

中华人民共和国

合同法典

CONTRACT LAWS AND REGULATIONS OF CHINA

4

应用版



法律出版社
LAW PRESS CHINA

中华人民共和国

合同法典

CONTRACT LAWS AND REGULATIONS OF CHINA

| 第三版 |

4

应用版



法律出版社
LAW PRESS CHINA

图书在版编目(CIP)数据

中华人民共和国合同法典:应用版 / 法律出版社法规中心编. —3 版. —北京:法律出版社,2013
(中华人民共和国分类法典)
ISBN 978-7-5118-3968-8

I. ①中… II. ①法… III. ①合同法—汇编—中国
IV. ①D923.69

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 210165 号

©法律出版社·中国

责任编辑/麦 锐

装帧设计/乔智炜

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京嘉恒彩色印刷有限责任公司

责任印制/吕亚莉

开本/720 毫米×960 毫米 1/16

印张/43.5 字数/980 千

版本/2013 年 1 月第 3 版

印次/2013 年 1 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 上海公司/021-62071010/1636

北京分公司/010-62534456 深圳公司/0755-83072995 重庆公司/023-65382816/2908

书号:ISBN 978-7-5118-3968-8

定价:78.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

第三版说明

“中华人民共和国分类法典”系列,是法律出版社应社会各界对权威法律法规汇编以及在实践中如何具体应用法律的需要,精心编纂的一套应用型法规工具书。本套图书兼具权威性和应用性两大特点,是超越目前市场上常规工具书的创新产品。本次再版,增补和修订了2010年11月以来最新公布的法律、行政法规、司法解释以及常用的部门规章,并对导读、参见、条文注释、文书范本和典型案例等内容进行了更新和补充。

“中华人民共和国分类法典”系列具有以下特色:

1. 权威编纂。法律出版社创社五十余年,是中国著名的法律图书权威出版机构,拥有丰富的法律法规资源、最新的立法司法动态、专业的编辑人员队伍,十几年来成功推出了数十套法律法规工具书,集专业和经验于一身。本套“分类法典”即是集数十年法规编纂之经验,总结梳理、融会贯通数千个法律知识点,采用法规编辑检索技术最新成果,跟踪最新立法进程,收录最新法律文件,科学分类、精心编辑出版的一套创新型、应用型法律工具书。

2. 全面便捷。“分类法典”系列共有40个分册,这些分册涵盖了所有的法律种类与社会生活的方方面面,包括宪法、民事法、商事法、刑事法、经济法、行政法、社会法、国际法八大领域以及各领域下的若干具体部门。丛书全面收录各部门法所有法律、行政法规、司法解释,以及常用的部门规章、司法文件和请示复函。编排体例上按照各法律文件之间的逻辑关系和发布的时间顺序双重原则进行分类、整合,具有体例清晰、查询方便的特点。

3. 重在应用。“分类法典”系列特别突出法律法规应用性的特点,作出以下创新:

(1) 重点法律附加“导读”,全面指引读者了解、掌握法律概貌;

(2) 重点法律附加“参见”,将核心法律和与之相关的法规、规章、司法解释横向联系起来,使读者在使用时得以相互参考,结合相关法律文件,全面正确理解法

条内容;

(3)重点法律重点法条附加“条文注释”,对该条文进行详细阐释,有助于读者在实践中理解运用;

(4)特别加收“文书范本”,提供实务中常用法律文书的格式范本;

(5)部分分册特别加收“典型案例”,提供实际发生过的典型案例和判决结果、判案理由、适用法条,将法条和实际案例结合起来。

4. 动态增补。结合法律出版社的资源优势,向每一位购买“分类法典”的读者提供一次免费的法规增补服务(电子版),只要填写书末的“读者服务回执”即可。对于一次性购买多册的读者,还可免费赠送相关法规资讯产品(详见书末读者服务回执)。

