



百姓工作生活 实用法律问答

• • • 李晓玲 张茗馨 编著 • • •

BAIXING GONGZUO
SHENGHUO
SHIYONG FALÜ
WENDA

学习法律知识
掌握法律武器
遵守法律规范
维护自身权益



金盾出版社

百姓工作生活实用法律问答

李晓玲 张茗馨 编著



金盾出版社



— 内 容 提 要 —

作者把普通百姓工作生活中经常遇到的棘手涉法问题,整理归纳为 328 问,并按不同的问题归类,分为民事行政、物权房产、婚姻家庭、财产继承、劳动保障、日常消费、损害赔偿 7 篇,每个问题以提出问题设题,以列举典型案例、律师说法、法律依据解答,读者既可以把自已遇到的问题对号入座,找到解决问题的答案,又可依据本书所用的相关法律条款为线索进行查询,以求得更满意的结果。

图书在版编目(CIP)数据

百姓工作生活实用法律问答/李晓玲,张茗馨编著. -- 北京:金盾出版社,2013. 3

ISBN 978-7-5082-8048-6

I. ①百… II. ①李…②张… III. ①法律—中国—问题解答 IV. ①D920. 5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 305316 号

金盾出版社出版、总发行

北京太平路 5 号(地铁万寿路站往南)

邮政编码:100036 电话:68214039 83219215

传真:68276683 网址:www.jdcbs.cn

封面印刷:北京印刷一厂

正文印刷:双峰印刷装订有限公司

装订:双峰印刷装订有限公司

各地新华书店经销

开本:880×1230 1/32 印张:10.5 字数:287 千字

2013 年 3 月第 1 版第 1 次印刷

印数:1~6 000 册 定价:24.00 元

(凡购买金盾出版社的图书,如有缺页、
倒页、脱页者,本社发行部负责调换)



前言

在法治社会的今天,法律常识已成为居民日常生活的“必需品”,法律已经渗透到我们日常生活的各个角落:衣食住行、理财消费、生老病死、教育就业、创业投资、借贷租赁、写作发明、邻里关系等等,无不处在法律的规范之下;男女老少、官商工农、开车族、蜗居族,每个人的言行都受到法律的约束和保护。懂法,便心明眼亮,能洞察社会上的大事。如今,“有理走遍天下”的说法已经行不通了,只有懂法才能走遍天下。

在日常生活中,谁没有遇到过权利受侵害、利益遭损失的事呢?在维护自己权利的时候,您是否感到过束手无策,应对无门?此时此刻,最希望的就是有人能为咱提供方便。但现实生活中,权益受损而得不到及时、公正处理,或投诉无门,或投诉后石沉大海,其中一个重要的原因就是咱们百姓法制观念淡薄,维权知识贫乏,不懂得用法律保护自己。随着社会经济的发展,人们维权的需要日渐强烈和迫切,范围越来越广泛,内容越来越复杂,数量也越来越多。让百姓打得起官司,能够为百姓迅速及时地讨回公道,才不至于让某些利益集团“中饱”百姓应该享有的利益和权力,社会和谐的目标才有希望真正得以实现。

为此,我们以“维护百姓权益,化解社会矛盾”为宗旨,编写了这本《百姓工作生活实用法律问答》,旨在帮助百姓及时掌握国家法律和政策,提高依法维权意识和维权能力,使更多的百

姓知法、懂法、守法,不侵犯别人的权利,不给自己添麻烦,同时
在自己的权益受到伤害时,能够拿起法律武器,依法维权、理性
维权。

为了帮助读者轻松掌握日常必知必备的法律常识,本书汇
总了与我们生活息息相关的 320 多个法律常识,通过典型案
例、律师说法、法律依据 3 个板块,对我们在婚姻家庭、遗产继
承、合同纠纷、物业纠纷、房屋买卖租赁、交通事故、医疗事故、
工伤赔偿、消费理财、劳动保障等方面经常遇到的法律问题进
行解答,使我们快速便捷地找到用法律的解决办法,成功运用
法律这一武器维护我们的合法权益。

《百姓工作生活实用法律问答》的编辑出版,得到了北京律
师协会会员、资深律师吴春苗女士的鼎力相助,在此,谨致
谢忱!

