

上半年重点工作检查汇报材料

长春经济技术开发区管理委员会

二〇〇八年七月十七日

长春经济技术开发区汇报材料

长春经济技术开发区管委会

(2008 年 7 月 17 日)

按照通知要求，对长春经开区上半年经济运行、项目建设、招商引资、基础设施建设、创城等工作简要汇报如下。

一、上半年经济运行情况

上半年，在宏观经济形势异常严峻的情况下，长春经开区经济和社会依然保持了平稳较快发展。实现地区生产总值 164.1 亿元、工业增加值 116.7 亿元、工业总产值 407.6 亿元，全口径财政收入 23.3 亿元、其中一般预算全口径财政收入 16.85 亿元，实际利用外资 4.89 亿美元、实际利用内资 33.77 亿元，固定资产投资 82.3 亿元，分别完成年计划的 50.5%、50.5%、50.6%、36.6%，50.1%、55.6%、52.9%、39.4%，同比分别增长 30.5%、31.8%、32%、59.9%、35.2%、63%、46.8%、54.2%。除了固定资产投资和全口径财政收入完成序时计划外，其余各项指标都实现了时间过半，完成任务过半，而且增幅都在 30% 以上，其中全口径财政收入、实际利用外资和固定资产投资增幅高达 50% 以上。

工业经济运行持续快速增长，在规模和运行质量上一直

保持稳步增长的态势。上半年，汽车及零部件产业实现工业产值 176.2 亿元，同比增长 28.6%；玉米深加工产业实现工业产值 115 亿元，同比增长 38.7%；服务业实现增加值 38 亿元，同比增长 26.7%。

二、项目建设情况

（一）市里下达的任务指标

2008 年固定资产投资 209 亿元，其中工业投资 118 亿元。投资 10 亿元以上项目 10 个，投资 3000 万元以上项目 119 个。新建工业项目空间摆放指标 3 平方公里，投资强度 3000 万元以上/公顷。

（二）任务落实情况

项目个数：截至 7 月 10 日，已落实项目（有开工计划）160 个，其中，工业项目 102 个，占 63%；续建项目 60 个，其中工业 44 个；新建项目 100 个，其中工业 58 个。投资 3000 万元以上项目 143 个，其中工业项目 102 个。投资 10 亿元以上项目 10 个，其中工业项目 7 个。这些项目全部达产后，续建项目将新增产值 240 亿元，新开工项目将新增产值 90 亿元。

项目投资总额：已落实开工项目总投资 208.65 亿元（续建项目投资 71.1 亿元，新建项目投资 137.55 亿元），完成任务的 99.8%。其中，工业项目投资 130.75 亿元，占总投资额的 62.7%。

新建工业项目空间摆放：截至 7 月 10 日，新建工业项目

占地面积 282.2 公顷，投资强度达到 3400 万元以上/公顷。

(三) 开工建设情况

截至 7 月 10 日，已开工建设项目 120 个，开工率 75%，其中工业项目 73 个，占开工项目数的 61%。续建项目 51 个，其中工业项目 48 个；新建项目 69 个，其中工业项目 27 个。投资 10 亿元以上的项目已开工 7 个，新签约 3 个，今年能开工 10 个。

截至 7 月 10 日，已开工新建工业标准厂房（孵化器）20 万平方米（玉米工业园区良辰工业园）。

截至 7 月 10 日，竣工投产的工业企业 15 个，新增产值 3.34 亿元。

全市 5 大类 20 组团 150 个重大项目，经开区有 16 个，均按计划开工建设，项目进展顺利。其中，会展中心大综合馆工程在资金紧张、施工难度大、工期紧迫的情况下加快建设，目前大综合馆主体工程已基本完成，7 月末竣工，确保第四届东北亚博览会如期使用。

截至 6 月 30 日，完成固定资产投资 82.3 亿元，其中工业投资 48.2 亿元，占 58.6%，分别完成年计划的 39.4%、40.8%，同比分别增长 54.2%、43.8%。

