



刘二子◎主编

ZHEYANG ZHUANGXIU  
ZUISHENGQIAN

这样  
装修



最

省

钱

装修要想省钱，准备工作一定提前！  
有些工程当省必省，有些省了更加费钱！  
装修陷阱事先避免，小巧“软装饰”能省大钱！



机械工业出版社  
CHINA MACHINE PRESS





刘二

TU767  
385

ZHEYANG ZH  
ZUISHEI

# 这样装修最省钱

昆明理工大学图书馆  
呈贡校区  
中文藏书章



03002222348



机械工业出版社  
CHINA MACHINE PRESS

装修，处处要花钱，如何做到花最少的钱收到理想的效果？答案尽在本书中。本书主要讲述如何在家装中，用最少的钱打造出一个称心如意的家。

从内容上分，本书分五大部分：如何做好前期准备；如何与装修公司打交道；如何与建材商打交道；哪些施工项目可以省哪些不能省；如何运用软装饰巧妙装出最称心的家。

从形式上看，本书在讲解中将相关要点逐条罗列，便于阅读；对于文字表达不够清晰或力度不够的内容，配以必要的案例或图片，以清新明快的风格，尽述家庭装修的种种省钱秘诀。

此书可以给业主清晰的指导：该投入的就投入，能省的则最大限度地省，最后做到用最省钱、最省事的方式，达到最理想的装修效果。

## 图书在版编目 (CIP) 数据

这样装修最省钱/刘二子主编.—北京：机械工业出版社，2013.11  
ISBN 978-7-111-44708-5

I. ①这… II. ①刘… III. ①住宅—室内装修—基本知识 IV. ①TU767

中国版本图书馆CIP数据核字 (2013) 第266185号

机械工业出版社 (北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

策划编辑：宋晓磊 责任编辑：宋晓磊 王 慧

版式设计：霍永明 责任校对：张 力

封面设计：鞠 杨 责任印制：杨 曦

北京市四季青双青印刷厂印刷

2014年1月第1版第1次印刷

148mm×210mm·6.25印张·194千字

0 001-4 000册

标准书号：ISBN 978-7-111-44708-5

定价：18.00元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心：(010) 88361066 教材网：<http://www.cmpedu.com>

销售一部：(010) 68326294 机工官网：<http://www.cmpbook.com>

销售二部：(010) 88379649 机工官博：<http://weibo.com/cmp1952>

读者购书热线：(010) 88379203 封面无防伪标均为盗版



# 前言

## “装修三部曲”诞生记

1. 在2011年出版的《家庭装修必须亲自监工的81个细节》，2013年出版的升级版《家庭装修必须亲自监工的99个细节》中，重点介绍了业主必须亲自监工的细节。该书以其超强的实用性，在出版后受到广大读者的一致好评，销售量一直在同类书中位列前10名。

