

单位工程施工 组织设计编写指南

胡兴国 王逸鹏 编著



WUHAN UNIVERSITY PRESS
武汉大学出版社

单位工程施工 组织设计编写指南

胡兴国 王逸鹏 编著



WUHAN UNIVERSITY PRESS

武汉大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

单位工程施工组织设计编写指南/胡兴国,王逸鹏编著. —武汉:武汉大学出版社,2013.6

ISBN 978-7-307-10839-4

I. 单… II. ①胡… ②王… III. 建筑工程—施工组织—设计—指南
IV. TU721-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 105413 号

责任编辑:胡 艳 责任校对:刘 欣 版式设计:韩闻锦

出版发行: **武汉大学出版社** (430072 武昌 珞珈山)

(电子邮件: cbs22@whu.edu.cn 网址: www.wdp.com.cn)

印刷: 湖北民政印刷厂

开本: 787 × 1092 1/16 印张: 11 字数: 255 千字 插页: 1

版次: 2013 年 6 月第 1 版 2013 年 6 月第 1 次印刷

ISBN 978-7-307-10839-4 定价: 28.00 元

前 言

单位工程施工组织设计是投标文件的重要组成部分，是工程项目施工过程中的纲领性作业指导性文件，也是重要工程档案资料。

一份好的单位工程施工组织设计，可以反映出投标单位对投标工程的重视程度、技术实力和管理水平，也可以反映出投标单位对工程实施过程的周密策划和精心组织等，必然会为投标单位赢得好评和不错的加分。

一份好的单位工程施工组织设计，将使施工活动井然有序进而可提高工作效率，产生可观的经济效益，并能确保质量、进度、投资目标的实现和安全文明施工措施得到有效的落实。因此，任何施工单位和工程项目管理者都十分重视单位工程施工组织设计的编制工作。

在土木建筑工程相关专业的教学中，单位工程施工组织设计是重要的专业教学内容，编制单位工程施工组织设计也可作为必要的实践教学环节。

本书从建筑企业各级工程技术人员的实际需要和土木建筑工程相关专业教学实践需要出发，精心整理编写。可供土木建筑工程技术人员工作中参考使用，也可作为土木建筑工程相关专业的教学参考书，尤其是作为课程设计或毕业设计过程中的指导书。

根据单位工程施工组织设计设计阶段和编制对象的不同，单位工程施工组织设计可以划分为两类：一类是投标前编制的施工组织设计（简称标前设计），是为了满足编制投标书和签订工程承包合同的需要而编制的；另一类是签订工程承包合同后编制的施工组织设计（简称标后设计），是为了满足施工准备和施工的组织计划需要而编制的。后者又可分为三种：施工组织总设计、单位工程施工组织设计和分部工程施工组织设计。本书主要介绍标后单位工程施工组织设计。

本书分为3章。

第1章概述，主要阐述了单位工程施工组织设计的作用、内容、编制原则，重点阐述了编制程序和编制重点。

第2章是本书的核心内容，主要阐述了单位工程施工组织设计编制要点，主要包括：编制依据的编写，工程概况的编写，施工部署的编写，施工准备的编写，主要项目施工方法和施工机械选择的编写，施工进度计划的编写，各种需用量计划的编写，施工平面图的编写，施工技术、组织与管理措施的编写，单位工程施工组织设计主要技术经济指标的编写等。本章突出了系统性、完整性、实用性和通用性，步骤清晰，体系完整，结构规范，内容丰富；既有固定格式，还有实例摘录，供参考，供套用。

第3章为单位工程施工组织设计所涉及的相关内容与参考资料，收录了编制单位工程施工组织设计所需要的主要参数及图例，为编制单位工程施工组织设计提供方便。

附录列举了单位工程施工组织设计实例。实例内容完整且具有代表性。考虑到多专业共享，本实例以土建专业单位工程为主，同时兼顾了机电安装等专业编制单位工程施工组织设计的施工方案，供参考和借鉴。

本书在编写上追求特色鲜明、内容精练，注重理论性，更注重实用性。文字上力求表述完整而适当取舍，做到重点突出，逻辑性强。

本书由武汉大学土木建筑工程学院胡兴国和武汉科达监理咨询有限公司王逸鹏负责编写。在编写过程中，参考了行业专家、学者和同仁的著作、文章。一批长期从事建筑企业管理、施工现场工程管理和项目监理的总工程师、项目经理及项目监理人员为本书的编写提出了宝贵的意见和建议。在此深表谢意。

