

中国城镇规划建设范例

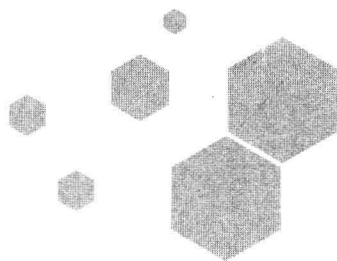
宁海——徐霞客开游地

编著 / 金儒霖 赵西萍 邹玲珍
主审 / 循界

中国建筑工业出版社

中国城镇规划建设范例

宁海——徐霞客开游地



编著 / 金儒霖 赵西萍 邹玲珍

主审 / 循界

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

中国城镇规划建设范例 宁海——徐霞客开游地 /
金儒霖, 赵西萍, 邹玲珍编著. —北京: 中国建筑
工业出版社, 2013. 6
ISBN 978-7-112-15452-4

I. ①中… II. ①金… ②赵… ③邹… III.
①城市建设—经验—宁海县 IV. ①F299.275.54

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第109149号

责任编辑: 俞辉群 马彦
责任校对: 王雪竹 赵颖

中国城镇规划建设范例
宁海——徐霞客开游地
编著 / 金儒霖 赵西萍 邹玲珍
主审 / 循界

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
中新华文广告有限公司制版
北京云浩印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787×1092毫米 1/16 印张: 15 字数: 300千字
2013年8月第一版 2013年8月第一次印刷

定价: 60.00元

ISBN 978-7-112-15452-4
(24011)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

内容提要

本书分四篇共18章，主要通过介绍地理地貌、人文历史、城市规划、旅游规划、生态规划、城镇建筑发展等内容，记述了被“游圣”徐霞客选定的开游、开篇地浙江宁海县，如何从“山陬海隅”的破旧小城，经新中国成立60多年，特别是改革开放30多年的规划建设，发展成为一座全国“双百”强县之一、国家级生态示范区、浙江省级生态县、宁波大都市圈的南部中心城市。这里每年举办“天下旅游、宁海开游”旅游节，徐霞客从宁海县西门开游日“5月19日”也被定为“中国旅游日”，并被评为“全国十佳节庆”之一；国家体育总局在宁海县建成首条国家级登山健身步道；循环经济的“宁海模式”被企业界公认宁海县已发展成为一座现代化的中等城市。现正由“富裕型小康”向“全面小康”前进。宁海县的发展是全国小城镇规划建设发展的缩影。

本书可供城镇行政领导及文史、规划、建筑、旅游、环保等专业的同仁参考与作为教学辅助材料之用。

编写组

组 长：金儒霖

副组长：赵西萍 邹玲珍

组 员（按姓氏笔画为序）： 王梦熊 叶亦普 杨象富
吴东海 应可均 张剑锋
陈康康 袁国元 徐培良
童章回 童遵义 薛家柱

序 言

上一个十年，中国较好地利用了外部机遇发展经济，成为世界第二大经济体。但如今，金融经济危机大大削弱了外需，而过去保证中国成本优势的人口和资源红利也趋于耗竭。“新型城镇化”是中国未来的经济引擎，将为中国经济增长提供中长期动力。但城镇化如要充分发挥其经济拉动作用，将牵涉到很多领域的体制转型。

近期，农村土地管理改革不断推进，继提高征地补偿标准写入《中华人民共和国土地管理法修正案(草案)》之后，全国农村集体各类土地确权颁证有望在年内基本完成。农民在集体土地使用权流转过程中的主体地位有望增强。农村各类土地确权并没有改变目前土地权利的二元格局，但至少为集体土地与国有土地“同价、同权”奠定了基础，也为城镇化的推进提供了保障。

这本记载了浙江省宁海县规划建设发展进程的书，从当地的人文历史、地理地貌、资源环境、物质基础写起，经过几个阶段的规划建设的切实历程，使原本贫穷落后的小城镇发展成宁波地区南部中心城市，对我们当下城镇化建设的推动将有非常强的启迪作用。