2. 本书讲述如何能用最少的钱装出性价比最高的家。

3. 接下来，即将出版《火眼金睛选建材VS装修完常会后悔的49件事》，该书分为上下篇，上篇告诉读者如何选购建材，下篇告诉读者如何在装修中避免做事后后悔的无用功。

以上三本书除在内容上有少量交叉外，大体上相对独立，在编写时侧重点不同，读者可以根据自己的需要来选购。

## 关于本书

家庭装修就是用一大堆钱来打造你的温馨小窝，如何能用最少的钱装出性价比最高的家，对此本人积累了丰富的经验。

装修中有诸多细节，如何省钱呢？这需要你把好装修的每一关，不因为自己的无知、粗心乃至鲁莽花冤枉钱。

对于业主来说，家装就是花钱，时时刻刻地花钱，请装修公司要花钱，买建材要花钱，哪怕是耽误工期，不干活也要花钱。如果你有一步操作失误，就意味着要花冤枉钱。

不要小瞧省下来的每一笔小钱，积累起来，就是一大笔钱。

本书就要讲讲如何从每一个环节中省钱，以及不浪费钱。作者通



过自己的经验和调查来告诉大家，如何让装修不再是一种煎熬，如何让自己的血汗钱花得物有所值，如何让自己梦想中的家一点点变成现实。

需要提醒业主的是，省钱是每个即将要装修的业主的愿望，但是，省钱绝对不是装修的唯一目标。该花的钱绝不吝啬，不该花的钱不浪费一分，从始至终都追求最高的性价比——这才是本书的重点。因为省钱装修不只是单纯地少花钱，更重要的是装出档次。如果你的家装修后惨不忍睹，你再去省钱又有什么用呢？家是用来住的，你能忍受在漫长的岁月里，整天住在处处是缺感的房子里吗？

所以，本书直击装修的核心目标——省钱和完美。

本书内容都是作者的经验所得。如果业主身体力行，会有以下好处：第一能节省不少钱，第二能装修出一个性价比非常高的温馨小窝。

在本书的编写过程中，以下各位老师参与了协助编写工作，他们是：许芳、张娜、杨绍华、李勇、任颖、武小青、赵新龙、陈志杰、任仲奇、刘博、李岩、杨爱霞、任志杰、蔡伶、段慧真、邓湘金、周大勇等。不能在封面上为其一一署名，只能在此表示感谢，祝福他们工作顺利，身体健康。

装修是一件大事，耗时耗力，花两三天来读这本书，会让你的装修事半功倍！

编者



# CONTENTS 目录

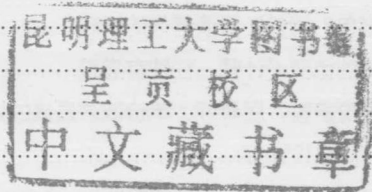
## 前言

## 第一章 做好准备工作是省钱的第一步……………001

每个业主在开始装修的时候，都会觉得无从下手。的确，装修是一个复杂的工程，所涉及的流程、环节太多。不过，假如你在装修前作好科学系统的规划，确保装修时只做该做的事，不做无用功，尽量不上当受骗，你就会发现，装修其实也没那么难。

这一章的内容或许有些枯燥，却是装修成功的基础。工欲善其事，必先利其器。要想高效、快乐地完成装修，就必须做足功课——知识上的，还有心理上的。

要装修，先要逛……………	002
仔细验房，不为房产商的错误买单……………	003
验房的重中之重……………	005
验房需要带的工具……………	006
验房的最佳时机和窍门……………	007
弄清三个问题，不花冤枉钱……………	008
控制好预算，不糊里糊涂超标……………	009



## 第二章 这样与装修公司打交道最省钱……………013

选装修公司还是选装修队？如何找到合适的装修队伍？如何保证装修人员认真负责？这是非常重要的问题。出错了，你就要多花钱。就好比树一开始长歪了，再想扶直很难。如果一开始就找了不负责任的装修单位，那么，你家的房子以后可能到处都是遗憾。整改的过程费时费力费钱，代价惨痛。面对良莠不齐的装修市场，花样繁多的陷阱，你必须有一双辨别优劣的慧眼和坚定的信念同装修单位斗智斗勇。

能找装修队就不要找装修公司……………	014
不要偏信熟人，花钱找罪受……………	016
中小公司比大公司更实惠……………	017
优秀的装修队伍让装修“快、好、省”……………	018

# 目录 CONTENTS

好工长（项目经理）是装修成功的一半.....	020
恩威并施，让工人们不忍、不敢坑你.....	022
不想返工，就别让工人揣测你的意图.....	024

## 第三章 避开装修公司设下的陷阱.....027

装修行业市场混乱，处处充满陷阱，凡是装修过的业主都熟知这一点，本章就是要告诉你，怎样避开装修公司设计的陷阱，拒绝稀里糊涂地掏出兜里的钱。

全包？半包？清包？看清楚你的权利.....	028
装修公司的免费设计师，往往有猫腻.....	030
别被低报价蒙骗，质量好、单价低才是真的好.....	031
尽量选择独立设计师.....	032
细化报价单，所有要求都落实在纸上.....	033
盯好材料、流程，防止工人偷梁换柱.....	036

