

建筑工程
施工现场
常见问题详解
系列丛书

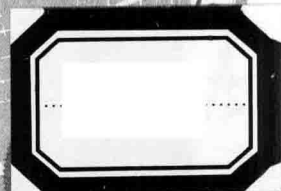
装饰装修工程施工现场 常见问题详解

陈高峰 主编



知识产权出版社

全国百佳图书出版单位



常见问题详解
系列丛书

装饰装修工程施工现场 常见问题详解

陈高峰 主编



知识产权出版社

全国百佳图书出版单位

内容提要

本书以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001)、《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》(JGJ 110—2008)、《天然花岗岩建筑板材》(GB/T 18601—2009)、《天然大理石建筑板材》(GB/T 19766—2005)等现行国家标准、行业规范为依据,以施工现场“常见问题”的编写方式,详细阐述了装饰装修工程在施工过程中的常见问题及施工技术。全书共分为十章,内容主要包括:抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板(砖)工程、地面工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程。

本书内容丰富,通俗易懂,实用性较强,可供装饰装修工程施工技术人员、操作人员及管理人员使用,也可供大中专院校相关专业师生学习参考。

责任编辑:段红梅 刘 爽

责任校对:董志英

封面设计:杨晓霞

责任出版:卢运霞

图书在版编目(CIP)数据

装饰装修工程施工现场常见问题详解/陈高峰主编. —北京:知识产权出版社, 2013.3

(建筑工程施工现场常见问题详解系列丛书/于春林主编)

ISBN 978-7-5130-1904-0

I. ①装… II. ①陈… III. ①建筑装饰—工程施工—问题解答 IV. ①TU767—44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 032694 号

建筑工程施工现场常见问题详解系列丛书

装饰装修工程施工现场常见问题详解

陈高峰 主编

出版发行: **知识产权出版社**

社 址: 北京市海淀区马甸南村 1 号

网 址: <http://www.ipph.cn>

发行电话: 010-82000860 转 8101/8102

责编电话: 010-82000860 转 8125

印 刷: 北京富生印刷厂

开 本: 787mm×1092mm 1/16

版 次: 2013 年 7 月第 1 版

字 数: 353 千字

ISBN 978-7-5130-1904-0

邮 编: 100088

邮 箱: bjb@cnipr.com

传 真: 010-82000733

责编邮箱: Liushuang@cnipr.com

经 销: 新华书店及相关销售网点

印 张: 14.25

印 次: 2013 年 7 月第 1 次印刷

定 价: 38.00 元

出版权专有 侵权必究

如有印装质量问题, 本社负责调换。

前 言

随着国民经济的快速发展，我国的装饰装修市场发展迅速，新型装饰材料不断涌现，消费者需求不断扩大。但是，在我们看到发展的同时，也看到了许多质量问题的存在。而装饰装修工程施工是整个现代建筑工程中的主要分项工程，其施工质量直接关系到整个工程的投资和进度。目前，我国在装饰装修工程施工技术等方面仍存在不足，干粘石空鼓、门窗框弯曲、水泥地面起砂等现象，依然是常见的质量“问题”。近年来，装饰装修施工日益标准化，重视装饰装修工程施工质量，已成为施工人员的共识。基于上述原因我们组织编写了本书。

本书根据最新颁布实施的规范、标准为依据，采用施工现场“常见问题”的编写方式，详细阐述了装饰装修工程在施工过程中的常见问题及预防措施。本书具有很强的针对性、实用性，内容丰富，通俗易懂。

本书可供装饰装修工程施工技术人员、操作人员及管理人员使用，也可供大中专院校相关专业师生学习参考。

由于编者学识和经验有限，虽经编者尽心尽力，但难免存在疏漏或不妥之处，望广大读者批评指正。

编 者

《装饰装修工程施工现场常见问题详解》

编写人员

主 编 陈高峰

参 编 (按姓氏笔画排序)

于春林	王永杰	石敬炜	刘君齐
刘海生	陈 达	唐晓东	李美惠
张 莹	高 超	张 鸢	黄 崇
韩 旭			

目 录

第一章 抹灰工程

第一节 一般抹灰工程

Q1 门窗框两侧墙面出现抹灰层空鼓、裂缝或脱落	1
Q2 砖墙、混凝土基层抹灰空鼓、裂缝	1
Q3 轻质隔墙板抹灰空鼓、裂缝	3
Q4 抹灰面层起泡、开花、有抹纹	5
Q5 未按抹灰等级要求进行操作	5
Q6 墙面抹灰后,墙体表面析出白色或絮状物质	5
Q7 抹灰面不平整,阴阳角不垂直、不方正 ..	6
Q8 内墙踢脚、墙裙及水泥窗台等处抹灰出墙厚度不一致	6
Q9 墙裙、水泥窗台产生空鼓、裂缝	6
Q10 室内灰线变形	7
Q11 管道后侧抹灰粗糙不平	8
Q12 内墙罩面灰接槎不明显、色泽不匀	8
Q13 外墙面空鼓、裂缝	8
Q14 建筑物外表面起霜	9
Q15 外墙窗台、檐口等处未抹滴水线(槽)或滴水线(槽)不符合要求	10
Q16 外墙面接槎有明显抹纹,色泽不匀	10
Q17 外墙窗台、阳台、雨篷等抹灰饰面在水平和垂直方向不一致	11
Q18 外墙窗台与内墙窗台在同一设计面上 ..	11
Q19 外墙抹灰未设分格,或分格缺棱、错缝	11
Q20 混凝土楼板抹灰空鼓、裂缝	12
Q21 钢板网顶棚抹灰空鼓、裂缝	13
Q22 板条顶棚抹灰空鼓、开裂	13
Q23 抹灰层平均总厚度大于标准规定	14