由于编者水平有限,本套“分类法典”一定还存在着一些不足之处,恳请读者提出宝贵意见,以便本书不断完善。

法律出版社法规中心
2012年9月

总 目 录

一、综合	(1)	4. 技术合同	(333)
二、买卖合同	(82)	九、担保、保证合同	(349)
三、赠与合同	(117)	十、保险合同	(387)
四、借贷、储蓄合同	(125)	十一、运输合同	(413)
五、租赁、融资租赁合同	(159)	1. 铁路运输合同	(413)
六、房地产合同	(180)	2. 公路运输合同	(426)
1. 土地使用权合同	(180)	3. 水路运输合同	(433)
2. 房地产开发经营合同	(208)	4. 航空运输合同	(437)
3. 物业管理合同	(233)	十二、海商合同	(455)
4. 房屋拆迁补偿安置合同	(250)	十三、经营合同	(487)
七、建设工程、加工承揽合同	(259)	十四、证券、期货、信托合同	(522)
八、知识产权、技术合同	(275)	十五、农业承包合同	(580)
1. 专利合同	(275)	十六、电信、邮政、旅游合同	(602)
2. 商标合同	(303)	十七、委托、代理、行纪、居间合同	(624)
3. 著作权合同	(320)	十八、劳动合同	(640)

目 录

一、综 合

《中华人民共和国合同法》导读	(1)
中华人民共和国合同法(1999.3.15)	
.....	(2)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同 法》若干问题的解释(一)	
(1999.12.19)	(57)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同 法》若干问题的解释(二)	
(2009.4.24)	(59)
中华人民共和国民法通则(节录)	
(2009.8.27 修正)	(62)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民 共和国民法通则》若干问题的意 见(试行)(节录)(1988.4.2)	(66)
中华人民共和国涉外民事关系法律 适用法(节录)(2010.10.28)	(71)
合同违法行为监督处理办法(2010. 10.13)	(73)
最高人民法院关于当前形势下审理 民商事合同纠纷案件若干问题的 指导意见(2009.7.7)	(74)
最高人民法院关于审理涉外民事或 商事合同纠纷案件法律适用若干 问题的规定(2007.7.23)	(77)
最高人民法院关于修改《最高人民法 院关于逾期付款违约金应当按照 何种标准计算问题的批复》的批复 (2000.11.15)	(79)
最高人民法院关于经商检局检验出 口的商品被退回应否将商检局列 为经济合同质量纠纷案件当事人 问题的批复(1998.6.23)	(79)

最高人民法院关于电话费逾期未交违 约金如何计算问题的复函(1998.1. 12)	(79)
最高人民法院关于经济合同的名称 与内容不一致时如何确定管辖权 问题的批复(1996.11.13)	(79)
最高人民法院关于鉴证机关对经济 合同鉴证错误给当事人造成损失, 应当承担赔偿责任的答复(1996. 4.19)	(80)
最高人民法院关于当事人在合同中 协议选择管辖法院问题的复函 (1995.12.7)	(80)
最高人民法院关于因第三人的过错 导致合同不能履行应如何适用定 金罚则问题的复函(1995.6.16)	(80)
最高人民法院关于在实体处理合同 纠纷案件以前可以依法裁定终止 合同履行的复函(1991.6.7)	(81)

二、买卖合同

《中华人民共和国拍卖法》导读	(82)
中华人民共和国拍卖法(2004.8.28 修正)	(83)
《中华人民共和国招标投标法》导读	(87)
中华人民共和国招标投标法(1999. 8.30)	(88)
中华人民共和国招标投标法实施条 例(2011.12.20)	(94)
拍卖管理办法(节录)(2004.12.2)	(104)
最高人民法院关于审理买卖合同纠纷 案件适用法律问题的解释(2012.5. 10)	(107)
最高人民法院关于新疆生产建设兵	

团农二师二十九团与乌苏市远征 工贸总公司种树苗买卖合同纠纷 案的复函(2003.2.20)	(111)
---	-------

最高人民法院关于对厦门樱织服装 有限公司与日本喜佳思株式会社 买卖合同欠款纠纷一案的请示的 复函(2002.10.8)	(112)
--	-------

最高人民法院研究室关于如何认定买 卖合同中机动车财产所有权转移时 间问题的复函(2000.12.25)	(112)
---	-------

文书范本

买卖合同	(112)
工业品买卖合同	(113)
汽车买卖合同	(115)