## 第四章 这样买建材最省钱.....039

材料费是装修工程中的重要支出之一，因此，节约材料费是省钱装修的关键一环，而节约材料费的关键在于如何买到质优价廉的材料。要做到这一点，你就必须了解各种材料的特点、用途和性能优劣。本章重点介绍选购建材时如何用最少的钱买到高性价比的材料。

省钱的购物思路.....	040
让建材商尽义务、担责任.....	040
把钱花在刀刃上，少花钱多办事.....	041
三类建材绝对不能省.....	042
配料前，先定三张图和家具.....	043

# CONTENTS 目录

做一张详细的材料清单，最佳分配资金.....	045
一类市场长知识，二、三、四类市场买东西.....	047
促销、团购，不错过、不趟雷.....	048
这些材料最好不要网购.....	050
不要带着工人或装修公司的设计师去买材料.....	052
<b>地砖地板</b> .....	053
购买地砖，避开流行期.....	053
去专卖店接受“高等教育”，去集散地买瓷砖.....	055
购买木地板，宁要鸡头不要凤尾.....	057
地砖与地板配合购买，注意消除高度差.....	059
瓷砖、地板一次买足，避免色差.....	060
<b>板材、石材及基本材料</b> .....	062
选购木材，注意“方”和捆扎方式.....	062
石材用量虽然不多但昂贵，要学会砍价.....	064
购买吊顶材料时，不要在辅料上被算计.....	066
管材电线，只买对的不买贵的.....	067
购买乳胶漆，算好用量，大小桶组合.....	070
购买壁纸，先算好卷数.....	071
<b>门窗、厨卫、电器</b> .....	072
塑钢门窗，旧的能留则留.....	072
免漆门、原木门、实木门，分清概念防糊弄.....	073
橱柜是大头，仔细测量再购买.....	075
先量坑距，再买马桶.....	077
购买电器，大卖场、电商都是不错的选择.....	078
不要过于相信绿色产品.....	079



# 目录 CONTENTS

## 第五章 这些工程能省就省·····083

普通百姓的装修有几个重要原则，即：不大动干戈、实用、好打理。

再特殊的风格几个月后也会变得平淡无奇，而在以后漫长的日子里，你每天每周都要面对打扫卫生这份辛苦的工作。所以，那些晶莹剔透的水晶灯，很好看的凸起的墙面，不容易擦干净的地板，玻璃手盆等都是中看不中用的设计，这样的工程该省就省去吧。

本节只是抛砖引玉，各家的情况不同，要区别对待。总之，在购买每件物品、每个配件时，都要考虑日后是否实用，是否好打理。

不要大动干戈，少作中看不中用的设计·····	084
燃气管道改造是禁区，能不动则不动·····	085
暖气改动有危险，能省则省·····	086
水路改造，不要被增加工程量·····	087
不要轻易改动马桶位置·····	089
灯泡宜少不宜多，灯具宜简不宜繁·····	090
慎用地毯，宜少不宜多，宜小不宜大·····	093
如非必要，家具最好买成品·····	094

## 第六章 这些装修工程不能省·····097

在装修工程中，有一些工程是无论如何也不能省略的，如厨房、卫生间的防水防潮，水电改造中的开槽、穿管、埋线，吊顶中的龙骨安装，墙面的底面处理等。它们是装修中的重头戏，关乎业主入住后的安全性和舒适性。这些环节不但不应该省钱，还应加大投资，虽然短期看费钱、费时、费力，从长远来看却是省了一大笔钱。

