



当代浙学文库
DANGDAI ZHEXUE WENKU

历史文化街区重生第一步

历史文化街区保护中调查研究工作体系的中日比较

吴云 著

LISHIWENHUAJIEQUCHONGSHENGDIYIBU

对一座城市而言，保住肌理，才保住了这座城市的风貌。同样，对于肌理的尊重也是历史街区景观维持的第一要义。



中国社会科学出版社



当代浙学文库
DANGDAI ZHEXUE WENKU

浙学

吴云 著

LISHIWENHUAJIEQUCHONGSHENGDIYIBU

历史文化街区重生第一步

历史文化街区保护中调查研究工作体系的中日比较



中国社会科学出版社

图书在版编目(CIP)数据

历史文化街区重生第一步:历史文化街区保护中调查研究工作体系的中日比较 / 吴云著. —北京:中国社会科学出版社, 2013. 8

ISBN 978 - 7 - 5161 - 2489 - 5

I. ①历… II. ①吴… III. ①城市道路—保护—对比研究—中国、日本 IV. ①K928.5②K931.35

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 081075 号

出 版 人 赵剑英
责任编辑 门小微
责任校对 李小冰
责任印制 戴 宽

出 版 中国社会科学出版社
社 址 北京鼓楼西大街甲 158 号 (邮编 100720)
网 址 <http://www.csspw.cn>
中文域名:中国社科网 010 - 64070619
发 行 部 010 - 84083685
门 市 部 010 - 84029450
经 销 新华书店及其他书店

印刷装订 三河市君旺印装厂
版 次 2013 年 8 月第 1 版
印 次 2013 年 8 月第 1 次印刷

开 本 710 × 1000 1/16
印 张 21.5
字 数 302 千字
定 价 50.00 元

凡购买中国社会科学出版社图书,如有质量问题请与本社联系调换

电话:010 - 64009791

版权所有 侵权必究



浙江省社科联省级社会科学学术著作出版资金资助出版
浙江农林大学2012年度人才启动项目

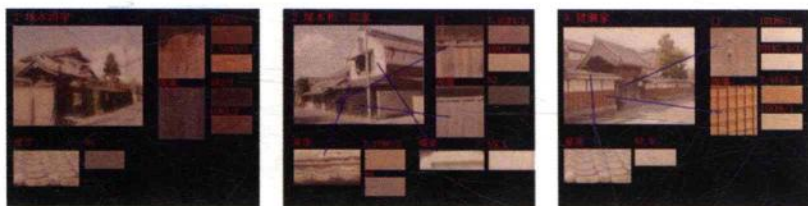


图1 真壁町景观个性色彩和材质调查研究之色彩提取(部分例举)

	基调色								
墙面	N9.5	10YR9.5/1	7.5YR8/4	10YR7/0.5	7.5YR7/6	7.5YR6/4	7.5YR5/6	5YR4/2	10R3/2
	N8.5	2.5Y9/2	2.5Y8/2	2.5Y7.5/1	2.5Y7/1	2.5Y6/2	7.5YR5/3	10R3/3	5YR2/2
围墙		2.5Y8/2		N7.5	5YR7.5/2	2.5Y6/4	10YR5/3	5R3/1	N3
				2.5Y7/1.5		10YR6/1	N4	10R3/2	5YR2/1.5
屋顶			N7.5	N7	10YR6/1	7.5YR5/1	7.5YR5/6	5YR5/2	N4
				10YR7/1.5	7.5YR5.5/3.7	7.5YR5/5	7.5R5/8	N5	N3
门		10YR8/1	10YR7.5/1.5	10YR7/4	7.5YR5/2	7.5YR5/3	5YR4/2	10R3/2	
		2.5YR7.5/1	10YR7.5/1	7.5YR6/8	2.5Y5/2	5YR5/6	7.5YR4/2	10R3/6	
其他		10YR8/1	N7.5	10YR6/3	5YR4/2	10YR4/3	10YR4/6	10R3/3	
						5YR4/4	5GY3/1.5	5Y2/2	

