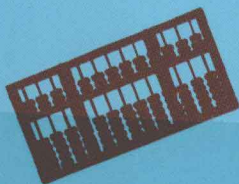


Laobaixing Shenbian de Jingjixue

老百姓 身边的经济学

李俊 著



最“亲民”的经济学

最实用的经济理论

自柴米油盐里窥见经济学真谛
从衣食住行中把握中国经济动向

老百姓身边的经济学

李俊 著

中央广播电视大学出版社

·北京·

图书在版编目(CIP)数据

老百姓身边的经济学 / 李俊著. —— 北京: 中央广播电视大学出版社, 2013.5
ISBN 978-7-304-06110-4

I. ①老… II. ①李… III. ①经济学 - 通俗读物
IV. ①F0-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 091413 号

版权所有, 翻印必究。

老百姓身边的经济学

Laobaixing Shenbian de Jingjixue

李俊 著

出版·发行: 中央广播电视大学出版社

电话: 营销中心 010-58840200

总编室 010-68182524

网址: <http://www.crtvup.com.cn>

地址: 北京市海淀区西四环中路 45 号

邮编: 100039

经销: 新华书店北京发行所

策划编辑: 吴迪

版式设计: 彭雅静

责任编辑: 刘媛媛

责任印制: 林鸿雁

印刷: 北京中科印刷有限公司

印数: 1~5000册

版本: 2013 年 5 月第 1 版

2013 年 8 月第 1 次印刷

开本: 787 × 1092 1/32

印张: 10.75

字数: 172 千字

书号: ISBN 978-7-304-06110-4

定价: 36.00 元

(如有缺页或倒装, 本社负责退换)

自序

我在四五岁时就经常听到父母抱怨物价上涨，说钱越来越不耐用。我就好奇地问父亲：这是怎么回事？父亲就给我解释，说国家印的钱多，但社会上可买的商品数量并没有增加，所以物价就开始上涨。当时，我就在想这样一个问题：为何要印这么多钱出来，难道物价上涨是一件好事吗？于是父亲又说，国家财政困难，没钱发工资，所以只能多印钱。那时，我根本不知道财政是什么东西，所以就产生了困惑。

这种困惑让我从小就开始对经济问题感兴趣，同时这

种思考一直陪伴着我成长。住房、通胀、医疗、就业等问题，我想是很多黎民百姓都关心的。产生这些问题的原因是什么？有什么方法能解决这些问题？他们很想知道问题的答案。

我知道很多普通读者并没有接受过经济学专业的训练。因此，我想他们很需要一本通俗易懂的经济学书籍，告诉他们事情的来龙去脉。在这样的背景下，我就用一种通俗易懂的文字来解读当前热点的经济现象。

为什么许多城市的房价实现了10年上涨10倍？为什么美国有很多东西卖得比中国便宜？网上流行这样一句话：“现在什么都涨了，就是不见工资涨。”很多时候，老百姓心中有太多的疑问，却找不到答案。心中的困惑解决不了，自然就找不到对策。道理很简单，要把病治好，就必须找到病因。

1美元能买什么？或许能够买1斤^①苹果，买10个生鸡蛋，买2斤多普通大米。总之，能买的东西并不多。要是有人对你说，1美元可以买到1辆宝马车。你肯定会说：打死我也不相信。可是这个世界就是有那么多奇怪的事情，竟然有人愿意以1美元的价格出售宝马车。这是怎么回事？我想读者都很迫切地想知道答案。其实，不用着急，答案就

^①1斤=500 g

在本书之中。

很多人都觉得房价只涨不跌，所以盲目买房。中国内地房价的疯狂，我们如何看待？未来房价是否会暴跌？香港的楼市能否给我们一些启示？1997年以前，香港的房价高涨得不得了，恰好此时出现了亚洲金融危机，这立马把楼市打压了下去。当年，很多炒楼者大量购入房子，结果损失得非常惨重，这里还包括不少明星。如今，中国内地的房价就像当年的香港那样暴涨。

面对高物价，老百姓又如何应对通胀？有什么办法能够守住财富，而不被通胀吃掉？未来几年，中国经济将发生什么变化？或许，这本书并不能给你直接的答案，但是能让你得到启发，从而帮助你找到答案。但愿你读完这本书，你可以说：“我知道怎样做了。”其实，这本书并不是要牵着你走路，而是在引导你作出正确的选择。

当然，每个人的知识结构都有局限，不可能面面俱到。我相信这本书也有很多不足的地方，并且也有一些片面之见。因此，我很乐意接受读者的批评和建议，很乐意和读者们一起探讨和交流（我的电子邮箱：lijun849@163.com）。

李俊

2012年4月17日

目录

第一章 老百姓的住房梦	001
温州房价暴跌会向全国蔓延吗?	005
香港楼市泡沫给我们的启示	009
为何房价远远高于建筑成本?	012
为何鄂尔多斯楼市会走向崩溃?	015
中国未来房价的趋势是下降	019
房价的羊群效应	022
“退房潮”折射了什么问题?	026
第二章 为什么生活成本越来越高?	029
为什么我们生活压力这么大?	033