由于编者水平有限，书中难免有错误和不妥的地方，敬请读者见谅和批评指正。

编 者

2013年4月

目 录

第1章 概述	1
1.1 单位工程施工组织设计的作用	1
1.2 单位工程施工组织设计的主要内容	1
1.3 编制单位工程施工组织设计的资料准备	2
1.4 单位工程施工组织设计的编制程序	3
1.5 单位工程施工组织设计编制的基本原则	3
1.6 单位工程施工组织设计的编制重点	5
第2章 单位工程施工组织设计编写要点	6
2.1 编制依据的编写	6
2.2 工程概况的编写	8
2.3 施工部署的编写.....	17
2.4 施工准备的编写.....	23
2.5 主要项目的施工方法和施工机械选择的编写.....	24
2.6 施工进度计划的编写.....	30
2.7 各种需用量计划的编写.....	35
2.8 施工平面图的编写.....	37
2.9 施工技术、组织与管理措施的编写.....	40
2.10 单位工程施工组织设计主要技术经济指标的编写	51
2.11 编写成果的汇总、整理与装帧	52
第3章 单位工程施工组织设计所涉及的相关内容参考资料	54
3.1 施工用房屋.....	54
3.2 施工道路.....	62
3.3 确定供水数量.....	63
3.4 确定供电数量及供电系统.....	67
3.5 施工安全设施.....	74
3.6 施工平面图设计参考图例.....	77
附录 单位工程施工组织设计案例：××××工程施工组织设计	81
参考文献	169

第1章 概述

单位工程施工组织设计是以单位工程（或单项工程）为对象，在施工图设计完成后，以施工图为依据，由施工承包单位负责编制，用于具体指导单位工程或单项工程施工的技术经济文件。

1.1 单位工程施工组织设计的作用

单位工程施工组织设计是施工组织总设计的具体化，也是建筑业企业进行科学化、规范化管理的基础，更是施工单位具体安排人力、物力以及各项施工工作和编制作业计划（包括制定旬施工计划、月施工计划）的重要依据。其主要作用有以下几点：

（1）是工程技术档案资料的重要组成部分，是确保单位工程和单项工程的施工顺利实施的重要保障。

（2）是贯彻执行施工组织总设计，落实施工组织总设计对单位工程和单项工程的各项要求和施工单位编制旬、月作业计划的重要依据。

（3）是以具体确定单位工程和单项工程施工方案，选择施工方法、施工机械，确定施工顺序和施工流向，提出保证施工质量、进度、成本和安全目标具体措施为前提，为施工项目管理提出技术和组织方面指导性意见的重要文件。

（4）通过编制施工进度计划，确定单位工程和单项工程的施工顺序以及各工序间的搭接关系、各分部分项工程的施工时间，以确保工期目标的实现。

（5）计算并确定各种物资、材料、机械、劳动力等各种需要量计划，为确保工程施工的顺利进行安排相应的供应提供依据。

（6）对单位工程的施工现场进行合理设计和布置，并绘制该单位工程的施工现场的平面布置图，从而达到统筹合理地利用施工现场空间和各项资源的目的。

总之，通过单位工程施工组织设计的编制和实施，使单位工程施工在施工方法、材料、机械、劳动力、资金、时间、空间等各方面得到保障，使施工在一定的时间、空间和资源供应条件下，有组织、有计划、有秩序地进行，实现质量好、工期短、消耗少、资金省、成本低的良好效果。

1.2 单位工程施工组织设计的主要内容

单位工程施工组织设计的内容主要包括：编制依据，工程概况及工程特点，施工部署，施工准备，主要施工方法和施工机械的选择，施工进度计划，各种需用量计划，主要

施工管理措施（工期、质量、安全、消防、环保、降低成本、文明施工等），施工平面布置，主要技术经济指标等。

1.3 编制单位工程施工组织设计的资料准备

编制单位工程施工组织设计，必须准备相应的文件和施工资料以及熟悉相关情况，编制的依据主要包括：

(1) 主管部门的批示文件及建设单位要求。包括上级主管部门对该项工程的有关批文和要求；建设单位的意见和对建筑施工的要求；签订的施工合同中的相关规定，如对该工程的开、竣工日期要求，质量要求，对某些特殊施工技术的要求，采用的先进施工技术，建设单位能够提供的条件等。