经开区固定资产投资的特点是：一是续建项目多，占项目总数的 42.5%。二是处于设备安装调试阶段的项目多，如富奥、福耀玻璃、华信焊接等项目。三是南区见缝插针，技

改扩能，腾笼换鸟，建设新城。工业项目集中在4个小片区（供热四厂片、温馨鸟片、烟厂片、武汉路一世纪大街片），商住项目集中在7个小片区（商行片、安华片、东环城路片、坦克学校北侧片、南航片、中意片、小河沿片）。四是两个特色产业园区项目集中，专用车产业园区项目18个，其中建成2个、在建9个、拟开工7个；玉米工业园区项目19个，其中建成3个、续建2个、新建14个。

（四）项目审批情况

截至7月10日，续建42个项目已完成六项审批手续，新建63个项目已有28个项目完成六项审批手续。

三、招商引资情况

采取有力措施，全力推进招商引资。截至6月30日，实际利用外资4.89亿美元、实际利用内资33.77亿元，分别完成年计划的55.6%、52.9%，同比分别增长63%、46.8%。共签订项目投资合同39个，占地面积312万平方米，总投资152亿元，固定资产投资123亿元。其中：工业项目36个，占地面积288万平方米，总投资138亿元，固定资产投资109亿元。

引进战略投资者宁波华翔集团，其旗下宁波华翔电子股份有限公司参与富奥汽车零部件有限公司改制，双方共同出资成立新公司—富奥汽车零部件股份有限公司，宁波华翔对新公司注册资本出资额为4.9亿元人民币，目前，资金已全部到位。

四、基础设施建设情况

2008 年，以“南区完善提高，北区加速配套”为重点，进一步加大基础设施建设力度。全区基础公建工程计划总投资 14.1 亿元，其中南区 6.5 亿元、玉米工业园区 7.6 亿元。截至 6 月 30 日，6 大类 25 项基础公建工程已有 19 项开工建设，开工率 76%，完成投资 5.1 亿元，其中：南区投资 4.2 亿元，重点完善了专用车产业园区路、水、电、气、热等基础设施的配套能力；玉米园区投资 0.9 亿元，建设二次变电所、铁路专用线、污水处理厂、集中供热厂等重点基础设施工程，确保了项目需求。

五、创城工作情况

(一)加大投入，完善基础设施建设。上半年，投入 741 万元对全区市政设施、电力设施、园林及城市景观进行了维护。投入 3110 万元完善了道路、路灯、小区、园林绿化、交通标识等工程，均达到了创卫标准。1 个移动垃圾中转站已开工建设。区财政列支近百万元创城工作经费，用于环境卫生综合治理、创城宣传、清除野广告、除四害等，保障了创城工作的开展。

(二)突出重点，解决实际问题。一是依法管理，规范“五小”行业经营秩序。组织行政执法、工商、卫生、公安等部门开展联合执法，对无证经营的“五小”单位依法予以取缔，持证经营率达到 95%。二是加强对建筑工地的监管。所有工

地的按创卫要求围挡，工地的出入口进行了硬化铺装，工地内部现场管理逐步规范，宿舍、食堂、厕所、物料堆放、垃圾处理等方面达到创卫要求。三是开展“洁净美”活动。组织近 3000 名干部、群众、学生清理城乡结合部越冬生活垃圾 1200 余吨，清洁城市白色污染面积近 50 万平方米，清除小区野广告 3000 多条，让创城成果惠及居民。四是开展黑楼道亮化工作。完成了 391 栋 1455 个单元的安装亮化工作，并建立了维护管理机制。