冬季装修，不可急躁·····	098
防盗门、灭火器早准备，防盗防火保安全·····	099

# CONTENTS 目录

电线一定要穿管，同管电线不宜多.....	099
强弱电要分组，有线、宽带接口要留够.....	101
用电保护装置是命脉，千万不能省.....	102
未雨绸缪，留够插座.....	104
阳台（露台）引水，防水要到位.....	105
防水，一点漏水，全面重做.....	106
卫生间防水要全面，工序一道不能少.....	107
卫生间下水管包管，阀门处要留检修孔.....	108
大理石台面，木条打底要做足.....	109
低档楼盘的窗户、阳台，不妨换成高档的.....	111
大面积使用玻璃，安全防护不可少.....	112
做隔断，隔声处理要做好.....	113
安装射灯，一定要装变压器.....	115
安装大型吊灯，要装灯具架.....	116
安装浴霸、排气扇，专业吊件不能省.....	117
安装窗帘杆，承重措施不能省.....	118

## 第七章 施工到位才不用返工..... 121

一套房子装修得好不好，跟材料和设计有关，但是工艺也不可忽略。地砖缝直不直、墙角直不直、墙砖的收口均匀不均匀……每一个细节都影响着品质。再漂亮的方案，再有档次的建材，如果交给一群毛手毛脚、偷工减料的工人去做，那往往意味着要事后返工，这将让业主付出很大的金钱代价。所以有些工程一定要一次施工到位。

不可不知的施工常识.....	122
装修流程全知道.....	122

# 目录 CONTENTS

合理把握装修流程三原则.....	124
不能颠倒的五个施工顺序.....	125
各工种的进场顺序以及具体工作.....	126
装修常有的34道工序 .....	127
<b>主体拆改、水电暖改造</b> .....	130
砸墙是个技术活，仔细切割小锤慢敲.....	130
水管走顶不走地，开竖不开横.....	132
冷热水管，切勿混接.....	134
水管铺好后，封盖、固定要做好.....	135
水路改造完毕立刻验收，否则无处索赔.....	136
电路开槽要规范，横平竖直，深浅有度.....	138
改电完毕莫放松，验收合格才算完成.....	140
暖气如加罩，切不可封死.....	142
铺装地暖，确保管距和回填达标.....	144
<b>厨卫防水、吊顶装修</b> .....	146
吊顶施工务必到位，莫让吊顶成“掉顶” .....	146
卫生间吊顶不要太低，拆来拆去很麻烦.....	148
<b>瓷砖、地板安装</b> .....	150
铺瓷砖，四个重点不能少.....	150
瓷砖贴好后，拿个小锤敲一敲.....	152
铺地板、打龙骨，留伸缩缝都要到位.....	154
踢脚线要贴牢，返工麻烦又花钱.....	156
<b>墙面、门窗部分</b> .....	157
套装门安装有技巧，先施工再付款.....	157

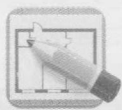
# CONTENTS 目录

油漆家具，防脏、七道工序，都很重要.....	158
刷墙前两注意，别让装修公司多收了钱.....	160
墙面找平是刷漆成功的基础，监工要特别仔细.....	161
刷墙至少两道漆，一道不可少.....	164
粘贴墙纸，提防工艺上的偷工减料.....	166
<b>家具、家电安装</b> .....	168
空调安装，打孔、装机都要符合标准.....	168
瓷砖打孔莫用普通钻头，容易打碎瓷砖.....	170

## 第八章 巧用软装修，省钱又提档次.....173

人们装修往往只关注硬装修，事实上，如果作好了软装修，不但省钱，还能使装修达到事半功倍的效果。软装饰价格低且作用大，如一二百元的壁纸背景墙可以让客厅显得非常温馨舒适。

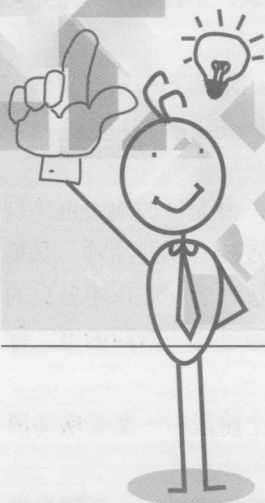
用不同的灯光营造不同的氛围.....	174
用色彩打造不同的装修层次.....	176
用布艺完善装修上的不足.....	177
窗帘：小成本创造温馨氛围.....	178
贴壁纸，更环保，让你的家装变得华丽.....	180
用植物营造生机，但注意其相生亦相克.....	183
<b>附录 家庭中宜养和不宜养的植物</b> .....	185



