

台籍個人在大陸

法律 與 涉稅實務

(增訂版)



台籍個人_{在大陸} 法律與涉稅實務

富蘭德林事業群◎著

台籍個人在大陸法律與涉稅實務 (增訂版)

2012年2月初版

定價：新臺幣420元

2012年10月增訂二版

2013年10月增訂二版二刷

有著作權・翻印必究

Printed in Taiwan.

著者	富蘭德林事業群
總編輯	胡金倫
發行人	林載爵

出版者 聯經出版事業股份有限公司
地址 台北市基隆路一段180號4樓
編輯部地址 台北市基隆路一段180號4樓
叢書主編電話 (02)87876242轉223、216
台北聯經書房 台北市新生南路三段94號
電話 (02)23620308
台中分公司 台中市北區健行路321號1樓
暨門市電話 (04)22371234 ext.5
郵政劃撥帳戶第0100559-3號
郵撥電話 (02)23620308
印刷者 世和印製企業有限公司
總經銷 聯合發行股份有限公司
發行所 新北市新店區寶橋路235巷6弄6號2F
電話 (02)29178022

叢書主編	鄒恆月
特約編輯	鄭秀娟
封面設計	富蘭德林事業群
內文排版	陳玫稜

行政院新聞局出版事業登記證局版臺業字第0130號

本書如有缺頁、破損，倒裝請寄回台北聯經書房更換。 ISBN 978-957-08-4077-3 (軟皮精裝)

聯經網址 <http://www.linkingbooks.com.tw>

電子信箱 e-mail:linking@udngroup.com

國家圖書館出版品預行編目資料

台籍個人在大陸法律與涉稅實務

(增訂版)/富蘭德林事業群著,二版,
臺北市:聯經,2012年10月(民101年).
456面,14.8×21公分
ISBN 978-957-08-4077-3(軟皮精裝)
[2013年10月增訂二版二刷]

1.法律 2.中華人民共和國

582.189

101020160

導讀

根據大陸官方統計，目前待在大陸的台灣居民人數，平均每天都超過一百萬人，這些持台胞證的台灣居民入境大陸的理由，不外乎是求學、旅遊、商務、長期派駐或是隨行家眷等，其中又以在大陸工作，或是定居在大陸的台灣居民佔絕大多數，而本書所鎖定服務的讀者群，正是這些長年在大陸生活，或是正準備前往大陸生活的台灣居民。

一直以來，熟悉大陸法律是每個台資企業在大陸經營都要面對的挑戰，因為大陸和台灣不同，無法用台灣法律思維去解讀大陸法律，所以企業必須重新適應；但其實台籍個人在大陸生活，也一樣得適應大陸法律環境，因此協助台籍個人從不同角度去理解大陸法律議題，讓法律變成助力而不是在大陸生活的壓力，讓台籍個人在大陸生活得安全又放心，正是本書出版的主要目的。

本書有系統地從台籍個人在大陸最常遭遇的法律環節切入，引導台籍讀者從在大陸最常接觸的機構、出入境與居留、就業、投資或個人執業、求學、房屋買賣、買車、婚姻繼承、民事糾紛處理、行政處罰與刑事責任等，逐一瞭解哪些地方必須加以注意，哪些地方又必須特別小心；本書努力以一個剛到大陸生活的台灣居民角度，去看待大陸法律環節中涉及台灣居民的法律問題與因應之道。

除此之外，本書還跳出傳統法律範圍，進一步強化與台籍個人有關的各項稅務問題分析，以高達近四分之一篇幅的份量，逐一分析台籍個人在大陸所可能遭遇的各種稅務問題，畢竟納稅是實務中所有在大陸工作或投資的台籍個人，最在乎也最切身的議題。

本書仍然堅持之前已出版的法律財稅工具書編排方式，讀者除了可以直接透過書中目錄進行查詢外，也可透過富蘭德林官網www.mychinabusiness.com，以關鍵字進行全文檢索，從中迅速找到與關鍵字有關的專欄，及相關內容所對應的章節片段。

富蘭德林事業群總經理



(附件)

讀者服務 www.myChinabusiness.com

本書的讀者，可以在富蘭德林官網www.mychinabusiness.com進行關鍵字檢索，很快就能判斷出所要尋找主題位於哪些章節段落。另外也可登錄您的Email，即可收到最新法規條文更新後的內容解析。