编 者





CONTENTS

目

录

民事行政篇	(1)
◎孩子具有民事权利吗?	(1)
◎儿子的债务是否应由父亲偿还?	(2)
◎未满 18 周岁打伤人就不承担责任吗?	(3)
◎单亲父母无力抚养孩子,能将孩子送人吗?	(3)
◎亲生父亲能被剥夺监护权吗?	(4)
◎父母离婚后如何行使对孩子的监护权?	(5)
◎妻子应替失踪的丈夫偿还债务吗?	(6)
◎代管人可以自行处理失踪人的财产吗?	(7)
◎如何理解法人和法人代表?	(8)
◎妻子应当承担与亡夫合伙经营的债务吗?	(9)
◎什么条件下约定无效?	(10)
◎买了假文物,钱能否退回?	(11)
◎私下订立的虚假协议有效吗?	(12)
◎离婚手续能让别人代办吗?	(13)
◎捡钱不还又弄丢,失主能向拾得者索赔吗?	(14)
◎拾得者趁机要挟怎么办?	(15)
◎宠物走失后又被别人购买,失主怎么办?	(16)
◎购买的赃物能取得所有权吗?	(17)
◎挖出的财物,所有权归谁?	(18)
◎两人共同出资购房,共有权如何区分?	(19)





- ◎夫妻共同拥有的房屋,一方能否擅自买卖? (20)
- ◎儿子为侵占住房,将父亲赶出家门,应负什么责任? ... (21)
- ◎债务人失踪了怎么办? (22)
- ◎第三者也有隐私权吗 (23)
- ◎人死后,就没有名誉权吗? (24)
- ◎保安可以随便对人进行搜身吗? (25)
- ◎再婚后,抚养孩子的一方有权给孩子改姓吗? (26)
- ◎警察可以收缴罚款吗? (27)
- ◎公安机关能否扣押物品? (27)
- ◎公安局能吊销营业执照吗? (28)
- ◎警察可以做出行政处罚吗? (29)
- ◎民警能否作出拘留处罚? (29)
- ◎警察可以随便对人进行搜身吗? (30)
- ◎工商行政管理人员有拘留权吗? (31)
- ◎私刻公章会受到什么处罚? (32)
- ◎可以私自买卖外汇吗? (33)
- ◎卫生部门可以没收营业收入吗? (33)
- ◎“偷一罚十”的规定合法吗? (34)
- ◎罚款要当场收缴吗? (35)
- ◎同一违法行为,能否多次处罚? (35)
- ◎罚款也可以打“白条”吗? (36)
- ◎如何申请国家赔偿? (37)
- ◎对法院的裁定能申请国家赔偿吗? (38)
- ◎国家赔偿诉讼时效有什么规定? (38)
- ◎公民享有哪些信访权利? (39)
- ◎信访应遵守哪些规定? (40)
- ◎如何提出信访事项? (42)
- ◎信访可以通过哪些渠道进行? (42)



- ◎信访人违法应该如何处理? (43)
- ◎依法信访如何维权? (44)
- ◎生育二胎究竟要罚多少款? (45)
- ◎征收土地有哪些补偿标准? (46)
- ◎殡葬管理所可以强制起尸火化吗? (47)

物权房产篇 (49)