目 录

序言	005
绪论	009

第1篇 山陬海隅

第一章 宁海县的建县史略	014
第一节 宁海县治的变迁与定位	014
第二节 县治、县名典故	015
第三节 宁海县的自然地理	016
第二章 宁海县建设史略	020
第一节 秦汉时代	020
第二节 南朝梁代	021
第三节 五代十国	022
第四节 唐宋时代	023
第五节 明清时代	025
第六节 珍贵古建筑	029
第七节 古代天灾人祸战乱的破坏	040
第三章 宁海县对中华文明的贡献	046
第一节 对三大古典学派的传承	046
第二节 注释历史巨著《资治通鉴》	053
第三节 戏剧、文学、艺术	055
第四章 宁海县的人文历史	060
第一节 贤母良师	060
第二节 “元祐名臣”、文坛魁首	061
第三节 南宋名臣	063
第四节 “理所先生”	065
第五节 明朝大儒	066
第五章 宁海的生态颂歌	070
第一节 宁海的山海经	070
第二节 宁海的西部	071
第三节 宁海的中部	076
第四节 宁海的东部	080

第六章 《徐霞客游记》的开篇	083
第一节 “游圣” 游程简述	083
第二节 《徐霞客游记》的意义	089
第三节 宁海隆重纪念徐霞客开游	090

第2篇 建设的起步与发展

第七章 建设的起步	094
第一节 建设起步时的家底	094
第二节 建设的起步——“九字工程”	096
第八章 市政工程的发展	097
第一节 市政建设	097
第二节 环境保护	098
第三节 交通	099
第四节 供电、邮电与电信	100
第五节 公共建筑与住宅	101
第九章 起步与发展时期的启迪	102
第一节 需要建制稳定社会安定	102
第二节 需要有城市建设总体规划	103
第三节 历史文化需要传承	103

第3篇 生态城市

第十章 迈向生态城市的步伐	106
第一节 宁海县城市规划的“五个阶段”	106
第二节 宁海县规划的五种类型	107
第十一章 《宁海县城关镇总体规划（1983年）》	108
第一节 性质定位、规划期限、预测发展规模	109
第二节 城关镇的发展方向	109
第三节 基础设施规划	110
第四节 功能分区规划	111
第十二章 《宁海县城总体规划（1994年）》	111
第一节 规划目标、发展方向	112
第二节 市政工程规划	113
第三节 农副业生产基地规划	114
第四节 宁海县城镇化水平	115

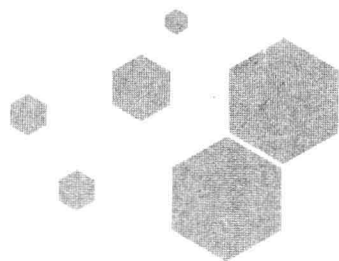
第十三章 “三镇合一”总体规划	116
第一节 “三镇合一”总体规划	116
第二节 “三镇合一”总体规划的修编	117
第十四章 《宁海县域总体规划》	124
第一节 编制的时代背景	124
第二节 规划的年限、目标与重点	126
第三节 对宁海县现状发展阶段的判断	127
第四节 人口规模预测与规划	130
第五节 县城空间利用规划	134
第六节 乡镇综合实力评价与空间结构规划	141
第七节 县城重点规划建设	146
第十五章 国家级生态县建设规划	152
第一节 人类文明的发展历程	153
第二节 生态县建设规划指标体系	155
第三节 指标可达性分析	160
第四节 生态功能区	161
第五节 生态县建设的主要任务	163
第六节 生态重点工程建设	174
第十六章 天下旅游 宁海开游	176
第一节 宁海县的旅游资源	177
第二节 旅游总体规划	183
第三节 旅游景点选登	188
第四节 旅游交通、宾馆饭店	194
第五节 宁海美食	197
第六节 旅游购物与文化娱乐	199

