

最高人民法院 民事案件请示与答复 指导小全书

ZUIGAORENMINFAYUAN

MINSHIANJIANQINGSHI
YUDAFUZHIDAOXIAOQUANSHU

【请示内容】

本书在最高人民法院的答复后尽量附上请示内容以观全貌

【关键词索引】

本书目录编排以文件时间为序，并且专门设置关键词索引

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

013070843

D925. 105
86

最高人民法院 民事案件请示与答复 指导小全书

ZUIGAORENMINFAYUAN

MINSHIANQINGSHI

YUDAFUZHIDAOXIAOQUANSHU



北航

C1679071

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

D925.105
86

图书在版编目 (CIP) 数据

最高人民法院民事案件请示与答复指导小全书/中国法制出版社编. —北京: 中国法制出版社, 2013. 9

ISBN 978 - 7 - 5093 - 4684 - 6

I. ①最… II. ①中… III. ①民事诉讼法 - 法律解释 - 中国 IV. ①D925. 105

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 153580 号

策划编辑 舒 丹

责任编辑 卜范杰

封面设计 周黎明

最高人民法院民事案件请示与答复指导小全书

ZUIGAO RENMIN FAYUAN MINSHI ANJIAN QINGSHI YU DAFU ZHIDAO XIAOQUANSHU

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/710 × 1000 毫米 16

版次/2013 年 9 月第 1 版

印张/24.5 字数/616 千

2013 年 9 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 4684 - 6

定价: 68.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真: 66031119

网址: <http://www.zgfts.com>

编辑部电话: 66066621

市场营销部电话: 66033296

邮购部电话: 66033288

出版说明

最高人民法院的请示与答复是对司法解释的一种补充,有一些还直接上升为了司法解释性文件,其具体明确的指导性内容对专业人士具有较大意义,在保障法律的正确适用和审判工作的顺利进行方面起着重要作用。

本书以最高人民法院对民事案件的请示与答复为主体,以案由为基础分为八个部分,即人格权案件,婚姻家庭、继承案件,物权案件,合同、债务案件,侵权案件,劳动案件,诉讼时效及其他类型案件。另外,对重要的司法解释,以【**解读与指引**】的形式特别收录了具有指导意义的最高人民法院的会议纪要、领导讲话、答记者问等,这些解读性的内容可以帮助读者理解相关司法解释出台的背景,把握适用时的注意要点。

本书特点鲜明:

1. 收录文件力求完整性。市面同类图书或因资源不足或因篇幅所限,一般只收录了有限的请示与答复且不附请示个案内容,本书在最高人民法院的答复后尽量附上请示内容以观全貌,帮助读者了解案情,领会最高人民法院对不同案件的处理思路。

2. 实用性。为提高检索便捷性,本书目录编排以文件时间为序,并且专门设置【**关键词索引**】,是审判人员审判实践中可参考的工具书,律师办案时可查阅使用,同时也为法科学生理解法律提供典型案例指导。

特别提请读者注意的是:1. 为了保持请示与答复中个案案情的原貌,对一些较早的答复及所附的请示中具有时代特征的用语,没有做专门处理,原样收录。2. 使用本书时,应注意凡与国家最新公布的法律相抵触的内容,应以新法为准。

目 录*

一、人格权案件

- | | |
|--|--|
| 最高人民法院关于广西高院请示黄仕冠、
黄德信与广西法制报社、范宝忠名誉侵
权一案请示的复函 1
(2000年7月31日) | 最高人民法院关于上海科技报社和陈贯
一与朱虹侵害肖像权上诉案的复函 6
(1991年1月26日) |
| 最高人民法院关于周海婴诉绍兴越王珠
宝金行侵犯鲁迅肖像权一案应否受理
的答复意见 2
(2000年6月26日) | 最高人民法院关于范应莲诉敬永祥等侵
害海灯法师名誉权案有关诉讼程序问
题的复函 6
(1990年10月27日) |
| 最高人民法院关于刘兰祖诉山西日报社、
山西省委支部建设杂志社侵害名誉权
一案的复函 3
(1999年11月27日) | 最高人民法院关于王水泉诉郑戴仇名誉
权案的复函 7
(1990年4月6日) |
| 最高人民法院关于刊登侵害他人名誉权
小说的出版单位在作者已被判刑后还
应否承担民事责任的复函 4
(1992年8月14日) | 最高人民法院关于死亡人的名誉权应依
法保护的复函 7
(1989年4月12日) |
| 最高人民法院关于胡骥超、周孔昭、石述
成诉刘守忠、遵义晚报社侵害名誉权
一案的复函 5
(1991年5月13日) | · 解读与指引 ·
加强司法保护 维护人格尊严 9
——最高人民法院副院长唐德华谈精
神损害赔偿 |

二、婚姻家庭、继承案件

(一) 婚姻家庭

- | | |
|---|--|
| 最高人民法院关于刘立民与赵淑华因离
婚诉讼涉及民办私立学校校产分割一
案的复函 12
(2003年8月7日) | 最高人民法院关于中国公民黄爱京申请
承认外国法院离婚确认书受理问题的
复函 14
(2003年5月12日) |
| | 最高人民法院关于符合结婚条件的男女
在登记结婚之前曾公开同居生活能否 |

