

2012 年版

|全国二级建造师执业资格考试辅导|

建设工程法规及相关知识 复习题集

2Z200000

本书编委会◎编写

JIANSHE GONGCHENG FAGUI
JI XIANGGUAN ZHISHI FUXITIJ

中国建筑工业出版社

全国二级建造师执业资格考试辅导(2012年版)

建设工程法规及相关知识

复 习 题 集

本书编委会 编写



浙江工业大学图书馆



71870357

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识复习题集/本书编委会编写.

北京:中国建筑工业出版社,2012

全国二级建造师执业资格考试辅导(2012年版)

ISBN 978-7-112-14007-7

I. ①建… II. ①本… III. ①建筑法-中国-建造师-
资格考试-习题集 IV. ①D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 012956 号

责任编辑:张 晶

责任校对:党 蕾 陈晶晶

全国二级建造师执业资格考试辅导(2012年版)

建设工程法规及相关知识复习题集

本书编委会 编写

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

北京中科印刷有限公司印刷

*

开本:787×1092毫米 1/16 印张:13 $\frac{3}{4}$ 字数:333千字

2012年2月第一版 2012年2月第一次印刷

定价:43.00元(含光盘)

ISBN 978-7-112-14007-7

(22038)

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

版权所有 翻印必究

请读者识别、监督:

本书环衬用含有中国建筑工业出版社专用的水印防伪纸印制,
封底贴有中国建筑工业出版社专用的防伪标、光盘袋上贴有
网上增值服务标;否则为盗版书,欢迎举报监督!举报电话:
(010)58337026;传真:(010)58337026

出版说明

为了满足广大考生的应试复习需要,便于考生准确理解考试大纲的要求,尽快掌握复习要点,更好地适应考试,中国建筑工业出版社继出版《二级建造师执业资格考试大纲》(2009年版)和《全国二级建造师执业资格考试用书》(第三版)之后,组织全国著名院校和企业以及行业协会的有关专家教授编写了《全国二级建造师执业资格考试辅导——复习题集》(2012年版)。推出的复习题集共8册,涵盖所有的综合科目和专业科目,分别为:

- 《建设工程施工管理复习题集》(含光盘)
- 《建设工程法规及相关知识复习题集》(含光盘)
- 《建筑工程施工管理与实务复习题集》
- 《公路工程施工管理与实务复习题集》
- 《水利水电工程施工管理与实务复习题集》
- 《矿业工程施工管理与实务复习题集》
- 《机电工程施工管理与实务复习题集》
- 《市政公用工程施工管理与实务复习题集》

《建设工程施工管理复习题集》、《建设工程法规及相关知识复习题集》以单选题和多选题作练习,《专业工程施工管理与实务复习题集》以单选题、多选题、案例题作练习。题集中附有参考答案、难点解析、案例分析以及综合测试等。为了提高应试考生的复习效果,《建设工程施工管理复习题集》、《建设工程法规及相关知识复习题集》配有练题软件光盘。考生也可通过中国建筑工业出版社网站(<http://www.cabp.com.cn>)了解二级建造师执业资格考试的相关信息。

为了给广大应试考生提供更优质、持续的服务,我社对上述8册图书提供网上免费增值服务,包括习题解析、答疑解惑、模拟测试等内容。

《复习题集》(2012年版)紧扣《二级建造师执业资格考试大纲》(2009年版),参考《全国二级建造师执业资格考试用书》(第三版),全面覆盖所有知识点要求,力求突出重点,解释难点。题型参照《二级建造师执业资格考试大纲》(2009年版)中“考试样题”的格式和要求,力求练习题的难易、大小、长短、宽窄适中。各科目考试时间、题型、题量、分值见下表:

序 号	科 目 名 称	考试时间 (小时)	题 型	题 量	满 分
1	建设工程法规及相关知识	2	单选题 多选题	单选题 60 多选题 20	100
2	建设工程施工管理	3	单选题 多选题	单选题 70 多选题 25	120
3	专业工程管理与实务	3	单选题 多选题 案例题	单选题 20 多选题 10 案例题 4	120 其中案例题 80 分