图2 真壁町传统建造物基调用色统计

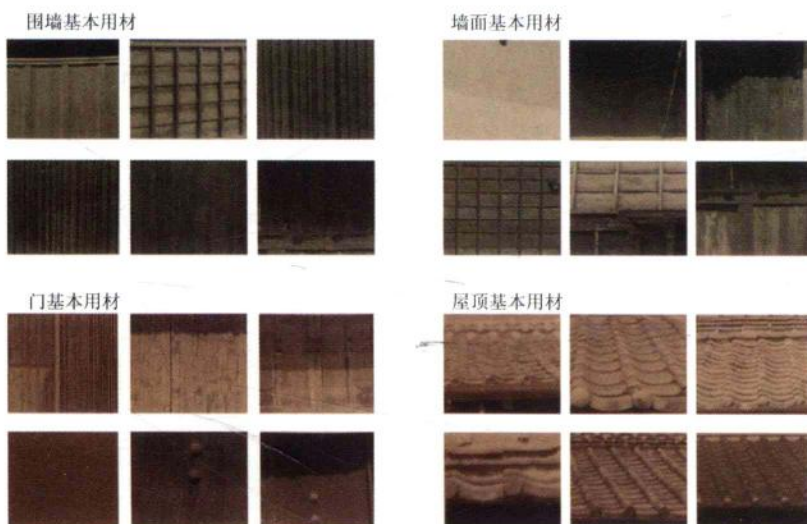


图3 真壁町传统建造物基本用材统计

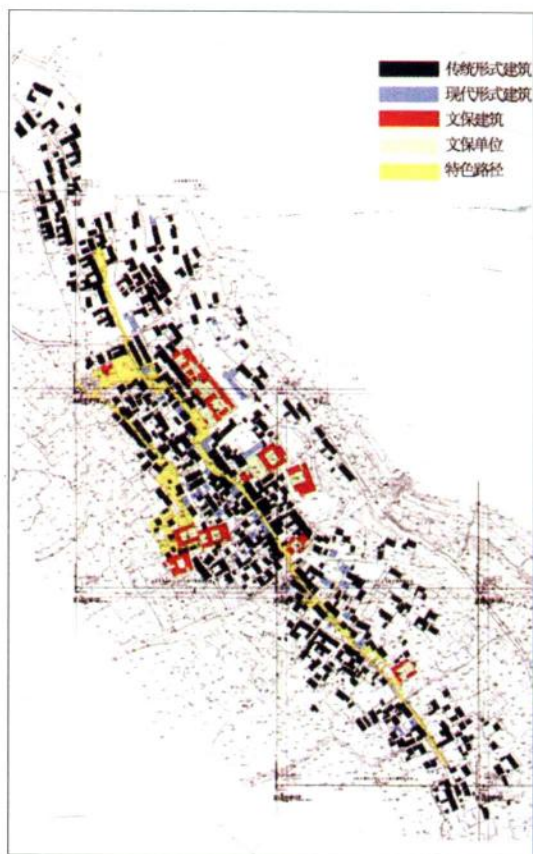


图4 名城研究中心调查研究分析图示意(1)



图5 名城研究中心调查研究分析图示意(2)

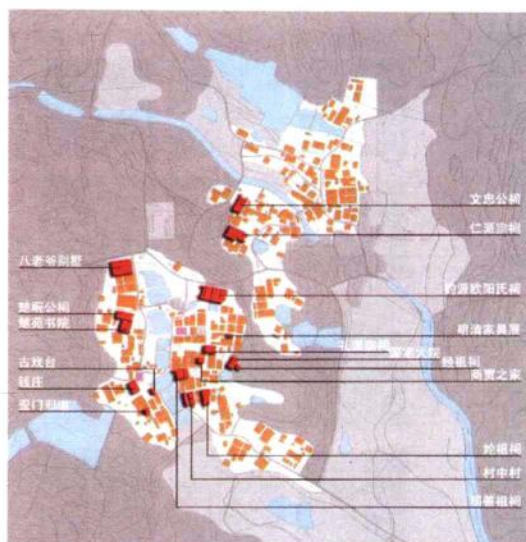


图6 名城研究中心调查研究分析图示意(3)



图7 日本尾道美食地图



图8 安徽泾县茂林镇花砖



图9 杭州西兴历史文化街区整治工程中的墙面用色



图 10 街道景观特征分析

写在前面

历史文化街区的保护是一项复杂艰巨的工作。从影响因素角度，它涉及制度、技术、观念等诸多方面。从保护开展角度，它表现为称号申报、规划编制、规划落实、后续管理、学术研究等诸多环节。其中，调查研究工作既是保护开展的环节之一，掺入其他诸多环节，其成果的科学与否也是历史文化街区保护成功与否的关键影响因素之一。调查研究的成果，是确定被调查研究区域是否符合条件被授予历史文化街区称号的依据，是历史文化街区称号授予后保护措施制定的依据，也是保护措施实施若干时间后检验保护方向和力度的依据。所以对于历史文化街区的保护工作而言，调查研究的好坏，将直接影响保护的成效。

