

不景氣照樣 賺大錢 的理財指南

為你輕鬆賺大錢的

5 個致富關鍵

不景氣時懂得理財，你才能贏在起跑點，
景氣復甦時更能海撈一筆，
本書讓你不論景氣好壞，都能把錢變大，
是你一生必備的理財聖典。

作者◎林昇銘

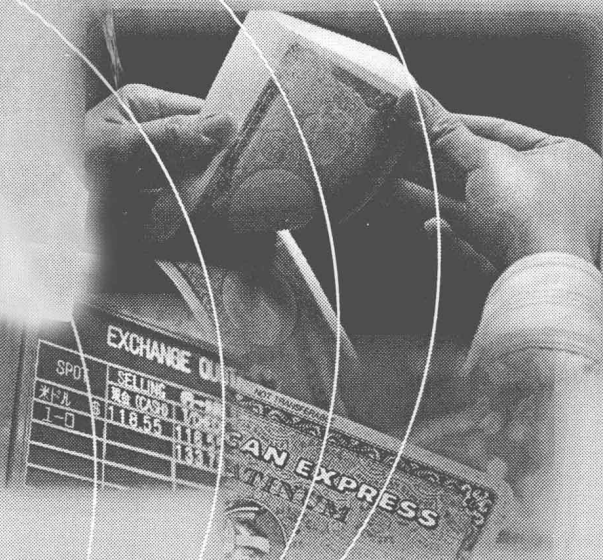


TAKE YOUR MONEY

不景氣照樣 賺大錢

的理財指南

作者◎林昇銘



不景氣照樣賺大錢的理財指南：為你輕鬆賺大錢的
五個致富關鍵／林昇銘－初版－台北縣中和市：
博思社，2001〔民90〕
面：公分――（致富講義：2）

ISBN 957-480-435-6（平裝）

1. 理財 2. 財富

563

89018057

致富講義 002

不景氣照樣賺大錢的理財指南

為你輕鬆賺大錢的五個致富關鍵

發行人／胡明威

作者／林昇銘

執行編輯／嵇景芬

印務企劃／范揚松

行政秘書／余綺華 高伊姿

出版者／博思社文化事業有限公司

台北縣中和市中山路二段356號10樓

電話（02）22452239

傳真（02）22459154

郵政戶名／漢湘文化事業股份有限公司

劃撥帳號／1697754-9

登記證／行政院新聞局版台省業字第620號

法律顧問／文聞・蔡兆誠・黃福雄・王玉楚律師

電腦排版／特約電腦排版工作室

內文製版／俊昇印製廠有限公司

裝訂／吉翔裝訂印刷有限公司

定價／200元

初版一刷／2001年1月

線上總代理►華文網股份有限公司

網址►<http://www.book4u.com.tw>

紙本書平台►華文網網路書店

瀏覽電子書►華文電子書中心

下載電子書►Online Books電子書中心

讀者信箱►han.shian@mail.book4u.com.tw



ISBN 957-480-435-6

版權所有，翻印必究（Printed in Taiwan）

本書如有缺頁、破損或裝訂錯誤者，請寄回本公司調換

總代理

TON CHEE CULTURE
東芝行銷・領先指標
東芝文化

地址：台北縣中和市中山路二段348巷8號6樓

TEL：(02)8242-1523 FAX：(02)8242-1531

戶名：東芝文化事業有限公司 帳號：19499053

作者序

「逢高賣出、逢低買進」一直是投資市場中獲取利益的不二法門。然而在投資標的眾多的今日，能夠奉行此原則而獲利的人卻不多。縱觀世界各國的經濟史，富有的人往往是能夠抓住景氣的脈絡，趁不景氣時介入、趁景氣發燒時退出。香港在八九年天安門事件時，房價股價大跌，有人損失慘重、有人趕緊移民，但卻有少數人逢低買進，而在後來港股直奔萬點時致富；而當時趁低價購進大量房產者，事實證明亦是最後的贏家。

從長期的觀點來看，不景氣時正是參與投資的最佳機會，因為經濟景氣往往是一個循環，有其高潮與低潮，投資人在景氣不佳時參與投資，等到景氣一回升，就可獲得利益。而「保守、分散風險、穩健獲利」，是投資人面對不景氣時的無上投資心法。例如，當不景氣時，股票市場常不易有很好的表現。此時，債券型基金可以說是最佳的投資標的。此時的債券型基金具有收益穩定、變現容易，並且可供節稅等優點。除此之外，只要能抓到



時機，獲利機會仍多得是。

這一本「不景氣投資理財策略」，很適合一般薪水階段閱讀，理論淺顯易懂，希望對廣大的理財者能有所助益。

目 錄

一、面對不景氣的理財觀念與原則

第一章	不景氣更應該學會理財	10
第二章	理財成功首要：訂定目標	13
第三章	理財成功要素	20
第四章	量入為出	24
第五章	控制預算	27
第六章	仔細地記帳	36
第七章	理財需知	39
第八章	如何存款最有利	49
第九章	貸款時機	58



