

新大纲 新教材 新辅导

全国造价工程师执业资格考试经典题解

2013 年版

建设工程计价

JIAN SHE GONG CHENG JI JIA

■ 建设工程教育网 编



中国计划出版社

2013 年版

全国造价工程师执业资格考试经典题解

建设工程计价

建设工程教育网 编

中国计划出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程计价/建设工程教育网编. —2 版. —北京: 中国计划出版社, 2013. 5 (2013. 7 重印)

(2013 年版全国造价工程师执业资格考试经典题解)

ISBN 978-7-80242-852-2

I. ①建… II. ①建… III. ①建筑工程—工程造价—工程技术人员—资格考试—题解 IV. TU723. 3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 090654 号

2013 年版全国造价工程师执业资格考试经典题解

建设工程计价

建设工程教育网 编

中国计划出版社出版

网址: www.jhpress.com

地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 3 层

邮政编码: 100038 电话: (010) 63906433 (发行部)

新华书店北京发行所发行

三河富华印刷包装有限公司印刷

787mm × 1092mm 1/16 11 印张 275 千字

2013 年 5 月第 2 版 2013 年 7 月第 3 次印刷

印数 8001—11500 册

ISBN 978-7-80242-852-2

定价: 25.00 元

版权所有 侵权必究

本书环衬使用中国计划出版社专用防伪纸, 封面贴有中国计划出版社专用防伪标, 否则为盗版书。请读者注意鉴别、监督!

侵权举报电话: (010) 63906404

如有印装质量问题, 请寄本社出版部调换

2013 年版全国造价工程师执业资格考试

经典题解

编委会成员名单

主 编：陈伟珂

委 员：（按姓氏拼音顺序排列）

陈伟珂 高 华 高喜珍 葛青伟

李建设 刘金来 娄黎星 罗耀侠

孙春玲 王 纯 王 英 蔚 鹏

张铮燕

前 言

随着2013年全国注册造价师执业资格考试的日益临近,如何快速、高效地掌握考试大纲要求的内容,以便顺利通过考试,是摆在每一位考生面前的现实问题。为了帮助广大考生在有限的复习时间里快速掌握教材中内容的重点难点,提高应试能力,建设工程教育网(www.jianshe99.com)组织国内优秀的造价工程师考试辅导专家,根据2013年版《全国造价工程师执业资格考试大纲》和指定教材,提炼精华,突出重点,融会贯通,以考试的重点、难点为主线,精心编制了这套系列辅导丛书《2013年版全国造价工程师执业资格考试经典题解》,本丛书分为五册,即《建设工程造价管理》、《建设工程计价》、《建设工程技术与计量》(土木建筑工程)、《建设工程技术与计量》(安装工程)、《建设工程造价案例分析》。

2013年住房和城乡建设部组织编写了新版《全国造价工程师执业资格考试大纲》,并经人力资源和社会保障部审定。新大纲改变了考试科目名称,对科目内容和结构也作了重要调整。全国造价工程师执业资格考试培训教材编审委员会根据新大纲要求,对2009年版《全国造价工程师执业资格考试培训教材》进行了全面修订,形成了2013年版《全国造价工程师执业资格考试培训教材》。新教材主要修订内容包括:一是对教材名称作了更改并调整了相关内容;二是增加了考核实际能力的知识点,删减了部分基本概念的内容;三是最新出台的涉及工程造价管理的法律、法规和相关规定的內容,补充了新的工程计价业务的内容;四是将《建设工程技术与计量》(安装工程)选考部分由原来的三个专业合并为管道和设备工程、电气和自动化控制工程两个专业。

《2013年版全国造价工程师执业资格考试经典题解》根据新大纲和新教材的要求,对2012年版“经典题解”系列辅导丛书进行了全面修订,体现了新大纲、新教材的要求。新版“经典题解”突出关注了大纲和教材新修订的内容,对其中可能的考点进行了全面分析,并体现在从复习提示、主要知识点、强化训练和实战模拟试题等各个层次上,以帮助读者迅速掌握新大纲、新教材的要求,全面理解教材新修订和增加的内容。

本丛书的主要特点有:

1. 去粗取精,重点突出。本书在编写内容上力求重点突出,详略得当。为节约考生的阅读时间,减少无用功,本书筛选了教材中应重点掌握的要点作为复习精要,并突出了必须掌握的知识点。

2. “夹叙夹议”,即“理论+实践”(知识块+例题精讲),学练同步,加

强考生即时记忆，防止遗忘，提高复习效果。

3. 集名师经验作为强化指导，在明确知识点的基础上，将考生易错、易忽略点进行了详细描述，提醒考生少出错误。

4. 充分体现为考生服务的宗旨，让考生有亲临教室接受指导的感觉。本套丛书每一分册的开篇都以教师授课的方式对历年考试进行了分析，提出了本科目的复习方法，并在书中各章节中总结了历年考生的经验，提出了“如何记忆”、“怎样有效掌握知识点”等复习方法。

5. 突出人性化的复习指导，采用逐步强化的“三阶段训练”方式，引导考生循序渐进地复习，逐步加大复习强度。

第一阶段：理解知识点的训练。本书在每个“知识块”后面都编写了有代表性的试题（含考试真题），加深考生对“知识块”的理解和把握。

第二阶段：知识分类掌握训练。本书在每章学习结束后，都备有大量的习题，以检验考生对各知识点的掌握情况和灵活应用情况。

第三阶段：实战训练。本书各分册都有两套实战模拟题，模拟题完全按照各科目考试的形式出题，考生可通过“实战模拟题”检测自身对本科目的学习效果，通过解题找出自己的薄弱环节，重点补强，巩固成果。实战模拟题也利于考生进一步适应考试题型和考试氛围，提升应试能力，树立良好自信。

6. 反复强化，提高训练效果。本书将各分册习题训练与模拟考试牢固地结合在一起，通过大量习题的随机组合，以实战考试的形式反复训练，引导考生进入良好的备考状态，充满信心地迎接考试。

建议考生使用本书时，要认真阅读各章前的“复习提示”和“学习方法点拨”，做到对重点的分布“心中有数”，使教师指导与复习练习同步。

最后，衷心希望考生们劳逸结合，高效复习，发挥正常，顺利过关！

丛书编写委员会

2013年5月

目 录

复习指引	(1)
第一章 建设工程造价构成	(8)
复习提示	(8)
主要知识点	(9)
强化训练	(25)
第二章 建设工程计价方法及计价依据	(37)
复习提示	(37)
主要知识点	(39)
强化训练	(63)
第三章 建设项目决策和设计阶段工程造价的预测	(79)
复习提示	(79)
主要知识点	(80)
强化训练	(89)
第四章 建设项目发承包阶段合同价款的约定	(97)
复习提示	(97)
主要知识点	(98)
强化训练	(107)
第五章 建设项目施工阶段合同价款的调整和结算	(114)
复习提示	(114)
主要知识点	(114)
强化训练	(125)
第六章 建设项目竣工决算的编制和竣工后质量保证金的处理	(133)
复习提示	(133)
主要知识点	(134)
强化训练	(139)
实战模拟题	(143)
实战模拟题一	(143)
实战模拟题二	(155)

复 习 指 引

一、本科目学习方法导引

建设工程计价是注册造价工程师考试中的核心课程之一。本书的结构大致分为两个部分：第一部分是基础理论，共2章，是全书考核的重要章节。本部分全面介绍了工程造价的构成和目前国内的两种主要计价方法，即工程定额计价和工程量清单计价。第二部分以工程造价全过程计价为主线，介绍了工程项目决策阶段的投资估算、设计阶段的设计概算和施工图预算、招投标阶段价格形成过程、施工阶段的价款调整和价款结算、竣工决算的编制和方法，共4章，第三章、第四章和第五章较重要。

本科目知识点多且杂，有规可循的不多，大多数需要死记硬背。因此考生别无选择，只能多做题，多记忆。

首先，对书中例题涉及的公式及理论应掌握。从历年考试来看，计算题多出自书中类似例题，无例题的地方，出计算题的可能性不大。因此，此部分内容理论性较强，要理解掌握。

其次，本书中涉及的各种方法应采用归纳比较记忆的学习方法。本书涉及的各种方法非常多，经常混在一起考核，出题率较高。此部分考生做好自己把各种方法总结归类，对比记忆效果好些。