* 编者按:本目录中的时间为法律文件的公布时间或最后一次修正、修订公布时间。

- 连续计算婚姻关系存续期间并依此分割财产问题的复函 14
(2002年9月19日)
- 最高人民法院关于审理离婚案件中公房使用、承租若干问题的解答 17
(1996年2月5日)
- 最高人民法院关于周祖德、周祖明等诉周祖华、周祖荣等房屋纠纷案的复函 18
(1992年7月13日)
- 最高人民法院关于夫妻关系存续期间男方受欺骗抚养非亲生子女离婚后可否向女方追索抚育费的复函 18
(1992年4月22日)
- 最高人民法院关于夫妻关系存续期间以人工授精所生子女的法律地位的函 19
(1991年7月8日)
- 最高人民法院关于向勋珍与叶学枝房屋纠纷案的复函 19
(1990年11月15日)
- 最高人民法院关于许秀英夫妇与王青芸间是否已事实解除收养关系的复函 21
(1990年8月24日)
- 最高人民法院关于违反计划生育政策的超生子女可否列为职工的供养直系亲属等问题的复函 21
(1990年8月13日)
- 最高人民法院关于林泽莘等诉林丛析产纠纷案的复函 22
(1990年4月12日)
- 最高人民法院民事审判庭关于夫妻一方死亡另一方将子女送他人收养是否应当征得愿意并有能力抚养的祖父母或外祖父母同意的电话答复 22
(1989年8月26日)
- 最高人民法院关于刘士庚诉定州市东赵庄乡东赵庄村委会白银纠纷案的批复 23
(1988年4月20日)
- 最高人民法院关于生母已将女儿给人收养而祖母要求领回抚养孙女应否支持问题的批复 23
(1987年11月17日)
- 最高人民法院关于按中国婚姻法离婚的父母对子女的权利义务的规定如何理解的函 23
(1987年8月21日)
- 最高人民法院关于夫妻一方未经对方同意将共有房屋赠与他人属于夫妻另一方的部分应属无效的批复 24
(1987年8月5日)
- 最高人民法院关于继母与生父离婚后仍有权要求已与其形成抚养关系的继子女履行赡养义务的批复 24
(1986年3月21日)
- 最高人民法院关于刘秦勤与邓西民离婚问题的函 25
(1985年12月30日)
- 最高人民法院关于方益顺、方深耕与祁门县凫峰乡恒丰村中心生产队房产纠纷案的批复 25
(1985年3月28日)
- 最高人民法院关于兄妹间抚养问题的批复 26
(1985年2月16日)
- 最高人民法院关于孟宪明、李瑞玲离婚案的批复 27
(1985年2月16日)
- 最高人民法院关于杨志武由台湾回大陆定居,起诉与在台湾的配偶离婚,人民法院是否受理问题的批复 27
(1984年12月6日)
- 最高人民法院关于黄翠英申请与在台人员李幼梅复婚问题的请示的批复 27
(1982年10月8日)
- 最高人民法院关于冯虎山与王铺抚养纠纷一案请示的批复(节录) 28
(1982年2月17日)
- 最高人民法院关于蔡茂松提出与居住在台湾的吴琴离婚应如何处理问题的复函 28
(1981年10月10日)
- 最高人民法院关于对年老、无子女的人能否按婚姻法第二十三条类推判决有负担能力的兄弟姐妹承担抚养义务的复函 29
(1981年9月1日)
- 最高人民法院关于变更子女姓氏问题的复函 29
(1981年8月14日)
- 最高人民法院关于离婚时协议一方不负担子女抚养费,经过若干时间他方提

起要求对方负担抚养费的诉讼,法院 如何处理的复函	29
(1981年7月30日)	
最高人民法院关于对适用婚姻法问题的 通知的请示的复函	30
(1981年4月13日)	
最高人民法院关于处理配偶一方在港澳 台或国外,人民法院已经判决离婚,现 当事人要求复婚问题的复函	30
(1980年8月28日)	
最高人民法院关于越南归国难侨杨玉莲 与越南籍人陈文勇离婚问题的函	31
(1980年5月5日)	
最高人民法院关于郭淡清与苏联籍的妻 子离婚问题的函	31
(1980年5月5日)	
最高人民法院关于我国公民与蒙籍配偶 离婚问题的批复	32
(1965年12月6日)	
最高人民法院关于马娜萍离婚问题的批复	32
(1965年1月31日)	
最高人民法院关于外国人与中国公民以 夫妻关系同居多年现外国人提出离婚 应如何处理的批复	33
(1964年12月17日)	
最高人民法院关于张绪桂与姚梅霞离婚 案的批复	33
(1964年6月15日)	
最高人民法院关于下放职工高乃春与汪 家敏离婚案件中退职金如何处理问题 的批复	34
(1964年4月25日)	
最高人民法院关于朱鸿钧与苏兰(苏联 公民)离婚案的处理程序问题的批复	34
(1956年10月18日)	
最高人民法院关于归国华侨与日籍配偶 离婚问题的批复	34
(1956年10月22日)	
最高人民法院关于中国籍朝鲜族公民离 婚问题的批复	34
(1955年12月3日)	
最高人民法院关于日籍妇女林枫叶和我 国公民王秉珍离婚后发生的子女抚养 问题的函(节录)	35
(1955年10月25日)	

最高人民法院关于印度在中国的侨民和 非印度籍公民结婚是否被承认及夫妇 一方遗弃他方是否即被认为离婚等问 题的函(节录)	35
(1955年10月6日)	
最高人民法院关于被告系南朝鲜籍的离 婚案件应如何处理的函	35
(1955年9月27日)	
最高人民法院华东分院关于赡养问题的 批复	36
(1953年8月6日)	