本套《复习题集》(2012年版)力求在短时间内切实帮助考生理解知识点,掌握难点和重点,提高应试水平及解决实际工作问题的能力。希望这套题集能有效地帮助二级建造师应试人员提高复习效果。本套《复习题集》在编写过程中,难免有不妥之处,欢迎广大读者提出批评和建议,以便我们修订再版时完善,使之成为建造师考试人员的好帮手。

中国工业出版社
2012年2月

目 录

2Z201000 建设工程法律制度 1

2Z201010	建造师相关管理制度	1
2Z201020	法律体系和法的形式	5
2Z201030	宪法	8
2Z201040	民法	9
2Z201050	物权法	17
2Z201060	建筑法	19
2Z201070	招标投标法	27
2Z201080	安全生产法	38
2Z201090	建设工程安全生产管理条例	44
2Z201100	安全生产许可证条例	50
2Z201110	建设工程质量管理条例	52
2Z201120	产品质量法	57
2Z201130	标准化法	59
2Z201140	环境保护法	61
2Z201150	节约能源法	64
2Z201160	消防法	66
2Z201170	劳动法	69
2Z201180	劳动合同法	74
2Z201190	档案法	84
2Z201200	税法	86
2Z201210	建设工程法律责任	88
2Z201000	答案与解析	91

2Z202000 合同法 122

2Z202010	合同法原则及合同分类	122
2Z202020	合同的订立	124

2Z202030	合同的效力	128
2Z202040	合同的履行	133
2Z202050	合同的变更、转让与权利义务终止	138
2Z202060	违约责任	142
2Z202070	合同的担保	145
2Z202000	答案与解析	148
2Z203000	建设工程纠纷的处理	159
2Z203010	民事纠纷处理的方式	159
2Z203020	证据	162
2Z203030	民事诉讼法	165
2Z203040	仲裁法	171
2Z203050	行政复议法与行政诉讼法	174
2Z203000	答案与解析	177
综合测试题(一)		182
综合测试题(二)		197

2Z201000 建设工程法律制度

2Z201010 建造师相关管理制度

复习要点

1. 掌握注册管理

通过考核认定或考试合格取得中华人民共和国建造师资格证书并按《注册建造师管理规定》注册,取得注册建造师注册执业证书和执业印章,才能以注册建造师名义执业,担任施工单位项目负责人及从事施工管理相关活动。建造师注册包括初始注册、延续注册、变更注册和增项注册,各注册有不同的条件、期限和相应的规定。其中,初始注册和延续注册的有效期限均为3年,变更注册仍延续原注册有效期。

2. 掌握执业管理

通过二级建造师资格考核认定或参加全国统考取得二级建造师资格证书并经注册的人员,可在全国范围内以二级建造师名义执业。

根据《建造师执业资格制度暂行规定》和《注册建造师管理规定》,建设工程施工活动中形成的有关工程施工管理文件上,应当由注册建造师签字并加盖执业印章。施工单位签署质量合格的文件上,必须有注册建造师签字盖章。注册建造师签章完整的施工管理文件才有效。

二级建造师执业划分为6个专业。二级建造师不能担任本专业大型工程项目负责人。

3. 掌握继续教育管理

注册建造师在每一个注册有效期内应当达到政府主管部门规定的继续教育要求,其教育证书可作为申请逾期初始注册、延续注册、增项注册和重新注册的证明。

4. 掌握监督管理和信用档案管理

政府监督管理部门对注册建造师的注册、执业和继续教育进行监督检查,对违法行为依法查处,按规定撤销注册并将结果告知注册机关。注册机关对建造师实行信用档案管理,有关信息按规定向社会公示。

