

新都市住宅设计

(西)卡雷斯·布洛特 编著
张晨 编译



GUANGXI NORMAL UNIVERSITY PRESS

广西师范大学出版社

新都市住宅设计

(西)卡雷斯·布洛特 编著

张晨 编译

广西师范大学出版社

· 桂林 ·

图书在版编目(CIP)数据

新都市住宅设计/(西)布洛特 编著;张晨 编译. —桂林:广西师范大学出版社, 2013.7

ISBN 978-7-5495-3773-0

I. ①新… II. ①布… ②张… III. ①住宅-建筑设计-案例 IV. ①TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 105627 号

出品人:刘广汉

责任编辑:王晨晖

装帧设计:张迪

广西师范大学出版社出版发行

(广西桂林市中华路 22 号 邮政编码:541001)
网址: <http://www.bbtpress.com>

出版人:何林夏

全国新华书店经销

销售热线:021-31260822-882/883

上海锦良印刷厂印刷

(上海市普陀区真南路 2548 号 6 号楼 邮政编码:200331)

开本:982mm×1180mm 1/16

印张:15 字数:30 千字

2013 年 7 月第 1 版 2013 年 7 月第 1 次印刷

定价:268.00 元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与印刷单位联系调换。

(电话:021-56519605)

目录

008 艾丁·奥斯卡森建筑事务所

联排住房

016 罗尔夫建筑设计工作室&泽克建筑事务所

南鹿特丹“黑珍珠”