二、實現成家的第一步

- | | | |
|------|-------------|-----|
| 第十章 | 合法的節稅並不違反道德 | 61 |
| 第十一章 | 尋找可靠的理財顧問 | 63 |
| 第十二章 | 消費技巧 | 68 |
|
 | | |
| 第一章 | 中產階級購屋夢 | 74 |
| 第二章 | 房地產飆漲的原因 | 76 |
| 第三章 | 銀行的重要性 | 78 |
| 第四章 | 是誰在炒地皮 | 82 |
| 第五章 | 購屋的最佳時機 | 85 |
| 第六章 | 你是哪一種購屋者 | 94 |
| 第七章 | 制定你的購屋計畫 | 101 |
| 第八章 | 購屋的資金來源 | 108 |

三、不景氣時的股票投資策略

第一章 關於股票的基本常識 142

第二章 股價變動的原因 154

第三章 何謂股價指數 158

第四章 如何選購股票 160

四、其他投資理財管道

第一章 債券與票券 166

第二章 共同基金 178

第三章 保險 183

五、互助會是極佳的理財管道

第一章 互助會的由來與規則 208

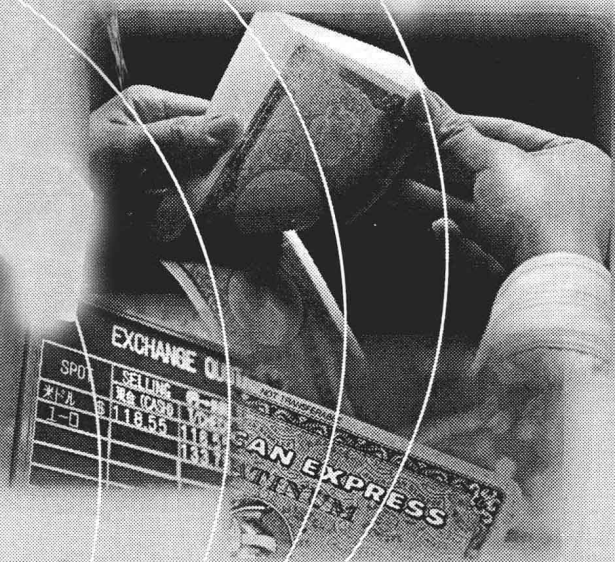
第二章 互助會的形式 211



第三章	互助會在現代生活中扮演的角色	215
第四章	互助會的功能	219

不景氣照樣 賺大錢

的理財指南



作者◎林昇銘

作者序

「逢高賣出、逢低買進」一直是投資市場中獲取利益的不二法門。然而在投資標的眾多的今日，能夠奉行此原則而獲利的人卻不多。縱觀世界各國的經濟史，富有的人往往是能夠抓住景氣的脈絡，趁不景氣時介入、趁景氣發燒時退出。香港在八九年天安門事件時，房價股價大跌，有人損失慘重、有人趕緊移民，但卻有少數人逢低買進，而在後來港股直奔萬點時致富；而當時趁低價購進大量房產者，事實證明亦是最後的贏家。

從長期的觀點來看，不景氣時正是參與投資的最佳機會，因為經濟景氣往往是一個循環，有其高潮與低潮，投資人在景氣不佳時參與投資，等到景氣一回升，就可獲得利益。而「保守、分散風險、穩健獲利」，是投資人面對不景氣時的無上投資心法。例如，當不景氣時，股票市場常不易有很好的表現。此時，債券型基金可以說是最佳的投資標的。此時的債券型基金具有收益穩定、變現容易，並且可供節稅等優點。除此之外，只要能抓到



時機，獲利機會仍多得是。

這一本「不景氣投資理財策略」，很適合一般薪水階段閱讀，理論淺顯易懂，希望對廣大的理財者能有所助益。

目 錄

一、面對不景氣的理財觀念與原則

第一章	不景氣更應該學會理財	10
第二章	理財成功首要：訂定目標	13
第三章	理財成功要素	20
第四章	量入為出	24
第五章	控制預算	27
第六章	仔細地記帳	36
第七章	理財需知	39
第八章	如何存款最有利	49
第九章	貸款時機	58



二、實現成家的第一步

- 第十章 合法的節稅並不違反道德 61
- 第十一章 尋找可靠的理財顧問 63
- 第十二章 消費技巧 68
- 第一章 中產階級購屋夢 74
- 第二章 房地產飆漲的原因 76
- 第三章 銀行的重要性 78
- 第四章 是誰在炒地皮 82
- 第五章 購屋的最佳時機 85
- 第六章 你是哪一種購屋者 94
- 第七章 制定你的購屋計畫 101
- 第八章 購屋的資金來源 108

三、不景氣時的股票投資策略

第一章 關於股票的基本常識 142

第二章 股價變動的原因 154

第三章 何謂股價指數 158

第四章 如何選購股票 160

四、其他投資理財管道

第一章 債券與票券 166

第二章 共同基金 178

第三章 保險 183

五、互助會是極佳的理財管道

第一章 互助會的由來與規則 208

第二章 互助會的形式 211



第三章	互助會在現代生活中扮演的角色	215
第四章	互助會的功能	219