(2) 经过会审的施工图纸。通常包括该项工程的全部施工图纸、会审记录、设计变更、相关标准图和各项技术核定单等；对较复杂的建筑设备工程，还要有设备图纸和设备安装对土建施工的具体要求；设计单位对新结构、新材料、新技术和新工艺的要求。

(3) 施工组织总设计。当该单位工程为整个建设项目中的一个单体时，必须按照施工组织总设计中的有关规定和要求进行编制，以保证整个建设工程项目的完整性。

(4) 建筑施工企业年度施工计划。工程的施工安排应考虑本施工企业的年度施工计划，对本施工企业的材料、机械设管理应有统筹安排。

(5) 工程预算文件。工程预算文件为编制施工组织设计提供了工程量和预算成本，为编制施工进度计划、进行方案比较和成本控制等提供依据。

(6) 标准图集及规范、定额和规划文件等。包括国家的施工验收规范、质量标准、操作规程、建设法规、标准图集以及地方性标准图集、施工定额和地方性计价表等文件，建设项目的规划要求。

(7) 各项资源供应情况。包括各项资源配备情况，如施工中需要的劳动力、施工机械和设备，主要建筑材料、成品、半成品的来源及其运输条件、运输距离、运输价格等。

(8) 工程地质勘探和当地气候资料。主要包括施工现场的地形、地貌、地上与地下的障碍物、工程地质和水文地质情况、施工地区的气象资料，永久性和临时性水准点、控制线等，施工场地可利用的范围和面积，交通运输、道路情况等。

(9) 建设单位可提供的条件。包括建设单位可提供的临时性房屋数量，施工用水、电的供应情况等。

(10) 工程协作单位的情况。如规划部门、土地管理部门、环境卫生部门等政府部门对本工程的协作，工程建设单位、监理单位、设计单位、本施工企业的其他部门等对本工程的协作。

(11) 类似工程的施工经验资料。调查和借鉴与该工程项目相类似工程的施工资料、施工经验、施工组织设计实例等。

1.4 单位工程施工组织设计的编制程序

单位工程施工组织设计的编制程序是指对施工组织设计的各组成部分形成的先后顺序。虽然单位工程施工组织设计的作用、编制内容和要求不尽相同，但其具体编制工作的程序通常包括如下几个方面：

- (1) 熟悉、审查设计施工图，到现场进行实地调查，并搜集有关施工资料。
- (2) 划分施工段和施工层，分层、分段计算各施工过程的工程量，注意工程量的单位与相应的定额单位相同。
- (3) 拟订该单位工程的组织机构及管理体系。
- (4) 拟定施工方案，确定各施工过程的施工方法；进行技术经济分析比较，并选择最优施工方案。
- (5) 分析拟采用的新技术、新材料、新工艺的技术措施和施工方法。
- (6) 编制施工进度计划，并进行多项方案比较，选择最优进度方案。
- (7) 根据施工进度计划和实际条件，编制原材料、预制构件、成品、半成品等的需用量计划，列出该工程项目采购计划表，并拟订材料运输方案和制订供应计划。
- (8) 根据各施工过程的施工方法和实际条件，选择适用的施工机械及机具设备，编制需用量计划表。
- (9) 根据施工进度计划和实际条件，编制总劳动力及各专业劳动力需用量计划表或劳务分包计划。
- (10) 计算临时性建筑数量和面积，包括仓储面积、堆场面积、工地办公室面积、临时生活性用房面积等。
- (11) 计算和设计施工临时供水、排水、供电、供暖和供气的用量，布置各种管线的位置和主接口的位置，确定变压器、配电箱、加压泵等的规格和型号。
- (12) 根据施工进度计划和实际条件设计施工平面布置图。
- (13) 拟订保证工程质量、降低工程成本、保证工期、冬雨期施工、施工安全和防火等方面的措施，以及施工期间的环境保护措施和降低噪声、避免扰民的措施等。
- (14) 主要技术经济指标的计算与分析。

1.5 单位工程施工组织设计编制的基本原则

编制单位工程施工组织设计时，应遵循施工组织总设计的编制原则，同时还应遵循如下基本原则：

1. 调查要深入，准备要充分

编制单位工程施工组织设计前，必须做好现场工程技术资料的调查准备工作，不可闭门造车，纸上谈兵。原始资料必须真实，数据要可靠，特别是水文、地质、材料供应和运输以及水电供应的资料。每个工程各有不同的施工难点，施工组织设计编制前，应着重于施工难点的资料收集。有了完整、确切的第一手资料，就可根据实际条件制定针对性强的