(二) 继 承

最高人民法院关于空难死亡赔偿金能否 作为遗产处理的复函	36
(2005年3月22日)	
最高人民法院关于向美琼、熊伟浩、熊 萍与张凤霞、张旭、张林录、冯树义 执行遗嘱代理合同纠纷一案的请示 的复函	36
(2003年1月29日)	
最高人民法院关于如何处理农村五保对 象遗产问题的批复	39
(2000年7月25日)	
最高人民法院关于王娟婷与王万福、陈 玉兰继承纠纷一案的函	39
(1994年12月7日)	
最高人民法院关于被继承人死亡后没有 法定继承人,分享遗产人能否分得全部 遗产的复函	39
(1992年10月11日)	
最高人民法院关于蒋秀蓉诉彭润明、邱 家乐、朱翠莲继承清偿债务纠纷一案 的复函	40
(1991年1月26日)	
最高人民法院民事审判庭关于贯彻执行 最高人民法院《关于人民法院审理未办 结婚登记而以夫妻名义同居生活案件 的若干意见》有关问题的电话答复	41
(1990年10月11日)	
最高人民法院关于孙世界、孙世明与孙 洪武等人房屋继承申诉案的复函	42
(1990年2月5日)	
最高人民法院关于莫曼玲、莫曼荣、莫德 林、莫德森与赵新燕、赵新民、田舜华	

- 继承纠纷案的批复 43
(1988年8月17日)
- 最高人民法院关于保险金能否作为被保
险人遗产的批复 43
(1988年3月24日)
- 最高人民法院民事审判庭关于王安贵诉
王景斋继承案的电话答复 43
(1987年12月16日)
- 最高人民法院民事审判庭关于未经结婚
登记以夫妻名义同居生活一方死亡后
另一方有无继承其遗产权利的答复 46
(1987年7月25日)
- 最高人民法院关于产权人生前已处分的
房屋死后不宜认定为遗产的批复 47
(1987年6月24日)
- 最高人民法院关于冯钢百遗留的油画等
应如何处理的批复 47
(1987年6月17日)
- 最高人民法院关于父母的房屋遗产由兄
弟姐妹中一人领取了房屋产权证并视
为已有产生纠纷应如何处理的批复 47
(1987年6月15日)
- 最高人民法院关于土改时部分确权、部
分未确权的祖遗房产应如何继承问题
的批复 48
(1987年4月25日)
- 最高人民法院关于产权从未变更过的祖
遗房产下掘获祖辈所埋的白银归谁所有
问题的批复 48
(1987年2月21日)
- 最高人民法院关于财产共有人立遗嘱处
分自己的财产部分有效、处分他人的
财产部分无效的批复 48
(1986年6月20日)
- 最高人民法院关于未成年的养子女,其
养父在国外死亡后回生母处生活,仍
有权继承其养父的遗产的批复 49
(1986年5月19日)
- 最高人民法院关于土改后不久被收养的
子女能否参加分割土改前的祖遗房产
的批复 50
(1986年2月13日)
- 最高人民法院关于对分家析产的房屋再
立遗嘱变更产权,其遗嘱是否有效的
批复 50
(1985年11月28日)
- 最高人民法院关于张寿朋、张惜时与王
素卿继承案的批复 51
(1985年11月20日)
- 最高人民法院关于王晏和房屋继承申诉
案的批复 52
(1985年4月27日)
- 最高人民法院关于顾月华诉孙怀英房产
继承案的批复 53
(1985年2月27日)
- 最高人民法院关于在台湾的合法继承人
其继承权应否受到保护问题的批复 54
(1984年7月30日)
- 最高人民法院关于高原生活补助费能否
作为夫妻共同财产继承的批复 55
(1983年9月3日)
- 最高人民法院关于对遗产中文物如何处
理问题的批复 55
(1982年3月11日)
- 最高人民法院关于张阿凤遗嘱公证部分
有效问题的批复 55
(1981年12月24日)
- 最高人民法院办公厅关于发给杨格非遗
产继承权证明书的批复 56
(1963年7月16日)
- 最高人民法院办公厅、外交部领事司关
于西德人赖伦继承其中国籍母亲的
房产问题的批复 56
(1963年5月14日)
- 解读与指引 ·
- 最高人民法院民一庭负责人就《关于适
用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题
的解释(三)》答记者问 57
- 最高人民法院副院长在最高人民法院公
布《关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉
若干问题的解释(二)》新闻发布会上
的讲话 63
- 最高人民法院民一庭负责人就《中华人
民共和国婚姻法》司法解释答记者问 65

三、物权案件

(一) 土地、承包

- 最高人民法院研究室关于村民因土地补偿费、安置补助费问题与村民委员会发生纠纷人民法院应否受理问题的答复 69
(2001 年 12 月 31 日)
- 最高人民法院于国营老山林场与渭肯屯林木、土地纠纷如何处理的复函 69
(1992 年 7 月 31 日)
- 最高人民法院于任惠温与任乡锁地基纠纷一案如何处理的复函 70
(1992 年 7 月 6 日)
- 最高人民法院于籍德显等九十二户村民讼争土地纠纷应如何适用法律的复函 72
(1992 年 2 月 17 日)
- 最高人民法院于村委会与所属村民小组的土地纠纷案应如何适用政策法律问题的复函 73
(1991 年 9 月 25 日)
- 最高人民法院于黎城县南堡村与平顺县王曲村因河滩地、树木一案的批复 74
(1986 年 8 月 28 日)