（三）创新工作方式，建立长效管理机制。一是探索创城工作精细化管理新途径，通过巡检采集信息，建立创城工作问题电子档案库，并督查整改反馈。目前，电子档案库累计问题 180 个，通过告知、督办，问题全部得以解决。二是建立了工作例会制度，定期召开调度会、协调会、布置会、现场会，对创城工作情况及时通报、督查。其中，召开创城工作现场巡查调度会 6 次，现场督办解决牌匾规范、卫生保洁、绿化硬化完善等问题 100 余个。三是建立居民小区创城工作协调联系制度，召开居民小区创城工作精细化管理恳谈会，制作社区创城工作各单位负责人联系卡，推动了居民小区创城工作的开展。

项目检查路线图

视察经开区（预计120分钟）

迎候地点：仙台大街中日联谊医院（医院门前的游商散贩进行治理）仙台大街，（用时5分钟）
赛得购物中心项目（不下车停留3分钟，项目单位负责人上车介绍）仙台大街（精细化管理绿化工作），
珠海路（新建北海公园停留3分钟），（用时10分钟）东方万达、泰恒房地产会展大街、北海路（用时5分钟）
世纪广场大综合馆项目停车介绍用时5分钟世纪大街、珠海路供热四厂项目、吉佳机械、中信网络、宝隆机械、天佳工贸 温州街、浦东路、世纪大街（世纪广场周边围挡）（用时10分钟）、甲5路、甲2路 中富容器、温馨鸟工业园项目、着装制衣项目、宏光橡塑、永恒散热器 世纪大街、自由大路（用时10分钟）长春卷烟厂项目（按照国检要求出入口硬化）、福耀集团（在自由大路右侧不下车停留3分钟）、洋浦大街，（用时5分钟）华信集团焊割设备、远达彩钢项目、地产项目（三江、万科、东皇、吉顺、龙际）武汉路，（用时5分钟）登峰科技项目、圣科德电器 世纪大街 发电设备项目、汽车氟碳

材料项目、地产项目（南航世纪苑）吉林大路向东、石头口门方向、朝阳东路与洋浦一路交汇处专用车
园区项目位置牌，下车听3分钟介绍。进入中兴汽车项目，下车介绍用时10分钟朝阳东路（用时5分
钟）三一重工项目、北方工程机械项目朝阳东路、洋浦二路鑫佳泰房车项目、恒宇力机械公司朝阳三
路发电汽车控制屏、东方曙光、四通路铭联汽车仪表盘、华源工业标准厂房、（用时5分钟）朝阳一路
嘉原实业洋浦一路恒力汽车工业下车听3分钟介绍洋浦一路、吉林大路、上高速公路、101省道到达玉
米园区、中山大街玉米园区项目位置牌，下车听3分钟介绍（用时15分钟）大成100万吨化工醇项目
下车停留用时10分钟 中山大街宏盛、联塑、兴北大路成昌隆玉米加工项目、常州街米高化工项目、洛
阳路德莱菲尔氨基酸项目、中山大街、成都大路兴隆山供热五厂内环路、到102国道，（用时10分钟）
前往高新区超达北区。

注：

红色字体为创城内容

蓝色字体为下车听取介绍部分

吉林大学中日联谊医院外科楼项目简介

一、建设单位基本情况

吉林大学中日联谊医院，是教育部直属高校——吉林大学所属的、卫生部部管的一所集医疗、教学、科研、预防、保健、康复为一体的全民所有制、非营利性、大型现代化综合性三级甲等医院。该院由吉林省人民政府和长春市人民政府拨地、卫生部投资基建、日本政府无偿援助价值 26 亿日元先进设备而共同兴建的，被命名为“白求恩医科大学第三临床学院（中日联谊医院）”。2000 年 6 月，吉林大学、白求恩医科大学等 5 所高校合并组建新吉林大学，医院易名为“吉林大学中日联谊医院”。