一 单项选择题

1. 通过考核认定或考试合格取得中华人民共和国建造师资格证书的人员,可以()。

A. 以建造师的名义担任各类工程项目施工负责人

- B. 以建造师名义从事其他施工活动的管理工作
C. 通过注册以建造师名义执业
D. 在全国范围内以建造师名义执业
2. 大地建筑公司的赵某通过考试取得了二级建造师资格证书后, 工作单位变动, 赵某通过新聘用单位进行的注册属于()。
- A. 初始注册
B. 延续注册
C. 变更注册
D. 增项注册
3. 取得二级建造师资格证书的李某因故未能在3年内申请注册, 3年后申请注册时必须()。
- A. 重新取得资格证书
B. 提供达到继续教育要求的证明材料
C. 提供新的业绩证明
D. 符合延续注册的条件
4. 王某通过全国统考取得了二级建造师资格证书并注册于一家建筑公司, 因工作需要被派往外省执业。王某的建造师资格证书在工程所在地()。
- A. 无效
B. 有效
C. 应重新认证
D. 应被吊销
5. 赵某于2005年9月通过考试取得了二级建造师资格证书, 2006年8月受聘并注册于具有二级资质的蓝天建筑公司, 2007年9月因工作变动而变更注册于田原建筑公司。赵某变更注册后其注册证书和执业印章的有效期截止到()。
- A. 2008年9月
B. 2009年8月
C. 2009年9月
D. 2010年9月
6. 因变更注册申报不及时影响建造师执业并导致工程项目出现损失的, 应()。
- A. 由建造师和聘用单位共同承担责任
B. 作为不良行为记入建造师信用档案
C. 由该建造师本人承担责任
D. 由建造师聘用单位承担责任
7. 多专业注册的注册建造师, 其中一个专业注册期满仍需以该专业继续执业和以其他专业执业的, 应及时办理()。
- A. 变更注册
B. 延续注册
C. 增项注册
D. 重新注册
8. 注册建造师有权()。
- A. 在建造师执业范围内超出聘用单位业务范围从事执业活动
B. 在两个或两个以上单位受聘或执业
C. 允许信得过的人以自己的名义从事执业活动
D. 对本人执业活动进行解释和辩解
9. 注册建造师张某的聘用单位被撤回资质证书, 则张某的注册证书和执业印章将()。
- A. 继续有效
B. 失效

C. 被吊销

D. 被撤销

10. 银河建筑公司承包了一个写字楼工程项目的施工总包任务, 由注册建造师王某担任项目负责人, 并配有担任工程技术、质量、安全等岗位的技术人员。该工程合同包含有多个专业工程, 外保温工程施工分包给了一家装饰公司。由于协作关系复杂, 该工程施工中形成的施工管理文件, 必须由() 才能生效。