Q24 在寒冷地区冬期抹灰不采取防寒保暖措施	14
------------------------------	----

第二节 装饰抹灰工程

Q25 施工前基层未清理,未浇水湿润或湿润不够,未抹粘结层	15
Q26 做装饰抹灰时,使用的原材料混乱,存在色差	16
Q27 水刷石抹灰面石子不均匀或脱落,饰面浑浊	16
Q28 水刷石墙面局部出现空鼓、裂缝,表面流坠	17
Q29 阳角上下不平直、阴角不垂直、有黑边 ..	18
Q30 水刷石墙面根部未清理	18
Q31 干粘石饰面空鼓	18
Q32 干粘石面层滑坠	19
Q33 干粘石接槎痕迹明显	19
Q34 饰面棱角毛糙,表面不平直,有黑边 ..	19
Q35 斩假石面层强度过低、粉化、裂纹	20
Q36 斩假石空鼓、石面颜色不匀、表面粗糙 ..	21
Q37 斩假石施工前,未剁样板,斧纹凌乱 ..	21
Q38 拉毛灰颜色、花纹不均	22
Q39 搓毛灰颜色不均、花纹不匀	22
Q40 喷、滚、弹涂时底灰不平,有坑洼	22
Q41 喷涂抹灰花纹不均匀,接槎明显	23

第三节 清水砌体勾缝工程

Q42 清水墙勾缝不整齐、不协调、深浅不一 ..	23
Q43 清水墙水平缝不直,墙面不平整	24
Q44 清水墙面被砂浆污染、勾缝砂浆开裂、脱落	24

第二章 门窗工程

第一节 木门窗制作与安装工程

Q45 木门窗制作选用木材含水率不符合规定	25
Q46 门窗框、扇配料时预留的加工余量不足	25
Q47 门窗框、扇几何尺寸偏大或偏小	25
Q48 门窗框、扇表面不平光	26
Q49 胶合板门扇开胶	26
Q50 门窗框变形、安装不牢	27
Q51 门窗框弯曲	29
Q52 门窗开关不灵活或走扇	30
Q53 门窗框松动	30
Q54 门窗框位置定位不准	31
Q55 门窗扇缝隙不均匀、不顺直	31
Q56 合页槽不齐整	31
Q57 门窗扇下垂	32
Q58 木纱窗的压纱条不顺直、窗纱绷不紧、钉帽露明	33
Q59 合页安装不符合要求	33
Q60 木螺丝松动、倾斜	33
Q61 铁三角安装质量差	33

第二节 金属门窗安装工程

Q62 钢门窗洞口过大或过小	34
Q63 钢门窗翘曲变形	34
Q64 钢门窗运输和装卸时,吊点及堆放地点选择不当	34
Q65 钢门窗安装不牢固	35
Q66 钢门窗安装定位木楔过早取出	35
Q67 组合钢窗装倒	35
Q68 钢门窗开焊、返锈	36
Q69 铝合金门窗选材不当	36
Q70 铝合金门窗立口不正	37
Q71 铝合金门窗框同墙体固定方法不当	37
Q72 铝合金门窗框与洞口墙体未做柔性连接	37

Q73 铝合金窗扇推拉不灵活,窗扇脱轨、坠落	38
Q74 铝合金窗渗漏水	38
Q75 已安装好的铝合金门窗未采取保护措施	39
Q76 带副框的镀色镀锌钢板门窗框安装不规范	39
Q77 用水泥砂浆填嵌不带副框的镀色镀锌钢板门窗框与墙体间的缝隙	40
Q78 门窗小五金配件安装不齐全与门窗预留孔洞不匹配	40

第三节 塑料门窗安装工程

Q79 塑料门窗运输野蛮装卸,水平堆放于露天场所	40
Q80 塑料门窗存储温度过高或过低,安装温度过低	41
Q81 过早或过晚揭掉塑料门窗面膜	41
Q82 塑料门窗固定方法不当	41
Q83 塑料门框松动	42
Q84 塑料窗下框框槽的排水孔遗漏或位置不当	42
Q85 塑料窗渗漏水	43
Q86 塑料门窗安装后无有效保护措施	43

第四节 门窗玻璃安装工程

Q87 玻璃清理不净或有裂纹	43
Q88 玻璃胶条龟裂、短缺、脱落	43
Q89 玻璃裁割尺寸过大或过小	44
Q90 油灰外露钉子或卡子	44
Q91 钢木门窗玻璃安装不平整或松动	44
Q92 木压条不平整、有缝隙	45
Q93 底油灰不饱满	45
Q94 填抹的油灰宽窄不均匀	46
Q95 油灰棱角不规矩,八字不见角	46
Q96 安装塑料窗玻璃时未正确设置垫块	46
Q97 铝合金、塑料门窗框、扇玻璃固定、密封时,密封条的密封效果差	47

第三章 吊顶工程

第一节 龙骨吊顶工程

Q98 木质吊顶龙骨选用的木材材质不符合要求	48
Q99 吊杆与木龙骨的受力节点结合不牢固	49
Q100 木吊顶龙骨拱度不匀	50
Q101 轻钢龙骨、铝合金龙骨纵横方向不平直	52
Q102 吊杆布置不合理	52
Q103 金属吊杆与混凝土板固定不牢, 吊杆变形不均匀	53
Q104 射钉射入混凝土板深度过大或过小	54
Q105 金属装饰板条板式吊顶刚度差	54
Q106 金属装饰板条板式吊顶, 主龙骨间距大于 1.2m	55

