

除考试大纲、考试用书外必备的第三份参考资料

2014

全国监理工程师执业资格考试 历年真题 | 深度押题 | 透彻解析



建设工程合同 管理

执业资格考试命题研究中心 编



专业的团队 **专业的方法**

向专业的考生传授专业的考试秘笈

重读真题——知往测今

完整解析——减负提速

押题检验——自测成效

合三为一——通关之选



图书销量屡居榜首的作者团队编写 各大网站销量名列前茅

全国监理工程师执业资格考试
历年真题|深度押题|透彻解析 三合一

建设工程合同管理

执业资格考试命题研究中心 编



江苏科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程合同管理/执业资格考试命题研究中心编.

—南京:江苏科学技术出版社,2013.10

(全国监理工程师执业资格考试历年真题|深度押题|透彻解析三合一)

ISBN 978-7-5537-1926-9

I. ①建… II. ①执… III. ①建筑工程—经济合同—
管理—工程师—资格考试—自学参考资料 IV.
①TU723.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 207764 号

全国监理工程师执业资格考试历年真题|深度押题|透彻解析 三合一
建设工程合同管理

编 者 执业资格考试命题研究中心
项目策划 凤凰空间/翟永梅
责任编辑 刘屹立
特约编辑 许闻闻
责任监制 刘 钧

出版发行 凤凰出版传媒股份有限公司
江苏科学技术出版社
出版社地址 南京市湖南路 1 号 A 楼,邮编:210009
出版社网址 <http://www.pspress.cn>
总 经 销 天津凤凰空间文化传媒有限公司
总经销网址 <http://www.ifengspace.cn>
经 销 全国新华书店
印 刷 天津泰宇印务有限公司

开 本 787 mm×1 092 mm 1/16
印 张 15.5
字 数 397 000
版 次 2013 年 10 月第 1 版
印 次 2013 年 10 月第 1 次印刷

标准书号 ISBN 978-7-5537-1926-9
定 价 36.00 元

图书如有印装质量问题,可随时向销售部调换(电话:022-87893668)。

编写委员会

主任：郭丽峰

副主任：周 胜 靳晓勇

委员：郝鹏飞 姜 海 吕 君

张丽玲 魏文彪 梁晓静

李同庆 薛孝东 张海鹰

张建边 赵春海 张福芳

赵晓伟 刘 龙 黄贤英

杨自旭

内 容 提 要

本书共分两部分。第一部分为“历年真题”，包括 2011 年、2012 年和 2013 年的真题。考生通过对这三年真题的学习，基本上可以掌握命题的规律。第二部分为“深度押题”，根据 2014 年考试大纲的要求，通过精心选择的题目，编写了九套押题试卷，供考生冲刺使用。考生在做题过程中要结合教材理解题目的意图。本书适合参加 2014 年全国监理工程师执业资格考试的考生使用。

前言

《全国监理工程师执业资格考试历年真题 | 深度押题 | 透彻解析 三合一》丛书是严格按照 2014 年《全国监理工程师执业资格考试大纲》的要求, 根据《全国监理工程师执业资格考试用书》的内容编写而成的。

我们以前编写的相关辅导书受到了很多考生的青睐和厚爱, 在听到读者赞扬声的同时, 我们还经常收到读者的来信、来电, 反映书中安排的习题还不够, 希望能出版与考试相配套的模拟试卷, 以便在复习的最后冲刺阶段体验考试的实战情景, 从而在考试中取得好成绩。根据广大读者的要求, 我们组织了一个有实力的编写团队, 为读者精心打造了本丛书。

本丛书秉承了“探寻考试命题的变化轨迹, 预测考试试题可能的发展方向 and 考查重点”的宗旨, 以期减少考生在复习迎考中的盲目性, 加强复习的针对性, 减轻考生的负担, 强化复习效果。