A. 项目负责人王某签章

B. 王某和担任工程技术、质量、安全工作的人员分工签章

C. 王某授权分包企业的注册建造师签章

D. 由王某委托有关专业的工程技术人员签章

11. 建造师的信用档案包括注册建造师的基本情况、业绩、良好行为、不良行为等。上述信息应按有关规定()。

A. 向社会公示

B. 保密

C. 告知建造师本人

D. 告知聘用单位

二 多项选择题

1. 注册建造师的执业凭证包括()。

A. 建造师资格证书

B. 注册证书

C. 执业印章

D. 继续教育证明

E. 与受聘单位签订的聘用合同

2. 方某通过全国统考取得了二级建造师资格证书, 受聘并注册于具有二级施工企业资质的东新建筑公司, 他以建造师名义执业的范围包括()。

A. 担任各类中小型建设工程施工的项目经理

B. 担任东新建筑公司承建的建设工程施工的项目经理

C. 从事该公司其他施工活动的管理工作

D. 法律、建设法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务

E. 该公司所在地方政府根据实际需要规定的其他业务

3. 方某在与某公司签订聘用合同时提出, 自己以建造师名义执业享有的下列权利, 其中正确的有()。

A. 可对本人执业活动进行解释和辩护

B. 亲自保管和使用本人注册证书、执业印章

C. 在东新建筑公司业务范围外从事相关专业的执业活动

D. 对侵犯本人权利的行为进行申述

E. 介入与自己有利害关系的商务

4. 东新建筑公司要求王某以建造师名义执业时, 应尽到以下义务, 其中正确的有()。
- A. 遵守法律、法规和有关规定, 恪守职业道德
 - B. 执行技术标准、规范和规程
 - C. 在公司需要时担任两个以上建设工程项目施工的负责人
 - D. 保守在执业中知悉的国家机密及他人的商业秘密
 - E. 允许他人以自己的名义从事执业活动
5. 下列情形中, 能导致建造师注册证书和执业印章失效的情形有()。
- A. 建造师本人年满 60 岁
 - B. 建造师所承建的工程项目的建设单位破产
 - C. 注册有效期满, 因工作单位原因未办理延续注册
 - D. 与聘用单位解除了合同关系
 - E. 工作单位被吊销营业执照
6. 按照《注册建造师执业管理办法(试行)》的规定, 允许担任施工项目负责人的注册建造师在其承建的建设项目竣工验收或移交项目手续办结前变更注册单位的情况有()。
- A. 发包方同意更换项目负责人
 - B. 发包方与该注册建造师受聘企业已解除承包合同
 - C. 该注册建造师的受聘企业聘用了新的项目经理
 - D. 因不可抗力等特殊情况必须更换项目负责人
 - E. 因发包方原因致使工程项目停工超过 100 天
7. 王某于 2006 年 11 月通过考试取得建造师资格证书, 2007 年 6 月 1 日进行了初始注册, 并取得注册证书。则下列表述中正确的有()。
- A. 王某必须在 3 年内不改变执业范围
 - B. 王某申请延续注册时应提交原注册证书
 - C. 2007 年 11 月王某变更到另一家施工企业, 则变更后的注册有效期至 2010 年 11 月止
 - D. 王某的初始注册有效期至 2010 年 5 月 31 日
 - E. 因增加执业专业, 王某申请专业增项注册
8. 按照《注册建造师管理规定》, 在下列情形中, 不予注册的情形包括()。
- A. 甲某曾于 1 年前因犯罪被判处管制两年
 - B. 乙某 5 年前因故意伤害罪被判处拘役 6 个月
 - C. 丙某今年已经 63 周岁
 - D. 丁某去年担任项目负责人期间, 该项目发生重大安全事故
 - E. 戊某因事故中受伤, 被鉴定为限制民事行为能力人
9. 下列关于各位建造师的表述, 属于应收回建造师执业证书和执业印章的情形有()。
- A. 赵某年龄已满 65 周岁
 - B. 钱某所注册施工企业被吊销营业执照
 - C. 孙某曾于 10 年前受过刑事处罚
 - D. 李某在两个施工企业受聘执业
 - E. 周某在工程事故中死亡

复习要点

1. 掌握法律体系

法律体系通常包括宪法、民法、商法、经济法、行政法、劳动法与社会保障法、自然资源与环境保护法、刑法与诉讼法。

与工程建设有关的法规在法律体系中的分布。《合同法》属于民法,《建筑法》属于经济法,《安全生产法》属于社会保障法,《噪声污染防治法》属于环境保护法等。

2. 熟悉我国法的形式

法律形式主要包括宪法、法律、行政法规、地方性法规、行政规章、最高人民法院司法解释规范性文件、国际条约。此外,自治条例和单行条例、特别行政区法律等也属于我国法的形式。

宪法的法律地位和效力是最高的。法律的效力低于宪法,但高于其他的法。行政法规的效力低于宪法和法律。地方性法规具有地方性,只在本辖区内有效,其效力低于法律和行政法规。行政规章包括部门规章和地方政府规章,部门规章的效力低于法律、行政法规;地方政府规章的效力低于法律、行政法规,低于同级或上级地方性法规。