第二节 吊顶饰面层施工

Q107 罩面板选材不当	55
Q108 轻质板块吊顶面层变形	55
Q109 吊顶与设备衔接不当	56
Q110 纸质石膏板吊顶面层不平整, 板缝开裂	57

Q111 吊顶纸面石膏板与龙骨固定时采用多点同时作业	58
Q112 轻钢龙骨纸面石膏板吊顶出现裂缝	58
Q113 用螺钉固定安装吊装石膏板时, 螺钉排列不均匀, 钉头外露	59
Q114 用粘贴法安装吊顶石膏板时, 胶粘剂涂抹不当	60
Q115 金属板吊顶不平	60
Q116 顶棚吊灯抖动	60
Q117 吸声板吊顶的孔距排列不均	60
Q118 胶合板、纤维板吊顶安装时, 钉距、钉长不符合规定	61
Q119 吊顶纤维板装钉前, 未进行浸水湿处理	61
Q120 搁置式玻璃棉装饰吸声板未设置压卡装置	62
Q121 板条抹灰吊顶的木龙骨和灰板条含水率过大, 龙骨截面尺寸不够, 接头不严等	62
Q122 钢丝网抹灰吊顶不平	62

第四章 轻质隔墙工程

第一节 板材隔墙工程

Q123 石膏板运输、堆放不当	64
Q124 石膏或水泥、陶粒等隔墙跳板安装前未认真进行选板和配板	64
Q125 石膏空心板隔墙门固定不牢, 板面不平整	65
Q126 石膏空心板隔墙的墙板与结构连接不牢	65
Q127 石膏空心板隔墙的板间裂缝	66
Q128 搁板承托及挂镜线松动脱落	67
Q129 安装石膏空心板隔板过程中, 各种管线和门窗的安装配合不好	67
Q130 加气混凝土条板与结构连接不牢	67

Q131 加气混凝土条板隔墙的门框固定不牢	68
Q132 加气混凝土条板隔墙表面不平整	69
Q133 加气混凝土条板隔墙抹灰时直接抹到门框	69
Q134 加气混凝土条板抹灰面层裂缝	69
Q135 预制陶粒无砂大孔板隔墙的隔墙板与结构连接不牢	70
Q136 预制陶粒无砂大孔板隔墙的门框固定不牢	70
Q137 GRC 空心混凝土隔墙板与结构连接不牢	71
Q138 GRC 空心混凝土隔墙板之间出现裂缝	72
Q139 GRC 空心混凝土板隔墙的门窗固定	

不牢	72	隔潮	79
Q140 预制钢筋混凝土板隔墙的门框固定		Q152 轻钢龙骨安装完成后,未办理隐蔽工程	
不牢	72	验收手续就进行罩面板安装	80
Q141 钢丝网水泥板隔墙的门框固定不牢	73	Q153 木板条隔墙与结构或骨架固定不牢	80
Q142 钢丝网水泥板隔墙的板缝开裂	74	Q154 木板条抹灰面层开裂、空鼓、脱落	80
Q143 钢丝网水泥板隔墙裂缝	74	Q155 木板条隔墙门口或顶棚处产生裂缝或	
Q144 钢丝网水泥板隔墙的隔墙板断裂、翘曲		翘边	81
或尺寸不准确	75	Q156 石膏龙骨石膏板隔墙门口上角墙面	
Q145 钢丝网水泥板隔墙的预埋件移位或焊接		裂缝	81
不牢	75	Q157 石膏龙骨石膏板隔墙的板缝开裂	82
第二节 骨架隔墙工程		Q158 石膏龙骨石膏板隔墙的隔墙板与结构连	
Q146 木龙骨木板材隔墙与结构或骨架固定		接不牢	82
不牢	76	Q159 轻钢龙骨石膏板隔墙的隔墙板与结构主	
Q147 木龙骨木板材隔墙墙面粗糙,接头不		体的墙(柱)、顶板、地面连接处有	
严、不平	76	裂缝	83
Q148 木龙骨木板材隔墙细部做法不当	77	Q160 胶合板、纤维板隔墙装钉用钉子尺寸过	
Q149 轻钢龙骨间距设置不合理	78	小或钉距过大	83
Q150 轻钢龙骨隔墙板与墙体、顶板、地面连		Q161 胶合板、纤维板隔墙细部节点做法	
接处有裂缝	78	不当	84
Q151 轻钢龙骨隔墙施工时,没有用地枕		Q162 纤维板隔墙墙面起鼓、翘曲	84

第五章 饰面板(砖)工程

第一节 饰面板安装工程

Q163 饰面板材进入现场后未进行检测	86	Q175 金属饰面板与骨架的固定不牢固	96
Q164 天然大理石板材外观质量不符合要求	86	Q176 铝合金饰面板安装不牢固	97
Q165 天然花岗石板材外观质量不符合要求	88	第二节 饰面砖粘贴工程	
Q166 用大理石板材做室外装饰装修	90	Q177 外墙饰面砖粘贴前,未认真对其质量	
Q167 未检测用于室内装饰的天然花岗石的放		进行检验	98
射性	90	Q178 轻质墙体粘贴面砖时,未对墙体进行	
Q168 石材饰面板安装偏差过大	91	加强处理	98
Q169 石材饰面板接缝不平、不顺直	92	Q179 粘贴饰面砖的基层不符合要求	99
Q170 饰面板墙面出现空鼓、脱落	92	Q180 饰面砖粘贴前,先进行预排	99
Q171 饰面板墙面碰损、污染	94	Q181 外墙粘贴饰面砖施工时,环境温度过高	
Q172 轻质墙体粘贴天然石材饰面板前未对墙		或过低	100
体进行加固处理	94	Q182 外墙面砖施工时,面砖粘贴与散水、台	
Q173 饰面板墙面板块开裂	94	阶的施工不协调	100
Q174 饰面板板块脱落、暗伤、断裂	95	Q183 外墙面砖墙面不平整,分格缝不均匀、	
		不顺直	100
		Q184 外墙饰面砖接缝宽窄不均、填嵌不密实 ...	100