一、網站首頁

進入富蘭德林官網後，請點選右上方「讀者服務」選項。



二、讀者服務頁面

進入「讀者服務」頁面後，即可使用：

- 關鍵字查詢
- 查詢本書內容更新
- 訂閱最新法規條文更新內容



《台籍個人在大陸法律與涉稅實務》

- 關鍵字查詢：
- 查詢本書內容更新
- 訂閱最新法規條文更新內容

三、關鍵字與內容更新查詢

1. 輸入關鍵字之後，即可搜尋出所要尋找主題位於哪些章節段落與頁碼。
2. 點選「查詢本書內容更新」，即出現更新內容列表。

序號	篇名	頁碼
1	來往大陸居留簽證辦理實務 (更新內容)	44
2	台籍人士入股大陸企業注意事項 (更新內容)	71
3	台籍人士在大陸購屋如何辦理產權登記 (更新內容)	121
4	台灣駕照如何換大陸駕照 (更新內容)	157

四、訂閱最新法規條文更新內容

點選「訂閱最新法規條文更新內容」，登錄您的Email，即可收到最新法規條文更新後的內容解析。

請輸入您的Email：

導讀	ii
讀者服務	iv
第一篇 法律	1
第1章 最常接觸的機構及涉及事項介紹	2
【1】 最常接觸的機構（一）：公安機關	2
【2】 最常接觸的機構（二）：民政部門	4
【3】 最常接觸的機構（三）：出入境管理部門	6
【4】 最常接觸的機構（四）：海關	8
【5】 最常接觸的機構（五）：勞動仲裁委員會	10
【6】 最常接觸的機構（六）：法院	12
【7】 最常接觸的機構（七）：工商管理部門	15
【8】 最常接觸的機構（八）：台資企業協會	17
【9】 最常接觸的機構（九）：海峽兩岸關係協會	18
【10】 最常接觸的機構（十）：居委會	20
【11】 最常接觸的機構（十一）：外匯管理部門	22
【12】 最常接觸的機構（十二）：稅務機關	24
【13】 最常接觸的機構（十三）：國家安全機關	27
【14】 最常接觸的機構（十四）：人民調解委員會	29
【15】 最常接觸的機構（十五）：業主大會與業主委員會	31
第2章 出入境及居留	33
【16】 台灣居民來往大陸通行證用途及辦理實務	33
【17】 中華人民共和國旅行證用途及辦理實務	35
【18】 何為口岸辦證	37
【19】 何為臨時住宿證明	40
【20】 何為境外人員傳染病監測體檢	41

【21】	來往大陸居留簽證辦理實務	44
【22】	如何為隨行親屬辦理居留手續	46
【23】	台籍人士出入境可以攜帶多少現金	48
【24】	台籍人士出入境可以攜帶哪些物品	51
【25】	台籍人士入境容易忽略的禁帶物品	54
【26】	台籍人士出境容易忽略的禁帶物品	57
第3章	就業勞務	59
【27】	台籍人士來大陸就業須辦理哪些手續	59
【28】	哪些情況下須辦理就業證及辦理實務	61
【29】	台籍人士是否必須參加大陸的社會保險	63
【30】	台籍人士是否受大陸勞動法保護	65
【31】	接受台灣公司派遣到大陸提供勞務注意事項	67
第4章	經商執業	69
【32】	台籍人士在大陸做買賣需哪些證照	69
【33】	台籍人士入股大陸企業注意事項	71
【34】	台籍人士參股合夥企業注意事項	73
【35】	台籍人士經營個體工商戶實務	75
【36】	台籍人士如何在大陸經營網路商店	78
【37】	大陸從業資格與執業資格的區別	80
【38】	台籍人士在大陸可以考取哪些資格證書	82
【39】	台籍人士在大陸擔任註冊會計師	84
【40】	台籍人士在大陸行醫	86
【41】	台籍人士在大陸擔任教師	88
【42】	台籍人士在大陸擔任建築師	90
第5章	求學深造	94
【43】	台籍人士子女在大陸有哪些求學途徑	94
【44】	何為國際學校	96

【45】	何為學校國際部	98
【46】	上海台商子女學校介紹	100
【47】	華東台商子女學校介紹	101
【48】	台籍人士子女是否可以參加大陸高考	103
【49】	台籍人士子女如何報考大陸高校	105
【50】	台籍人士在大陸可以通過哪些途徑進行深造	106
第6章	房屋買賣	109
【51】	大陸及不同地區對台籍人士購房有哪些限制	109
【52】	台籍人士可以在大陸買地自己建房嗎？	111
【53】	購房前如何確認房產性質及權屬情況	113
【54】	台籍人士在大陸購房一般須經過哪些程序	115
【55】	台籍人士在大陸購房是否可以申請貸款	117
【56】	台籍人士在大陸購房簽署協定應注意事項	119
【57】	台籍人士在大陸購房如何辦理產權登記	121
【58】	台籍人士購買大陸房產容易忽視的戶口問題	123
【59】	台籍人士以大陸房產出資到企業注意事項	125
【60】	台籍人士出租大陸房產注意事項	127
【61】	台籍人士在大陸租屋注意事項	129
【62】	台籍人士在大陸購房常見糾紛（一）：銷售廣告和宣傳資料 不實	131
【63】	台籍人士在大陸購房常見糾紛（二）：面積誤差	132
【64】	台籍人士在大陸購房常見糾紛（三）：房屋品質有問題	134
【65】	台籍人士在大陸購房常見糾紛（四）：認購書糾紛	136
【66】	台籍人士在大陸購房常見糾紛（五）：無法按時取得房產證	138
【67】	台籍人士在大陸購房常見糾紛（六）：出賣方毀約	140
【68】	台籍人士在大陸購房常見糾紛（七）：未經共有人、同住人 同意	142