(二) 房产及其他不动产

- 任公司诉李忠义、许晓东房屋买卖纠纷案提出再审申请请示一案的复函 76
(2004 年 8 月 24 日)
- 最高人民法院关于中国人民解放军北京军区房地产管理局请求法院受理军队家属住房清退案有关问题请示的复函 79
(2002 年 7 月 2 日)
- 最高人民法院关于中国人民解放军北京军区空军司令部诉吕全修等人腾退军产房是否受理的答复意见 80
(2002 年 7 月 1 日)
- 最高人民法院关于章春云等与张文斌房地产权纠纷案的复函 81
(2001 年 9 月 3 日)
- 最高人民法院关于受理房屋拆迁、补偿、安置等案件问题的批复 81
(1996 年 7 月 24 日)
- 最高人民法院关于李秀萍、李生华诉朱伯华房产纠纷一案如何处理的复函 82
(1993 年 12 月 4 日)
- 最高人民法院关于湖北省龙感湖农场驻江西省九江市中转站与王秀英房屋改建纠纷案的复函 82
(1993 年 1 月 12 日)
- 最高人民法院关于张永昌合伙建房案的复函 83
(1993 年 1 月 4 日)
- 最高人民法院关于出典人要求回赎已卖断的出典房屋不予准许的复函 85
(1992 年 9 月 14 日)
- 最高人民法院关于王维新与长春市电子仪器厂房屋纠纷案应如何处理的复函 85
(1992 年 8 月 20 日)
- 最高人民法院关于李玉彬诉万县市意皮鞋厂房屋买卖纠纷案如何处理的复函 87
(1992 年 8 月 15 日)
- 最高人民法院关于大连中药厂与周淑清房屋产权纠纷一案的复函 88
(1992 年 7 月 31 日)
- 最高人民法院关于范怀与郭明华房屋买
- 最高人民法院关于个人违法建房出售行为如何适用法律问题的答复 75
(2010 年 11 月 1 日)
- 最高人民法院关于当事人达不成拆迁补偿安置协议就补偿安置争议提起民事诉讼人民法院应否受理问题的批复 75
(2005 年 8 月 1 日)
- 最高人民法院关于承租部分房屋的承租人在出租人整体出卖房屋时是否享有优先购买权的复函 76
(2005 年 7 月 26 日)
- 最高人民法院研究室关于人民法院是否受理涉及军队房地产腾退、拆迁安置纠纷案件的答复 76
(2003 年 8 月 8 日)
- 最高人民法院关于沈阳市兴科典当行有限公司对沈阳市恒通物业发展有限责

- 卖是否有效问题的复函 90
(1992年7月9日)
- 最高人民法院关于谢元福、王琪与黄长明房屋典当纠纷案的复函 91
(1992年6月5日)
- 最高人民法院关于金德辉诉佳木斯市永恒典当商行房屋典当案件应如何处理问题的函复 92
(1992年3月16日)
- 最高人民法院关于黄东与樊而统房屋典当纠纷应认定为抵押借款的函复 93
(1992年3月16日)
- 最高人民法院关于庐江县城关供销社诉庐江县佛教协会房产纠纷案的复函 94
(1992年2月9日)
- 最高人民法院关于购房人之一在购房时不完全具备条件,但购房后长期共同居住管理使用,纠纷时已具备完全购房条件的应认定产权共有的复函 94
(1991年8月7日)
- 最高人民法院关于罗超华与王辉明房屋典当纠纷一案的复函 95
(1991年7月9日)
- 最高人民法院关于非产权人擅自出卖他人房屋其买卖协议应属无效的复函 96
(1991年3月22日)
- 最高人民法院关于苏水香诉丁学森房屋买卖纠纷申诉案的函 98
(1990年10月29日)
- 最高人民法院关于兴化县大垛乡政府诉孙鸿祥房屋纠纷案的复函 101
(1990年6月13日)
- 最高人民法院关于公私合营中典权入股的房屋应如何处理的函 102
(1990年4月9日)
- 最高人民法院关于湘潭市穆斯林事务管理小组诉金麦秋、金国平房产纠纷案的复函 104
(1990年4月9日)
- 最高人民法院关于周凯诉韩俊房屋纠纷案的复函 106
(1990年3月28日)
- 最高人民法院关于周维华诉周维鸿房产纠纷的复函 106
(1990年3月10日)
- 最高人民法院关于公房买卖的成立一般应以产权转移登记为准的复函 108
(1990年2月17日)
- 最高人民法院关于房屋买卖双方约定的生效条件不具备可不认定买卖关系成立的复函 110
(1989年12月31日)
- 最高人民法院关于吴淑芳房产申诉案的复函 111
(1989年12月13日)
- 最高人民法院关于黄金珠、李晓武与张顺芬房屋典当回赎纠纷一案的函 111
(1989年10月17日)
- 最高人民法院关于无充分证据否定产权登记的纠纷应如何处理的复函 112
(1989年9月27日)
- 最高人民法院关于舒永基诉舒祥鸿房屋纠纷一案的函 114
(1989年8月26日)
- 最高人民法院关于典当房屋被视为绝卖以后确认产权程序问题的批复 115
(1989年7月24日)
- 最高人民法院关于孙嵩群诉甘棠供销社入股房屋应如何处理的复函 115
(1989年7月18日)
- 最高人民法院关于共同经商、共同生活期间购置的房产应认定为共有的复函 ... 117
(1989年6月9日)
- 最高人民法院关于聂福云房屋回赎案不适用我院《关于非所有权人将他人房屋投资入股应如何处理问题的批复》的函 120
(1989年5月12日)
- 最高人民法院关于水利电力部第十四工程局诉云南省机电设备公司房屋产权纠纷案是否属人民法院主管问题的批复 ... 122
(1989年1月3日)
- 最高人民法院关于买卖房屋的民事行为未完成买卖关系没有成立的批复 123
(1988年12月29日)
- 最高人民法院关于南京市服务事业公司诉吕萍、吕静林房产纠纷案的复函 125
(1988年12月17日)
- 最高人民法院关于解除对宋克勤房屋代管的复函 126
(1988年11月25日)