三、赠与合同

《中华人民共和国公益事业捐赠法》 导读	(117)
------------------------------	-------

中华人民共和国公益事业捐赠法 (1999.6.28)	(118)
-------------------------------------	-------

赠与公证细则(1992.1.24)	(120)
-------------------------	-------

最高人民法院关于夫妻一方未经对 方同意将共有房屋赠与他人属于 夫妻另一方的部分应属无效的批 复(1987.8.5)	(122)
--	-------

文书范本

赠与合同	(123)
------------	-------

四、借贷、储蓄合同

中华人民共和国商业银行法(节录) (2003.12.27修正)	(125)
--	-------

储蓄管理条例(2011.1.8修订)	(128)
--------------------------	-------

贷款通则(1996.6.28)	(130)
-----------------------	-------

个人贷款管理暂行办法(2010.2.12)	(138)
--------------------------------	-------

最高人民法院关于依法妥善审理民 间借贷纠纷案件促进经济发展维 护社会稳定的通知(2011.12.2)	(142)
--	-------

最高人民法院关于人民法院审理借贷 案件的若干意见(1991.8.13)	(144)
--	-------

最高人民法院关于审理存单纠纷案 件的若干规定(1997.12.13)	(145)
---	-------

最高人民法院关于审理涉及金融资 产管理公司收购、管理、处置国有 银行不良贷款形成的资产的案件 适用法律若干问题的规定(2001. 4.11)	(148)
--	-------

最高人民法院关于银行储蓄卡密码 被泄露导致存款被他人骗取引起 的储蓄合同纠纷应否作为民事案 件受理问题的批复(2005.7.25)	(149)
--	-------

最高人民法院关于南昌市商业银行 象南支行与南昌市东湖华亨商场、 蔡亮借款合同担保纠纷案请示的 复函(2003.4.30)	(149)
---	-------

最高人民法院关于锦州市商业银行 与锦州市华鼎工贸商行、锦州市经 济技术开发区实华通信设备安装 公司借款纠纷一案的复函(2003. 2.25)	(150)
--	-------

最高人民法院关于哈尔滨市商业银行 银祥支行与哈尔滨金事达实业(集 团)公司借款合同纠纷一案如何处 理问题的答复(2001.2.28)	(150)
---	-------

最高人民法院关于中国工商银行湘 潭市板塘支行与中国建筑材料科 学研究院湘潭中间试验所及湘潭 市有机化工厂的借款合同纠纷一 案的复函(2001.8.6)	(150)
---	-------

最高人民法院关于农村信用社会 (市)联社与中国农业银行“脱钩” 前开办贷款业务的效力问题的复 函(2000.7.26)	(151)
--	-------

最高人民法院关于信用社违反商业 银行法有关规定所签借款合同是 否有效的答复(2000.1.29)	(151)
--	-------

最高人民法院关于超过诉讼时效期 间借款人在催款通知单上签字或 者盖章的法律效力问题的批复 (1999.2.11)	(152)
---	-------

最高人民法院关于如何确认公民与企业之间借贷行为效力问题的批复(1999.1.26)	(152)
最高人民法院关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关保证合同效力问题的通知(1998.9.14)	(152)
最高人民法院关于如何确定委托贷款合同履行地问题的答复(1998.7.6)	(153)
最高人民法院关于中国建设银行山西省分行直属支行与山西铁路实业总公司借款案件的答复(1998.7.1)	(153)
最高人民法院关于浙江省医学科学院普康生物技术公司诉中国农业银行信托投资公司委托贷款合同纠纷一案的答复(1997.9.8)	(153)
最高人民法院关于超过诉讼时效期间当事人达成的还款协议是否应当受法律保护问题的批复(1997.4.16)	(153)
最高人民法院关于对企业借款合同借款方逾期不归还借款的应如何处理问题的批复(1996.9.23)	(154)
最高人民法院关于债务人在约定的期限届满后未履行债务而出具没有还款日期的欠款条诉讼时效期间应从何时开始计算问题的批复(1994.3.26)	(154)
最高人民法院关于银行、信用社扣划预付贷款收贷是否退还问题的批复(1994.3.9)	(154)
最高人民法院关于如何确定借款合同履行地问题的批复(1993.11.17)	(155)
最高人民法院关于企业或个人欠国家银行贷款逾期两年未还应当适用民法通则规定的诉讼时效问题的批复(1993.2.22)	(155)
文书范本	
借款合同	(155)