Q185	面砖空鼓、脱落	101
Q186	饰面砖墙面色泽不匀	102
Q187	室内饰面砖接缝不平直,缝宽不均匀	103
Q188	室内墙面瓷砖开裂、变色、墙面污染	103

Q189	锦砖饰面不平整,缝格不均匀、不顺直	103
Q190	锦砖揭纸时间过长	105

第六章 地面工程

第一节 水泥地面

Q191	水泥地面起砂	106
Q192	水泥地面空鼓	108
Q193	预制楼板地面顺楼板搁置方向出现裂缝	112
Q194	水泥地面面层产生不规则裂缝	113
Q195	大面积水泥混凝土垫层产生不规则裂缝	115
Q196	带坡度地面倒泛水	115
Q197	浴厕间地面渗漏滴水	115
Q198	地面返潮	116
Q199	混凝土地面边角处损坏	117
Q200	水泥踢脚板空鼓	119

第二节 现制水磨石地面

Q201	石子及分格条显露不清	120
Q202	分格条压弯或压碎	120
Q203	分格条两边或分格条十字交叉处石子显露不清或不匀	121
Q204	面层有明显的水泥斑痕	122
Q205	水磨石地面出现局部空鼓	122
Q206	出现地面裂缝	122
Q207	表面光亮度差,细洞眼多	123
Q208	彩色水磨石地面颜色不匀	124

Q209	不同颜色的水泥石子浆色彩污染	124
Q210	楼梯踏步台口被碰坏	125
Q211	地面接槎处不严密	125

第三节 地板面层

Q212	实木地板松动和起拱	126
Q213	实木地板拼缝不严	127
Q214	木地板表面不平	128
Q215	地板表面戗槎,颜色不一致	128
Q216	拼花地板对角不方、错牙、端头不齐	129
Q217	复合地板面层粘结不牢、缝隙不严密	129
Q218	木板面层局部翘鼓、变黑	130
Q219	竹地板面层铺设采用钉子钉入方式	130
Q220	弹性底板基层处理方法不当	130

第四节 大理石和花岗石面层

Q221	板底空鼓	131
Q222	花岗石面层伸缩缝上下不贯通	131
Q223	相邻板块间高低不平	132
Q224	铺砌大理石或花岗石板块之前,在房间内不弹线、不试拼	132
Q225	大理石面层铺设完成后出现明显黑缝	132
Q226	地面大理石裂缝	132

第七章 幕墙工程

第一节 玻璃幕墙工程

Q227	玻璃幕墙工程材料进场后未经认真检查验收	134
Q228	幕墙使用的各类玻璃边缘未进行磨边、倒角、抛光处理	136

Q229	幕墙预埋件漏放和偏位	138
Q230	骨架立柱安装不垂直	139
Q231	骨架横梁安装不平	140
Q232	幕墙预埋件材料、施工不合要求	141
Q233	幕墙立柱和主体结构连接不牢固	142