028 阿维尼翁-克鲁埃建筑事务所

惊鹿住宅

038 斯坦利·塞陶维兹|纳托马建筑股份有限公司

1028纳托马街

048 保罗·伯尼建筑事务所

伯尼-蒂博住宅

058 速率工作室

万宝龙住宅

066 DmvA建筑事务所

BVA住宅

078 皮特曼·托泽建筑事务所

空隙间的房屋

086 藤原穆罗建筑事务所

昭和町民宅

094 GAAGA建筑设计工作室

V型房屋

104 H建筑事务所

127住宅

112 艾尔莎·纽福维尔和埃尔万·葛耶建筑事务所

巴黎的住宅工作室项目

122 SPACESPACE建筑设计事务所

高长宅



132 CSD建筑事务所：布里特·克雷佩因 斯蒂芬·斯潘思
安乐居

140 帕赛尔&库恩泽尔建筑事务所
V23K16

148 “曼”设计工作室
众生居

156 ludlof + ludlof建筑事务所
FI住宅

166 “像什么”建筑事务所
阿托尔与塞拉德之家

174 天工人工作室
HG住宅

182 迪埃任宕克·布兰克建筑事务所
12K住宅

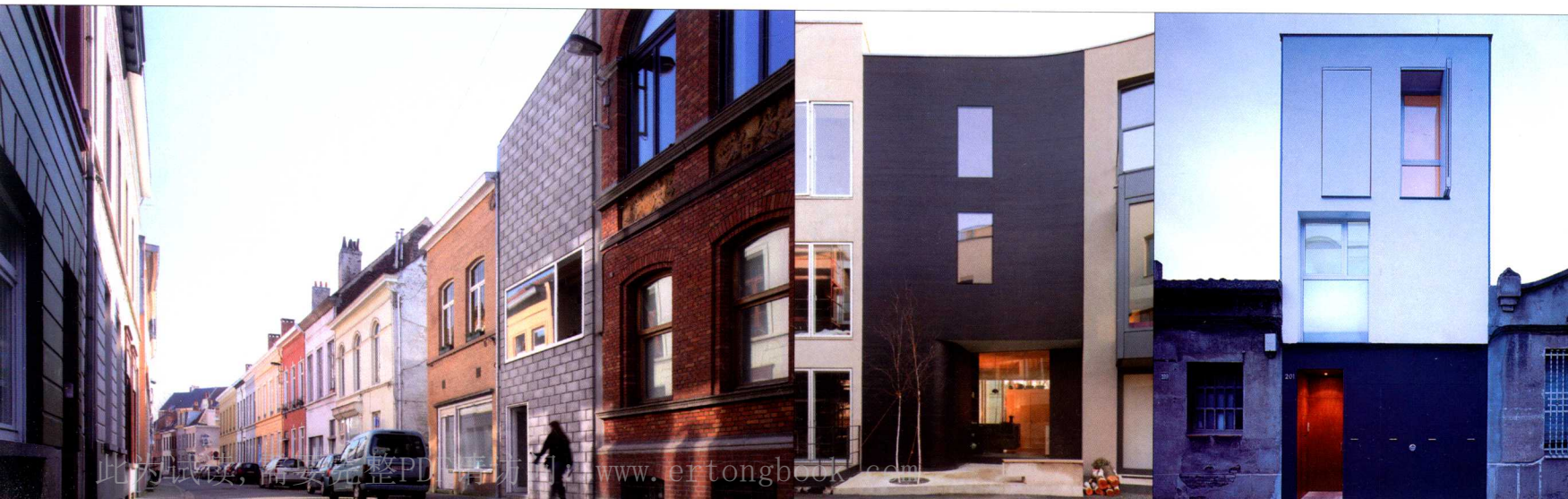
194 VMX建筑事务所
W型房屋

202 提普建筑事务所
帕切尔的住所、工作室和画廊

210 “假设”设计工作室
守山人家

218 斯坦利·赛陶维兹|纳托马建筑股份有限公司
霍华德街1234

230 早志庆一建筑事务所
大阪住宅



新都市住宅设计

(西)卡雷斯·布洛特 编著

张晨 编译

广西师范大学出版社

· 桂林 ·

图书在版编目(CIP)数据

新都市住宅设计/(西)布洛特 编著;张晨 编译. —桂林:广西师范大学出版社, 2013.7

ISBN 978-7-5495-3773-0

I. ①新… II. ①布… ②张… III. ①住宅-建筑设计-案例 IV. ①TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 105627 号

出品人:刘广汉

责任编辑:王晨晖

装帧设计:张迪

广西师范大学出版社出版发行

(广西桂林市中华路 22 号 邮政编码:541001)
网址: <http://www.bbtpress.com>

出版人:何林夏

全国新华书店经销

销售热线:021-31260822-882/883

上海锦良印刷厂印刷

(上海市普陀区真南路 2548 号 6 号楼 邮政编码:200331)

开本:982mm×1180mm 1/16

印张:15 字数:30 千字

2013 年 7 月第 1 版 2013 年 7 月第 1 次印刷

定价:268.00 元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与印刷单位联系调换。

(电话:021-56519605)

新都市住宅设计

(西)卡雷斯·布洛特 编著

张晨 编译

目录

008 艾丁·奥斯卡森建筑事务所

联排住房

016 罗尔夫建筑设计工作室&泽克建筑事务所

南鹿特丹“黑珍珠”