本丛书在编写时充分体现了新考试大纲的要求, 每套试卷的分值、题型等都是按最新的要求编排的。在习题的编排上, 本丛书注重与知识点所关联的考点、题型、方法的再巩固与再提高, 并且使题目的综合和难易程度尽量贴近实际、注重创新、注重实用。书中试题突出重点、考点, 针对性强, 题型标准, 应试导向准确。试题的选编体现了“原创与经典”相结合的原则, 着力加强“能力型、开放型、应用型和综合型”试题的开发与研究, 各科目均配有一定数量的最新原创题目。从知识点的考纲、考点、考题的“三考”导向目标上审视, 堪称为考生导学、导练、导考的优秀辅导材料, 能使考生举一反三、融会贯通、查漏补缺, 为考生最后冲刺助一臂之力。

为了配合考生的复习备考, 我们配备了专家答疑团队, 开通了答疑 QQ (2263495615) 和答疑网站 (www.wwbedu.com), 以便随时解答考生所提问题。

由于时间和水平有限, 书中难免有疏漏和不当之处, 敬请广大读者批评指正。

编者

2013 年 10 月

目 录

第一部分 历年真题	1
2011 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	1
2011 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析	13
2012 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	23
2012 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析	34
2013 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	45
2013 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析	57
第二部分 深度押题	66
深度押题试卷(一)	66
深度押题试卷(一)参考答案及解析	76
深度押题试卷(二)	84
深度押题试卷(二)参考答案及解析	95
深度押题试卷(三)	103
深度押题试卷(三)参考答案及解析	114
深度押题试卷(四)	123
深度押题试卷(四)参考答案及解析	134
深度押题试卷(五)	143
深度押题试卷(五)参考答案及解析	154
深度押题试卷(六)	163
深度押题试卷(六)参考答案及解析	174
深度押题试卷(七)	182
深度押题试卷(七)参考答案及解析	193
深度押题试卷(八)	202
深度押题试卷(八)参考答案及解析	213
深度押题试卷(九)	221
深度押题试卷(九)参考答案及解析	232

第一部分 历年真题

2011 年度全国监理工程师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 50 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 施工企业授权项目经理在授权范围内进行施工管理,项目经理为施工企业实施采购材料的行为属于()。
 - A. 职务代理
 - B. 指定代理
 - C. 法定代理
 - D. 委托代理
2. 监理公司以其所有的房屋作为抵押物,与银行签订抵押合同,该抵押合同的生效日期为()之日。
 - A. 当事人签字
 - B. 抵押物登记
 - C. 转移产权证
 - D. 转移房屋占有
3. 下列关于留置担保的说法中,正确的是()。
 - A. 留置不以合法占有对方财产为前提
 - B. 可以留置的财产仅限于动产
 - C. 留置担保可适用于建设工程合同
 - D. 留置以合法占有对方固定资产为前提
4. 投标保证金的有效期限从()之日起计算。
 - A. 招标文件出售
 - B. 投标文件递交
 - C. 投标截止
 - D. 中标通知书发出
5. 采用《建设工程施工合同(示范文本)》订立合同的工程项目,建设工程一切险的投保人应为()。
 - A. 发包人
 - B. 承包人
 - C. 监理人
 - D. 分包人
6. 下列关于合同公证的说法中,正确的是()。
 - A. 合同公证只能确认合同的真实性
 - B. 合同公证由工商行政管理机关做出
 - C. 合同公证的效力只能限于国内
 - D. 经公证的合同,法律效力高于经过签证的合同
7. 甲施工企业获知自己的竞争对手乙施工企业正在与丙施工企业协商联合投标,遂与丙施工企业谈判联合投标事宜,甲施工企业在谈判中故意拖延时间。在乙施工企业放弃与丙施工企业联合投标后,通知丙施工企业将单独投标,根据我国《合同法》的规定,下列关于甲施工企业上述行为的法律责任的说法中,正确的是()。
 - A. 无论丙施工企业是否有损失,甲施工企业均应承担违约责任
 - B. 无论丙施工企业是否有损失,甲施工企业均应承担缔约过失责任