再者，本版教材中新变动的章节、知识点，考生必须多下功夫，多重视。2013年版教材按照2013年版清单计价规范、招投标实施条例、工程总承包合同条件进行了修订，将经济评价内容、招投标程序以及与工程造价控制方面的内容等删除，并将2009年版教材的第三章和第四章合并，因此，本版教材与2009年版教材的差异之处和重要的知识点，是考核的重点，考生必须倍加关注。造价工程师统考已有十多年，各个知识点反复考，新意不大，因此，新增的知识点必是考核的要点。

此外，对本书各章节的主要知识点必须掌握。本书考核内容虽然零散，但重要知识点年年必考，因此，考生必须加以重视，从多方面把握要点，才能通过考试。

最后，对关联的知识点尽量融合起来。从近几年的考试趋势来看，试题的综合性和难度都有加大的趋势，这是考生应注意的地方，不能只知其一，不知其二。如果做起来有难度，考生不必担心，因为本科目考核的难度，总的来说不是很大，主要考核表面上的内容，需要死记硬背的东西多。

二、2012年考题分布情况分析

第一章	“工程造价构成”	单选	多选	各节分值小计
第一节	我国现行投资构成和工程造价的构成、世界银行工程造价的构成	1		1
第二节	设备购置费的构成及计算、工器具及生产家具购置费的构成及计算	2	1	4

续表

第三节	建筑安装工程费用内容及构成概述、直接工程费、间接费、利润及税金、国外建筑安装工程费用的构成	4	2	8
第四节	工程建设其他费用组成	1	1	3
第五节	预备费、建设期利息	2		2
本章小计	题数	10	4	
	分值	18		
第二章	“工程造价计价依据”	单选	多选	各节分值小计
第一节	工程造价计价依据编制	2	1	4
第二节	建筑安装工程人工、机械台班、材料定额消耗量确定方法	3	1	5
第三节	建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法	2	1	4
第四节	计价定额的编制	4	1	6
第五节	工程量清单计价依据	4	1	6
第六节	工程造价信息的管理	3	1	5
本章小计	题数	18	6	
	分值	30		
第三章	“建设项目决策阶段工程造价的计价与控制”	单选	多选	各节分值小计
第一节	建设项目决策的含义、项目决策阶段影响工程造价的主要因素	1	1	3
第二节	建设项目投资估算	3	1	5
第三节	财务基础数据测算	2	1	4
第四节	建设项目财务分析	2	1	4
第五节	建设项目经济评价	2	0	2
本章小计	题数	10	4	
	分值	18		
第四章	“建设项目设计阶段工程造价的计价与控制”	单选	多选	各节分值小计
第一节	概述	1		1
第二节	设计方案的评价与比较	2	1	4
第三节	设计概算的编制与审查	2		2
第四节	施工图预算的编制与审查	3	1	5
本章小计	题数	8	2	
	分值	12		
第五章	“建设项目招标投标与合同价的签订”	单选	多选	各节分值小计
第一节	建设项目招标投标概述	2	1	4
第二节	建设项目施工招标投标	4	1	6
第三节	建设工程施工合同	3	2	7

续表

第四节	国际工程招投标及 FIDIC 合同条件	2	0	2
本章小计	题数	11	4	
	分值	19		
第六章	“建设项目施工阶段工程造价的计价与控制”	单选	多选	各节分值小计
第一节	工程变更与合同价款调整	2	0	2
第二节	工程索赔	3	1	5
第三节	建设工程价款结算	4	1	6
第四节	资金使用计划的编制和应用	2	1	4
本章小计	题数	11	3	
	分值	17		
第七章	“竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理”	单选	多选	各节分值小计
第一节	竣工验收	1	0	1
第二节	竣工决算、新增固定资产价值的确定	2	1	4
第三节	保修费用的处理	1	0	1
本章小计	题数	4	1	
	分值	6		

三、重点及难点

第一章考试分值在 20 分左右，考核重点是我国工程造价中各项费用的构成，必须掌握。

第二章是考试分值估计在 30 分左右，是本书的重要章节。清单部分按 2013 年新规范进行了修正考核，对于变化内容（安全文明施工费用范围、措施费项目）要认真把握。定额部分重点掌握工程建设定额的分类、建筑安装工程中人工、材料和机械台班的定额消耗量的编制、人工单价的构成、材料预算价格和机械台班单价的构成及计算及预算定额的编制。