施工方案，并能对各施工方案进行优化选择。

2. 施工准备工作与施工实施过程并重

施工准备工作包括开工前的施工准备工作和施工过程中的施工准备工作。充分的施工准备工作是顺利完成施工任务的保障和前提，它贯穿于施工过程的各个阶段，是施工管理的重要内容，在编制单位工程施工组织设计时也应引起重视。

3. 体现施工技术和施工组织措施的先进性

采用先进的施工技术和管理，是提高劳动生产率、保证工程质量、加快施工速度和降低工程成本的途径。因此，应该采用先进机械，应用新材料、新工艺、新设备与新技术，积极推进建筑业科技创新。在施工组织方面，采用流水作业方法组织施工，并运用网络计划技术，以保证施工连续、均衡、有节奏地进行，从而合理地使用人力、物力和财力，多、好、快、省、安全地完成建设任务。

当然，要结合工程特点和现场条件及企业实际，使技术的先进性、适用性和经济合理性相结合，防止单纯追求先进而忽视经济效益的形式主义做法。

4. 施工顺序安排的合理性

按照施工的客观规律和建筑产品的工艺要求，合理地安排施工顺序，是编制单位工程施工组织设计的重要原则。不论何种类型工程的施工，都有其客观规律性的施工顺序，这是必须严格遵守的。

5. 土建与设备安装密切配合、协调兼顾

要完成一个工程的施工任务，必然涉及多工种、多专业的配合。多工种、多专业的交叉作业对工程施工进展的影响较大。土建施工应为设备安装创造条件，设备安装应尽可能与土建施工形成有机衔接。另外，对于土建施工中配合设备安装需要的预留、预埋和需要预埋在建筑结构内部的水电管线等，都必须遵守密切配合、协调兼顾原则，做好周密设计，以免出现混乱而造成人力、物力浪费和经济损失。因此，单位工程的施工组织设计要有预见性和计划性，既要使各施工过程、专业工种顺利进行施工，又要使它们尽可能实现搭接和交叉，以缩短施工工期，提高经济效益。

6. 因地制宜，就地取材，厉行节约

尽量利用当地资源，合理安排运输、装卸与储存作业，减少物资运输量，避免二次搬运。尽量利用原有或就近已有设施，以减少各种临时设施的搭建。精心进行场地规划布置，节约施工用地，不占或少占农田。

7. 多方案技术经济分析比较

任何一个工程的施工都会有多种施工方案，在单位工程施工组织设计中，应对主要工种工程的施工方案和主要施工机械的作业方案进行多方案技术经济比较。根据各方面的实际情况充分论证，以选择经济合理、技术先进、符合现场实际、适合施工企业的施工方案。

8. 确保工程质量、降低工程成本和安全施工

在单位工程施工组织设计中，必须提出保障工程质量和安全施工的措施。应当有确定的施工质量、施工安全的保证体系和组织机构。应当提出具体的、切实可行的节约施工费用、降低工程成本的措施。

9. 注重节能环保

建设项目的施工是对自然环境的破坏和改造。在设计和建造的过程中，必须注重环境保护。在施工组织设计中，应制定对自然环境保护的具体措施，如建筑施工渣土的处理、建筑施工中的粉尘防护、施工过程中降低噪声的措施，以及避免或降低工程施工振动、物资的重复使用和再利用措施等。

1.6 单位工程施工组织设计的编制重点

从突出“组织”的角度出发，编制单位工程施工组织设计时，应重点编好以下三个方面重点内容：

(1) 单位工程施工组织设计中的施工方案和施工方法。这一部分是解决施工中的组织指导思想和技术方法问题。在编制中，要努力做到在多方案中优化和多方法中选择更合理的方案和更有效的方法。

(2) 单位工程施工组织设计中的施工进度计划。这部分所要解决的问题是工序衔接和搭接及其工序作业时间，且应能熟练地用横道图或网络图表现出来。

(3) 单位工程施工组织设计中的施工平面图。这一部分的技术性、经济性都很强，还涉及许多政策和法规问题，如占地、环保、安全、消防、用电、交通、运输和文明施工等。在有限的可利用场地和空间里，如何有效地进行施工平面布置，需综合各方面因素，严格依照施工平面布置原则做好规划和安排。

总之，以上三方面重点突出了施工组织设计中的技术、时间和空间三大要素，这三者又是密切相关的，设计的顺序也不能颠倒。抓住这三方面重点，也就抓住了单位工程施工组织设计的核心。