- ◎业主有权封闭自家的阳台吗? (49)
- ◎业主可以不执行业主大会的决议吗? (49)
- ◎可以私自圈占与邻居共用的楼梯平台吗? (50)
- ◎业主可以将自家房屋里的墙拆掉吗? (51)
- ◎在自己住房开餐馆,需经左邻右舍同意吗? (52)
- ◎拆迁房被改作商用怎么办? (53)
- ◎噪音扰民,业主如何维权? (54)
- ◎邻居私搭乱建,影响生活怎么办? (54)
- ◎筑坝拦水致别人遭受损失,怎么办? (55)
- ◎进出无路,怎么办? (56)
- ◎装修搬运建材,邻居不让过怎么办? (57)
- ◎铺设管线邻居不给方便怎么办? (58)
- ◎自家盖房想盖多高就多高吗? (59)
- ◎自建楼房影响邻居采光、通风要赔偿吗? (59)
- ◎如何维护自己的采光权? (60)
- ◎楼上音乐打扰楼下住户怎么办? (61)
- ◎噪音危害如何索赔? (61)
- ◎商铺油烟侵扰邻近居民怎么办? (62)
- ◎遭遇光污染怎么办? (63)
- ◎楼上装修危及楼下住户房屋怎么办? (63)
- ◎挖地窖致使邻居房屋损坏应该赔偿吗? (64)





- ◎能否要求邻居拆除铝扣板? (65)
- ◎邻居墙壁倒塌损害自家物品,是否应赔偿? (66)
- ◎邻居截留自来水怎么办? (67)
- ◎施工损害相邻地基怎么办? (68)
- ◎邻居排水造成污染怎么办? (69)
- ◎相邻房屋滴水造成损害可以索赔吗? (69)
- ◎在邻居房屋下铺设管道的协议有效吗? (70)
- ◎开发商可以随意提高售房价格吗? (71)
- ◎支付了首付和部分按揭还能退房吗? (72)
- ◎虚假宣传,开发商承担违约责任吗? (72)
- ◎赠送内容未写进合同有法律效力吗? (73)
- ◎如何计算购房违约金? (74)
- ◎未达成购房协议,能否要求返还支付的定金? (75)
- ◎双方未达成意向,所交定金能否退还? (76)
- ◎“定金”与“订金”是一回事吗? (76)
- ◎新房出现质量问题应如何解决? (77)
- ◎提前还贷,是违约吗? (78)
- ◎业主拿不到房产证该怎么办? (79)
- ◎物业管理公司可以随意提高物业管理费吗? (80)
- ◎家中被盗,物业公司无责任吗? (81)
- ◎物业管理费是从业主入住才开始交吗? (82)
- ◎物业服务合同未签订,业主可以拒交物业费吗? (82)
- ◎业主对自己的住宅可以随意装修吗? (83)
- ◎物业公司有权对业主罚款吗? (84)
- ◎房屋拆迁的法定程序是什么 (85)

婚姻家庭篇 (87)

- ◎一方有配偶又与他人同居的属于重婚吗? (87)





- ◎表兄弟姐妹结婚,婚姻关系有效吗? (88)
- ◎伪造结婚证的婚姻是否无效? (89)
- ◎不符合法定实质要件的婚姻无效吗? (90)
- ◎向人民法院申请宣告婚姻无效的主体是谁? (91)
- ◎无效婚姻双方如何处理在同居期间的财产所得? (93)
- ◎因丈夫重婚导致婚姻无效,妻子能否向人民法院
提出自己关于财产的诉讼请求? (95)
- ◎未达到法定结婚年龄取得的婚姻能否向法院请求
撤消? (96)
- ◎以欺骗手段取得的婚姻能否向人民法院申请撤消? ... (98)
- ◎通过恐吓取得的婚姻能否向人民法院申请撤消? (99)
- ◎当事人向法院提出撤消婚姻申请时,需要提供哪
些材料? (100)
- ◎婚姻被依法撤消后,当事人双方应如何分割财产
所得? (101)
- ◎婚姻被依法撤消后,当事人如何处理与子女的关系? (103)
- ◎由于客观原因没有结婚,男方能否要求女方退还
“彩礼”? (105)
- ◎夫妻之间发生财产纠纷时,财产约定的法律效力
如何? (106)
- ◎约定与妻子无关的经营亏损后,债务如何偿还? (107)
- ◎婚前购买的住房,婚后就成了与妻子的共同财产
吗? (109)
- ◎军人复员费、自主择业费是夫妻的共同财产吗? (110)
- ◎夫妻在共同财产处理方面,权利多少根据夫妻收
入来决定吗? (111)
- ◎一方以共同财产设立的个人独资企业,负债是否