第三章考试分值估计在 22 分左右，将 2009 年版教材投资估算与概预算编制合并为本版的第三章。本章考核重点主要集中在投资估算、设计阶段影响工程造价的因素、单位工程设计概算编制、施工图预算编制。

第四章考试分值在 20 分左右，变化较大，按 2013 清单计价规范及招标投标管理条例进行修订，重点内容包括：招投标范围、招投标过程、招标控制价的编制、投标编制、评标、工程总承包和 International 合同价款的确定（教材新增内容，考生关注）。

第五章考试分值在 20 分左右，变化较大，按 2013 清单计价规范进行修订，删除了 2009 年版教材的资金使用计划编制内容，主要内容：合同价款的调整因素，包括工程变更与现场签证、工程索赔、物价波动、工程计量偏差、项目特征描述不符等，工程计量方法、预付款支付、期中支付、竣工结算、价款争议处理、工程总承包合同和 FIDIC 合同价款结算。

第六章考试分值在 8 分左右，属于次要章节。必考知识点是新增固定资产和无形资产价值的确定和保修费用的处理原则。复习本章时，考生把主要精力应放在第二节上。

四、与其他科目的关联度

本科目与造价工程师考试的相关基础理论和案例分析都有关联,尤其与案例分析的关联性更大。本科目第四章招标投标与案例的第四章关联度极高;本科目第五章工程变更与索赔、工程价款结算与案例第五章和第六章的关联度极高。

五、名师经验

本门课程考试满分为120分,其中72个单项选择题,每题1分,24个多项选择题,每题2分,多答、错答均不给分,在少答情况下每答对一个答案可得0.5分。通过近三年来对试卷的分析表明,难度大、质量高的考题在考试中所占的比例越来越高,考试难度加大,对考生的要求越来越高,主要表现在以下几个方面:

1. 纯粹的概念题比例明显减少,题目越来越具有隐蔽性,增加了一些需要对书中内容作出比较深刻理解后才能回答的问题。这就要求考生不仅要死记硬背教材中的概念,而且还要学会灵活运用。例如:

【2010年考题】下列费用中,不属于工程建设其他费用中工程保险费的是()。

- A. 建筑安装工程一切保险费
- B. 引进设备财产保险保费
- C. 危险作业意外伤害险保费
- D. 人身意外伤害险保费

【2011年考题】关于我国现行建设项目投资构成的说法中,正确的是()。

- A. 生产性建设项目总投资为建设投资和建设期利息之和
- B. 工程造价为工程费用、工程建设其他费用和预备费之和
- C. 固定资产投资为建设投资和建设期利息之和
- D. 工程费用为直接费、间接费利润和税金之和

【2011年考题】在机械工作时间消耗的分类中,由于工人装料数量不足引起的砂浆搅拌机不能满载工作的时间属于()。

- A. 有根据地降低负荷下的工作时间
- B. 机械的多余工作时间
- C. 违反劳动纪律引起的机械时间损失
- D. 低负荷下的工作时间

【2012年考题】关于工程量清单计价的说法,正确的是()。

- A. 清单项目综合单价是指直接工程费单价
- B. 清单计价是一种自下而上的分部组合计价法
- C. 单位工程报价包含除规费、税金外的其他建筑安装工程费构成内容
- D. 清单计价仅适用于单价合同

2. 计算题一部分来源于教材中的例题改造,还有一部分来源于大案例中的部分知识点。题中的已知条件也出现了多条件的干扰项。例如:

【2010年考题】某分部分项工程的人工、材料、机械台班单位用量分别为3个工日、 1.2m^3 和0.5台班,人工、材料、机械台班单价分别为30元/工日、60元/ m^3 和80元/台班。措施费费率为7%,间接费费率为10%,利润率为8%,税率为3.14%。则该分部分项工程全费用单价为()元。