第4篇 宁海县的今天与明天

第十七章 宁海县的今天	202
第一节 生态城市	203
第二节 优美村庄	212
第十八章 宁海县的明天	221
第一节 老城区改造	221
第二节 城市中心核心区	225
第三节 主要节点的规划	232
第四节 宁海县三门湾新区发展规划	235

中国城镇规划建设范例

宁海——徐霞客开游地



编著 / 金儒霖 赵西萍 邹玲珍

主审 / 循界

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

中国城镇规划建设范例 宁海——徐霞客开游地 /
金儒霖, 赵西萍, 邹玲珍编著. —北京: 中国建筑
工业出版社, 2013. 6
ISBN 978-7-112-15452-4

I. ①中… II. ①金… ②赵… ③邹… III.
①城市建设—经验—宁海县 IV. ①F299.275.54

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第109149号

责任编辑: 俞辉群 马彦
责任校对: 王雪竹 赵颖

中国城镇规划建设范例
宁海——徐霞客开游地

编著 / 金儒霖 赵西萍 邹玲珍
主审 / 循界

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
中新华文广告有限公司制版
北京云浩印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787×1092毫米 1/16 印张: 15 字数: 300千字
2013年8月第一版 2013年8月第一次印刷

定价: 60.00元

ISBN 978-7-112-15452-4
(24011)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换
(邮政编码 100037)

内容提要

本书分四篇共18章，主要通过介绍地理地貌、人文历史、城市规划、旅游规划、生态规划、城镇建筑发展等内容，记述了被“游圣”徐霞客选定的开游、开篇地浙江宁海县，如何从“山陬海隅”的破旧小城，经新中国成立60多年，特别是改革开放30多年的规划建设，发展成为一座全国“双百”强县之一、国家级生态示范区、浙江省级生态县、宁波大都市圈的南部中心城市。这里每年举办“天下旅游、宁海开游”旅游节，徐霞客从宁海县西门开游日“5月19日”也被定为“中国旅游日”，并被评为“全国十佳节庆”之一；国家体育总局在宁海县建成首条国家级登山健身步道；循环经济的“宁海模式”被企业界公认宁海县已发展成为一座现代化的中等城市。现正由“富裕型小康”向“全面小康”前进。宁海县的发展是全国小城镇规划建设发展的缩影。

本书可供城镇行政领导及文史、规划、建筑、旅游、环保等专业的同仁参考与作为教学辅助材料之用。

编写组

组 长：金儒霖

副组长：赵西萍 邹玲珍

组 员（按姓氏笔画为序）：

王梦熊	叶亦普	杨象富
吴东海	应可均	张剑锋
陈康康	袁国元	徐培良
童章回	童遵义	薛家柱

序 言

上一个十年，中国较好地利用了外部机遇发展经济，成为世界第二大经济体。但如今，金融经济危机大大削弱了外需，而过去保证中国成本优势的人口和资源红利也趋于耗竭。“新型城镇化”是中国未来的经济引擎，将为中国经济增长提供中长期动力。但城镇化如要充分发挥其经济拉动作用，将牵涉到很多领域的体制转型。

近期，农村土地管理改革不断推进，继提高征地补偿标准写入《中华人民共和国土地管理法修正案(草案)》之后，全国农村集体各类土地确权颁证有望在年内基本完成。农民在集体土地使用权流转过程中的主体地位有望增强。农村各类土地确权并没有改变目前土地权利的二元格局，但至少为集体土地与国有土地“同价、同权”奠定了基础，也为城镇化的推进提供了保障。

这本记载了浙江省宁海县规划建设发展进程的书，从当地的人文历史、地理地貌、资源环境、物质基础写起，经过几个阶段的规划建设的切实历程，使原本贫穷落后的小城镇发展成宁波地区南部中心城市，对我们当下城镇化建设的推动将有非常强的启迪作用。