五、租赁、融资租赁合同

商品房屋租赁管理办法(2010.12.1)	(159)
最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释(2009.7.30)	(161)
最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定的通知(1996.5.27)	(163)
最高人民法院关于未经消防验收合格而订立的房屋租赁合同如何认定其效力的复函(2004.3.4)	(165)
最高人民法院关于未被学校聘用的人员在外租赁企业其主体资格如何认定问题的复函(1990.9.3)	(166)
最高人民法院关于房屋租赁纠纷如何确定管辖问题的批复(1986.1.7)	(167)
最高人民法院关于中国东方租赁有限公司诉河南登封少林出租旅游公司等融资租赁合同纠纷一案的复函(1990.7.20)	(168)

文书范本

租赁合同	(168)
租赁委托合同	(170)
房屋租赁合同	(172)
融资租赁合同	(176)

六、房地产合同

1. 土地使用权合同

中华人民共和国物权法(节录) (2007.3.16)	(180)
中华人民共和国土地管理法(节录) (2004.8.28 修正)	(188)
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例(1990.5.19)	(192)
最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律	

问题的解释(2005.6.18)	(196)
最高人民法院关于土地转让方未按 规定完成土地的开发投资即签订 土地使用权转让合同的效力问题 的答复(2003.6.9)	(198)
最高人民法院关于能否将国有土地 使用权折价抵偿给抵押权人问题 的批复(1998.9.3)	(199)
文书范本	
国有土地使用权出让合同(宗地出让 合同)	(199)
国有土地使用权出让合同(成片开发 土地出让合同)	(203)
土地使用权租赁合同	(208)
2. 房地产开发经营合同	
《中华人民共和国城市房地产管理 法》导读	(208)
中华人民共和国城市房地产管理法 (2009.8.27 修正)	(209)
最高人民法院关于审理商品房买卖 合同纠纷案件适用法律若干问题 的解释(2003.4.28)	(215)
最高人民法院关于审理房地产管理 法施行前房地产开发经营案件若 干问题的解答(1995.12.27)	(218)
最高人民法院关于国营企业购买私 房已经使用多年何时补办批准手 续方可承认买卖关系有效的复函 (1995.1.6)	(222)
最高人民法院关于李玉彬诉万县市 中意皮鞋厂房屋买卖纠纷案如何 处理的复函(1992.8.15)	(223)
最高人民法院关于范怀与郭明华房 屋买卖是否有效问题的复函 (1992.7.9)	(224)
最高人民法院关于购房人之一在购 房时不完全具备条件,但购房后长 期共同居住管理使用,纠纷时已具 备完全购房条件的应认定产权共 有的复函(1991.8.7)	(224)

最高人民法院关于非产权人擅自出 卖他人房屋其买卖协议应属无效 的复函(1991.3.22)	(225)
---	-------

文书范本

商品房买卖合同	(225)
3. 物业管理合同	
中华人民共和国物权法(节录)(2007. 3.16)	(233)
物业管理条例(2007.8.26 修订)	(235)
物业服务收费管理办法(2003.11.13)	(242)

最高人民法院关于审理物业服务纠 纷案件具体应用法律若干问题的 解释(2009.5.15)	(244)
--	-------

文书范本

物业管理委托合同	(245)
----------------	-------

4. 房屋拆迁补偿安置合同

国有土地上房屋征收与补偿条例(2011. 1.21)	(250)
国有土地上房屋征收评估办法(2011. 6.3)	(253)
最高人民法院关于当事人达不成拆 迁补偿安置协议就补偿安置争议 提起民事诉讼人民法院应否受理 问题的批复(2005.8.1)	(256)

文书范本

建设工程拆迁房屋合同	(257)
------------------	-------

七、建设工程、加工承揽合同

中华人民共和国建筑法(2011.4.22 修正)	(259)
最高人民法院关于审理建设工程施 工合同纠纷案件适用法律问题的 解释(2004.10.25)	(266)
最高人民法院关于装饰装修工程款是 否享有合同法第二百八十六条规定 的优先受偿权的函复(2004.12.8)	(268)
最高人民法院关于建设工程价款优先 受偿权问题的批复(2002.6.20)	(269)