- A. 245.25
- B. 248.16
- C. 259.39
- D. 265.53

- C. 辅助工作时间为 $0.060 \text{ 工日}/\text{m}^3$ D. 规范时间为 $0.122 \text{ 工日}/\text{m}^3$
 E. 定额时间为 $0.959 \text{ 工日}/\text{m}^3$

【2012 年考题】利用概算指标法编制拟建工程概算，已知概算指标中每 100m^2 建筑面积中分摊的人工消耗量为 500 工日。拟建工程与概算指标相比，仅楼地面做法不同，概算指标为瓷砖地面，拟建工程为花岗岩地面。查预算定额得到铺瓷砖和花岗岩地面的人工消耗量分别为 $37 \text{ 工日}/100\text{m}^2$ 和 $24 \text{ 工日}/100\text{m}^2$ 。拟建工程楼地面面积占建筑面积的 65%。则对概算指标修正后的人工消耗量为（ ）工日/ 100m^2 。

- A. 316.55 B. 491.55
 C. 508.45 D. 845.00

4. 增加考题的迷惑性，出现了由重要考点向非重要考点的过渡，从而增加难度。例如：

【2011 年考题】关于国外建筑安装工程费用构成的说法中，正确的有（ ）。

- A. 招雇解雇费应计入人工费
 B. 管理费包括现场管理费与公司管理费
 C. 管理费不包括广告宣传费与交际费
 D. 驻工地工程师的现场办公室及所需设备的费用应列入管理费
 E. 建筑安装工程量越大，开办费在工程价格中的比例就越小

【2012 年考题】下列因素中，影响施工过程的技术因素是（ ）。

- A. 工人技术水平 B. 操作方法
 C. 机械设备性能 D. 劳动组织

【2012 年考题】竣工决算文件中，真实记录各种地上、地下建筑物、构筑物、特别是基础、地下管线以及设备安装等隐蔽部分的技术文件是（ ）。

- A. 总平面图 B. 竣工图
 C. 施工图 D. 交付使用资产明细表

【2012 年考题】建设项目竣工财务决算表中，属于“资金来源”的有（ ）。

- A. 专项建设基金拨款 B. 项目资本公积金
 C. 有价证券 D. 待冲基建支出
 E. 未交税金

5. 多选题的考核依然以基本概念为主，但增大了考核点的覆盖面，一道考题可能涉及两个、三个甚至更多的考核点，从而增加难度。例如：

【2011 年考题】根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2003〕206 号），关于专业措施项目的说法中正确的有（ ）。

- A. 脚手架仅被列为建筑工程的专业措施项目
 B. 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费列为建筑工程、装饰装修工程和市政工程的专业措施项目
 C. 模板及支架费分自有和租赁两种情况，采用不同方法计算
 D. 模板及支架、脚手架的租赁费计算，除考虑租赁价格（租金）外，还需考虑支搭、拆卸及运输费
 E. 只有自有模板及支架、脚手架才需要进行摊销量的计算

【2011 年考题】关于测定时间消耗的工作日写实法的特点的说法中，正确的有（ ）。

- A. 工作日写实法用于检查定额执行情况时,需要测定 3~4 次
- B. 能够获得整个工作班内各种工时的消耗量
- C. 需要记录产品数量和影响工时消耗的各种因素
- D. 记录时间时需要将有效工作时间分成不同组成部分
- E. 应按工时消耗的性质分类记录各类工时消耗量

[2012 年考题] 关于预算定额编制的说法,正确的有 ()。

- A. 预算定额的计量单位一般按工序或施工工程确定
- B. 在综合施工定额的过程中要增加两种定额间的水平差
- C. 人工工日消耗量等于基本用工、辅助用工和人工幅度差之和
- D. 材料消耗量包含净用量和以净用量为基数计算的损耗量
- E. 以小组产量计算机械台班产量的,不再计算机械幅度差

[2012 年考题] 关于工程量清单编制的说法,正确的有 ()。

- A. 脚手架工程应列入以综合单价形式计价的措施项目清单
- B. 暂估价用于支付可能发生也可能不发生的材料及专业工程
- C. 材料暂估价中的材料包括应计入建安费中的设备
- D. 暂列金额是招标人考虑工程建设工程中不可预见、不能确定的因素而暂定的一笔费用
- E. 计日工清单中由招标人列项,招标人填写数量与单价