- C. 甲施工企业承担法律责任,以丙施工企业有损失为前提
D. 甲施工企业承担法律责任,以乙施工企业有损失为前提
8. 某工程项目的发包人代表只有 30 万元工程款变更确认权,但施工企业并不知道具体的确认权限,某日,施工企业提交发包人代表签字确认了一项工程款为 50 万元的变更工程,该 50 万元工程款的确认应该由()。
- A. 发包人承担责任 B. 发包人代表承担责任
C. 承包人与发包人代表承担法律责任 D. 施工企业决定责任承担人
9. 某工程材料供应合同被确认无效,双方具有同等过错,购买方有 4 万元损失,供应方有 2 万元损失,下列关于双方损失责任承担的说法中,正确的是()。
- A. 各自承担自己的损失 B. 分别承担对方的损失
C. 供应方承担购买方 1 万元损失 D. 供应方承担购买方 2 万元损失
10. 某钢材供应合同在甲市订立,在乙市履行。合同中未对某型号钢材的价格做出规定,事后也没有达成补充协议。该型号钢材的价格:订立合同时,甲市每吨 4 200 元,乙市每吨 4 150 元;履行合同时,甲市每吨 4 300 元,乙市每吨 4 250 元。该型号钢材的结算价格应为每吨()元。
- A. 4 300 B. 4 250
C. 4 200 D. 4 150
11. 某工程项目材料供应合同中约定,供货方支付订购的材料后,采购方再行支付货款,合同履行过程中,由供货方交付的材料质量不符合约定标准,采购方拒付货款,采购方行使的是()。
- A. 同时履行抗辩权 B. 后履行抗辩权
C. 先诉抗辩权 D. 不安抗辩权
12. 根据我国《合同法》有关合同转让的规定,下列关于债权转让的说法中,正确的是()。
- A. 债权人应当通知债务人 B. 债权人应当经债务人同意才可转让
C. 主权利转让后从权利并不随之转让 D. 无论何种情形合同债权都可以转让
13. 施工企业与材料供应商订立了材料供应合同,约定的定金为 2 万元,违约金为 5 万元,后因材料供应商违约,给施工企业造成 7 万元损失,施工企业可要求材料供应商承担违约责任的最大款额为()万元。
- A. 2 B. 5
C. 7 D. 12
14. 下列解决建设工程合同争议的方式,具有强制执行法律效力的是()。
- A. 和解 B. 调解
C. 行政决定 D. 仲裁
15. 某建设工程施工合同中订有仲裁条款,下列关于该仲裁条款的说法中,正确的是()。
- A. 仲裁委员会的选择可以通过默示的方式体现
B. 仲裁事项可以通过默示的方式体现
C. 建设工程施工合同无效,该仲裁条款亦无效
D. 当事人如不选定仲裁员,该仲裁条款即失效
16. 建设工程合同的争端经仲裁裁决后,一方当事人发现裁决所依据的证据是伪造的,

- 应()。
- A. 申请仲裁机构重新仲裁 B. 申请仲裁机构撤销仲裁裁决
- C. 申请人民法院撤销仲裁裁决 D. 申请政府主管部门撤销仲裁裁决
17. 某工程项目依法招标发包,某投标人在开标后提出增加优惠条件,招标人对该优惠条件的正确处理是()。
- A. 接受该优惠条件 B. 接受该优惠条件,但在评标时仅作参考
- C. 拒绝接受该优惠条件 D. 将该投标人的投标按废标处理
18. 下列关于最低评标价法的说法中,正确的是()。
- A. 以投标人的平均报价作为评标价 B. 以中标人的评标价作为中标价
- C. 以报价最低的投标价为中标价 D. 以中标人的报价为中标价
19. 根据《招标投标法》的规定,中标通知书发出后,招标人和中标人应在()d内订立书面合同。
- A. 10 B. 20
- C. 30 D. 40
20. 建设工程监理招标中,评标时需要考虑的最主要因素是()。
- A. 监理能力 B. 监理收费
- C. 检测设备 D. 企业信誉
21. 按照《建设工程委托监理合同(示范文本)》对合同文件组成的规定,下列文件中,不属于对监理人有约束力的是()。
- A. 监理委托函 B. 工程变更申请书
- C. 监理合同专用条件 D. 实施过程中与委托人签署的补充文件
22. 根据《建设工程委托监理合同(示范文本)》的规定,监理人巡视过程中发现危及作业人员安全的紧急情况时,首先应采取的措施是()。
- A. 通知委托人,建议下达停工指令
- B. 征得委托人同意后,下达停工指令
- C. 立即下达停工指令并尽快通知委托人
- D. 立即召开现场会议,讨论对策
23. 建设工程委托监理合同的终止日为()之日。
- A. 监理合同内注明的监理工作完成
- B. 监理的工程竣工验收通过
- C. 监理的工程完成工程移交手续并收到监理报酬尾款
- D. 监理的工程保修期届满
24. 根据《建设工程委托监理合同(示范文本)》的规定,下列情形中,监理人可获得经济奖励的是()。
- A. 监理的工程施工质量完全满足相关规范的要求
- B. 监理的工程施工中未发生安全事故
- C. 委托人采用监理人的建议减少了工程建设投资
- D. 监理人的有效协调避免了承包人的索赔
25. 根据《建设工程设计合同(示范文本)》的规定,下列关于建设工程设计深度要求的说法中,