循界

目 录

序言	005
绪论	009

第1篇 山陬海隅

第一章 宁海县的建县史略	014
第一节 宁海县治的变迁与定位	014
第二节 县治、县名典故	015
第三节 宁海县的自然地理	016
第二章 宁海县建设史略	020
第一节 秦汉时代	020
第二节 南朝梁代	021
第三节 五代十国	022
第四节 唐宋时代	023
第五节 明清时代	025
第六节 珍贵古建筑	029
第七节 古代天灾人祸战乱的破坏	040
第三章 宁海县对中华文明的贡献	046
第一节 对三大古典学派的传承	046
第二节 注释历史巨著《资治通鉴》	053
第三节 戏剧、文学、艺术	055
第四章 宁海县的人文历史	060
第一节 贤母良师	060
第二节 “元祐名臣”、文坛魁首	061
第三节 南宋名臣	063
第四节 “理所先生”	065
第五节 明朝大儒	066
第五章 宁海的生态颂歌	070
第一节 宁海的山海经	070
第二节 宁海的西部	071
第三节 宁海的中部	076
第四节 宁海的东部	080

第六章 《徐霞客游记》的开篇	083
第一节 “游圣” 游程简述	083
第二节 《徐霞客游记》的意义	089
第三节 宁海隆重纪念徐霞客开游	090

第2篇 建设的起步与发展

第七章 建设的起步	094
第一节 建设起步时的家底	094
第二节 建设的起步——“九字工程”	096
第八章 市政工程的发展	097
第一节 市政建设	097
第二节 环境保护	098
第三节 交通	099
第四节 供电、邮电与电信	100
第五节 公共建筑与住宅	101
第九章 起步与发展时期的启迪	102
第一节 需要建制稳定社会安定	102
第二节 需要有城市建设总体规划	103
第三节 历史文化需要传承	103

第3篇 生态城市

第十章 迈向生态城市的步伐	106
第一节 宁海县城市规划的“五个阶段”	106
第二节 宁海县规划的五种类型	107
第十一章 《宁海县城关镇总体规划（1983年）》	108
第一节 性质定位、规划期限、预测发展规模	109
第二节 城关镇的发展方向	109
第三节 基础设施规划	110
第四节 功能分区规划	111
第十二章 《宁海县城总体规划（1994年）》	111
第一节 规划目标、发展方向	112
第二节 市政工程规划	113
第三节 农副业生产基地规划	114
第四节 宁海县城镇化水平	115

第十三章 “三镇合一”总体规划	116
第一节 “三镇合一”总体规划	116
第二节 “三镇合一”总体规划的修编	117
第十四章 《宁海县域总体规划》	124
第一节 编制的时代背景	124
第二节 规划的年限、目标与重点	126
第三节 对宁海县现状发展阶段的判断	127
第四节 人口规模预测与规划	130
第五节 县城空间利用规划	134
第六节 乡镇综合实力评价与空间结构规划	141
第七节 县城重点规划建设	146
第十五章 国家级生态县建设规划	152
第一节 人类文明的发展历程	153
第二节 生态县建设规划指标体系	155
第三节 指标可达性分析	160
第四节 生态功能区	161
第五节 生态县建设的主要任务	163
第六节 生态重点工程建设	174
第十六章 天下旅游 宁海开游	176
第一节 宁海县的旅游资源	177
第二节 旅游总体规划	183
第三节 旅游景点选登	188
第四节 旅游交通、宾馆饭店	194
第五节 宁海美食	197
第六节 旅游购物与文化娱乐	199

第4篇 宁海县的今天与明天

第十七章 宁海县的今天	202
第一节 生态城市	203
第二节 优美村庄	212
第十八章 宁海县的明天	221
第一节 老城区改造	221
第二节 城市中心核心区	225
第三节 主要节点的规划	232
第四节 宁海县三门湾新区发展规划	235

主要参考文献 跋