最高人民法院关于常州证券有限责任 公司与常州星港幕墙装饰有限 公司工程款纠纷案的复函(2001. 4.24)	(269)
---	-------

最高人民法院关于云南省昆明官房 建筑经营公司与昆明柏联房地产 开发有限公司建筑工程承包合同 纠纷一案的请示与答复(2000.10. 10)	(269)
---	-------

文书范本

承揽合同	(270)
加工合同	(271)
定作合同	(272)

八、知识产权、技术合同

1. 专利合同

《中华人民共和国专利法》导读	(275)
中华人民共和国专利法(2008.12.27 修正)	(276)
中华人民共和国专利法实施细则 (2010.1.9修订)	(284)
专利实施许可合同备案办法(2011.6.27)	(301)

2. 商标合同

《中华人民共和国商标法》导读	(303)
中华人民共和国商标法(2001.10.27 修正)	(303)
中华人民共和国商标法实施条例 (2002.8.3)	(311)
商标使用许可合同备案办法(1997. 8.1)	(317)

最高人民法院关于商标侵权纠纷中 注册商标排他使用许可合同的被 许可人是否有权单独提起诉讼问 题的函(2002.9.10)	(319)
---	-------

3. 著作权合同

《中华人民共和国著作权法》导读	(320)
中华人民共和国著作权法(2010.2. 26修正)	(321)
中华人民共和国著作权法实施条例	

(2002.8.2)	(328)
著作权质权登记办法(2010.11.25)	(331)

4. 技术合同

《中华人民共和国促进科技成果转化 法》导读	(333)
中华人民共和国促进科技成果转化 法(1996.5.15)	(334)
技术进出口合同登记管理办法(2009. 2.1)	(338)
最高人民法院关于审理技术合同纠 纷案件适用法律若干问题的解释 (2004.12.16)	(339)

文书范本

技术合同	(346)
------------	-------

九、担保、保证合同

中华人民共和国物权法(节录)(2007. 3.16)	(349)
《中华人民共和国担保法》导读	(355)
中华人民共和国担保法(1995.6.30)	(356)
最高人民法院关于适用《中华人民共 和国担保法》若干问题的解释 (2000.12.8)	(364)
最高人民法院关于审理金融资产管 理公司利用外资处置不良债权案 件涉及对外担保合同效力问题的 通知(2010.7.1)	(373)
最高人民法院关于审理信用证纠纷 案件若干问题的规定(2005.11.14)	(374)
最高人民法院关于审理出口退税托 管帐户质押贷款案件有关问题的 规定(2004.11.22)	(376)
最高人民法院关于审理经济合同纠 纷案件有关保证的若干问题的规 定(1994.4.15)	(376)
最高人民法院关于担保法司法解释 第五十九条中的“第三人”范围问 题的答复(2006.5.18)	(378)
最高人民法院关于人民法院应当如	

何认定保证人在保证期间届满后又在催款通知书上签字问题的批复(2004.4.14)	(379)
最高人民法院关于已承担保证责任的保证人向其他保证人行使追偿权问题的批复(2002.11.23)	(379)
最高人民法院关于涉及担保纠纷案件的司法解释的适用和保证责任方式认定问题的批复(2002.11.23)	(379)
最高人民法院对《关于担保期间债权人向保证人主张权利的方式及程序问题的请示》的答复(2002.11.22)	(380)
最高人民法院关于国有工业企业以机器设备等财产为抵押物与债权人签订的抵押合同的效力问题的批复(2002.6.18)	(380)
最高人民法院关于沈阳市信托投资公司是否应当承担保证责任问题的答复(2001.8.22)	(381)
最高人民法院研究室关于抵押权不受抵押登记机关规定的抵押期限影响问题的函(2000.9.28)	(381)
最高人民法院关于因法院错判导致债权利息损失扩大保证人应否承担责任问题的批复(2000.8.8)	(381)

文书范本

抵押担保借款合同	(382)
房地产抵押合同	(383)

十、保险合同

《中华人民共和国保险法》导读	(387)
中华人民共和国保险法(2009.2.28修订)	(389)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国保险法》若干问题的解释(一)(2009.9.21)	(408)
最高人民法院关于审理海上保险纠纷案件若干问题的规定(2006.11.23)	(409)