- 属于夫妻共同债务? (113)
- ◎房屋为结婚前一方父母出资购置,该房属夫妻共同财产? 还是一方个人财产? (114)
- ◎房屋为结婚后一方父母出资购置,该房属夫妻共同财产? 还是一方个人财产? (116)
- ◎夫妻一方死亡,另一方能参与继承吗? (117)
- ◎能否通过和平的方式离婚? (118)
- ◎一方请求法院判决离婚,应符合哪些条件? (120)
- ◎现役军人的配偶能请求离婚吗? (121)
- ◎妻子怀孕,丈夫能否提出离婚? (122)
- ◎离婚后的夫妻自愿复婚,还通过人民法院吗? (124)
- ◎妻子说“包二奶”就是重婚,可否要求离婚并赔偿? ... (124)
- ◎忍受不了家庭暴力的妻子,能否提出离婚? (126)
- ◎夫妻一方恶习屡教不改,另一方可否请求离婚? (127)
- ◎夫妻因感情不和提出离婚,法院准予吗? (129)
- ◎协议离婚后,财产分割协议能否在财产分割后反悔? (130)
- ◎法院如何处理夫妻离婚诉讼中的房屋归属? (132)
- ◎夫妻离婚,共同购买的股票如何分割? (133)
- ◎夫妻一方死亡后,其债务必须由另一方偿还吗? (135)
- ◎谁抚养孩子,谁就承担抚育费吗? 抚育费如何确定? (136)
- ◎如果孩子在哺乳期离婚,父亲能取得抚养权吗? (138)
- ◎离婚后,一方变更了子女姓名,另一方是否有权要求恢复? (139)
- ◎父亲不给抚养费,母亲怎么办? (140)
- ◎孙子女、外孙子女,有赡养祖父母、外祖父母的义务吗? (141)



财产继承篇	(143)
◎ 遗产继承从什么时候开始?	(143)
◎ 什么是宣告死亡,宣告死亡后遗产就可以继承吗? ...	(144)
◎ 有效遗嘱具备哪些要件?	(146)
◎ 遗嘱只传男不传女吗?	(148)
◎ 打印后亲笔签名的遗嘱无效吗?	(149)
◎ 这份遗嘱有效吗? 自书遗嘱要注意哪些问题?	(150)
◎ 什么是遗嘱公证? 应注意哪些问题?	(152)
◎ 公证后的遗嘱可以变更吗?	(154)
◎ 危急情况下订立的口头遗嘱无效吗?	(155)
◎ 不识字的人请他人代书,自己按手印的遗嘱有 效吗?	(156)
◎ 录音的遗嘱有效吗?	(157)
◎ 遗赠与遗嘱继承一样吗?	(158)
◎ 扶养人不履行遗赠扶养协议怎么办?	(160)
◎ 如何办理遗赠扶养协议公证?	(162)
◎ 没有遗嘱的遗产该如何继承?	(163)
◎ 法定继承和遗嘱继承哪个效力优先?	(164)
◎ 遗嘱赠与和遗赠扶养协议哪个效力优先?	(165)
◎ 未成年人如何行使继承权?	(166)
◎ 没有法定继承人,远房侄子能继承遗产吗?	(168)
◎ 嫁出去的女儿不能继承父母的遗产吗?	(170)
◎ 妻子可以继承丈夫的婚前财产吗?	(171)
◎ 什么是代位继承?	(172)
◎ 哪些人可以行使代位继承权?	(173)
◎ 子女丧失继承权,孙子女能代位继承吗?	(175)
◎ 胎儿能继承遗产吗?	(176)