# 第一章 做好准备工作 是省钱的第一步

每个业主在开始装修的时候，都会觉得无从下手。的确，装修是一个复杂的工程，所涉及的流程、环节太多。不过，假如你在装修前作好科学系统的规划，确保装修时只做该作的事，不做无用功，尽量不上当受骗，你就会发现，装修其实也没那么难。

这一章的内容或许有些枯燥，却是装修成功的基础。工欲善其事，必先利其器。要想高效、快乐地完成装修，就必须做足功课——知识上的，还有心理上的。





## 要装修，先要逛

### 省钱档案

关键词：逛，建材市场

省钱指数：★★★★★

省钱要点：通过逛，积累装修知识，熟悉建材，明确自己的装修目标，同时了解可能遇到的陷阱，为以后的装修打下坚实的知识 and 心理基础，少走弯路

“装修完了，我也懂了。等我懂了，已经来不及了。”这是不少业主装修后的心声。这样的装修经历怎一个“悔”字道得尽，甚至会令人心痛和郁闷数年。

为了避免这种情况发生，唯一的解决办法就是多逛、多看。不逛你就什么也不知道。刚开始逛的时候，你可能会一头雾水，不过万事都是熟能生巧，看多了心里就有点谱了。

“逛”分三个阶段：第一阶段是浏览装修书籍、杂志和网站。看的时候要注意记录，将那些让你眼前一亮的图片、想法保存下来。与此同时，去看看亲朋好友家的装修，以资学习和借鉴。

等有了一定的积累后，就可以进入第二阶段——漫无目的地去逛建材市场。这一阶段，你的主要任务就是长见识，看看瓷砖有哪些品种，马桶有多少功能，样板间是什么样子的……通常来说，选你所在城市中最大的一家逛就可以，因为各个建材城的产品大同小异。通过这一阶段的逛，你大概已经建立了自己的喜好。

等到你家确定了装修方案，就进入了逛的第三个阶段——拿着购物清单，有目的地去寻找自己需要的建材。

在逛的同时，要随时记录，否则你就白逛了。逛街的时候，要随身携带一些必要的工具：数码照相机、纸笔、计算器、卷尺。逛街也是一项体力活儿，出门时别忘记带着食物。

“逛”有两个目的：

(1) 武装你强大的心脏。这一点非常重要。因为，一旦开始装修，

你将要不停地奔波，如流水般地花钱。你会发现，装修业市场比较混乱，很多商家都在试图“宰”你，你不得不与他们斗智斗勇。就算你百般谨慎，还是会买错了或者买贵了。说白了，装修就是对业主的肉体和精神的双重考验。假如没有健康的身体和乐观的心态作支撑，整个装修过程就是受罪。反之，只要你调整好心态，把装修当做一次人生的历练，装修将会成为一个非常有趣的过程。伟人不是说过嘛，“与天斗，其乐无穷！与地斗，其乐无穷！与人斗，其乐无穷！”

(2) “逛”可以让你有足够的知识应对奸商、骗子，以及种种装修问题。

装修领域的奸商、骗子可能比别的行业更多。不要以为你学历高、智商高，就会幸免于难。许多有知识、有文化的业主，还不是被那些只有小学文化的装修工人给骗了。为什么？因为术业有专攻，多数人一辈子可能只装修一次房子，装修前，装修、建材知识基本是零。所以，一旦准备装修，你就要恶补相关知识，将遗憾发生的可能性降到最低。

作为业主，装修时所需要的知识是惊人的，会计、统计、统筹、市场调查、谈判技巧以及材料识别等知识，你都要懂一点。

当然，我们并不是要进入装修行业，具体的施工者还是专业队伍。作为业主，我们只要知道怎么购买到实惠的建材，怎么防骗，怎么简单辨别建材质量和工程质量就可以了。在本书后面的章节中，我们将逐一对此进行详细的介绍。