正确的是()。

- A. 设计标准不得高于国家规范的强制性要求
- B. 技术设计文件应满足编制初步设计文件的需要
- C. 施工图设计文件应满足设备材料采购的需要
- D. 方案设计文件应满足编制工程预算的要求

26. 建设工程勘察合同履行期间,在发包人要求解除合同时,下列关于勘察费结算的说法中,正确的是()。

- A. 不论工作进行到何种程度,发包人均应全额支付勘察费
- B. 完成的工作量在 50% 以内时,应支付预算额 50% 的勘察费,完成的工作量超过 50% 时,应全额支付赔偿费
- C. 完成的工作量在 50% 以内时,定金不退;完成的工作量超过 50% 时,根据工作量支付勘察费
- D. 不论工作进行到何种程度,定金不退,并应根据工作量比例支付勘察费

27. 根据《建设工程施工合同(示范文本)》的规定,当组成合同的文件出现矛盾时,应按合同约定的优先顺序进行解释,合同中没有约定的,优先顺序正确的是()。

- A. 合同协议书、通用条款、专用条款
- B. 中标通知书、专用条款、协议书
- C. 中标通知书、专用条款、投标书
- D. 中标通知书、专用条款、工程量清单

28. 下列关于施工合同计价方式的说法中,正确的是()。

- A. 工期在 18 个月以上的合同,因市场价格不易准确预期,宜采用可调价格合同
- B. 业主在初步设计完成后即招标的,因工程量估算不够准确,宜采用固定总价合同
- C. 采用新技术的施工项目,因合同双方对施工成本不易准确确定,宜采用固定单价合同
- D. 设备安装工程因无法估算工程量,宜采用成本加酬金合同

29. 下列关于施工进度计划的说法中,错误的是()。

- A. 承包人应当依据施工组织设计编制施工进度计划
- B. 工程师无权对承包人提交的施工进度计划提出不同意见
- C. 工程师对施工进度计划的认可,不能免除承包人对施工组织设计缺陷应负的责任
- D. 经工程师认可的施工进度计划,将作为工程施工进度控制的依据

30. 某施工合同约定的开工日期为 2010 年 9 月 10 日,承包人在 9 月 1 日向工程师提出了将在 9 月 17 日开工的延期申请,理由是主要施工机械正在大修,工程师批准了延期申请,要求按延期申请的日期开工,承包人的主要施工机械于 9 月 25 日运抵施工现场,实际开工日期为 9 月 30 日,根据《建设工程施工合同(示范文本)》的规定,该工程的开工日期应为()。