- ◎哪些财产可以继承? (177)
- ◎夫妻一方去世,另一方能否继承其在公司中的股份? (179)
- ◎不可分割的遗产该如何继承? (180)
- ◎财产保险金能继承吗? (181)
- ◎没有指定受益人的人身保险金该如何分配? (182)
- ◎受益人先于投保人死亡,保险金如何继承? (183)
- ◎保险金能偿还死者生前的欠款吗? (185)
- ◎抚恤金是否可以作为遗产继承? (186)
- ◎“五保户”死亡后,其财产如何继承? (188)
- ◎如何处理既无遗嘱又无继承人的财产? (188)
- ◎丧失继承权的情形有哪些? (190)
- ◎遗产继承权可以随意放弃吗? (191)
- ◎遗产纠纷案件的诉讼时间是多长? (192)
- ◎诉讼应提交哪些证据? (193)
- ◎出国就算诉讼时效中止吗? (195)
- ◎不继承遗产就没有赡养义务吗? (196)
- ◎死者生前的债务由谁偿还? (197)

劳动保障篇 (199)

- ◎用人单位应当告知求职者哪些内容? (199)
- ◎单位可以扣押职工的身份证吗? (200)
- ◎新员工就必须交风险抵押金吗? (200)
- ◎职前培训就不算正式工作吗? (201)
- ◎企业招工不签合同怎么办? (202)
- ◎什么时候开始签劳动合同? (202)
- ◎什么样的劳动合同是无效的? (203)
- ◎劳动合同没有明确具体劳动条件怎么办? (204)



◎无效合同,就拿不到工资吗?	(205)
◎能随便与劳动者约定违约金吗?	(206)
◎没签合同,如何证明劳动关系?	(206)
◎没有续签的合同如何认定?	(207)
◎公司不给劳动合同怎么办?	(208)
◎公司可以随便调换员工的工作岗位吗?	(209)
◎公司能终止劳动合同吗?	(210)
◎合同无固定期限是否可以提前解除?	(211)
◎员工兼职就应当解除劳动合同吗?	(212)
◎只要合同到期就必须按期终止吗?	(213)
◎企业兼并重组就该解除劳动合同吗?	(213)
◎董事会决议就能辞退员工吗?	(214)
◎职工可以随时解除劳动合同吗?	(215)
◎合同解除后,押金还能要回吗?	(216)
◎劳动仲裁超过时效,工资就要不回吗?	(216)
◎工资能用实物代替吗?	(217)
◎员工单方解除合同需要赔偿吗?	(218)
◎解除合同后单位就不予提供证明吗?	(219)
◎企业可以辞退即将退休的老员工吗?	(220)
◎劳动者患精神病,公司可以辞退吗	(221)
◎员工在试用期内有哪些权利?	(222)
◎试用期间能否随时辞职?	(222)
◎试用期内离职必须赔偿培训费吗?	(223)
◎如何计算工作日?	(224)
◎非全日制用工的薪酬是如何计算的?	(225)
◎加班工资应按照什么标准计算?	(225)
◎什么情况下工资可以延迟支付?	(226)
◎自愿加班能获得加班费吗?	(227)





- 未休年假公司给予补偿吗? (228)
- 职工拒绝加班,公司可以扣发工资吗? (229)
- 拖欠工资可要求赔偿吗? (229)
- 春节加班,能列为补休范围吗? (230)
- 病假工资如何发放..... (231)
- 最低工资包括福利待遇吗? (232)
- 国家规定了发工资的具体日期吗? (233)
- 婚假就不发工资吗? (233)
- 产假能休多少天? 还有工资吗? (234)
- 流产不能休假吗? 休假就扣工资吗? (235)
- 未签合同,辞职后能要求补偿吗? (236)
- 员工泄密如何赔偿? (237)

日常消费篇 (239)