最高人民法院关于刘好福、刘好祯与刘好禄、刘好祥房屋纠纷案的批复 127 (1988年4月13日)	权仍归双方各自所有的批复 142 (1985年12月27日)
最高人民法院关于李德成诉邓崇勋房屋买卖纠纷一案的批复 129 (1988年3月21日)	最高人民法院关于利显乾与利潮良房屋纠纷案的批复 142 (1985年5月2日)
最高人民法院关于颜美本等与黄荣俊房屋典当案的批复 131 (1988年2月13日)	最高人民法院关于解放初期代管房产未按规定申请产权,房屋转归国家所有的批复 144 (1985年2月16日)
最高人民法院关于对张友良与赵天常房屋典当一案给全国人大常委会办公厅信访局的复函 131 (1988年2月10日)	最高人民法院关于适用《关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见》第五十八条的批复 145 (1984年12月3日)
最高人民法院关于金瑞仙与黄宗廉等房产纠纷案的批复 133 (1988年2月10日)	最高人民法院关于农民未经批准购买城镇房屋无效的批复 146 (1982年12月18日)
最高人民法院关于土改前地主出典的城镇房屋经过30年能否回赎问题的批复 134 (1988年2月1日)	最高人民法院关于私房改造后留给房主自住房产产权归谁所有问题的批复 146 (1982年4月5日)
最高人民法院关于武都县佛教协会与罗兆年、罗玉成、罗志民及武都县城关镇供销服务公司房屋纠纷案的批复 135 (1987年8月24日)	最高人民法院关于张树江与陈伯寅房屋租赁案的批复 147 (1981年12月2日)
最高人民法院关于契约已载明借钱借房的房产纠纷不宜确认为房屋买卖的批复 135 (1987年4月8日)	最高人民法院、国务院宗教事务局关于寺庙、道观房屋产权归属问题的复函 148 (1981年1月27日)
最高人民法院关于非所有权人将他人房屋投资入股应如何处理问题的批复 136 (1987年2月23日)	最高人民法院关于对房屋典当回赎案的批复 149 (1980年12月12日)
最高人民法院关于产权人双方在“文革”期间互换房屋各自行使权利多年后能否翻悔的批复 137 (1986年6月17日)	最高人民法院关于雷龙江与雷济川房屋典当关系应予承认的批复 150 (1979年11月5日)
最高人民法院关于典当房屋回赎中几个有关问题的批复 140 (1986年5月27日)	最高人民法院关于郭廷凤、邱培金房屋典当案的批复 150 (1976年1月30日)
最高人民法院关于典当房屋私改期间不应计入回赎期限的批复 140 (1986年5月27日)	最高人民法院关于房屋典当回赎期限问题的复函 152 (1963年10月9日)
最高人民法院关于任遵庵与任金华房屋纠纷案的批复 141 (1986年3月1日)	最高人民法院关于姜兴基与阎进才房屋典当回赎案如何适用政策法律的批复 152 (1963年6月11日)
最高人民法院关于在土改前已分家析产的房屋,土改时误登在一人名下的产	最高人民法院关于解放前出典的封建性房地产可否由清理封建性房地产的机关赎回问题的批复 153 (1957年7月23日)
	最高人民法院关于解放前租地建房问题

的批复	153
(1957年7月23日)	
最高人民法院关于萧成告诉请回赎其先祖已出典逾百余年并在土改时已经没收的房屋应如何处理问题的复函	154
(1956年10月19日)	
最高人民法院关于处理房户行使优先购买权案件发生疑义问题的函	154
(1952年5月17日)	

(三) 担保物权

最高人民法院关于已登记的抵押物的善意受让人在抵押物灭失后应对抵押权人承担赔偿责任的复函	154
(2006年10月25日)	
最高人民法院关于担保法司法解释第五十九条中的“第三人”范围问题的答复	155
(2006年5月18日)	
最高人民法院关于企业法人分支机构未经授权以登记在其名下的房地产为他人提供的抵押合同的效力应如何认定问题请示之答复	155
(2005年11月16日)	
最高人民法院关于房地产管理机关能否撤销错误的注销抵押登记行为问题的批复	155
(2003年11月17日)	
最高人民法院关于涉外股权质押未经登记在执行中质押权人是否享有优先受偿权问题的复函	157
(2003年10月9日)	
最高人民法院关于吉林市商业银行营业部与交通银行吉林分行船营支行长春	

路分理处存单质押纠纷一案请示的答复	158
(2003年1月4日)	
最高人民法院关于国有工业企业以机器设备等财产为抵押物与债权人签订的抵押合同的效力问题的批复	158
(2002年6月18日)	
最高人民法院研究室关于抵押权不受抵押登记机关规定的抵押期限影响问题的函	158
(2000年9月28日)	
最高人民法院关于债务人有多个债权人将其全部财产抵押给其中一个债权人是否有效问题的批复	159
(1994年3月26日)	
最高人民法院关于财产保险单能否用于抵押的复函	159
(1992年4月2日)	
· 解读与指引 ·	
在“物权法担保物权国际研讨会”上的讲话	159
物权法担保物权编实施中的几个重要问题	160
——在“物权法担保物权国际研讨会”上的讲话	
最高人民法院民一庭负责人就建筑物区分所有权、物业服务司法解释答记者问	162
最高人民法院副院长就最高人民法院《关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释》答记者问	166
最高法民一庭负责人解读房地产纠纷审判指导意见	170

四、合同、债务案件

(一) 合同

最高人民法院关于对唐山市博鳌煤业有限责任公司、盛美证券私人有限公司与青岛新永安实业有限公司买卖合同纠纷一案中仲裁条款效力问题的请示的复函	172
(2011年3月11日)	