- A. 9 月 10 日
- B. 9 月 17 日
- C. 9 月 25 日
- D. 9 月 30 日

31. 根据《建设工程施工合同(示范文本)》的规定,发包人采购的建筑材料运抵施工现场,在由承包人保管前,应经过()共同清点。

- A. 发包人与工程师
- B. 工程师与承包人
- C. 发包人与承包人
- D. 工程师与供货人

32. 根据《建设工程施工合同(示范文本)》的规定,承包人采购的建筑材料,在使用前需要进行

试验时,责任的划分应由()。

- A. 发包人负责试验,费用由发包人承担 B. 发包人负责试验,费用由承包人承担
C. 承包人负责试验,费用由发包人承担 D. 承包人负责试验,费用由承包人承担
33. 某基础工程施工过程中,承包人未通知工程师检查即自行隐蔽,后又遵照工程师的指示进行剥露检验,经与工程师共同检验,确认该隐蔽工程的施工质量满足合同要求。下列关于处理此事件的说法中,正确的是()。
- A. 给承包人顺延工期并追加合同价款 B. 给承包人顺延工期,但不追加合同价款
C. 给承包人追加合同价款,但不顺延工期 D. 工期延误和费用损失均由承包人承担
34. 某项目分项工程的施工具备隐蔽条件,经工程师检查认可后承包人继续施工,后工程师又发出重新剥露检查的指示,承包人执行了该指示。重新检查表明该分项工程存在质量缺陷,承包人修复后再次隐蔽,下列关于承包人的经济损失和工期延误的责任承担的说法中,正确的是()。
- A. 工期和经济损失由承包人承担 B. 给予经济损失补偿,不顺延合同工期
C. 顺延合同工期,不补偿经济损失 D. 补偿经济损失并顺延合同工期
35. 工程师发现工程存在质量问题,发出了停止施工指示,承包人修复后经工程师检查确认该工程合格,向工程师发出了请求复工的书面要求,经 48 h 后未收到工程师的任何指示,根据《建设工程施工合同(示范文本)》的规定,承包人正确的应对措施是()。
- A. 继续停工等待工程师的指示 B. 向工程师再次发出请求复工的报告
C. 自行复工 D. 向发包人发出请求复工的报告
36. 根据《建设工程施工合同(示范文本)》的规定,由于设计变更需给予承包人追加合同价款时,变更价款的支付时间为()之日。
- A. 工程师发出设计变更通知 B. 承包人完成变更工程
C. 承包人提交变更追加合同价款报告 D. 最近一期工程进度款支付
37. 发包人采购的设备经过试车表明存在严重质量缺陷,需拆除并重新购置,下列关于该事件责任承担的说法中,正确的是()。
- A. 发包人负责拆除,重新购置,合同工期相应顺延
B. 发包人负责拆除,承包人重新购置,追加合同价款并顺延合同工期
C. 承包人负责拆除,发包人重新购置,顺延合同工期但不追加合同价款
D. 承包人负责拆除,发包人重新购置,追加合同价款并顺延合同工期
38. 某工程施工合同约定的工期为 20 个月,专用条款规定承包人提前竣工或延误竣工均按月计算奖金或延误损害赔偿金,施工至第 16 个月,因承包人原因导致实际进度滞后于计划进度,承包人修改后的进度计划的竣工日期为第 23 个月,工程师认可了该进度计划的修改,承包人的实际施工期为 21 个月,下列关于承包人的工程责任的说法中,正确的是()。
- A. 提前工期 1 个月给予承包人奖励
B. 延误工期 1 个月追究承包人拖期违约责任
C. 对承包人既不追究拖期违约责任,也不给予奖励