当前我国历史文化街区的保护，还未形成一套健全的调查研究工作体系。对于调查研究成果的科学性也少有评价，更缺乏学术支持。作为历史文化街区保护工作坚实基础和首要步骤的调查研究工作亟待完善。笔者通过留学日本期间的研究学习发现，日本针对历史文化街区这一类型历史文化遗产保护的“传统建造物群保存地区”制度，在调查研究阶段有具体落实形式，即“传统建造物群保存对策调查”。它是日本历史文化街区保护工作开展的首要步骤和必要前提。“传统建造物群保存对策调查”工作体系以其独立完善的运行流程，系统、全面、深入的调查研究内容设定，客观先进的调查研究方法运用，确



保了针对不同历史文化街区的各个调查研究成果的权威性、科学性，从而为后续的保护措施制定和落实提供了强有力的保障；日本历史文化街区保护调查研究工作完善的体系，给我国历史文化街区保护调查研究工作体系的进一步健全以重要启示。

本书在比较研究我国和日本历史文化街区保护中，调查研究工作的制度建设、实践操作、成果表现等现状的基础上，以我国的现状为立足点，结合系统论的观点，以及历史文化遗产保护的相关理论，尝试在我国历史文化街区保护制度中建立完善的调查研究工作体系。该体系通过资金保障机制，程序机制，以及调查研究内容导向机制三方面共同作用，确保调查研究工作的有效开展，确保调查研究成果的科学呈现。在调查研究工作的政策引导、资金扶助、人员构成与职权所属，调查研究内容设定和对应内容的方法使用及成果表达等方面有具体的可操作的办法；通过中日比较，本书特别强调提高我国历史文化街区调查研究工作的权威性。为保证权威性，借鉴日本“传统建造物群保存对策调查”运作流程和我国各项保护工作流程，架构程序机制对调查研究过程进行监督管理外，进一步借鉴当前我国建设工程项目中可行性研究工作的开展模式，建立调查研究成果的审批制度；通过中日比较，本书还特别强调提高调查研究成果的科学性和其在后续保护工作中的可操作性。为保证科学性和可操作性，一方面在理论依据和现实依据的双重作用下，架构全面、深入的调查研究内容框架，明晰各项内容的设立目的。另一方面参考中日实例，引入客观、先进的调查研究方法，并规范调查研究成果的表达方式。

期望本书的研究，能有助于我国历史文化街区保护制度的进一步完善，有助于引起广大学者对调查研究工作足够的重视。

目 录

写在前面	1
第一章 绪论	1
第一节 概念	1
一 历史文化街区的概念	1
(一) 中国	1
(二) 关联概念	4
(三) 日本	10
二 保护和调查研究的概念	12
第二节 历史文化街区保护的意义	14
第三节 调查研究工作对于历史文化街区保护的意义	16
一 主体意义	16
二 附加意义	17
(一) 文献价值	17
(二) 宣传作用	18
第四节 选择日本进行比较研究的原因	18
一 文化同源	18
二 保护有效	19
三 制度完善	22



(一) 权威性	23
(二) 实践性	23
(三) 学术性	23
四 物质形态相似	24
第五节 本书研究目标及方法	25
一 架构历史文化街区保护可持续发展的调查研究资金保障机制	25
二 架构历史文化街区保护可持续发展的调查研究程序机制	26
三 架构历史文化街区保护可持续发展的调查研究内容导向机制	26
 第二章 日本“传统建造物群保存对策调查”工作体系	29
第一节 形成及发展	31
一 “传统建造物群保存地区”制度	31
二 传统建造物群保存对策调查	36
第二节 体系架构	42
一 资金补助	42
二 运作流程	44
(一) 调查研究委员会	44
(二) 调查员	48
(三) 调查研究事务局	50
(四) 调查研究内容	50
(五) 调查研究成果	51
三 实例——以日本茨城县樱川市真壁町“传统建造物群保存对策调查”为例	53
(一) 调查研究的目的和概况	53
(二) 调查研究组织设置	54
(三) 调查研究过程	57

(四) 调查研究报告书制作	58
第三节 内容框架及调查研究方法运用	60
一 地段历史调查研究——地段整体的历史和构成	60
二 建造物历史调查研究——传统建造物的历史和构成	71
(一) 抽出传统建造物	71
(二) 传统建造物深入调查	77
三 景观调查研究——景观要素构成和现状景观	82
(一) 景观要素调查研究	82
(二) 现状景观分析	92
四 社会调查研究——地段和地段社会间关系	110
(一) 已有保护成果调查研究	110
(二) 居住者意识状态调查研究	112
五 保护规划初步方案制定——地段保护构想	123
第四节 工作体系特点	131
一 成果独立把关	131
二 唯一性	132
三 学科综合性	132
四 专项资金的设立	133
五 范围的首先明确化	133
六 内容设定系统规范	134
七 方法客观严谨	135
 第三章 我国历史文化街区保护的调查研究工作现状	 137
第一节 历史文化街区保护的现状	137
一 实践型保护	137
(一) 蓬勃的旅游开发	137
(二) 公众参与不足	142
二 学术型保护	144