Q234 构件式幕墙的支座点固定松紧不合适 ... 142

Q235 低发泡间隔双面胶带选择不当,黏性不足 ... 142

Q236 硅酮耐候密封胶在缝内有三面粘结 ... 143

Q237 硅酮耐候密封胶起泡、开裂、污染 ... 144

Q238 幕墙玻璃自爆碎裂 ... 145

Q239 幕墙施工过程中未进行抗雨水渗漏性能检查 ... 145

Q240 幕墙玻璃安反,橡胶带有收缩现象 ... 146

Q241 玻璃幕墙有渗漏现象 ... 147

Q242 玻璃幕墙工程防火、防雷不符合要求 ... 147

Q243 幕墙工程没有按照规定的批量和数量进行检验 ... 148

第二节 金属幕墙工程

Q244 铝合金板材厚度不足 ... 148

Q245 金属幕墙面板、构件加工质量不符合要求 ... 149

Q246 硅酮结构密封胶剥离、开裂 ... 152

Q247 幕墙预埋件制作不符合设计要求,安装

位置不准 ... 153

Q248 型材骨架安装方法不正确 ... 154

Q249 幕墙节点与收口处理方法不正确 ... 155

第三节 石材幕墙工程

Q250 石材幕墙的材料不符合规范要求 ... 156

Q251 石材板有明显色差,且有暗伤、裂缝及缺棱掉角 ... 158

Q252 石材加工制作不符合规范要求 ... 159

Q253 石材板厚度、强度不足 ... 160

Q254 幕墙石板安装时,石板与不锈钢连接件直接接触,上层石板荷载传递给下层石板 ... 160

Q255 骨架立柱的垂直度、横梁的水平度偏差较大 ... 160

Q256 石材幕墙表面不平整、不洁净、有污染 ... 161

Q257 石板接缝宽窄、深浅不一,填嵌不密实 ... 161

Q258 结构预埋件固定不牢 ... 161

第八章 涂饰工程

第一节 水性涂料涂饰工程

Q259 水性涂料质量不符合要求 ... 163

Q260 水性涂料使用时未搅拌均匀,随意加水稀释 ... 163

Q261 涂饰工程中的腻子使用方法不正确 ... 163

Q262 基层处理不合要求 ... 164

Q263 涂层颜色不均匀 ... 165

Q264 水性涂料流坠 ... 166

Q265 出现刷纹 ... 166

Q266 涂层掉粉 ... 167

Q267 饰面不均匀 ... 167

Q268 涂料干燥成膜时,涂膜发花 ... 168

Q269 外墙乳胶涂料涂膜变色、褪色 ... 169

Q270 涂膜发霉 ... 170

Q271 涂膜透底 ... 171

Q272 涂膜鼓泡、剥落 ... 171

第二节 溶剂型涂料涂饰工程

Q273 溶剂型涂料质量不符合要求 ... 173

Q274 在混凝土或抹灰墙面上,腻子使用配比不当 ... 173

Q275 随意对涂料进行稀释 ... 174

Q276 腻子不干硬、开裂 ... 174

Q277 在光亮透明的漆膜下显露出颜色深浅不一的斑疤 ... 176

Q278 溶剂型涂料出现色泽不匀 ... 176

Q279 涂料涂刷时发生漏刷 ... 177

Q280 油漆涂刷时发生流坠 ... 177

Q281 漆膜粗糙、表面起粒 ... 180

Q282 漆膜干燥后,表面收缩形成弯曲棱脊痕迹 ... 181

Q283 漆膜表面呈现出许多半圆状突起 ... 182

Q284 溶剂型涂料发生漆膜收缩 ... 182

Q285 涂料涂刷时出现透底现象 183

Q286 木基层涂饰清漆后, 木纹不清晰, 漆膜不透彻、不光亮 183

Q287 混凝土或抹灰面上涂刷溶剂型涂料时, 存在明显刷纹 184

Q288 漆膜自生胶状物或硬块 184

Q289 溶剂型涂料发生漆膜咬底 185

Q290 漆膜出现浮色和发花 186

Q291 漆膜光泽不匀 186

Q292 钉眼显露 187

Q293 钢铁基层涂刷溶剂型涂料后, 涂膜表面生锈 187

第三节 美术涂饰工程

Q294 美术涂饰基层处理不符合要求 187

Q295 材质打磨效果不好 188

第九章 裱糊与软包工程

第一节 裱糊工程

Q296 裱糊材料质量不符合要求 189

Q297 裱糊工程基层处理不符合要求 190

Q298 花饰或接缝不垂直 191

Q299 花饰或接缝不对称 192

Q300 出现离缝或亏纸 193

Q301 相邻壁纸搭缝 193

Q302 壁纸边沿脱胶离开基层发生卷翘 194

Q303 阴、阳角和墙面壁纸空鼓 194

Q304 壁纸色泽不一致 195

Q305 裱糊工程中选用的胶粘剂质量不符合要求 195

Q306 裱糊壁纸时, 使用涂刷胶粘剂不正确 196

Q307 裱糊方法不正确 197

Q308 复合壁纸裱糊效果差 198

Q309 细部未采取适当措施就裱糊 198

Q310 裱糊工程施工质量未按规定的批量和数量进行检查验收 198

第二节 软包工程

Q311 软包材料不符合要求 198

Q312 所用材料不防火、不防腐 199

Q313 基层未经处理就进行软包施工 199

Q314 卷材接缝、花纹不平直、不对称 199

Q315 软包墙面高低不平、垂直度差 200

Q316 粘贴的卷材离缝或亏料 200

Q317 软包饰面接缝和边缘处出现翘边变形 200

Q318 软包面层布料绷压不严密、拼接处容易开裂 200

Q319 木基层制作不符合要求 201

Q320 软包工程施工质量未按规定的批量和数量进行检查验收 201

第十章 细部工程

第一节 橱柜制作与安装工程

Q321 橱柜材料质量不符合要求 202

Q322 橱柜成品进场后随意露天堆放 203