- D. 因工程师对修改进度计划的认可,按延误工期 0.5 个月追究承包人违约责任
39. 承包人订购的建筑材料,通过铁路运抵工程所在地车站后,承包人提货时应与()共同验货。
- A. 供货商 B. 铁路运输部门
C. 监理工程师 D. 供货商和铁路运输部门
40. 某材料采购合同中约定了提交数量与订购数量之间的合理磅差,合同履行过程中,供货方交付的材料多于订购数量,且超过了合理磅差界限,当采购方同意接受多付材料时,下列关于货款的说法中,正确的是()。
- A. 按订购单价计算全部数量的货款
B. 按订购数量支付货款,多交货部分不再追加货款
C. 按交货数量减去合理磅差后的数量计算货款
D. 按交货数量加上合理磅差后的数量计算货款
41. 根据 FIDIC《施工合同条件》的规定,施工合同的有效期为自合同订立之日起至()之日止。
- A. 竣工验收 B. 工程师签发工程接收证书
C. 工程师颁发履约证书 D. 结清单生效
42. 某施工合同对工程拖期竣工的日拖期赔偿额和最高赔偿金额均做出了约定。合同履行中,发生了承包商分阶段移交工程拖期竣工的情形,根据 FIDIC《施工合同条件》,下列关于计算拖期违约赔偿金额的说法中,正确的是()。
- A. 日拖期赔偿额和最高赔偿金额均应折减
B. 日拖期赔偿额和最高赔偿金额均不折减
C. 日拖期赔偿额折减,最高赔偿限额不折减
D. 最高赔偿限额折减,日拖期赔偿额不折减
43. 根据 FIDIC《施工合同条件》的规定,合同争端裁决委员会的组成人员由()。
- A. 行业协会指定 B. 仲裁委员会指定
C. 业主与承包商协商选定 D. 工程师和承包商协商选定
44. 根据 FIDIC《施工合同条件》的规定,业主与承包商划分合同风险的“基准日”为()。
- A. 发布招标公告之日 B. 承包商提交投标文件之日
C. 投标截止日前第 28 天 D. 签订施工合同后第 28 天
45. 根据 FIDIC《施工合同条件》的规定,同时在现场施工的两个承包商出现施工干扰时,工程师有权发布调整其中某一承包商原定施工作业顺序的指令,工程师发布该指令的依据是()的规定。
- A. 施工合同中关于进度控制条款
B. 施工合同中关于变更条款
C. 工程师与业主订立的服务合同中工程师权力条款
D. 工程师与业主订立的服务合同中工程师责任条款
46. 根据 FIDIC《施工合同条件》的规定,保留金的性质属于()。
- A. 合同价格内的暂列金额 B. 预留的部分工程预付款
C. 业主的履约保证金 D. 预留承包商的部分应得工程款

47. 根据 FIDIC《施工合同条件》的规定,工程竣工验收不合格且经过修复后缺陷重新检验仍未通过的,工程师有权选择处理方法,下列处理方法中,错误的是()。
- A. 指示承包商修复缺陷后再进行检验
B. 经业主同意折价接收工程并颁发接收证书
C. 建议业主解除施工合同
D. 颁发接收证书并延长缺陷通知期的期限
48. 根据 FIDIC《土木工程施工分包合同条件》的规定,分包商收到工程师发出的分包工程变更指令后,正确的做法是()。
- A. 立即执行
B. 拒绝执行
C. 请承包商代表确认后再执行
D. 请业主代表确认后再执行
49. 根据《建设工程施工合同(示范文本)》的规定,下列关于承包人提交索赔意向通知的说法中,正确的是()。
- A. 承包人应向业主提交索赔意向通知
B. 承包人应向工程师提交索赔意向通知
C. 承包人提交索赔意向通知没有期限限制
D. 承包人不提交索赔意向通知不会导致索赔权利的损失
50. 某建设工程施工期间,承包商按照索赔程序提交了索赔报告,工程师在授权范围内处理承包商索赔时,错误的做法是()。
- A. 顺延合同工期,给予费用补偿
B. 顺延合同工期,不给予费用补偿
C. 不顺延合同工期,给予费用补偿
D. 缩短合同工期,给予费用补偿

二、多项选择题(共 30 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

51. 施工企业的分公司未经授权,为建设单位购买材料付款事宜,向材料供应商提供连带责任保证。对于该担保的有效性及其可能产生结果的处理,说法正确的是()。
- A. 保证合同无效
B. 材料供应商应当要求分公司承担保证责任
C. 材料供应商可以要求施工企业赔偿损失
D. 材料供应商可以要求建设单位付款
E. 材料供应商应当要求施工企业承担担保责任
52. 施工企业以商业汇票向债权人提供担保,下列关于该担保的说法中,正确的有()。
- A. 该担保方式是抵押
B. 该担保方式是质押
C. 施工企业应当将汇票交付债权人
D. 双方应当办理登记
E. 汇票应由施工企业保管
53. 某施工企业投标时,提交了银行出具的投标保函。由于投标有效期结束后评标仍未结束,致使投标保函的有效期到期。下列关于该投标保函的说法中,正确的是()。
- A. 银行应当自动延长投标保函的有效期
B. 施工企业必须延长投标保函的有效期
C. 招标人可以通知投标人延长投标保函的有效期
D. 施工企业可以拒绝延长投标保函的有效期