最高人民法院研究室关于新的人身损害赔偿审理标准是否适用于未到期机动车第三者责任保险合同问题的答复(2004.6.4)	(410)
最高人民法院关于对四川省高级人民法院关于内江市东兴区农村信用合作社联合社与中国太平洋保险公司内江支公司保险合同赔付纠纷合同是否成立等请示一案的答复(2003.7.10)	(410)
最高人民法院关于如何理解《中华人民共和国保险法》第六十五条“自杀”含义的请示的答复(2002.3.6)	(411)
最高人民法院对湖南省高级人民法院关于《中国工商银行郴州市苏仙区支行与中保财产保险有限公司湖南省郴州市苏仙区支公司保证保险合同纠纷一案的请示报告》的复函(2000.8.28)	(411)
最高人民法院研究室关于对《保险法》第十七条规定的“明确说明”应如何理解的问题的答复(2000.1.24)	(411)

十一、运输合同

1. 铁路运输合同

中华人民共和国铁路法(节录)(2009.8.27修正)	(413)
铁路交通事故应急救援和调查处理条例(节录)(2007.7.11)	(415)
铁路旅客人身伤害及自带行李损失事故处理办法(2003.8.1)	(416)
最高人民法院关于审理铁路运输人身损害赔偿纠纷案件适用法律若干问题的解释(2010.3.3)	(420)
最高人民法院关于审理铁路运输损害赔偿案件若干问题的解释(1994.10.27)	(422)
最高人民法院关于新疆梧桐塑料厂	

与乌鲁木齐铁路分局铁路货物运输合同纠纷一案的请示的答复(2001.12.15)	(424)
最高人民法院关于国际铁路货物联运货损赔偿适用法律问题的复函(1994.11.5)	(425)
最高人民法院关于货物运输合同连带责任问题的复函(1992.7.25)	(425)
2. 公路运输合同	
中华人民共和国道路运输条例(2004.4.30)	(426)
最高人民法院关于任彦琦与李延滨等货物运输协议纠纷一案的复函(2002.1.11)	(432)
3. 水路运输合同	
中华人民共和国水路运输管理条例(2008.12.27 修订)	(433)
中华人民共和国港口间海上旅客运输赔偿责任限额规定(1993.12.17)	(435)
最高人民法院关于青岛口岸船务公司与青岛运通船务公司水路货物运输合同纠纷一案中赔偿请求权诉讼时效期间如何计算的请示的复函(2002.6.25)	(436)
最高人民法院关于津龙翔(天津)国际贸易公司与南京扬洋化工运贸公司、天津天龙液体化工储运公司沿海货物运输合同纠纷案请示的复函(2001.8.10)	(436)
最高人民法院关于托运人主张货损货差而拒付运费应否支付滞纳金的答复(1992.2.12)	(436)
4. 航空运输合同	
中华人民共和国民用航空法(节录)(2009.8.27 修正)	(437)
国内航空运输承运人赔偿责任限额规定(2006.2.28)	(446)
中国民用航空旅客、行李国内运输规则(2004.7.12 修订)	(446)

文书范本

货物运输合同	(454)
--------------	-------

十二、海 商 合 同

《中华人民共和国海商法》导读	(455)
中华人民共和国海商法(1992.11.7)	(455)
最高人民法院关于可否将航道养护费的缴付请求列入船舶优先权问题的批复(2003.12.8)	(481)
最高人民法院关于船舶抵押合同为从合同时债权人同时起诉主债务人和抵押人地方人民法院应否受理请示的复函(2003.1.6)	(482)
最高人民法院关于中国人民保险公司青岛市分公司与巴拿马浮山航运有限公司船舶保险合同纠纷一案的复函(2002.12.25)	(482)
最高人民法院关于长春大成玉米开发公司与中国人民保险公司吉林省分公司海上保险合同纠纷一案的请示的复函(2001.11.7)	(482)
最高人民法院关于能否对连带责任保证人所有的船舶行使留置权的请示的复函(2001.8.17)	(483)
最高人民法院关于如何确定沿海、内河货物运输赔偿请求权时效期间问题的批复(2001.5.24)	(483)
最高人民法院关于保险船舶发生保险事故后造成第三者船舶沉没而引起的清理航道费用是否属于直接损失的复函(2001.2.28)	(483)
最高人民法院关于船东所有的船舶能否因租人对第三方负有责任而被扣押等问题的复函(2001.1.3)	(484)
最高人民法院关于中国上海抽纱进出口公司与中国太平洋保险公司上海分公司海上货物运输保险合同纠纷请示的复函(2001.1.3)	(484)