最高人民法院关于奥地利 Weingartner 机械制造有限公司与优励聂夫(南京)科技有限公司买卖合同中涉外仲裁条款效力问题的请示的复函	173
(2011年2月22日)	
最高人民法院关于鞍钢集团国际经济贸易公司诉格林福特有限公司海上货物	

运输合同纠纷仲裁条款效力问题的请示的复函	175	最高人民法院执行工作办公室对湖南高级人民法院关于《合同法》生效前承包人的工程款与抵押权的受偿顺序问题的请示报告的答复函	180
(2010 年 12 月 22 日)		(2003 年 9 月 4 日)	
最高人民法院关于明田(湖南)企业有限公司与衡阳市殡葬事业管理处、衡阳市民政局解除合同纠纷一案的请示的复函	176	最高人民法院对湖北省高级人民法院关于执行最高人民法院〔2002〕民二终字第 69 号民事判决适用利率问题请示的答复	180
(2008 年 10 月 22 日)		(2003 年 7 月 29 日)	
最高人民法院对湖北省高级人民法院关于中国黄金集团公司与中国建设银行股份有限公司、武汉省直支行等委托贷款合同纠纷一案如何适用法律问题的请示的答复	177	最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复	180
(2007 年 2 月 16 日)		(2002 年 6 月 20 日)	
最高人民法院关于如何理解和适用《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第二十条的复函	178	最高人民法院关于津龙翔(天津)国际贸易公司与南京扬洋化工运贸公司、天津天龙液体化工储运公司沿海货物运输合同货损赔偿纠纷一案请示的复函 ...	181
(2006 年 4 月 25 日)		(2001 年 8 月 10 日)	
最高人民法院民事审判庭关于发包人收到承包人竣工结算文件后,在约定期限内不予答复,是否视为认可竣工结算文件的复函	178	最高人民法院研究室关于买卖骨灰存放格位行为的效力问题的答复	181
(2006 年 4 月 25 日)		(2001 年 7 月 9 日)	
最高人民法院关于再审于贺春诉李世强拖欠租金纠纷一案请示的复函	178	最高人民法院关于建设工程承包合同案件中双方当事人已确认的工程决算价款与审计部门审计的工程决算价款不一致时如何适用法律问题的电话答复意见	181
(2005 年 3 月 10 日)		(2001 年 4 月 2 日)	
最高人民法院关于装饰装修工程款是否享有合同法第二百八十六条规定的优先受偿权的函复	179	最高人民法院研究室关于如何认定买卖合同中机动车财产所有权转移时间问题的复函	182
(2004 年 12 月 8 日)		(2000 年 12 月 25 日)	
最高人民法院执行工作办公室关于上市公司发起人股份质押合同及红利抵债协议效力问题请示案的复函	179	最高人民法院关于修改《最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种标准计算问题的批复》的批复	182
(2004 年 4 月 15 日)		(2000 年 11 月 15 日)	
最高人民法院关于建设银行重庆观音桥支行与新原兴企业集团有限公司借款合同纠纷一案适用法律问题的请示的答复	179	最高人民法院关于云南省昆明官房建筑经营公司与昆明柏联房地产开发有限公司建筑工程承包合同纠纷一案的请示与答复	182
(2003 年 12 月 17 日)		(2000 年 10 月 10 日)	
最高人民法院关于蔡德成与大连经济技术开发区龙海房地产开发公司、原审第三人大连翻译专修学院商品房买卖合同纠纷一案请示的答复	180	最高人民法院关于展期贷款超过原贷款期限的效力问题的答复	182
(2003 年 11 月 30 日)		(2000 年 2 月 13 日)	
		最高人民法院关于信用社违反商业银行法有关规定所签借款合同是否有效的答复 ...	183
		(2000 年 1 月 29 日)	

- 最高人民法院关于职工执行公务在单位借款长期挂账发生纠纷法院是否受理问题的答复 183
(1999年4月5日)
- 最高人民法院关于如何确认公民与企业之间借贷行为效力问题的批复 183
(1999年2月9日)
- 最高人民法院关于如何确定委托贷款合同履行地问题的答复 184
(1998年7月6日)
- 最高人民法院关于对企业借款合同借款方逾期不归还借款的应如何处理问题的批复 184
(1996年9月23日)
- 最高人民法院关于银行、信用社扣划预付货款收贷应否退还问题的批复 184
(1994年3月9日)
- 最高人民法院关于如何确定借款合同履行地问题的批复 185
(1993年11月17日)
- 最高人民法院经济审判庭关于云南金马机械总厂与昆明铁路分局昆明车站、昆明地区联运公司货物运输合同纠纷是否必须先处理完经济犯罪才能作为经济合同纠纷处理的复函 185
(1993年11月15日)
- 最高人民法院关于郑立本与青岛市建筑安装工程公司追索赔偿金纠纷一案的复函 185
(1993年7月13日)
- 最高人民法院关于长春文化教育书刊经销中心与长春市邮政局赔偿案如何适用法律的复函 187
(1993年6月3日)
- 最高人民法院关于汪小嫚诉工商银行长沙县支行赔偿案如何处理的复函 188
(1993年5月3日)
- 最高人民法院关于曹彩凤等诉许莉债务案如何适用法律问题的复函 188
(1993年3月12日)
- 最高人民法院关于货物运输合同连带责任问题的复函 188
(1992年7月25日)
- 最高人民法院关于胶州市第二棉纺织厂破产一案和佛山市石湾区对外贸易公司诉胶州市第二棉纺织厂联营合同投资纠纷一案有关问题的复函 189
(1992年4月2日)
- 最高人民法院关于托运人主张货损货差而拒付运费应否支付滞纳金的答复 189
(1992年2月12日)
- 最高人民法院关于上海社会科学院应否对中外中小企业科技经济信息联合体的债务承担责任的函 189
(1991年6月7日)
- 最高人民法院关于北京市崇文区长巷四条综合商店代销合同货款纠纷一案应当如何处理的复函 191
(1991年2月10日)
- 最高人民法院关于胡拴毛诉梁宝堂索要信息费一案的复函 191
(1990年11月19日)
- 最高人民法院关于刘志平与刘运林、朱悠久奖券纠纷案的复函 191
(1990年11月5日)
- 最高人民法院经济审判庭关于为经济合同一方当事人代盖公章给另一方造成经济损失如何承担责任的电话答复 191
(1990年10月27日)
- 最高人民法院关于诈骗犯罪的被害人起诉要求诈骗过程中的保证人代偿“借款”应如何处理的复函 192
(1990年10月13日)
- 最高人民法院关于购销合同履行地的特殊约定问题的批复 193
(1990年8月19日)
- 最高人民法院经济审判庭关于一方未按联营合同约定投资经营联营合同是否成立另一方单方投资经营责任如何承担问题的电话答复 193
(1990年3月10日)
- 最高人民法院关于王福祥与刘永久、苏士建债务纠纷案件的复函 194
(1990年3月6日)
- 最高人民法院关于丁怀敏诉高锦债务纠纷案的管辖问题的复函 196
(1988年10月25日)
- ## (二) 担 保
- 最高人民法院关于交通银行香港分行与港云基业有限公司、云浮市人民政