Q323 柜框安装不牢 203

Q324 柜框安装时不弹线套方、找正、吊直, 而是顺墙走 203

Q325 橱柜翘扭、弯曲 203

Q326 柜扇开关不灵活 204

第二节 窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装工程

Q327 窗帘盒、窗台板和散热器罩材料不符合要求 204

Q328 窗帘盒安装时未弹线找平, 未进行中心定位 204

Q329 窗帘盒扭曲变形 205

Q330 窗帘杆不平直, 两端伸出长度不一致 205

Q331	窗帘轨安装不平、不牢	205	Q343	木扶手接头不严、开裂	210
Q332	窗台板安装时不拉线找直, 不以标高 找平	206	Q344	木扶手固定不牢	210
Q333	窗台板与墙面、窗框不一致	206	Q345	扶手弯头不顺、不直	211
Q334	窗台板台面低于外窗台, 且台板下垫灰 不严、不实, 外窗台抹灰塞口不 严密	206	Q346	护栏高度不够、栏杆间距过大	212
Q335	散热器罩制作粗糙、翘曲不平	207	Q347	扶手木料花纹、颜色不一致	212
Q336	散热器罩安装时未弹定位线, 罩与窗台 板之间有缝隙	207	Q348	塑料扶手接槎不平	212
第三节 门窗套制作与安装工程			第五节 花饰制作与安装工程		
Q337	门窗套所用材料质量不符合要求	207	Q349	花饰所用材料的质量不符合要求	212
Q338	木龙骨与墙面固定不牢	207	Q350	花饰制作不精细, 运输、贮存不当 ...	213
Q339	木门窗套未对色、对花, 门窗框结合 不严	208	Q351	花饰的安装固定方法不符合花饰的材 质、形状和重量的要求	213
Q340	贴脸板未钉固在门窗框上	209	Q352	石膏花饰翘曲变形, 拼装接缝不平 ...	214
Q341	贴脸接头采用起头对接, 并随意打钉 ...	209	Q353	木花饰弯曲变形, 有刨痕	214
第四节 护栏和扶手制作与安装工程			Q354	水泥花饰不按水泥、混凝土特性进行 操作	214
Q342	护栏和扶手所用材料质量不符合要求 ...	209	Q355	花饰安装位置不正确	214
			Q356	花饰安装不牢、空鼓	215
参考文献					216

第一章 抹灰工程

第一节 一般抹灰工程

Q1 门窗框两侧墙面出现抹灰层空鼓、裂缝或脱落

A1 由于门窗扇开启的振动，门窗框两侧墙面会出现抹灰层空鼓、裂缝或脱落的现象。

针对以上情况，可采取以下防治措施：

(1) 木砖位置和数量应适当，门窗口上下第 4 或第 5 皮砖放置一块，中间木砖间距不大于 70cm，木砖应该做成燕尾式并做防腐处理，埋设于丁砖层。固定门窗口的钉子长度应大于或者等于 100cm。若木砖有遗漏，禁用打入木钉代替，应该采用如图 1-1 所示的铁件，采用木螺栓同门窗框固定后，再用射钉同墙体固定（混凝土门窗口应采用此法）。

(2) 非普通砖以及 120 砖墙砌体，应该事先将木砖放置在符合砌体模数的混凝土预制块中待用（非木门窗应预先埋置符合砌体模数的混凝土预制块）。

(3) 抹灰前，应该先用水洒墙面，门窗口两侧的小面墙洒水程度应该与大面墙相同，而且此处为通风口，抹灰时还应当洒水。

(4) 门窗口两侧及大面墙须抹出不小于 50mm 宽、不低于 2m 高的水泥砂浆护角。

(5) 门窗框塞缝应作为一道工序由专人负责。墙体和木门窗框之间的缝隙应用水泥砂浆全部塞实并且养护，等待达到一定强度后再进行抹灰。

(6) 木砖尺寸：双面有贴脸（或筒子板）的木砖规格为 $5\text{cm} \times 11\text{cm} \times$ 砌体厚；单面有贴脸（或筒子板）的木砖规格为 $5\text{cm} \times 11\text{cm} \times$ （框宽 + 有贴脸向门侧宽）；无贴脸（或筒子板）的木砖规格为 $5\text{cm} \times 11\text{cm} \times 8\text{cm}$ （小头），并且割成燕尾式（大头为 12cm）。

(7) 将空鼓、开裂的抹灰层铲除，若框口松动，采用长度为 50~60mm 的 40×40 角钢卧入框内，采用木螺栓固定，并且采用射钉固定在墙体上，如图 1-2 所示，间距与木砖一样，然后将墙面洒水湿润，重新抹灰。

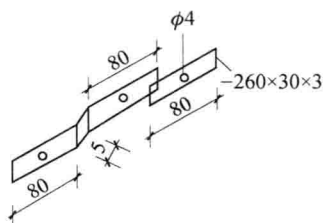


图 1-1 固定用铁件（单位：mm）

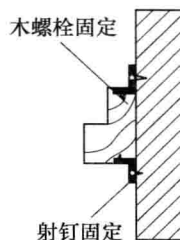


图 1-2 框口松动加固

Q2 砖墙、混凝土基层抹灰空鼓、裂缝

A2 墙面抹灰后过一段时间，一般在不同基层墙面交接处，基层平整度偏差较大的部位，墙裙、踢脚板上口，及线盒周围、砖混结构顶层两山头、圈梁与砖砌体相交等处产生空鼓、裂缝

情况。因此，施工时应该满足以下要求：

(1) 抹灰前的基层处理是保证抹灰质量的关键之一，必须认真做好。

① 混凝土、砖石基层表面砂浆残渣污垢、隔离剂油污、泛碱、析盐等，都应清除干净。通常对隔离剂油污可以先用火碱水清洗，其浓度为 5%~10%，然后再用水清洗；对于泛碱、析盐的基层，可以用 3% 草酸溶液清洗。基层表面凹凸明显的部位，应该事先用 1:3 水泥砂浆补平或剔平。使用定型组合钢模或胶合板底模施工，混凝土面层过于光滑的基层，将模板拆除后马上先用钢丝刷清理一遍，甩聚合物水泥砂浆并养护，也可以先在光滑的混凝土基层刷一道素水泥底浆，素浆用 1:3~1:4 的乳胶水拌合，刷浆时要适当加压，随即底层抹灰，以 1:2.5~1:3 的水泥砂浆用 1:4 乳胶水拌合，厚度不可超过 5mm，抹平扫毛经 24h 后，不等底层发白再进行抹灰。

