和印度仍然有着很强烈的资源需求。澳大利亚大约有47%的国际贸易聚焦于亚太地区，并以及地区总部身份而为人所熟知。

根据澳大利亚的主要银行之一 ANZ 银行的说法：“现在的商业部门总体来说处在一个非常健康的状态之中。虽然各行业之间有所不同，但企业盈利能力都很强。”

由于58%的私营部门增加了工作岗位，预计能给澳大利亚带来30%的经济产量，所以小型企业部门也有着良好的发展状态。在霍华德政府的统治下，小型企业享受着30年的最低利息率，从20世纪60年代开始的最低通货膨胀率以及高增长率。同时，小型企业的所得税率被降低，资本利得税得到了减免，大量的税也被废除。然而，国内仍然存在着极大数量的政府机构，并且每个州和地区对小型企业有着不同的政策，导致小型企业几乎在每一个阶段都应支付一定的



## 走进澳大利亚

费用。

澳大利亚还被英国的品牌理事会授予“酷品牌”称号。因旅游胜地而著称的澳大利亚也是一块著名的创新宝地。大量的创新人才汇聚于此，为澳大利亚每年接收700 000人次的英国游客做出了重大贡献。现在正是来澳大利亚经商的绝好时机！

# 「创业篇」

CHUANG YE PIAN

## 第一章 | 澳大利亚概况

本章导读 .....	003
地理环境 .....	004
居民 .....	005
气候 .....	006
政府 .....	006
经济 .....	007
文化及其他 .....	008
州和地区指南 .....	011

## 第二章 | 居留和入境条例

本章导读 .....	027
商业签证 .....	028

## 走进澳大利亚

担保的商务访客 .....	033
州/地区特别移民 .....	033
公民身份 .....	045

### 第三章 | 可行的商业类型

本章导读 .....	047
新型商业理念 .....	048
技工短缺 .....	052
特许经营 .....	053
进口 .....	059
出口 .....	061
自由贸易协定 .....	064
电子商务 .....	066
居家企业 .....	066
新型商业支持 .....	068
澳大利亚工业的情况与数字 .....	070

### 第四章 | 开始经商的程序

本章导读 .....	072
市场调查 .....	073
商业计划书 .....	074
知识产权 .....	075
商会 .....	081
环境责任 .....	085
公平交易 .....	088

### 第五章 | 商业结构

本章导读 .....	090
独资企业 .....	091
合伙企业 .....	092
信托 .....	093
公司 .....	093

澳大利亚证券交易所 .....	095
其他结构 .....	096
<b>第六章   商业注册</b>	
本章导读 .....	099
注册澳大利亚商行号码 .....	102
注册公司 .....	103
其他执照与许可 .....	105
<b>第七章   企业及场所的获准</b>	
本章导读 .....	108
购买现有企业 .....	109
商业经纪人 .....	112
获得商业处所 .....	114
租赁 .....	116
相关条款的解读 .....	118
公用事业 .....	119
电信 .....	121
<b>第八章   企业融资</b>	
本章导读 .....	128
融资的类型 .....	129
银行与银行业务 .....	132
货币 .....	136

# 经营篇

JING YING PIAN

## 第九章 | 商务礼仪和通信

本章导读 .....	145
------------	-----





## 走进澳大利亚

通信 .....	149
澳大利亚俚语 .....	150

## 第十章 | 税 收

本章导读 .....	152
澳大利亚商业名称 .....	153
税务档案号码 .....	153
商品及服务税 .....	154
附加福利税 .....	154
所得税 .....	155
其他税收 .....	158
地方及区域税 .....	161
会计师和记账员 .....	162
保险 .....	163

## 第十一章 | 雇用员工

本章导读 .....	168
招聘 .....	169
寻找合适的人 .....	170
雇佣的类型 .....	173
劳动制度 .....	175
薪酬与假期 .....	177
雇佣与解雇 .....	180
解雇与劳资纠纷 .....	181
养老金 .....	182
工会 .....	185
社会保障 .....	186
工伤赔偿 .....	186
职业健康与安全 .....	187
商界女性 .....	190