最高人民法院关于提单持有人向收货人实际取得货物后能否再向承运人主张提单项下货物物权的复函(2000.8.11) (485)

最高人民法院关于承运人就海上货物运输向托运人、收货人或提单持有人要求赔偿的请求权时效期间的批复(1997.8.5) (485)

文书范本

海上货物运输合同 (485)

十三、经营合同

《中华人民共和国合伙企业法》导读 (487)

中华人民共和国合伙企业法(2006.8.27 修订) (488)

《中华人民共和国中外合资经营企业法》导读 (497)

中华人民共和国中外合资经营企业法(2001.3.15 修正) (498)

《中华人民共和国中外合作经营企业法》导读 (500)

中华人民共和国中外合作经营企业法(2000.10.31 修正) (500)

最高人民法院关于审理外商投资企业纠纷案件若干问题的规定(一)(2010.8.5) (502)

最高人民法院关于审理与企业改制相关的民事纠纷案件若干问题的规定(2003.1.3) (505)

最高人民法院关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答(1990.11.12) (508)

最高人民法院关于企业被人民法院依法宣告破产后,在破产程序终结前经人民法院允许从事经营活动所签合同是否有效问题的批复(2000.12.1) (510)

最高人民法院关于审理中外合资经营合同纠纷案件如何清算合资企业问题的批复(1998.1.15) (511)

最高人民法院关于对注册资金投入未达到法规规定最低限额的企业法人签订的经济合同效力如何确认问题的批复(1997.2.25) (511)

最高人民法院关于企业相互借贷的合同出借方尚未取得约定利息人民法院应当如何裁决问题的解答(1996.3.25) (511)

文书范本

中外合资经营企业合作合同 (512)

中外合作经营企业合作合同 (518)

十四、证券、期货、信托合同

《中华人民共和国证券法》导读 (522)

中华人民共和国证券法(2005.10.27 修订) (523)

《中华人民共和国信托法》导读 (547)

中华人民共和国信托法(2001.4.28) (548)

期货交易管理条例(2007.3.6) (554)

证券发行与承销管理办法(2012.5.18 修订) (566)

最高人民法院关于审理期货纠纷案件若干问题的规定(2003.6.18) (573)

最高人民法院关于审理期货纠纷案件若干问题的规定(二)(2010.12.31) (578)

最高人民法院关于对全国证券回购机构间经统一清欠后尚余的债权债务诉讼时效问题的通知(2001.1.20) (579)

最高人民法院关于如何确定证券回购合同履行地问题的批复(1996.7.4) (579)

十五、农业承包合同

中华人民共和国物权法(节录)(2007.3.16) (580)

《中华人民共和国农村土地承包法》导读 (581)

中华人民共和国农村土地承包法

(2009.8.27 修正)	(582)
中华人民共和国农村土地承包经营 纠纷调解仲裁法(2009.6.27)	(587)
农村土地承包经营权流转管理办法 (2005.1.19)	(592)
最高人民法院关于审理涉及农村土 地承包纠纷案件适用法律问题的 解释(2005.7.29)	(595)

文书范本

土地承包经营合同书	(598)
农村土地承包经营权转让合同	(599)

十六、电信、邮政、旅游合同

中华人民共和国邮政法(2009.4.24 修订)	(602)
中华人民共和国电信条例(节录) (2000.9.25)	(611)
电信服务规范(2005.3.13)	(613)
电信服务明码标价规定(2002.7.25)	(615)
电信用户申诉处理暂行办法(2001. 1.5)	(616)
最高人民法院关于人民法院是否受 理因邮电部门电报稽延纠纷提起 诉讼问题的批复(1999.6.9)	(618)
旅行社条例(节录)(2009.2.20)	(619)
旅行社条例实施细则(节录)(2009. 4.3)	(620)

文书范本

旅游合同	(622)
------------	-------

十七、委托、代理、行纪、 居间合同

中华人民共和国律师法(节录)(2007. 10.28 修订)	(624)
中华人民共和国注册会计师法(节 录)(1993.10.31)	(624)
房地产经纪管理办法(2011.1.20)	(625)
经纪人管理办法(2004.8.28)	(629)