- E. 招标人退还投标人的投标保证金继续评标
54. 下列情形中,可能导致建筑工程一切险的保险责任期限终止的有()。
- A. 工程所有人对全部工程签发完工验收证书
 - B. 承包人撤出施工现场
 - C. 工程所有人实际占用全部工程
 - D. 工程保修期满
 - E. 工程合理使用期满
55. 下列关于合同订立过程的说法中,正确的有()。
- A. 发布招标公告是要约邀请
 - B. 发布招标公告是要约
 - C. 投标是要约
 - D. 发出中标通知书是承诺
 - E. 发出中标通知书是新要约
56. 根据我国《合同法》的规定,下列合同中,属于可撤销合同的有()的合同。
- A. 因重大误解而订立
 - B. 一方以欺诈、胁迫的手段订立
 - C. 以合法形式掩盖非法目的
 - D. 订立合同时显失公平
 - E. 损害社会公共利益
57. 根据我国《合同法》的规定,合同被确认无效后,当事人因履行产生的财产应当()。
- A. 返还财产
 - B. 赔偿损失
 - C. 没收财产
 - D. 上缴非法所得
 - E. 双倍返还定金
58. 建设单位以无资金为由拖欠施工单位工程款,而建设单位在其他单位有已到期的债权却不积极行使,施工单位()。
- A. 可以行使代位权
 - B. 可以行使撤销权
 - C. 可以建设单位名义行使权利
 - D. 可以自己的名义行使权利
 - E. 只能对建设单位行使权利
59. 根据我国《合同法》的规定,下列关于违约赔偿损失的说法中,正确的有()。
- A. 损失赔偿额应相当于因违约所造成的损失
 - B. 损失赔偿额不应包括合同履行后可以获得的利益
 - C. 损失赔偿额不以合同当事人订立合同时预见的违约损失为限
 - D. 损失赔偿额不包括未采取适当措施致使扩大的损失
 - E. 损失赔偿额包括当事人因防止损失扩大而支出的合理费用
60. 在总投资为 2 000 万元的使用国有资金的一个建设项目中,必须通过招标签订合同的有()。
- A. 单项合同估算价为 1 000 万元的施工项目
 - B. 单项合同估算价为 170 万元的材料采购项目
 - C. 单项合同估算价为 30 万元的设计项目
 - D. 单项合同估算价为 20 万元的勘察项目
 - E. 单项合同估算价为 20 万元的监理项目
61. 施工项目招标中,投标文件应当在初评阶段就予以淘汰的情形有()。
- A. 未按招标文件的要求予以密封的