第二节	我国历史文化街区保护中的调查研究工作现状	145
一	称号申报制度中的调查研究工作	145
	(一) 称号申报流程	146
	(二) 称号申报所需调查研究内容	150
	(三) 称号申报制度中的调查研究工作特点	153
二	保护规划编制制度中的调查研究工作	154
	(一) 保护规划编制流程	155
	(二) 保护规划编制所需调查研究内容	158
	(三) 保护规划编制制度中的调查研究工作特点	166
三	学术研究中的调查研究工作	172
	(一) 具体研究主题下的调查研究工作	172
	(二) 独立性调查研究工作——以国家历史文化名城 研究中心开展的独立性历史文化街区调查研究 工作为例	175
四	我国历史文化街区保护中的调查研究工作特点总结	190
	(一) 调查研究工作有待制度化	190
	(二) 调查研究内容有待规范化	190
	(三) 调查研究方法有待客观化	191
第四章	历史文化街区保护调查研究工作体系架构	194
第一节	资金保障机制——设立调查研究的专项资金	194
第二节	程序机制——法定化调查研究开展程序	196
一	调查研究开展与成果审批	199
二	称号申报与核定公布	199
三	保护规划编制与成果审批	199
四	其他建议	200
	(一) 明确主管和协助的行政部门	200
	(二) 明确各调查研究参与人员职责	202

(三) 调查研究内容特点与人员知识结构特点相结合	203
(四) 建立专家与调查员的关联性	204
(五) 出版调查研究成果	205
第三节 内容导向机制——规范化调查研究内容和方法	205
一 内容导向机制及架构依据	205
(一) 理论依据	205
(二) 历史文化街区调查研究指导性内容框架	211
二 内容设定的特点	217
(一) “概况”部分内容设定	217
(二) “地段整体”部分内容设定	229
(三) “建筑物”部分内容设定	261
(四) “景观风貌”部分内容设定	268
(五) “居住生活环境”部分内容设定	279
(六) “保护建议”部分内容设定	289
第四节 历史文化街区调查研究工作体系特点总结	290
一 完善的工作机制	290
二 前瞻性的工作	291
三 全面的、主客观相结合的价值评价	292
四 重视公众参与	293
第五章 附件	295
附件一 居民居住满意度调查问卷	295
附件二 “建造物历史调查研究”一般性内容分层级框架中 专有名词释义	303
附件三 日本长野县须坂市“传统建造物群保存对策调查” 社会调查研究的调查问卷	306
附件四 黟县西递古村保护规划编制前期居民问卷调查成果 统计表	312

附件五	日本“传统建造物群保存对策调查”常用建筑物 信息统计表——以八女市福岛地区为例（全 83 件 建筑物中的 5 栋）	316
附件六	国家历史文化名城研究中心历史文化街区独立性调 查研究地点和发表期刊统计表（2003. 6—2012. 5）	318
附件七	重庆大学城市规划专业“旧城有机更新”课程中的 调查研究内容研究报告	321
参考文献		328

第一章

绪 论

第一节 概念

一 历史文化街区的概念

（一）中国

历史文化街区属于法定名词。2002 年 10 月修改通过的《中华人民共和国文物保护法》正式采用了“历史文化街区”这个法定名词，确定了历史文化街区的法律地位。《中华人民共和国文物保护法》指出：“保存文物特别丰富并且具有重大历史价值或者革命纪念意义的城镇、街道、村庄，由省、自治区、直辖市人民政府核定公布为历史文化街区、村镇，并报国务院备案。”2008 年 7 月 1 日起施行的《历史文化名城名镇名村保护条例》（国务院令第 524 号）中将“历史文化街区、村镇”这一概念中的“村镇”二字省略，确定历史文化街区的含义为：“历史文化街区是指经省、自治区、直辖市人民政府核定公布的保存文物特别丰富、历史建筑集中成片、能够较完整和真实地体现传统格局和历史风貌，并具有一定规模的区域。”

历史文化街区在称号授予、保护规划编制、保护规划实施等方面受相关法律法规的约束。部分地方政府根据自身情况还设立了市一级