中介服务收费管理办法(1999.12.22)	(631)
最高人民法院关于稷山县关公洗煤 厂与垣曲县晋海实业总公司、张喜 全货款纠纷一案的复函(1999.12.13)	(633)

文书范本

委托书	(634)
总代理合同	(634)
行纪合同	(637)
居间合同	(638)

十八、劳动合同

《中华人民共和国劳动合同法》导读	(640)
中华人民共和国劳动合同法(2007. 6.29)	(641)
中华人民共和国劳动合同法实施条 例(2008.9.18)	(654)
集体合同规定(2004.1.20)	(657)
劳动部关于违反《劳动法》有关劳动合 同规定的赔偿办法(1995.5.10)	(662)
劳动部关于实施《劳动法》中有关劳 动合同问题的解答(1995.4.27)	(663)
劳动部关于违反和解除劳动合同的 经济补偿办法(1994.12.3)	(663)
劳动和社会保障部办公厅关于用人 单位违反劳动合同规定有关赔偿 问题的复函(2001.11.5)	(664)
劳动部关于订立劳动合同有关问题 的通知(1996.2.13)	(665)
劳动部办公厅关于劳动者解除劳动 合同有关问题的复函(1995.12.19)	(665)
最高人民法院关于审理劳动争议案件 适用法律若干问题的解释(2001. 4.16)	(665)
最高人民法院关于审理劳动争议案 件适用法律若干问题的解释(二) (2006.8.14)	(668)
最高人民法院关于审理劳动争议案	

件适用法律若干问题的解释(三) (2010.9.13)	(669)	文书范本	
最高人民法院关于人民法院审理事 业单位人事争议案件若干问题的 规定(2003.8.27)	(671)	劳动合同	(672)
		集体劳动合同	(677)

一、综合

《中华人民共和国合同法》导读

《中华人民共和国合同法》于1999年3月15日由九届全国人大第二次会议审议通过,并于1999年10月1日正式实施。在此之前,我国先后制定了《经济合同法》、《涉外经济合同法》和《技术合同法》三部合同法。但是,随着改革开放的不断深入和扩大,经济、社会的不断发展,这三部合同法不能完全适应现实的要求,需要制定统一的合同法。立法机关顺应形势发展的需要,制定了这样一部统一的、较为完备的合同法。

合同法由总则和分则两编组成,共428条,28章,规定了以下主要内容:

(一)关于调整范围。合同法规定,本法所称合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。合同法调整的是平等主体之间的民事关系。政府依法维护经济秩序的管理活动、法人、其他组织内部的管理关系、有关婚姻、收养、监护等身份关系产生的协议等不适用合同法。

(二)关于基本原则。合同法规定的基本原则是:第一,平等、自愿。第二,公平、诚实信用。第三,守法。

(三)关于合同的订立。合同法对当事人订立合同的主体资格、订立合同的形式、合同的示范文本、要约和承诺等订立合同的主要规则作了规定。合同法还规定,当事人在订立合同过程中假借订立合同,恶意进行磋商,故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况,以及有其他违背诚实信用原则的行为,给对方造成损失的,应当承担赔偿责任。

(四)关于合同的履行。合同法强调全面履行的原则,当事人应当按照合同的约定全面履行自己的义务,不得擅自变更或者终止履行。同时规定,当事人在履行合同时,应当遵循诚实信用原则,根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。合同法还对当事人变更后债权债务的承担、同时履行抗辩权、不安抗辩权、代位权、撤销权等制度作了规定。

(五)关于违约责任。合同法对违约金、全部赔偿原则、定金、实际履行原则、预期违约制度等违约责任的基本内容作了规定。合同法还对解决纠纷的各种途径作了规定。

(六)关于合同分则。合同法分则对原有的三部合同法规定的购销、供用电、借款、租赁、承揽、建设工程、运输、仓储保管、技术等合同,都予以保留,并进一步作了补充规定。同时,根据经济贸易和审判实践中出现的新情况,合同法增加规定了融资租赁、赠与、委托、行纪、居间等合同。对于本法分则或者其他法律没有明文规定的合同,规定适用本法总则的规定,并且可以参照本法分则或者其他法律最相类似的规定。