028 阿维尼翁-克鲁埃建筑事务所

惊鹿住宅

038 斯坦利·塞陶维兹|纳托马建筑股份有限公司

1028纳托马街

048 保罗·伯尼建筑事务所

伯尼-蒂博住宅

058 速率工作室

万宝龙住宅

066 DmvA建筑事务所

BVA住宅

078 皮特曼·托泽建筑事务所

空隙间的房屋

086 藤原穆罗建筑事务所

昭和町民宅

094 GAAGA建筑设计工作室

V型房屋

104 H建筑事务所

127住宅

112 艾尔莎·纽福维尔和埃尔万·葛耶建筑事务所

巴黎的住宅工作室项目

122 SPACESPACE建筑设计事务所

高长宅



132 CSD建筑事务所：布里特·克雷佩因 斯蒂芬·斯潘思
安乐居

140 帕赛尔&库恩泽尔建筑事务所
V23K16

148 “曼”设计工作室
众生居

156 ludlof + ludlof建筑事务所
FI住宅

166 “像什么”建筑事务所
阿托尔与塞拉德之家

174 天工人工作室
HG住宅

182 迪埃任宕克·布兰克建筑事务所
12K住宅

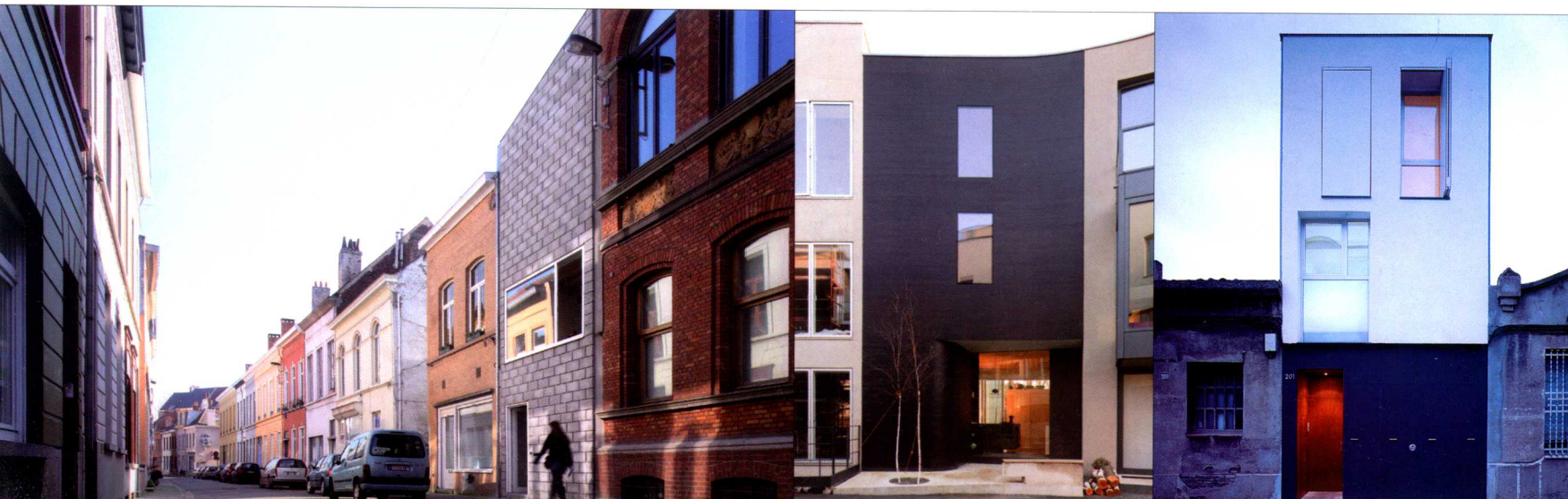
194 VMX建筑事务所
W型房屋

202 提普建筑事务所
帕切尔的住所、工作室和画廊

210 “假设”设计工作室
守山人家

218 斯坦利·赛陶维兹|纳托马建筑股份有限公司
霍华德街1234

230 早志庆一建筑事务所
大阪住宅





前言

纷杂的城市环境中，实现和谐连贯的建筑设计是一项复杂的工作。让新建筑精巧地贴合都市狭窄而拥挤的线条是建筑设计师一项微妙而又永恒的挑战。在建筑设计中，美学因素与功能设计不可分割。一方面，设计需要连接统一两者，新建筑应该是两者之间的桥梁；另一方面，新建筑又会衍生出略微不同的新风格。

作为街道与私人空间的分界线，建筑的外观构成了主要的对外表现形式。它是建筑的脸面，城市结构中的一小块，都市范围内的一个有利据点。在这层层的石头、玻璃、混凝土或木头背后，是一个个狭窄局限的体量。经过设计师充满技巧和创造力的妙手，它们不仅具备所有基本的住宅功能，还能实现人们对住宅空间的种种期待，成为宽敞、和谐且舒适的家居空间。

本书集合了国际著名事务所近年的建筑作品，详尽地探讨了在紧张的城市空间里安插新建筑所面临的挑战。收录的案例在创造性地与周围环境互动的同时，采用先进技术，进行模式创新，充分证明了城市建筑工程的多重挑战并不能阻拦伟大建筑作品的诞生。