② 不同基层材料例如木基层与砖面、混凝土基层相接处，应该铺钉金属网、无纺布，搭接宽度应当从相接处起，两边都不小于 10cm。

③ 墙面脚手孔洞作为一道工序先采用同品种砖堵塞严密；水暖、通风管道通过的墙洞和剔墙管槽，须用 1:3 水泥砂浆堵严抹平。

(2) 抹灰前墙面应浇水。砖墙基层通常浇两遍水，砖面渗水深度为 8~10mm 为宜。加气混凝土表面孔隙率大，但是该材料毛细管为封闭性和半封闭性，阻碍了水分渗透速度，它与砖墙相比，吸水速度可降低 75%~80%，所以，应当提前两天进行浇水，每天两遍以上，使渗水深度达到 8~10mm。混凝土墙体吸水率低，抹灰前浇水可以少一些。若各层抹灰相隔时间较长，或气候变化等，浇水程度应酌情掌握。

(3) 主体施工时应建立质量控制点，严格控制墙面的垂直度和平整度，以确保抹灰厚度基本一致。若抹灰较厚时，应该挂钢丝网分层进行抹灰，每次抹灰厚度应控制在 8~10mm 为宜。中层抹灰须分若干次抹平。

水泥砂浆和混合砂浆应等待前一层抹灰层凝固后，再涂抹后一层；石灰砂浆应当等待前一层发白后（七八成干），再涂抹后一层。这样可以避免已抹的砂浆内部产生松动或者几层湿砂浆合在一起，致使收缩率过大，出现空鼓、裂缝的现象。

(4) 全部墙面上接线盒的安装时间应该在墙面冲筋后进行，并且应进行技术交底。作为一道工序，安装时应该由抹灰工配合电工进行，安装后，线盒面与冲筋面相平、方正、牢固，一次到位。

(5) 外墙内面抹保温砂浆应当同内墙面或顶板的阴角处相交。方法一：先抹内墙以及顶板砂浆，在阴角处搓出 30° 角斜面，保温砂浆压住砂浆斜面；方法二：先将保温墙面抹完，然后再抹内墙或顶板砂浆，在阴角处砂浆层直接顶压在保温层平面上。

(6) 砖混结构的顶层两山头开间，在砖墙和圈梁间产生水平裂缝。这主要是因为北方温差

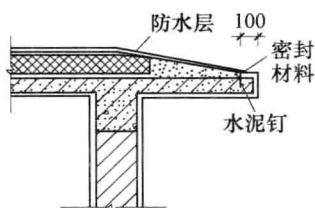


图 1-3 屋顶保温层做法（单位：mm）

较大，不同建材的膨胀系数不同而出现的温度缝。通常做法是适当加密顶层山头构造柱（同标准层相比），间距约 2~3m；山头开间除了有构造柱外，在门窗口两侧增加构造柱。这样适当缩短砖墙和圈梁相交处的间距，其伸缩长度分散在各构造柱区间内，有利于温度缝变小或者消失。此外，注意屋顶保温层须超出圈梁外边线，而且厚度不应小于 15cm，如图 1-3 所示。

(7) 抹灰用的原材料和使用砂浆应符合质量要求。因为砂浆强度会随着停放时间延长而降低,通常在 20~30℃ 的情况下,水泥石灰砂浆放置 4~6h 后强度降低 20%~30%,10h 后降低 50% 左右;当气温高于 30℃ 时,下降值还会增加 5%~10%。因此,抹灰用的水泥砂浆和混合砂浆应当分别在拌合后 3h 和 4h 内使用完毕;当气温高于 30℃,须在 2h 和 3h 内使用完毕。

(8) 抹灰用的砂浆须具有良好的和易性及一定的粘结强度。和易性良好的砂浆能涂抹成均匀的薄层,且与底层粘结牢固,方便操作并能确保工作质量。砂浆和易性的好坏取决于砂浆的稠度(沉入度)及保水性能。抹灰用砂浆稠度应控制在以下范围内:

① 底层抹灰砂浆为 100~120mm。

② 面层抹灰砂浆为 100mm。

③ 中层抹灰砂浆为 70~80mm。

砂浆的保水性能是指在搅拌、运输及使用过程中,砂浆中的水与胶结材料以及集料分离快慢的性能。保水性不好的砂浆容易离析,若涂抹在多孔基层表面上,基层很快会吸走砂浆中的水分,发生脱水现象,变得比较稠,不便于操作。砂浆中胶结材料越多,那么保水性能越好。水泥砂浆保水性较差时可以掺入粉煤灰、石灰膏、加气剂或塑化剂,以提高其保水性。

为保证砂浆与基层粘结牢固,抹灰砂浆应该具有一定的粘结能力,抹灰时可以在砂浆中掺入 108 胶、乳胶等材料。

(9) 墙面抹灰底层砂浆与中层砂浆的配合比应基本相同。通常混凝土砖墙面底层灰的强度不宜高于基层墙体,中层灰砂浆强度不可高于底层砂浆,避免在凝结过程中产生较强的收缩应力,破坏底层灰或者基层而产生空鼓、裂缝等质量问题。

加气混凝土的抗压强度大约为 3~5MPa,所以加气混凝土墙体底层抹灰使用的砂浆强度不宜过高,其抹灰工艺如下:

① 抹石灰砂浆。配合比 1:3 (灰膏:中砂) 石灰砂浆抹底灰,第二日抹中层灰(配合比同底层),再抹麻刀灰面层。

② 抹混合砂浆。配合比 1:3:9 (水泥:灰膏:中砂) 混合砂浆打底,厚度为 8~10mm,中层配合比同底层,或者用 1:3 (灰膏:中砂) 石灰砂浆,厚度为 8~10mm,需隔日施抹,面层为纸筋灰或麻刀灰。