第2章 单位工程施工组织设计编写要点

2.1 编制依据的编写

编写单位工程施工组织设计的编制依据时，应主要突出这几方面：建设工程施工招标文件和投标文件，施工合同，现行国家、行业、企业规范、规程，标准、图集，主要法规、条例、管理办法等内容，通常以表格形式表述。

1. 建设工程施工招投标文件

简要写明招标文件名称、相关要求以及投标文件名称、相关承诺。

2. 施工合同

施工合同包括合同名称、合同编号、签订日期（见表2-1）。

表2-1

序号	合同名称	编号	签订日期
1	工程总承包合同		
2	主分包合同		

3. 施工图纸（包括会审记录、设计变更）

施工图纸包括设计单位名称、建设单位及工程名称，用表列出图纸类别名称、图纸编号、出图日期，并按建筑图、结构图和专业图顺序排列（见表2-2）。

表2-2

序号	图纸名称	图纸编号	出图日期	

4. 主要规范、规程、标准、图集

分别按国家、行业、地方、企业列举，并把名称、编号或文号写清楚，必须是现行有

效（见表2-3）。

表2-3

类别	名称	编号或文号
国家		
行业		
地方		
企业		

5. 主要法规、条例、管理办法

分别按国家、行业、地方、企业列举，并把名称、编号或文号写清楚（见表2-3）。

6. 其他

包括地质勘察报告、企业的各项管理手册和程序文件，施工组织总设计、工程预算文件、建设单位提供的有关信息，等等；也可以列出本工程的施工依据，如工艺流程、施工规范等技术标准，下列编制依据实例摘录，仅供参考：

(1) 法律、法规依据：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国环境保护法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《民用建筑节能条例》、《安全生产许可证条例》。

(2) 规范和标准依据：

《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2001）、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202—2002）、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203—2011）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204—2002，2011年版）、《屋面工程施工质量验收规范》（GB50207—2002）、《地下防水工程施工质量验收规范》（GB50208—2011）、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209—2002）、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50201—2001）、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242—2002）、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243—2002）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303—2002）、《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310—2002）、《智能建筑工程施工质量验收规范》（GB50339—2003）、《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411—2007）、《混凝土强度检验评定标准》（GB/T50107—2010），根据工程各异，在此不一一列举。

(3) 合同依据：

施工总承包合同：××××××；

分包合同：××××××。

(4) 设计文件依据：

设计交底：××××××；

设计图纸：××××××；

设计变更：××××××。

2.2 工程概况的编写

施工组织设计中的“工程概况”是总说明部分，是对拟建建设项目或建筑群所做的一个简单扼要、突出重点的文件介绍。工程总体概况主要包括拟建工程的工程名称、建设地点、建设单位、设计单位、监理单位、质量监督单位、施工总承包、主要分包、合同范围、合同性质、合同工期、质量目标、施工条件和建设单位要求。

通常情况下，“工程概况”用表格形式表述，一般包括四个表：工程总体概况、建筑设计概况、结构设计概况、专业设计概况（见表2-4~表2-6）。填写表格时，不应填写简称，应该按各单位公章填写单位全称，而且名称一定要和工程前期报批手续中填写的保持一致。另外，工程概况还应对工程难点与特点等因素进行分析。

有时，为了补充文字介绍的不足，还可根据情况附上以下几种示意图：周围环境条件图，用以说明四周建筑物与拟建建筑的尺寸关系、标高、周围道路、电源、水源、雨污水管道及走向、围墙位置等；工程平面图，用以说明建筑物的平面尺寸、功用及围护结构等情况；工程结构剖面图，用以介绍工程的结构高度、楼层标高、基础概况的介绍地板厚度等。

在不同类的施工组织设计中，工程概况的介绍重点应各有不同。施工组织设计中应重点介绍建设项目总体的特点、建设地区特征等内容，对单位工程的特点可做简单介绍。在单位工程施工组织设计中，应重点介绍本工程的特点以及与项目总体或其他单位工程的联系与区别。

2.2.1 工程建设概况

表 2-4 工程建设概况表

工程名称		工程地址	
建设单位		勘察单位	
设计单位		监理单位	
质量监督部门		总包单位	
主要分包单位		建设工期	
合同工期		总投资额	
合同工程投资额		质量目标	
工程功能或用途		建设期	