一 单项选择题

- 按照我国法的形式,下列与工程建设相关的法规中,属于行政法规的是()。
 - 《建设工程质量管理条例》
 - 《北京市招标投标条例》
 - 《招标投标法》
 - 《建设工程项目施工招标投标办法》
- 按照我国的法律体系,下列法律中属于民法的是()。
 - 民事诉讼法
 - 劳动法
 - 合同法
 - 仲裁法
- 下列法律中,属于商法的是()。
 - 担保法
 - 公司法
 - 招标投标法
 - 商标法
- 行政法是调整国家行政管理活动中各种社会关系的法律规范的总和。主要包括行政处罚法、行政复议法、行政监察法和()。
 - 安全生产法
 - 反不正当竞争法
 - 环境保护法
 - 治安管理处罚法
- 社会保障法是调整有关社会保障和()的法律,包括安全生产法、消防法等。
 - 社会治安
 - 社会福利

- C. 社会秩序
D. 社会环境
6. 土地管理法属于()法律部门。
A. 行政法
B. 经济法
C. 自然资源与环境保护法
D. 民法
7. 行政法规是一种法律规范性文件,包括部门规章和地方政府规章,其制定者是()。
A. 人大常委会
B. 最高人民法院
C. 国务院
D. 国家行政机关
8. 下面法规中不属于广义的法律的是()。
A. 《建筑法》
B. 《建设工程安全生产管理条例》
C. 《甲省建筑市场管理条例》
D. 《建设工程施工劳务分包合同(示范文本)》
9. 经建设单位同意,总承包商光华建筑公司将劳务作业分包给了北方建筑公司。由于《建设工程安全生产管理条例》第38条规定(“施工单位应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。实行总承包的,由总承包单位支付意外伤害险。”)与《建设工程施工劳务分包合同(示范文本)》的规定不符,光华建筑公司就是否应当为北方建筑公司支付意外伤害险事宜发生分歧,你的看法是()。
A. 按照合同约定,由北方建筑公司自己支付
B. 由光华建筑公司支付
C. 由双方协商解决
D. 都不用支付,由员工自己支付
10. 甲省光华建筑公司2005年参与了乙省的某大型基础设施建设项目的投标。为了能够在竞争中胜出,光华建筑公司提出了由自己垫付建设资金的优惠条件。2005年5月12日,光华建筑公司收到了建设单位发来的中标通知书。2006年2月3日,建设单位以光华建筑公司垫付建设资金违反了1996年6月4日建设部、国家计委、财政部下发的《关于严格禁止在工程建设中带资承包的通知》,请求按照无效合同处理。对于建设单位提出的确认合同无效的理由,下列说法正确的是()。
A. 理由成立,合同无效
B. 理由不成立,合同有效
C. 理由不成立,合同效力待定
D. 理由不成立,合同是否有效取决于竣工工程的质量是否合格
11. 甲省建筑公司在乙省承包了一项工程《甲省建筑市场管理条例》与《乙省建筑市场管理条例》发生冲突,应如何适用?()。
A. 适用《甲省建筑市场管理条例》
B. 适用《乙省建筑市场管理条例》
C. 由国务院裁决适用哪一个
D. 当事人自由协商适用哪一个
12. 法律效力等级是正确适用法律的关键,下述法律效力排序正确的是()。
A. 国际条约>宪法>行政法规>司法解释
B. 法律>行政法规>地方性法规>部门规章