总之,随着时间的推移,试题出的“细枝末节”问题增多,考试的难度在逐渐加大。考生必须要适应这种转变,把过去“背教材”的学习方法改为“理解教材”的学习方法,才能够不断适应这种变化趋势,在考试中取得比较好的成绩。因此,考生不但要把握本书各章节得主要内容,还有对全书从整体上融会贯通,要掌握本科目的重要知识点,才能在考试中立于不败之地。

第一章 建设工程造价构成

复习提示

一、关键概念

建设项目总投资、建设投资、工程费用、国产标准设备原价、国产非标准设备原价、进口设备原价、FOB、CFR、CIF、建筑安装工程费用构成、建设用地费、与项目建设有关的其他费用、与未来生产经营有关的其他费用、基本预备费、价差预备费、建设期利息。

二、学习方法点拨

本章考核重点是我国工程造价中各项费用的构成。

1. 设备及工、器具购置费的构成及计算

重点掌握设备原价的构成，包括国产设备原价、国产非标准设备原价、进口设备原价。按成本估价法计算的国产非标准设备原价，尤其注意包装费与利润的计算基数，计算包装费应把外购配件的费用加上，计算利润时不应考虑外购配件的费用；进口设备原价计算，重点放在各项费用的计算基数，尤其是关税、增值税、消费税的计算。另外，熟悉进口设备三种交易价格和双方的责任；熟悉设备运杂费的构成。

易错点和易忽略点：包装费与利润的计算基数，FOB、CFR、CIF 的多种称谓及他们的关系。

2. 建筑安装工程费用的构成及计算

重点掌握直接工程费、措施费、规费、企业管理费的构成及税金的计算。注意哪些人工费计入直接工程费、哪些应计入企业管理费，以及措施费。2013 年版教材调整了措施费、规费、税金的组成。规费主要包括三方面内容：即工程排污费、社会保障费、住房公积金。社会保障费包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费。注意，此内容 2013 年版教材删除了危险作业意外伤害保险；社会保障费增加了工伤保险费和生育保险费。税金中增加了地方教育费附加。

易错点和易忽略点：劳动保险费与辅助工资包含项目的区别，税金的计算基础。

3. 工程建设其他费用的构成及计算

2013 年版教材，将其调整为 2006 年版教材中工程建设其他费的组成，不再按照资产的形成分类，而是划分为建设用地费、与项目建设有关的其他费用、与未来生产有关的其他费用。

易错点和易忽略点：勘察设计费内容有变化，将建议书和可研费用单列；引进技术和引

进设备其他费内容有改变，将技术资料费、专利费剔除放在了无形资产费用。

4. 预备费、建设期利息

对于预备费，掌握它的两种形式：基本预备费和价差预备费。基本预备费主要掌握其构成及计算基数；价差预备费重点掌握计算。

对于建设期利息重点掌握计算，注意利率包含的附加费用项和名义利率与实际利率的转换。

易错点和易忽略点：基本预备费的计算基础，价差预备费的计算时点，名义利率和实际利率的区别。

5. 国外建设工程造价构成

从近几年考试试题来看，国外建设工程造价构成每年各考核 1 分。国外建设工程造价构成直接建设成本项目过多，应记忆间接建设成本的六个项目，注意未明确准备金、不可预见准备金和建设成本上升费用的区别。