- B. 明显不符合技术标准要求的
- C. 竣工期限超过招标文件要求的完成期限的
- D. 投标报价的大小写金额不一致的
- E. 投标报价明显低于市场价格的
62. 某需要招标的施工项目,采用综合评分法评标,经详评,甲、乙两投标人的得分排名为第一、第二,评标报告中推荐了甲、乙为中标候选人,下列关于此次招标确定中标人的说法中,正确的有()。
- A. 招标人应确定甲为中标人
- B. 招标人可以在甲、乙两单位中任选一个中标人
- C. 如果甲拒签合同,招标人可确定乙为中标人
- D. 如果甲拒签合同,招标人应重新招标
- E. 如果甲、乙都拒签合同,招标人可以选择其他投标人为中标人
63. 在委托监理合同中,监理人相对于委托人享有的权利有()。
- A. 完成监理任务后获得酬金
- B. 变更委托监理工作范围
- C. 监督委托人执行法规政策
- D. 委托人严重违约时解除监理合同
- E. 协调委托人与设计单位的关系
64. 根据《建设工程委托监理合同(示范文本)》的规定,下列工作中,属于监理人附加工作的有()。
- A. 两个承包人出现施工干扰后的协调工作
- B. 因设计变更导致原定的监理期限到期后,需继续完成的监理工作
- C. 委托人因承包人严重违约解除施工合同后,对承包人已完工程的工程量和应支付款项的确认
- D. 应委托人要求,编制采用新工艺部分的质量标准和检验方法
- E. 施工需要穿越公路时,应委托人的要求到交通管理部门办理中断道路交通的许可手续
65. 根据《建设工程委托监理合同(示范文本)》的规定,下列情况中,监理人应承担违约责任的有()。
- A. 因承包人维修工程质量缺陷导致工程延误竣工
- B. 承包人未执行监理工程师的指示,在施工中发生安全事故
- C. 承包商未能发现设计错误,导致施工返工
- D. 监理工程师未按规定程序进行质量检验
- E. 监理工程师未能按试验数据做出正确判断,导致工程发生质量事故
66. 根据《建设工程设计合同(示范文本)》的规定,下列关于建设工程设计合同生效和定金的说法中,正确的有()。
- A. 设计合同经签字盖章后立即生效
- B. 设计合同在支付定金后生效
- C. 设计合同的定金为合同总价的20%
- D. 设计人收到定金为设计开工的标志
- E. 委托人不按约定支付定金应承担违约责任
67. 工程质量监督机构对建设工程项目的监督工作包括()。

- A. 检查工程项目报建审批手续是否齐全
 - B. 检查工程项目的实际进度是否与进度计划一致
 - C. 检查承包人是否有转包工程的行为
 - D. 抽查检验主体结构工程的施工质量是否满足规范要求
 - E. 监督工程验收程序是否符合验收规范的要求
68. 根据《建设工程施工合同(示范文本)》的规定,下列工作中,应由发包人完成的工作有()。
- A. 从施工现场外部接通施工用电线路
 - B. 施工现场的安全保卫
 - C. 已完工程的保护
 - D. 办理爆破作业行政许可手续
 - E. 施工现场邻近建筑物的保护
69. 工程师依据施工现场的下列情况向承包人发布暂停施工指令时,其中应顺延合同工期的情况有()。
- A. 地基开挖遇到勘察资料未标明的断层,需要重新确定基础处理方案
 - B. 发包人订购的设备未能按时到货
 - C. 施工作业方法存在重大安全隐患
 - D. 后续施工现场未能按时完成移民拆迁工作
 - E. 施工中遇到有考古价值的文物需要采取保护措施予以保护
70. 施工过程中如果发包人要求提前竣工,应与承包商协商并签订提前竣工协议。根据《建设工程施工合同(示范文本)》的规定,提前竣工协议书中应包括的内容有()。
- A. 提前竣工的时间
 - B. 发包人为赶工应提供的便利条件
 - C. 承包人采取的赶工措施
 - D. 提前竣工需追加的合同价款
 - E. 承包人未能提前竣工的延误赔偿计算方法
71. 下列施工过程中发生的事件中,属于不可抗力的有()。
- A. 地震
 - B. 洪水
 - C. 社会动乱
 - D. 发包人责任造成的火灾
 - E. 承包人责任造成的爆炸
72. 根据《建设工程质量管理条例》的规定,工程在正常使用条件下,承包人对工程质量保修期限最低为2年的工程有()。
- A. 基础设施工程
 - B. 防水工程
 - C. 设备安装工程
 - D. 电气管线工程
 - E. 给排水管道工程
73. 材料采购合同履行过程中,采购方应承担违约责任的情况有()。
- A. 不按合同约定的时间支付货款
 - B. 拒付质量合格但与订购规格不符的材料货款
 - C. 不按合同约定接受运抵的货物
 - D. 拒绝接收因包装不合格致使运输过程受到损坏的货物
 - E. 变更到货地点的通知迟于供货方的发货时间而拒绝承担货物转运费用
74. 根据 FIDIC《施工合同条件》的规定,下列情形中,属于施工中承包商不可预见物质条件的有()。