- C. 行政法规>部门规章>地方性法规>地方政府规章
- D. 宪法>法律>行政法规>地方政府规章

二 多项选择题

1. 我国的法律体系(部门法体系)通常包括:宪法、民法、商法、经济法、行政法,以及()。

- A. 行政法规
- B. 地方性法规
- C. 劳动法与社会保障法
- D. 自然资源与环境保护法
- E. 刑法与诉讼法

2. 经济法是调整国家在经济管理中发生的经济关系的法律,包括()。

- A. 建筑法
- B. 招标投标法
- C. 反不正当竞争法
- D. 税法
- E. 安全生产法

3. 自然资源与环境保护法是关于保护环境和自然资源、防治污染和其他公害的法律。下列选项中,属于自然资源与环境保护法范畴的有()。

- A. 消防法
- B. 环境影响评价法
- C. 节约能源法
- D. 土地管理法
- E. 安全生产法

4. 《中华人民共和国立法法》规定:地方性法规、规章之间不一致时,由有关机关依照相应规定做出裁决,以下不属于规定权限范围的有()。

- A. 同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时,由制定机关裁决
- B. 部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时,由国务院裁决
- C. 部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时,由地方政府提请全国人大常委会裁决
- D. 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致,不能确定如何适用时,由地方政府提请当地人大常委会裁决
- E. 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致,不能确定如何适用时,由国务院提出意见

5. 建设法规的表现形式多种多样,以下属于建设法规的有()。

- A. 某省人大常委会通过的建筑市场管理条例
- B. 建设部发布的注册建造师管理办法
- C. 某省人民政府制定的招投标管理办法
- D. 某市建设局制定并下发的文明施工管理办法
- E. 某省建设行政主管部门下发的加强安全管理的通知

复习要点**1. 掌握公民的基本权利**

宪法规定的公民享有的基本权利有7项，即：

(1) 平等权，虽然这是我国法律赋予公民的一项基本权利，但平等权也是具有相对性的，并不排斥合理的差别。

(2) 政治权利和自由，主要包括享有选举权和被选举权等。

(3) 宗教信仰自由，公民有信教或者不信教的自由，但从事宗教活动必须遵守国家法律，尊重他人的合法权益，服从社会整体利益的要求。

(4) 人身自由权，这项权利与工程建设活动最密切相关的是人身自由和人格尊严不受侵犯的权利。而且狭义的人身自由主要指公民的身体不受非法侵犯。

(5) 社会经济权利，包括财产权、劳动权、休息权。休息权利要求用人单位在法定节假日期间应当依法安排劳动者休假。

(6) 文化教育权利，其中受教育的权利与工程建设活动较为密切，主要包括：就业前的公民有接受必要的劳动就业训练的权利。

(7) 监督权和获得赔偿权，作为监督权是指宪法赋予公民监督国家机关及其工作人员的活动权利，包括批评建议权、检举控告权和申诉权。获得赔偿权是指公民的合法权益因国家机关或者国家机关工作人员违法行使职权而受到侵害的，公民有要求赔偿的权利。

2. 掌握公民的基本义务

宪法规定了公民要履行的6项主要义务，即：

(1) 维护国家统一和民族团结的义务；

(2) 遵守宪法和法律，保守国家秘密，爱护公共财产，遵守劳动纪律，遵守公共秩序，尊重社会公德；

(3) 维护祖国的安全、荣誉和利益；

(4) 保卫祖国、依法服兵役和参加民兵组织；

(5) 依法纳税；

(6) 其他方面的基本义务。

一 单项选择题

1. 我国宪法赋予公民的社会经济权利，不包括下列选项中的()。

A. 劳动权

B. 休息权

C. 财产权

D. 监督权

2. 某质检站质检员李某到一家建筑工地检查工作,因对混凝土质量问题产生原因的认识不同而与该工程的监理王某发生争吵,于是责令王某所在公司将王某辞退,否则将令该公司停业整顿。该公司无奈只好照办。对此,王某可向有关机关主张的权利是()。