【69】	台籍人士在大陸購房常見糾紛（八）：承租人主張優先購買權	144
第7章	購車與駕照	147
【70】	台籍人士進口自用機動車到大陸實務	147
【71】	台籍人士在大陸購買新車流程	149
【72】	台籍人士在大陸購買二手車須注意哪些問題	151
【73】	在大陸每年須為車子繳納哪些費用	153
【74】	車子應購買哪些保險及理賠須知	155
【75】	台灣駕照如何換大陸駕照	157
【76】	在上海、北京購車有哪些特別規定	159
第8章	婚姻繼承	161
【77】	大陸和台灣婚姻法比較分析	161
【78】	在大陸應特別注意的軍婚問題	163
【79】	台籍人士與大陸人士結婚應如何辦理結婚手續	165
【80】	大陸人士與台籍人士結婚後如何申請赴台生活	167
【81】	台籍人士與大陸人士婚後所生子女如何取得台灣籍	170
【82】	大陸判定財產屬於個人還是夫妻共有與台灣有何不同	172
【83】	大陸判定無效婚姻與可撤銷婚姻與台灣有何不同	174
【84】	台籍人士離婚，大陸法院在哪些情況下有管轄權	176
【85】	台籍人士離婚，哪些情況下可適用大陸法律	179
【86】	台籍人士在大陸的房產，離婚時應如何分割	181
【87】	台籍人士在大陸企業的股權，離婚時應如何處理	183
【88】	台籍人士與大陸人士擬定離婚協議的注意事項	185
【89】	台籍人士與大陸人士離婚時的子女撫養權問題	187
【90】	如果調查配偶在大陸的財產	189
【91】	大陸和台灣繼承法比較分析	191
【92】	台籍人士在大陸的房產如何辦理繼承過戶	193

【93】	台籍人士在大陸企業的股權如何辦理繼承過戶	195
【94】	台籍人士在大陸的財產發生繼承糾紛的管轄及法律適用	197
【95】	台籍人士繼承大陸親屬遺產發生糾紛的管轄及法律適用	199
【96】	大陸人士繼承台籍親屬遺產發生糾紛的管轄及法律適用	201
【97】	台籍人士在大陸非婚生子女繼承權問題	203
【98】	婚後男方對大陸「二奶」所做財產贈與、遺贈的效力	205
第9章	在大陸常見民事糾紛及維權注意事項	207
【99】	解決民事糾紛一般途徑介紹	207
【100】	常見民事糾紛（一）：借貸	209
【101】	常見民事糾紛（二）：隱私	211
【102】	常見民事糾紛（三）：偽劣商品	213
【103】	常見民事糾紛（四）：就醫	215
【104】	常見民事糾紛（五）：洗衣	217
【105】	常見民事糾紛（六）：交通事故	219
【106】	常見民事糾紛（七）：旅遊	221
【107】	常見民事糾紛（八）：人身損害	223
【108】	常見民事糾紛（九）：物業	226
【109】	常見民事糾紛（十）：勞動糾紛	228
第10章	台籍人士必須小心的六大行政處罰	231
【110】	何為行政處罰	231
【111】	行政復議和行政訴訟的區別與聯繫	233
【112】	台籍人士必須小心的行政處罰（一）：賭博	235
【113】	台籍人士必須小心的行政處罰（二）：酒後駕車	237
【114】	台籍人士必須小心的行政處罰（三）：違反交通規則尚不構成 刑責	239
【115】	台籍人士必須小心的行政處罰（四）：違反出入境管理規定	241