二、建设规模

该项目占地面积 13960 平方米，建筑面积 49568 平方米。

三、总投资及资金来源情况

总投资 3 亿元，全部为企业自筹。

四、主要内容

建设外科楼主体 20 层，以及安装医疗设备。

五、建设期限

2007 年 7 月至 2009 年 7 月。

六、项目进展情况

目前该项目所有手续办理完毕。地上主体已建设 19 层，预计 7 月中旬封顶。

赛德购物中心项目简介

一、建设单位基本情况

长春赛德购物中心有限公司是商务部于 2007 年 3 月 20 日批准（商资批〔2007〕441 号）成立的，由吉林远东实业集团公司与 ACE 太平洋集团有限公司共同出资组建的中外合资企业。注册资本 5000 万元人民币，其中：吉林远东实业集团有限公司出资 3250 万元，占 65%；ACE 太平洋集团有限公司出资 1750 万元人民币。经营范围是：日用百货、针纺、服装、鞋帽、五金、交电、家电、日杂、皮革、玩具、灯具、家具、金银饰品、工艺品、日用化工品、保健品、通讯器材、酒、食品、副食品、蔬菜、果品、肉、水产（国家禁止销售的商品除外）、无线移动电话的零售；经营餐饮、歌舞厅、咖啡厅、酒吧、美容美发；停车场物业管理；写字楼租赁；组织国内产品的出口业务、自营产品的进、出口业务（涉及配额许可证管理、专项规定管理的商品按国家有关规定办理）。

二、建设规模

该项目占地 43500 平方米，建筑面积 21 万平方米，地下 2 层，地上 8 层。

三、总投资及资金来源情况

前期土建工程由长春赛德购物中心有限公司投资 6.5 亿

元，后期将由业户投资 13 亿元左右，届时该项目总投资将达到 20 亿元。

四、主要内容

主要建设商场、影院、室内公园、餐厅、地下停车场，建成后商场营业面积 15 万平方米，是融合购物、娱乐、餐饮、休闲、运动、文化等生活元素为一体的大型国际化综合购物中心。

五、建设期限及达产后经济效益

建设期限为 2007 年 5 月至 2008 年 10 月。预计营业前两年年销售额 20 亿元，年利润 1 亿元，税金 6000 万元；第三年起年销售额 50 亿元，年利润 2.5 亿元，税金 2 亿元。

六、项目进展情况

目前，该项目各项开工手续全部办理完毕，完成投资 4.5 亿元。主体工程建设完毕，正在进行内外部装饰、设备安装工程。

商行住宅区域项目情况简介

该区域共有项目 2 个，占地面积 34.85 万平方米，建筑面积 81.73 万平方米，其中：

1、东方万达城项目，占地面积 12.2372 万平方米，建筑面积 360177.47 平方米；

2、泰恒商行房地产项目，占地面积 22.6173 万平方米，建筑面积 457144.19 平方米。

工行住宅区域项目情况简介

该区域共有项目 1 个，即：东皇工行住宅项目，占地面积 17.30 万平方米，建筑面积 313841.05 平方米。

长春国际会展中心大综合馆项目简介

一、建设单位基本情况

长春国际会展中心大综合馆建设单位为长春经济技术开发区建设工程管理中心，方案设计单位为上海志贺建筑设计株式会社（日本）；施工图设计单位为吉林省建筑设计院有限公司；监理单位为吉林省兴达监理公司；总承包单位为河北建工集团有限公司。

二、建设规模

规划用地面积 7.9 万平米，建筑面积 2.2 万平米

三、总投资及资金来源情况

投资概算为 3.2 亿元，其中：省市各级政府各投资 1 亿元。

四、主要建设内容

大综合馆层数为三层（局部地下一层），高度为 40.35 米，塔柱高度为 68 米。预制桩基础，框架结构，钢结构拉索、椭圆壳体屋面。功能上分为三个区：一区为组合式大会议厅；二区为国际会议厅；三区为餐厅及宴会厅。室外工程 6.3 万平米，其中，硬铺装面积为 1.9 万平米、道路面积 1.2 万平米、绿化面积 3.2 万平米。

五、建设期限

2007 年 8 月至 2008 年 7 月。

六、项目进展情况

该项目立项、土地、规划、环保手续均已办理完毕。目前，主体工程已经完成，正在进行室内外装饰，预计 7 月末交付使用。