艾丁·奥斯卡森建筑事务所

联排住房

瑞典，兰斯克鲁纳

摄影：阿克·伊森·林德曼

这是一个位于瑞典兰斯克鲁纳市的老式建筑中间的工程项目。由于受到狭窄场地的限制，建筑宽度仅为5米（16英尺），所占面积仅有75平方米（810平方英尺）。建筑一面临街，另一面朝向城区隐秘的多彩世界。建筑师希望在工程中保留原有建筑物小规模、多样化、复古的特点，并在住宅内外打造出紧密的联系。

紧挨着这座住宅的建筑并不高，但是这条街上的一列建筑在高度、大小、外墙材料、年代以及风格上都有很大不同。建筑师们使用物理模型，对可用区域的尺寸进行了一番仔细的研究，并得出一个结论：直线型的设计就像乐章中的切分音节，会赋予街道景观更多新奇的特质，同时保留与整体环境的和谐一致。这个方案不仅能制造出鲜明的对比，阐释固有的层次，更重要的是能够突出美妙的周边环境。

该项目的委托人是一对从事艺术行业的夫妇。他们拥有自己的咖啡店，并计划在当地定居。由于他们有意将这间房子作为私人画廊使用，墙壁的设计需要适合艺术作品的悬挂。裸露的薄钢板结构横跨房屋的整个宽度，将不同功能的空间分隔开来——厨房、餐厅、客厅、书房、卧室、卫生间和屋顶露台。家庭办公区位于小花园对面的独立建筑里，机械调控设施和上下水管道都安排在入口旁边的位置。

这个看似简单的构造在有限的框架里呈现了多样的空间造型。设计遵循非极简主义，在狭窄或开放空间、壁龛的应用、建筑内外、水平和垂直方向以及建筑的细节等方面进行了有趣的安排。连续的室内空间分别朝向街道、建筑的中央和天空。

由于使用了气源热泵和有热回收的通风系统，含EPS保温层的LECA夹层墙体，以及平衡日夜温度变化的景天属绿化屋顶，住宅的能耗比标准水平低57%。建筑的墙体结构采用的是无需模具成型的特殊材料，透气性良好，不需要添加防潮层。

尽管技术因素对一项环保工程来说十分重要，我们也可以在更广泛的层面上审视可持续的施工过程。设计师们从照明、透明度、空间序列、与街道景观的和谐程度，以及详细设计等各个想象得到的角度对项目进行了彻底的研究。只有这样，设计师们才能在圆满解决项目难题，实现客户期待的同时，继续对传统的坚持——让大胆和灵活的精神共存。

建筑设计：

艾丁·奥斯卡森建筑事务所

结构工程：

克里斯蒂安·霍夫曼/ Konkret

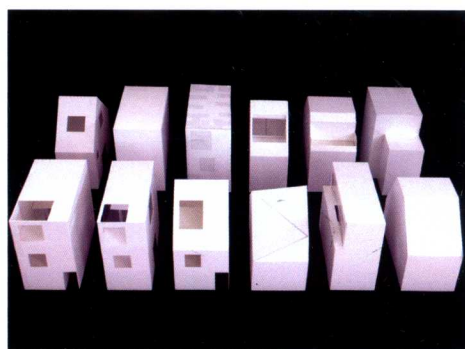
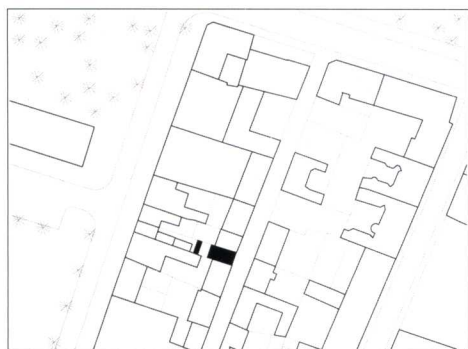
承包方：

Skånebygg工程建筑公司

总建筑面积：

125平方米（1,345平方英尺）





紧挨着这座住宅的建筑并不高，但是这条街上的一列建筑在高度、大小、外墙材料、年代以及风格上都有很大不同。