③ 配合比 1:1:6 (水泥:灰膏:中砂) 混合砂浆,先喷一道 1:(3~4) (108 胶:水) 108 胶水溶液后施抹 1:1:6 底灰(厚度为 8~10mm),压实搓毛,隔日抹中层,厚度为 5~8mm,刮平压实搓毛,再施抹面层 3~5mm 厚(中层、面层配合比同底层),不可用素水泥浆挂面。等待干燥后(含水率不大于 8%)可以进行贴壁纸、刷油漆等工作。

④ 踢脚板、墙裙需用水泥砂浆打底、罩面的部位,宜采用空心承重普通砖砌筑,不宜使用加气混凝土块砌体。防止因为水泥砂浆同砌体强度差异过大而出现空鼓、裂缝等现象。

⑤ 加强抹灰中各层之间的检查与验收,如果发现问题应及时修补。

(10) 抹灰工程使用的水泥除了有合格证外,还应进行凝结时间以及安定性复验,合格后才能使用。

(11) 严谨使用淘汰材料(如 107 胶),108 胶应满足游离甲醛含量不大于 1g/kg 的要求,并应有试验报告。

Q3 轻质隔墙板抹灰空鼓、裂缝

A3 轻质隔墙板是以珍珠岩、水泥砂浆等为基料,用玻璃纤维做增强材料的一种复合板材,

适用于建筑物内高度不大于 3m 的非承重隔墙，是一种较理想的施工材料。但因为某些原因，在墙面抹灰经过一段时间后，条板与地面或顶板之间出现横向裂缝，沿板缝处产生纵向裂缝，墙面出现不规则空鼓或裂缝。应该采取以下防治措施：

(1) 条板按照需要长度定货进厂，验收合格后用刨子将板两端头找平、找方，长度宜比结构净空高度小 15~20mm。

(2) 条板宜同结构相交，应该在墙面、地面及顶棚抹灰前安装，并且将同板发生接触的墙、地、顶及板对接口处的浮灰清理干净，并且提前 2d 浇水润湿。

(3) 配制的胶泥除了按规定的配合比外，应该加入 UEA 膨胀抗裂剂 8% 或 YH-2 防裂剂 5%（均为水泥重量的百分比），拌合均匀成黏稠膏状，注意应当在 2h 内使用完毕。

(4) 安装时，板顶及板侧凹槽内抹满配制好的胶泥，板立起后，将板凹凸槽面挤紧，板间缝隙为 5mm 左右。采用撬棍将板顶同墙面以及顶棚粘压牢固，在板下两侧 1/3 处用木楔（或钢楔）背紧，并且刮净挤出的胶泥，如图 1-4 所示。

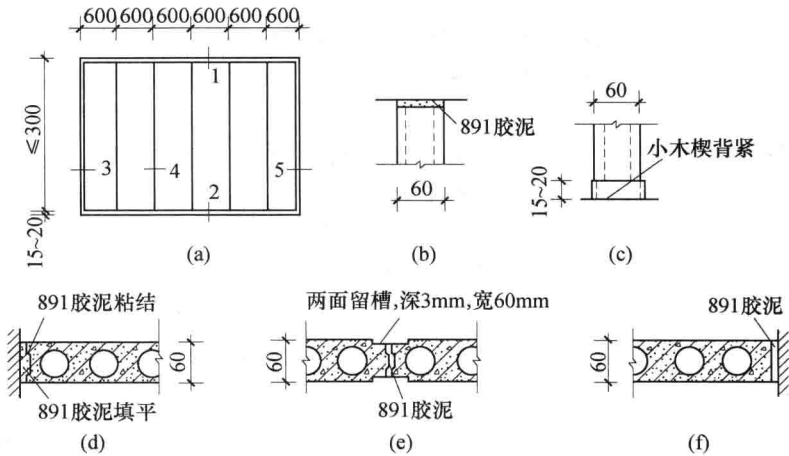


图 1-4 条板安装做法

(a) 条板立面；(b) 节点 1；(c) 节点 2；(d) 节点 3；(e) 节点 4；(f) 节点 5

(5) 板下空隙用 1:2 干硬性砂浆（空隙大于 20mm 时用 C20 细石混凝土）填嵌并捣实，加强养护，其强度达 10MPa 时撤出木楔（钢楔不再撤出）并堵孔。与此同时，在安装好的板缝处刮成宽 60mm、深 3mm 的凹槽，槽内刮满胶（根据原板材要求用胶），将玻纤网格带（宽 50mm）贴平、压实，再刮满一遍胶。充分干燥后，将胶泥腻子分两次将凹槽处刮成与表面相平，这种方法可解决板间的纵向裂缝，各节点如图 1-4 所示。

(6) 墙面抹灰前应将墙体表面浮灰、松散颗粒用钢丝刷清扫干净，并且浇水润湿墙面。轻质隔墙板上抹灰不应当直接抹强度较高的水泥砂浆。抹石灰砂浆时，应先刷一道 108 胶水溶液（108 胶：水=1：3~4）；抹混合砂浆时，应先刷 108 胶素水泥浆（108 胶掺量为水泥重的 10%~15%），紧跟着抹底层砂浆。需要做水泥砂浆墙面的，应先刷两道 108 胶素水泥浆（增强墙面防水效果），底层砂浆以 1:1:6 或 1:3:9 混合砂浆为宜，中层可以用 1:0.3:3 混合砂浆，面层粘贴面砖或者抹水泥砂浆。

(7) 条板之间的纵向裂缝，可以将裂缝处抹灰铲除，清理打磨干净。将板缝处用板材所需