【116】台籍人士必須小心的行政處罰（五）：非法就業	244
【117】台籍人士必須小心的行政處罰（六）：無照經營	246
【118】台籍人士必須小心的行政處罰（七）：偷漏稅尚未構成刑責	248
【119】台籍人士必須小心的行政處罰（八）：色情交易	250
第11章 必須小心的十大刑事責任	252
【120】大陸刑法規定有哪些刑罰	252
【121】台籍人士刑事案件處理程序	254
【122】必須小心的刑事責任（一）：單位犯罪個人責任	255
【123】必須小心的刑事責任（二）：走私	257
【124】必須小心的刑事責任（三）：環境污染	259
【125】必須小心的刑事責任（四）：侵犯商業秘密	261
【126】必須小心的刑事責任（五）：交通肇事	263
【127】必須小心的刑事責任（六）：重婚	265
【128】必須小心的刑事責任（七）：偷漏稅	267
【129】必須小心的刑事責任（八）：商業賄賂	269
【130】必須小心的刑事責任（九）：職務侵佔	271
【131】必須小心的刑事責任（十）：非法經營	273
第二篇 稅務	277
第12章 資金與外匯	278
【132】台籍個人攜帶外匯出入境管理規定	278
【133】台籍個人經常項目項下非經營性結匯的規定	280
【134】台籍個人在大陸境內購買和出售房產如何結購匯	283
【135】電子銀行個人結售匯業務管理暫行辦法解析	285
【136】台籍個人大陸所得如何匯出大陸	287
【137】台籍個人資金匯出稅收分析	290
【138】境內、外個人收付匯政策分析	293

第13章 資本與理財	296
【139】台籍個人投資大陸金融市場分析	296
【140】台籍個人投資大陸基金市場分析	298
第14章 涉稅分析	301
【141】台籍個人居住時間與納稅義務的關係分析	301
【142】台籍個人工資薪金如何計算繳納個人所得稅	303
【143】個人取得全年一次性獎金如何計算徵收個人所得稅	306
【144】台籍個人年度薪酬支付結構規劃	308
【145】台籍個人、公司購房差異分析	311
【146】台籍個人股票增值權涉稅分析	313
【147】台籍個人在大陸境內出售房產涉稅分析	316
【148】台籍個人在大陸境內出租房屋涉稅分析	319
【149】台籍個人在大陸境內購買房產涉稅分析	321
【150】關於台籍個人無償受贈房屋涉稅分析	323
【151】企業為外籍個人支付費用的個人所得稅分析	326
【152】台籍個人從境外向大陸境內轉讓技術，如何納稅	330
【153】支付境外個人的權利金如何繳稅	332
【154】外資企業中台籍員工境外保險費稅務處理	335
【155】台籍個人境外提供勞務如何納稅	337
【156】台籍個人來源於境外所得已納稅款如何抵免境內個人所得稅	339
【157】台籍個人境內提供勞務所得稅分析	341
【158】台籍個人在大陸提供演出、廣告收入如何納稅	344
【159】台籍個人做為股份公司發起人財稅分析	346
【160】台籍個人來源於大陸公司股息紅利之涉稅分析	349
【161】台籍個人在大陸轉讓股權及取得股利稅收差異分析	352
【162】台籍個人境內轉讓限售股如何繳稅	355

【163】台籍個人轉讓境內公司股權納稅分析	357
【164】關於股權轉讓所得個人所得稅計稅依據核定問題解析	360
【165】無償劃轉股權的涉稅處理	362
【166】台籍個人無償受贈股權涉稅分析	365
【167】台籍個人取得的股票期權收入納稅要點	367
【168】在大陸境內擔任董事或高層管理職務的台籍個人如何計算繳納 個人所得稅	370
【169】向勞務派遣人員支付報酬的稅務分析	373
【170】高收入台籍個人的徵收管理重點	376
【171】外籍個體工商戶或個人合夥企業個人所得稅分析	378
【172】台籍個人股東長期佔用公司資金涉稅分析	381
【173】企業向個人借款的涉稅分析	383
【174】台籍個人得獎、中獎、中彩所得必須納稅嗎？	385
【175】台籍個人轉讓無形資產涉稅分析	388
【176】台籍個人解除合同取得的補償金個人所得稅分析	391
【177】居民納稅人與非居民納稅人納稅差異分析	393
【178】台籍個人在大陸居住天數與工作天數規定	396
【179】建築安裝企業如何扣繳個人所得稅	398
【180】如何正確計算企業年金個人所得稅	400
【181】選擇個人還是公司進行公益性捐贈的對比分析	403
【182】台籍個人在大陸繼承遺產相關稅收規定	406
【183】稅收協定中外籍個人如何享受優惠政策	408
【184】江蘇省外籍個人所得稅匯算清繳的相關規定與實務分析	412
【185】收入來源地、支付地與個人所得稅的關係分析	415
【186】台籍個人在大陸境內多處收入如何繳納個人所得稅	417
【187】年所得12萬元以上納稅人如何進行納稅申報	419

【188】台籍人員個人所得稅申報方式	422
【189】台籍個人大陸常見稅務風險及處罰	425
第15章 綜合篇	428
【190】台籍個人進出大陸海關申報原則	428
【191】工資薪金及職工福利費區別	431
【192】分配給台籍個人的利潤如何辦理外匯、稅務手續	433
【193】外商投資企業在大陸上市對實際控制人及董監高等關聯方的範圍 認定	436



| 第一篇 |

法 律