府等借款担保合同纠纷上诉一案《承诺函》是否构成担保问题的请示的复函	196	否有效及外国企业对该担保行为应承担何种民事责任的请示的复函	204
(2006年10月11日)		(2003年6月12日)	
最高人民法院关于建和财务有限公司与丰业财务有限公司、丰业酒店集团有限公司借款、担保合同纠纷一案的请示的复函	199	最高人民法院关于南昌市商业银行象南支行与南昌市东湖华亭商场、蔡亮借款合同担保纠纷案请示的复函	205
(2006年9月14日)		(2003年4月30日)	
最高人民法院关于人民法院应当如何认定保证人在保证期间届满后又在催款通知书上签字问题的批复	202	最高人民法院关于中国信达资产管理公司济南办事处上诉莱阳电业公司借款担保纠纷请示案的答复	205
(2004年4月14日)		(2003年4月1日)	
最高人民法院关于深圳发展银行广州分行信源支行与成都宗申联益实业股份有限公司等借款担保合同纠纷一案的请示的复函	202	最高人民法院关于涉及担保纠纷案件的司法解释的适用和保证责任方式认定问题的批复	205
(2004年2月23日)		(2002年11月23日)	
最高人民法院关于对云南省高级人民法院就如何适用《关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的解释》第四十四条请示的答复	203	最高人民法院关于已承担保证责任的保证人向其他保证人行使追偿权问题的批复	205
(2003年12月24日)		(2002年11月23日)	
最高人民法院关于对甘肃省高级人民法院甘高法[2003]183号请示的答复	203	最高人民法院关于《关于担保期间债权人向保证人主张权利的方式及程序问题的请示》的答复	206
(2003年11月28日)		(2002年11月22日)	
最高人民法院关于中国农业银行大连市分行友好支行诉大连中大集团公司、第三人中国大连国际经济技术合作集团有限公司借款合同抵押担保纠纷一案请示的答复	203	最高人民法院关于因法院错判导致债权利息损失扩大保证人应否承担责任问题的批复	206
(2003年11月24日)		(2000年8月8日)	
最高人民法院关于甘肃省高级人民法院就在诉讼时效期间债权人依法将主债权转让给第三人保证人是否继续承担保证责任等问题请示的答复	204	最高人民法院研究室关于县级以上供销社联合社能否作为保证人问题的复函	206
(2003年10月20日)		(1999年6月30日)	
最高人民法院关于债权人在保证期间以特快专递向保证人发出逾期贷款催收通知书但缺乏保证人对邮件签收或拒收的证据能否认定债权人向保证人主张权利的请示的复函	204	最高人民法院关于因第三人的过错导致合同不能履行应如何适用定金罚则问题的复函	207
(2003年6月12日)		(1995年6月16日)	
最高人民法院关于对外国企业派驻我国的代表处以代表处名义出具的担保是		最高人民法院关于保证人的保证责任应否免除问题的复函	207
		(1992年12月2日)	
		最高人民法院关于企业职工利用本单位公章为自己实施的民事行为担保企业是否应承担担保责任问题的函	207
		(1992年9月8日)	
		最高人民法院关于是否可直接判令保证单位履行债务的请示的答复	208
		(1991年10月19日)	
		最高人民法院关于借款合同当事人未经	

- 保证人同意达成新的《财产抵押还款协议》被确认无效后,保证人是否继续承担担保责任的复函 208
(1991年6月7日)
- 最高人民法院经济审判庭关于购销合同当事人延长履行期限后保证人是否承担保证责任问题的电话答复 209
(1991年4月27日)
- 最高人民法院经济审判庭关于国家机关作为借款合同保证人应否承担经济损失问题的电话答复 210
(1989年7月17日)
- 最高人民法院关于国家机关能否作经济合同的保证人及担保条款无效时经济合同是否有效问题的批复 211
(1988年10月4日)