**第十二章 | 企业营销**

本章导读 .....	191
广告、公关和交易会 .....	191
网络营销 .....	194
媒体 .....	195
网络服务供应商 .....	199
管理广告与促销的法律 .....	199

**第十三章 | 出售企业**

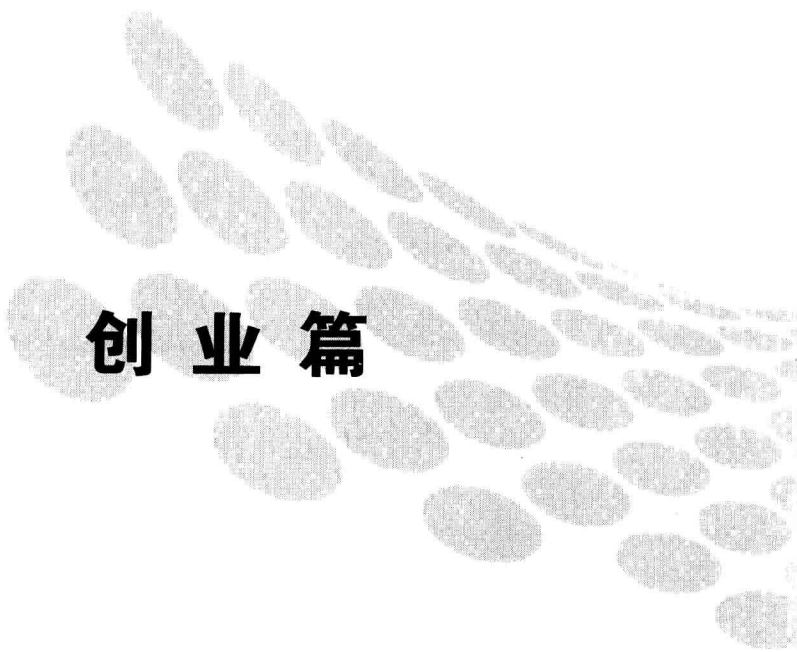
本章导读 .....	202
企业的估价 .....	203
出售公司 .....	205
关闭企业 .....	205

# 「区域篇」

QU YU PIAN

**第十四章 | 不同区域经商指南**

本章导读 .....	211
新南威尔士州 .....	212
昆士兰州 .....	219
南澳大利亚州 .....	228
塔斯马尼亚州 .....	242
维多利亚州 .....	248
西澳大利亚州 .....	259
澳大利亚首都特区 .....	274
北领地 .....	280



# 创业篇



# 第一章

## 澳大利亚概况

### 本章导读

☆ 澳大利亚是世界上最古老、最稳定的自由民主制国家之一，在国际排名前 30 位的经济体中，其整体营商便利度位列第六。

☆ 气候温和，全年有近 3 000 个小时的阳光普照。

☆ 新南威尔士州是澳大利亚最早的州，经济实力最强，甚至超过了亚太地区的许多经济体。

☆ 昆士兰州拥有著名的大堡礁，它的沿海岸线绵延 2 000 千米，包含数千个近海的珊瑚礁和大陆岛。

☆ 南澳大利亚州是澳大利亚葡萄酿酒业的中心，占据了全国葡萄酒出口的 70%。

☆ 塔斯马尼亚州是澳大利亚最小的州，但其面积大约相当于一个爱尔兰共和国或者美国的西弗吉尼亚州，每年吸引着 730 000 人次的游客。

☆ 维多利亚州只占据澳大利亚总面积的 3%，而对整个国家的经济贡献率却达到了 25%。

☆ 西澳大利亚州的人口还不到澳大利亚总人口的十分之一，平均密度仅为每 1.4 平方公里 1 人。

## 走进澳大利亚

根据世界银行集团发表的《2006年全球营商环境报告》，在国际排名前30位的经济体中，澳大利亚的整体营商便利指数位列第六。这鼓励着企业家们来澳大利亚创业并对该国的经济作出贡献。报告同时指出，澳大利亚是世界上最精通经商的国家。在这里，你只需经过2天和2个程序，花费相当于1.9%的该国年人均收入的资金，就可以开始经商。而相比之下，在英国则需要18天、6个程序和0.7%的英国年人均收入，在美国则需要5天、5个程序和0.5%的美国年人均收入。