拥有了从各种途径所学到的知识，加上自己摸索出来的一些门道，你基本可以投入装修事业了。

## 仔细验房，不为房产商的错误买单

### 省钱档案

关键词：验房

省钱指数：★★★★★

省钱方式：不为开发商的失误买单

在装修之前，业主先要做好收房工作。因为所有的装修工作都必须建立在房屋合格的基础上。如果业主没有验房就收房，就意味着业主认可了房屋质量，日后发现房屋质量问题只能由业主承担。

所以，拿到房时，先别急着装修，而是要打起十二分的精神验房，尽可能发现属于开发商负责的问题，并将其解决在萌芽状态。需要提醒的是，收房时要保持平和的心态，一切以解决问题为重。

业主在验房前要做好五件事：

(1) 事先收集本楼盘的潜在问题。收房前一定要多和邻居交流，去小区的网上业主论坛看一看。别人家存在的问题，很可能也会出现在自己家，验房的时候要多留意。人多力量大，所以最好能参加集体收房，并找个合适的收房帮手。

(2) 接到开发商的房屋交接书面通知后，业主一定要如约前往。如果不能如约前往，最好书面通知开发商，以防开发商日后以此阻挠业主验房。

(3) 与开发商交接时，要按合同约定的交付条件，逐项检查有关证明文件。这些文件必须是原件，而不是复印件。

(4) 向开发商索要《住宅工程质量分户验收表》。此表是验房的依据，表中必须详细记录该套住宅的外观及尺寸偏差、防水、水电安装等内容的验收过程、曾经存在的问题以及整改情况。表上必须有建设、施工、监理单位负责人签字或签章，并加盖建设、施工、监理单位工程质量验收专用章。

(5) 先验房后交钱，以防开发商拖延时间，不办事。现实中，许多楼盘只有交了钱后才能拿到钥匙。这个时候，业主一定要强势要求限期解决问题。

如果有条件，最好能够请专业人士，如相关的建筑专业单位来进行检验，因为有些检查需要专业的知识和仪器。但是，对于绝大多数业主来说，请专业单位不太现实，还需要自己把关。



## 验房的重中之重

### 省钱档案

关键词：毛坯房，先外后内的验房顺序，验房的重点

省钱指数：★★★★★

省钱方法：逐项检查，确保房屋达到收房标准，避免装修时自己花钱  
修补

验收清水房时，应该依据先外后内的顺序。外部要查看外立面、外墙瓷砖和涂料、单元门、楼道；内部要检查入户门、门、窗、天棚、墙面、地面、墙砖、地砖、上下水、防水存水、强弱电、暖气、煤气、通风、排烟、排气。最后与邻居配合，进行闭存水试验、检查水表空转等问题。

具体说来，业主自行检查的重要项目包括以下几个部分：

(1) 检查房屋尺寸，包括房高：房屋最容易出现面积缩水的问题，因此需要特别检查。

检查房高时，取四五个点进行测量，如果数值不一样，说明房顶倾斜。

(2) 检查卫生间防水：一般开发商交房时，卫生间的防水已经做好，业主装修时不必再做，可以省下这笔钱。检查卫生间的防水可以这样做：将厨房、卫生间的地漏封住，同时在地漏边上和门口砌一个小墩，防止水漏入下水道或者进入其他房间，在卫生间内放入不低于2cm深的水，24h后看楼下是否漏水。如果有渗漏情况，应立即要求物业维修。

(3) 检查墙体是否渗水、楼上是否渗水，可通过墙边角是否有水印判断。顶层住户要在下雨时查看屋顶是否漏水。

(4) 试下水和水表：测试所有地漏与下水管线，同时测试上水管有没有问题，水表是否空转。

(5) 验电：频繁多次测试室内的所有照明，同时还要用试电笔测试电源插座是否有电。

逐一拉下总开关箱内的各个开关，如果开关拉下，插座指示灯仍亮或闪烁，说明开关有问题，要立即修复。