- A. 名誉权
- B. 财产权
- C. 监督权和获得赔偿权
- D. 劳动权

3. 因公死亡的农民工李某的家属因对事故的处理结果不满,邀集亲朋好友拦路喊冤。但依据宪法的规定,也应履行相应的义务,义务不包括()。

- A. 尊重社会公德的义务
- B. 遵守宪法和法律的义务
- C. 遵守社会公共秩序的义务
- D. 审慎监督的义务

4. 某施工现场中,王某被高空坠落的物体砸成重伤。依据宪法和有关法规的规定,王某针对自己的伤情,可以向公司主张的权利是()。

- A. 人身自由权
- B. 财产权
- C. 平等权
- D. 获得赔偿权

二 多项选择题

1. 某工程经常昼夜施工扰民,经居民强烈反映,政府主管部门由于多种原因一直不予理会。对此,居民依据宪法规定可向政府机关行使的权利有()。

- A. 批评建议权
- B. 言论自由权
- C. 检举控告权
- D. 选举权
- E. 申诉权

2. 我国宪法规定“中华人民共和国公民在法律面前一律平等”,这种平等表现在()。

- A. 公民平等地享有宪法和法律规定的权利,平等地履行宪法与法律规定的义务
- B. 任何人的合法权利都平等地受到保护,对任何违法行为一律追究
- C. 不允许任何公民享有法律以外的特权,任何人不得强制任何公民承担法律以外的义务,不得使公民受到法律以外的处罚
- D. 不得以任何理由限制任何公民的言论、出版、集会、结社、游行、示威的权利和自由
- E. 不得以任何理由对任何个人或群体设立特殊保护

2Z201040 民法

复习要点

1. 掌握民事法律关系

民事法律关系包括主体、客体和内容三个要素;民事行为能力分为完全民事行为能力

力、限制民事行为能力和无民事行为能力三种。民事法律关系的变更分为主体变更、客体变更和内容变更。民事法律关系的终止分为自然终止、协议终止和违约终止。

2. 掌握民事法律行为的成立要件

民事法律行为应当具备下列条件：其一，行为人具有相应的民事权利能力和民事行为能力；其二，行为人意思表示真实；其三，行为内容合法；其四，行为形式合法。

3. 掌握代理制度

代理包括委托代理、法定代理和指定代理。代理人与被代理人的责任承担。代理的终止条件。

4. 掌握财产权制度

债的发生根据主要包括合同、侵权行为、不当得利和无因管理等。物权的种类主要包括所有权、用益物权与担保物权。用益物权主要包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权、地役权、居住权等。知识产权包括著作权、专利权、商标权。著作权是指文学、艺术和科学作品的作者及其相关主体依法对作品所享有的人身权利和财产权利。专利权的主体主要有发明人或设计人、发明人的单位或设计人的单位、受让人等。《专利法》规定，执行本单位的任务或者主要是利用本单位的物质技术条件所完成的发明创造为职务发明创造，其申请专利的权利属于该单位。专利权的客体包括发明、实用新型和外观设计。发明专利权的期限是20年，实用新型和外观设计专利权的期限是10年，均自申请日起计算。专利权期限届满后，专利权终止。

5. 掌握诉讼时效制度

诉讼时效期间通常可划分为四类。其一，普通诉讼时效，其时效期间通常为2年；其二，短期诉讼时效；其三，特殊诉讼时效，特殊诉讼时效不是由民法规定的，而是由特别法规定的诉讼时效；其四，权利的最长保护期限。诉讼时效期间从知道或应当知道权利被侵害时起计算。但是，从权利被侵害之日起超过20年的，人民法院不予保护。在诉讼时效期间的最后6个月内，因不可抗力或者其他障碍不能行使请求权的，诉讼时效中止。诉讼时效因提起诉讼、当事人一方提出要求或者同意履行义务而中断，从中断时起，诉讼时效期间重新计算。

一 单项选择题

1. 民事法律关系是由民法规范调整的以()为内容的社会关系。
A. 解决民事纠纷
B. 人身关系
C. 权利义务
D. 财产关系
2. 自然人是作为民事主体的一种，能否通过自己的行为取得民事权利、承担民事义务，取决于其是否具有()能力。
A. 民事行为
B. 承担社会义务
C. 社会活动
D. 独立生活