(三) 非合同债务

- 最高人民法院关于《湖北省高级人民法院关于原告罗佛英、凌秀英等2094人与被告湖北省荆江股份有限公司、中国银行荆州市沙市支行返还财产纠纷一案适用法律问题的请示》的答复 211
(2006年8月2日)
- 最高人民法院关于深圳发展银行与赛格(香港)有限公司、深圳赛格集团财务公司代位权纠纷一案的请示的复函 211
(2005年9月16日)
- 最高人民法院关于临沂市罗庄区人民政府应否对罗庄街道办事处债务承担责任问题的请示的复函 215
(2004年7月8日)
- 最高人民法院关于对帮助他人设立注册资金虚假的公司应当如何承担民事责任的请示的答复 215
(2001年9月13日)
- 最高人民法院关于上海东府贸易有限公司与中国建设银行湖南省分行国际业务部、湖南省华隆进出口光裕有限公司

- 返还财产纠纷一案的答复 218
(2000年1月18日)
- 最高人民法院关于船员私自承揽运输擅自开航的民事责任应由轮船公司承担的答复 219
(1995年4月21日)
- 最高人民法院关于朱仲珍等诉王松泉返还财产案如何处理的复函 221
(1993年5月20日)
- 最高人民法院关于中国人民银行宁波市经济技术开发区支行工作人员截留当事人款项应当承担民事责任的函 223
(1993年4月10日)
- 最高人民法院关于胡震波诉叶润忠返还财物(邮票)纠纷应如何处理的函复 223
(1992年4月8日)
- 最高人民法院经济审判庭关于信用合作社责任财产范围问题的答复 225
(1991年6月17日)
- 解读与指引 ·
- 认真践行能动司法理念 妥善化解民间借贷纠纷 225
——最高人民法院有关负责人就《通知》有关情况答记者问
- 最高人民法院民二庭负责人就《买卖合同解释》答记者问 228
- 最高人民法院民二庭负责人就《关于当前形势下审理民商事合同纠纷案件若干问题的指导意见》答记者问 232
- 最高人民法院副院长就商品房买卖合同纠纷适用法律司法解释答记者问 236
- 最高人民法院民一庭庭长就《关于审理旅游纠纷案件适用法律若干问题的规定》答记者问 240
- 最高人民法院研究室负责人就《合同法解释(二)》答记者问 243
- 有必要在整个民事领域承认事实合同 244
——最高人民法院研究室负责人详解《合同法解释(二)》

五、侵权案件

- 最高人民法院关于对安徽省高级人民法院如何理解和适用《机动车交通事故责任强制保险条例》第二十二条的请示的复函 247
(2009年10月20日)
- 最高人民法院关于财保六安市分公司与李福国等道路交通事故人身损害赔偿纠纷请示的复函 247
(2008年10月16日)
- 最高人民法院民一庭关于经常居住地在城镇的农村居民因交通事故伤亡如何计算赔偿费用的复函 247
(2006年4月3日)
- 最高人民法院关于皇朝工程有限公司与西班牙奥安达电梯有限公司、广东奥安达电梯有限公司侵权纠纷管辖权异议一案的请示的复函 247
(2004年4月5日)
- 最高人民法院关于外商投资企业特别清算程序中法院应否受理当事人以侵权为由要求返还财产或物品诉讼请求问题的请示的复函 251
(2003年9月30日)
- 最高人民法院关于陈贵松等27人诉竹山县交通局、竹山县公路段人身损害赔偿纠纷一案受理问题的复函 252
(2003年6月19日)
- 最高人民法院关于郑某与宽城满族自治县电力局、宽城满族自治县李罗台乡李罗台村等损害赔偿一案的复函 254
(2002年4月2日)
- 最高人民法院关于连环购车未办理过户手续原车主是否对机动车发生交通事故致人损害承担责任的复函 255
(2001年12月31日)
- 最高人民法院关于购买人使用分期付款购买的车辆从事运输因交通事故造成他人财产损失保留车辆所有权的出卖方不应承担民事责任的批复 256
(2000年12月1日)
- 最高人民法院关于中国人民银行郑州分行与济南市电信局侵权损害赔偿一案的复函 256
(2000年1月13日)
- 最高人民法院关于被盗机动车辆肇事后由谁承担损害赔偿责任的批复 261
(1999年6月25日)
- 最高人民法院关于交通事故中的财产损失是否包括被损车辆停运损失问题的批复 261
(1999年2月11日)
- 最高人民法院关于肖涵诉上海市第五十四中学等赔偿一案的复函 261
(1999年11月20日)
- 最高人民法院关于黑龙江省鸡西市梨树区人民政府与鸡西市化工局、沈阳冶炼厂环境污染纠纷案的复函 264
(1999年11月2日)
- 最高人民法院关于济南三株公司与陈然之等人损害赔偿一案的答复 265
(1998年12月30日)
- 最高人民法院关于马维山与云南峨山县邮电局、勐海县邮电局赔偿纠纷案的复函 269
(1998年11月28日)
- 最高人民法院关于深圳市兴达工贸有限公司与复旦大学科学技术开发总公司及上海海通经济联合总公司汇款返还纠纷案件请示的答复 271
(1997年1月15日)
- 最高人民法院关于林木香诉中国工商银行福州支行仓山办事处、中国农业银行闽侯县支行、闽侯县闽江信用社赔偿案件如何适用法律问题的复函 274
(1992年8月12日)
- 最高人民法院关于李新荣诉天津市第二医学院附属医院医疗事故赔偿一案如何适用法律问题的复函 275
(1992年3月24日)
- 最高人民法院关于珠海市对外劳动服务公司诉中国银行珠海分行损害赔偿纠纷案的复函 276
(1991年11月14日)