作为世界上最古老、最稳定的自由民主制国家之一，澳大利亚的联邦与各州政府共同合作，为商业提供了一个坚实的平台。该国拥有着无与伦比的经济记录、世界一流的工业能力和世界发展最快区域的地理优势，这三个因素都鼓励着企业家们来澳大利亚创业。

### 地理环境

澳大利亚大陆是一个岛屿，形成于1.6亿年前冈瓦那超级大陆块分裂时期，大陆面积为7 692 030平方千米。大陆上有3种主要的地形特征：西部高原、中央低地和东部高地。它是地球上最小、最平坦的大陆，其最高峰科修斯克山海拔2 228米。虽然被亲切地称为“在世界的另一边”，但澳大利亚是世界上第六大国，仅次于俄罗斯、加拿大、中国、美国和巴西，同时也是其中唯一一个被水环绕的国家。它的大陆块几乎与美国（包括阿拉斯加州）一样大，也比整个英国大32倍。南回归线在印度洋和太平洋的大陆之间划开了一道清晰的分界线，也截取了北领地80%的地区和西澳大利亚州和昆士兰州的北部半数地区。澳大利亚最大的山脉大分水岭是东部屋脊，大致与西部海岸线平行，南起维多利亚州，沿新南威尔士州向北延伸至昆士兰北部。澳大利亚最长的河流为墨累河，是新南威尔士州和维多利亚州的分界线。

在澳大利亚的西部海域，位于印度洋上的圣诞岛和可可（基林）

群岛都属于澳大利亚的领土。圣诞岛坐落在西澳大利亚州珀斯城的西北部 2 600 千米处，离印度尼西亚的爪哇岛仅 360 千米。可可（基林）群岛坐落在珀斯城西北部 2 800 千米处，离圣诞岛的西南偏南 900 千米。整个群岛由 27 个大大小小的岛屿组成，但只有两个岛屿适于居住。澳大利亚其他近海的领土包括自治的诺福克岛、受联邦管辖的阿什莫尔和卡捷岛、珊瑚海群岛、澳大利亚南极领土、赫德岛和麦克唐纳群岛。

## 居民

在 1788 年欧洲殖民者到达之前，澳大利亚的居民是原住民——土著居民与托雷斯海峡岛民。到今天，原住民只占据了澳大利亚总人口 2 000 万的 2.4%，而欧洲人占据了绝大多数。1788 年 1 月 26 日，由 11 艘船组成的第一舰队首次登陆澳大利亚，这些移民主要是英国囚犯，还有一些来自于意大利、希腊、马来和欧洲其他地区的自由移民。1851~1880 年间兴起的“淘金热”吸引了来自英国、爱尔兰、德国和中国等地的移民。阿富汗人也在这个时期开始登陆澳洲，并带来了骆驼用于内地考察。早期的日本移民此时也在澳大利亚开始了珍珠业。澳大利亚有 23% 的人口出生于海外，并拥有超过 200 种语言——其中英语为国家语言和官方语言。作为一个多元文化社会，澳大利亚是成功的。它的成功很大程度上建立在人们的和谐共处之上，而这种和谐共处，是以承诺不让过去的错误影响到整个国家及其未来发展为前提的。所有澳大利亚人都有言论、结社、集会、宗教、迁徙等自由权。