为什么越来越多的东西卖得比美国贵？	037
中国的物价水平离全球最高不远了	041
我们的生活成本是怎样变化的？	045
为何农村生活成本比城市更高？	049
为何贫穷地区猪肉30元一斤？	052
 第三章 涨工资总是那么难	 055
为什么大学生工资越来越低？	059
为什么我们工资没有上涨？	063
谁给公务员发工资？	067
为何工人的工资不可以“两相当”？	071
保姆工资“限高令”是火坑	075
 第四章 生活中的价格故事	 079
为什么价格决定成本？	083
为什么会有讨价还价行为？	086
为何超市在节假日促销？	089
为什么会存在价格分歧？	092
为什么爱情是等价交换？	096
为什么民营中巴有四折的学生票？	099
为什么超市晚上有打折菜？	102
 第五章 为什么老百姓不敢花钱？	 107
如何启动中国消费市场？	111

刺激消费就是制造灾难	114
没有收入讲消费是笑话	118
储蓄就是对未来消费的保障	120
第六章 为什么就业医改这么难?	123
破解大学生就业难之谜	127
为何民工荒与大学生就业难并存?	130
农民工工资比大学生高很正常	134
为什么我们病不起?	137
免费的医疗能走多远?	141
中国医改将走向何方?	145
第七章 为什么大城市越来越拥挤?	149
道路供给不足是城市堵车的根本原因	153
为何北京人口膨胀得如此厉害?	157
中国城市化道路将通往何处?	160
南沙新区能否再造一个香港?	164
第八章 为什么勤劳而不富有?	169
创造财富的秘诀	173
为何勤劳不能致富?	178
高铁“大跃进”就是穷人补贴富人	181
贸易自由是财富源泉	186
从经济学看财富	189

鼓励生产才是经济增长之本	192
第九章 为什么金融问题这么多？	201
通胀的逻辑	205
金融管制是导致高利贷的根本原因	210
货币能否去国家化？	213
人民币升值对中国经济有什么影响？	218
不能让四大银行绑架政府	221
警惕债务危机引发的通胀	224
第十章 自由市场的魅力	227
市场是什么东西？	231
市场经济的逻辑是什么？	237
市场经济能否避免战争？	245
自由市场会对道德产生破坏吗？	249
第十一章 为什么免费的东西有价？	255
为何免费李子不可口？	259
为何“不劳而获”？	263
为何1美元可以买到宝马车？	266
为何古人喜欢用文言文？	269
为何盈利是无主孤魂？	272

第十二章 生活中的经济学	277
价值观与经济学	281
经济学帝国主义	284
经济学能否教人赚钱?	287
从经济学看成功人生	291
第十三章 老百姓的终身大事	295
大学生是否拥有亲吻权?	299
应该和网友约会吗?	302
从丈母娘最低幸福标准说起	305
男人有钱就变坏	308
金钱和美貌, 你会选择哪个?	314
选男人, 要“现货”还是“期货”?	318
我们怎样考核爱情?	321
相亲费用谁埋单?	324
相亲时带密友的经济学分析	327
“物质女”本身并没有错	330

第一章 老百姓的住房梦

国内房价在2003年左右触底之后，就开始了将近10年的上涨。很多城市房价实现了10年上涨10倍，远远超过多数人的收入增长。造成高房价的因素，主要有土地政策因素、货币因素，但是“羊群效应”也是我们不能忽略的。

温州房价暴跌会向全国蔓延吗？

据《21世纪经济报道》2012年12月28日报道：“国土资源部公布的城市地价监测数据显示，温州再次以18.03%的降幅居于本季度住宅地价同比下降的城市之首。在今年第一季度的全国地价监测数据中，温州也曾获此殊荣。”

相对于2009年、2010年的最高位，温州房价回调了30%~40%。温州的豪宅项目鹿城广场，2011年时的二手房转让价格最高可达8万元/米²，2012年每平方米已降到四五万元了，甚至更低。

温州房价为什么会出现暴跌？首先就是经济低迷，导致高利贷危机，银行的不良资产增加，房产是其中的重要

一部分。其次，土地供应量猛增，这是很重要的因素。据统计，在截至2012年的过去10年时间里，平均每年土地供应量不足600亩^①，但是在2012年8月25日温州土地出让会上，一共有52宗，3 220亩土地进行土地招商。这个数字，相当于过去好几年的土地供应量。再次，中国经济增长速度不断下滑，这让人们对房地产市场产生了悲观的情绪。

楼市出现问题的城市并非温州一个，鄂尔多斯的情况更严重。鄂尔多斯是名副其实的“鬼城”，很多项目都处于停工状态。万正集团销售经理王永胜透露：“鄂尔多斯2010年、2011年开工但未完工的项目中，80%因缺乏资金未能复工。这些项目中，极少数幸运者可能会渡过难关，绝大部分恐将成为烂尾楼。”（引自《鄂尔多斯楼市泡沫破灭 缺钱开发商贱卖豪车度日》）

现在，贵阳可能成为第二个“鬼城”。据《国际金融报》2012年10月9日报道：“据不完全统计，贵阳超过50万平方米以及超过20万平方米的在建楼盘均不下30个，这些楼盘预计总建筑规模也不下3 000万平方米，规划居住人口接近100万人。而根据贵阳市2010年第六次人口普查的数据显示，全市常住人口中，居住在城镇的人口为2 946 323人，占68.13%；居住在乡村的人口为1 378 238人，占31.87%。”

^①1亩=2000/3 米²。