国外建筑安装工程费用的构成考核重点在于与我国工程造价构成的区别。注意材料费中的预涨费，企业管理费中的业务经费项目，单项工程开办费和暂定金额。

主要知识点

一、我国建设项目投资及工程造价的构成（图 1-1）

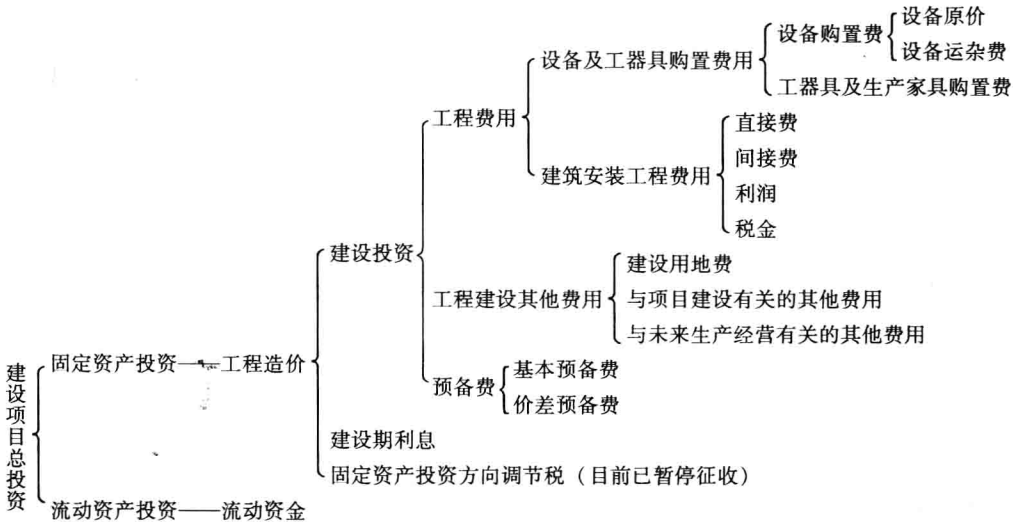


图 1-1 我国现行建设项目总投资构成

【例】根据《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》，建设投资由（ ）三项费用构成。

- A. 工程费用、建设期利息、预备费
- B. 工程费用、建设期利息、流动资金

- C. 工程费用、工程建设其他费用、预备费
D. 建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用

【答案】C

【解题思路】根据《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》，建设投资包括工程费、工程建设其他费和预备费。

二、国外建设工程造价构成（图 1-2）

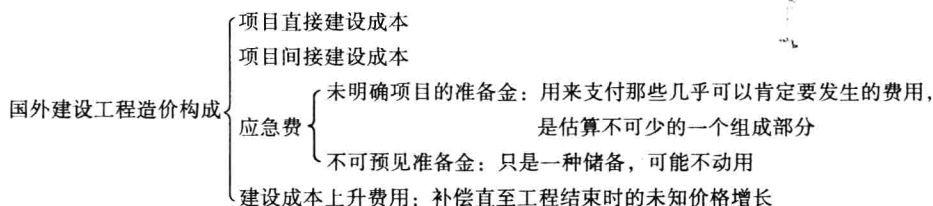


图 1-2 国外建设工程造价构成

【例 1】下列费用中，不属于工程造价构成的是（ ）。

- A. 用于支付项目所需土地而发生的费用
B. 用于建设单位自身进行项目管理所支出的费用
C. 用于购买安装施工机械所支付的费用
D. 用于委托工程勘察设计所支付的费用

【答案】C

【解题思路】本题为考试真题。我国现行工程造价的构成包括设备及工器具购置费用、建筑安装工程费用、工程建设其他费用、预备费、建设期利息、固定资产投资方向调节税等。本题中选项 A 是建设用地费，选项 B 是建设单位管理费，选项 D 是勘察设计费，这三项都属于工程建设其他费中的项目，属于工程造价构成的范畴，因此，只有选项 C 不是工程造价构成中的项目。考生要注意 C 选项并不属于设备及工器具购置费。

【例 2】在某建设项目投资构成中，设备及工器具购置费为 2000 万元，建筑安装工程费为 1000 万元，工程建设其他费为 500 万元，基本预备费为 120 万元，价差预备费为 80 元，建设期贷款 1800 万元，应计利息为 80 万元，流动资金 400 万元，则该建设项目的建设投资为（ ）万元。

- A. 3500
B. 3700
C. 3780
D. 4180

【答案】C

【解题思路】我国现行工程造价的构成中，建设投资包括设备及工器具购置费用、建筑安装工程费用、工程建设其他费用、预备费和建设期贷款利息，不包含流动资金。因此，该建设项目的建设投资 = 2000 + 1000 + 500 + 120 + 80 + 80 = 3780（万元）。

【例 3】国外建设工程造价关于不可预见准备金的表述，正确的是（ ）。

- A. 支付估算时不可能明确的潜在项目费用
B. 支付由于物质、社会和经济的变化而导致估算增加的费用
C. 支付建设成本上升费用