人口细分（2006 年数据）

新南威尔士州：876 万人；其中悉尼市 423 万人。

维多利亚州：500 万人；其中墨尔本市 360 万人。

昆士兰州：390 万人；其中布里斯班市 177 万人。

西澳大利亚州：199 万人；其中珀斯市 145 万人。



## 走进澳大利亚

南澳大利亚州：154 万人；其中阿德莱德市 112 万人。

塔斯马尼亚州 48.4 万人；其中霍巴特市 22 万人。

澳大利亚首都特区：32.4 万人；其中堪培拉市 32.3 万人。

北领地：20 万人；其中达尔文市 10.9 万。

### 气候

陆地广袤的澳大利亚跨越了许多气候带，北部为热带气候，中部为干燥而炎热的沙漠地区，南部为凉温带气候，新南威尔士州和维多利亚州的部分地区及塔斯马尼亚州的山区还有定期的降雪天气。一年当中的大部分时间里，澳大利亚气候温和，阳光明媚，全年有 3 000 个小时的阳光普照。澳大利亚是地球上最干燥的大陆，有 70% 的地区为干旱或半干旱地区。可喜的是，最近连续几个月的降雨天气结束了所谓的“灰尘时代”。新南威尔士州和南澳大利亚州的大部分地区为暖温带气候，而维多利亚州、塔斯马尼亚州及西澳大利亚州的西南部等地区则为偏凉的气候。北领地的达尔文市属于季风地带，年平均降雨量为 1 536 毫米，而澳大利亚首都堪培拉市的年平均降雨量为 630 毫米，但是大部分内陆地区的年平均降雨量都少于 250 毫米。在炎热干旱的夏季，灌木林火灾频频发生；洪水也时有爆发；在远北及西北地区，热带气旋则极具威胁性。一月和二月是最炎热的月份，平均气温从远北地区的 29℃ 到远南地区的 13℃。六月和七月则是澳大利亚最寒冷的月份。

### 政府

澳大利亚实行联邦、州和地方三级政府体制。1901 年，澳大利亚的 6 个殖民地结成联邦，称为澳大利亚联邦。虽然联邦宪法（包括联邦制分权结构）的许多特征都建立在美国宪法的基础之上，但是州和联邦的政治制度仍然沿用英国威斯敏斯特式的议会制。联邦政府是澳大利亚的国家政府，其职责由澳大利亚宪法确定。联邦议会享有立



法权，由女王、联邦参议院和众议院组成。虽然澳大利亚是一个独立国家，但是与大英帝国保持历史上的联系，英国女王伊丽莎白二世是澳大利亚官方的国家元首。

联邦议会分为上院和下院。上院被称为参议院，下院被称为众议院。参议院由每个州的 12 名议员及每个领地的 2 名议员组成。众议院的众议员代表全体选民，每个议员从大约 80 000 个成年选民中选举产生。现在，参议院有 76 个议员，而众议员有 150 个议员。国家普选必须在新联邦议会第一次会议的三年之内举行。

澳大利亚宪法还规定了六个州（新南威尔士州、维多利亚州、昆士兰州、南澳大利亚州、西澳大利亚州和塔斯马尼亚州）的职责。两个联邦领地——北领地和首都特区——属于自治安排区，其职责与州相似。

各地方政府协助各州和北领地。澳大利亚首都特区没有地方政府，由首都特区政府行使相应职责。地方政府主要为市、镇和郡的地方议会和政府机构。

与亚洲的许多地区相比，澳大利亚政治稳定性非常高。根据《2005 年全球竞争力报告》，澳大利亚的政治稳定性在全世界排名第二，仅次于芬兰。在这个针对全球 60 个最主要经济体的调查中，澳大利亚的政府政策透明度名列第四。

### 经济

根据国际货币基金组织（IMF）的预测，澳大利亚经济发展前景仍然看好。经济增长率有望从 2005 年的 2.25% 上升到 2006 年的 3.5%，并有望比经济合作与发展组织（OECD）的其他大多数成员国发展更快。2005 年表面上的通货膨胀率达到 3%，这可能是油价上涨所导致的；而其潜在通货膨胀率则有望得到更加平稳的增长。整个澳大利亚的中期经济展望良好，财政状况也十分稳健，另外公众对改革基本上持赞成态度。国家优先考虑对劳动力市场、商业课