- 处理的商品能退吗? (239)
- 特价商品有质量问题,也不能退换吗? (240)
- 促销价格比平时价格高,是价格欺诈吗? (240)
- 由于衣物质量问题造成损害怎么办? (242)
- “行规”也合法吗? (242)
- 找不到租赁者,赔偿责任由谁负? (243)
- 过期食品导致生病住院,找谁赔偿? (244)
- 饭店就餐被烫伤,由谁赔偿? (245)
- “最低消费”是否合法? (246)
- “免费酒水”惹祸,谁来赔偿? (247)
- 就餐时被他人打伤,找谁索赔? (247)
- 就餐时丢失物品,谁来赔偿? (248)
- 预订的酒席被取消,可双倍索还定金吗? (249)
- “谢绝自带酒水”合法吗? (250)





- ◎消费者可以通过哪些途径维权? (251)
- ◎免费优惠券收费,是违约吗? (252)
- ◎促销的商品套装不能拆开看吗? (253)
- ◎购买了假冒商品,需要消费者举证吗? (254)
- ◎美容变毁容,怎么办? (255)
- ◎租车旅行发生事故,旅行社不承担责任吗? (255)
- ◎免费游园受伤,公园是否赔偿? (256)
- ◎“12点后退房加收半天住宿费”的惯例合法吗? (257)
- ◎住宿时被盗,能否向宾馆索赔? (258)
- ◎知假买假是否还能获得双倍赔偿? (259)
- ◎能以产品开封为由拒退商品吗? (259)
- ◎在展会上买的伪劣商品,能退吗? (260)
- ◎“售出概不退换”就不能退吗? (261)
- ◎宣传效果与实际商品性能不符,怎么办? (262)
- ◎赠品有质量问题能否索赔? (263)
- ◎售出七日后,能退货吗? (264)
- ◎商品未开箱检查,质量问题由谁负? (265)
- ◎消费者有权要求商家兑现“假一赔十”的承诺吗? (265)
- ◎退还手机交纳“换壳费”吗? (266)
- ◎免费存包丢失,超市是否应赔偿? (267)
- ◎顾客是否可以拒领有瑕疵的奖品? (268)
- ◎商场可以对消费者“搜身”吗? (268)
- ◎商品打折就不给发票吗? (269)

损害赔偿篇 (271)

- ◎违章停车遭遇酒后驾车,责任如何承担? (271)
- ◎自行车与机动车共同违章,责任谁来承担? (272)
- ◎出租车占用公交站点,事故责任谁承担? (272)





- ◎在小区内被车撞伤如何维权? (273)
- ◎高速公路上撞伤行人可以免责吗? (274)
- ◎躲避行人引发交通事故,如何划分责任? (275)
- ◎什么情况下交通事故可以私了? (275)
- ◎交通事故“私了”后能否索赔? (276)
- ◎肇事车辆逃逸怎么办? (277)
- ◎违规停车事故责任谁承担? (278)
- ◎机动车与电动车发生事故,责任如何划分? (278)
- ◎出警不及时,受害人可以请求国家赔偿吗? (279)
- ◎如何确定死亡赔偿金的年数? (280)
- ◎扣留事故车辆的最长时间是多久? (281)
- ◎做皮试死亡,医院不赔偿吗? (281)
- ◎到私人诊所就医出现意外,不属于医疗事故吗? (282)
- ◎手术后遗症属于医疗事故吗? (283)
- ◎医院延误治疗,可以要求赔偿吗? (284)
- ◎危重病人,医院可以拒绝收治吗? (285)
- ◎手术中停电造成伤害,医院是否应赔偿? (285)
- ◎实习生造成医疗事故,责任应由谁承担? (286)
- ◎患者复印病历资料有哪些规定? (287)
- ◎医院有理由拒绝尸检吗? (288)
- ◎患者体内遗留异物,可以要求医院赔偿吗? (288)
- ◎医院过失导致二次手术,患者能否要求赔偿? (289)
- ◎未按时接诊,患者能否要求医院赔偿? (290)
- ◎医院公开病人隐疾,病人可以要求赔偿吗? (290)
- ◎没签劳动合同,就不能认定工伤吗? (291)
- ◎探亲期间受伤,是否可以认定为工伤? (292)
- ◎上班途中不慎摔倒,可以认定为工伤吗? (293)
- ◎工伤治疗期间,单位能扣发工资吗? (294)