注：可附施工现场条件图、五通一平及水电供应情况说明（根据工程实际情况而定）。

2.2.2 建筑设计概况

建筑设计概况主要应编写：拟建工程的建筑面积、平面形状、平面组合情况、层数、

层高；总高度、总宽度和总长度等尺寸；工程的平面、立面和剖面简图；室内外装饰的材料要求、构造做法；楼地面材料种类、构造做法；门窗类型和油漆；天棚构造做法和设计要求；屋面保温隔热和防水层的构造做法和设计要求。可根据实际情况列表说明，常用表格形式见下表 2-5。

表 2-5 建筑设计概况一览表

占地面积		m ²	首层建筑面积		m ²	总建筑面积		m ²
层数	地下		层高	地下	m	地上面积		m ²
	地下			首层	m	地下面积		m ²
				至层	m			
装饰	外墙							
	楼地面							
	墙面							
	顶棚							
	楼梯							
	电梯厅							
防水	地下							
	屋面							
	卫生间							
	阳台							
	雨棚							
保温节能								
绿化								
环境保护								

注：可根据实际情况附典型平、剖面图。

2.2.3 结构设计概况

结构设计概况主要应编写：基础的类型、构造特点、埋置深度等；桩基础的设置深度、桩径、间距；主体结构的类型，墙、柱、梁、板等结构构件的材料要求及截面尺寸；预制构件的类型、单件重量、安装位置；楼梯的构造形式和结构要求等。也可根据实际情况列表说明，常用表格形式见表 2-6。

表 2-6 结构设计概况一览表

地基	结构类型	桩	桩长	m, 桩径	mm
基础	结构形式	整板	板厚		
主体	结构形式				
	主要结构尺寸	柱子:	梁:		
抗震设防等级	级		人防等级	级	
砼强度等级 及抗渗要求	桩基		整体基础		
	墙体		梁		
	板		柱		
	楼梯		构造柱		
钢筋种类级别					
特殊结构					

2.2.4 专业设计概况

专业设计概况主要应编写：建筑给水（上水）、排水（下水）、采暖、通风、电气、空调、燃气、电梯、智能建筑等设备安装工程的设计（可根据实际情况决定是否需要说明）。

2.2.5 工程概况实例摘录

1. 场地的工程地质及水文地质情况

根据岩土工程勘察报告，基础形式为桩基和筏板基础，持力层为 5-1 层角砾岩和 5-2 层石灰岩，地下水埋深为 0.9 ~ 1.5m，地下水对混凝土无腐蚀性。

2. 工程基本情况

(1) 工程总体简介。

工程名称：××医院改扩建项目（门诊部、住院部）工程；

工程地址：××省××市；

建设单位：××中心医院；

勘察单位：××勘察院；

设计单位：××设计顾问有限公司；

监理单位：武汉××监理咨询有限公司；

总承包单位：××建工集团；

施工工期：730 天；

质量目标：××省建筑优质工程××杯奖；

合同价款：16000万元。

(2) 建筑设计概况，见表2-7。

表2-7 建筑设计概况

序号	项目	内容			
1	建筑功能	地上22层主要包括以下功能用房：首层门诊、住院大厅、输液室、急诊、急救中心；裙楼主要为内外科、皮肤科、检验科、中医针灸、康复治疗、眼科、耳鼻喉科、妇产科等诊室。五层为手术室，六层为ICU病房，七层为NICU病房，八层以上为各科室病房。地下一层平战结合防空地下室，为核6级常6级甲类人防物资库，防护区面积：3221m ² ，平时主要为车库、设备机房			
2	结构类型	主楼为框架-核心筒结构，裙楼为框架结构			
3	建筑面积	总建筑面积 (m ²)	50816		
		地下建筑面积 (m ²)	4972		
		地上建筑面积 (m ²)	45845		
4	建筑层数	地下一层、地上22层			
5	建筑层高	地下部分层高 (m)	地下一层	7.2、5.4	
		地上部分层高 (m)	1层4.8、2~5层4.5、6~22层3.7		
6	建筑高度	±0.000 相当于绝对高程 (m)	21.5	室内外高差 (cm)	-60
		基础深埋 (m)	主楼-9；裙楼-6.4	最大基坑深度 (cm)	-9
		檐口高度 (m)	89.6	建筑总高 (m)	98.6
7	建筑防火	一级			
8	室外装修	外墙	玻璃幕墙和干挂石材幕墙		
		门窗	断桥型铝合金中空玻璃门窗		
		屋面	彩色水泥砖屋面		
9	室内装修	见工程做法表			