

2014 全国注册咨询工程师（投资）执业资格考试辅导用书

# 《工程咨询概论》

## 命题点全面解读

● 建筑考试培训研究中心 组织编写



搜索命题重点  
免费专家答疑

精选热点试题  
考前重点点拨



[www.tdexam.com](http://www.tdexam.com) 培训考试 敬请加入

中国铁道出版社  
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

2014 全国注册咨询工程师(投资)  
执业资格考试辅导用书

# **《工程咨询概论》 命题点全面解读**

建筑考试培训研究中心 组织编写

**中国铁道出版社**

2013年·北京

## 图书在版编目(CIP)数据

《工程咨询概论》命题点全面解读/建筑考试培训研究中心组织编写. —北京:中国铁道出版社,2013. 11  
2014 全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试辅导用书  
ISBN 978-7-113-17465-1  
I. ①工… II. ①建… III. ①投资—咨询服务—工程师—资格考试—自学参考资料 IV. ①F830. 59  
中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 245557 号

书 名: 2014 全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试辅导用书  
《工程咨询概论》命题点全面解读  
作 者: 建筑考试培训研究中心

---

策划编辑: 江新锡 陈小刚  
责任编辑: 王 健 张卫晓 电话: 010-51873193  
封面设计: 郑春鹏  
责任校对: 龚长江  
责任印制: 郭向伟

---

出版发行: 中国铁道出版社(100054, 北京市西城区右安门西街 8 号)  
网 址: <http://www.tdpress.com>  
印 刷: 三河市兴达印务有限公司  
版 次: 2013 年 11 月第 1 版 2013 年 11 月第 1 次印刷  
开 本: 787 mm×1 092 mm 1/16 印张: 19.5 字数: 487 千  
书 号: ISBN 978-7-113-17465-1  
定 价: 46.00 元

---

### 版权所有 侵权必究

凡购买铁道版的图书,如有缺页、倒页、脱页者,请与本社读者服务部联系调换。

电 话: 市电(010)51873170, 路电(021)73170(发行部)

打击盗版举报电话: 市电(010)63549504, 路电(021)73187

# 前言

注册咨询工程师(投资)执业资格制度的实施,是投资决策科学化、民主化的需要,也是广大工程咨询人员期盼已久的,为从事工程咨询的专业技术人员提供了自我提高的途径,为社会提供了对工程咨询职业从业人员学识、技术、能力要求的基本依据。2004年首次举行全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试,8年来累计参考达30多万人次,有近6万人取得了注册咨询工程师(投资)执业资格证书。

建筑考试培训研究中心应广大应试人员的迫切要求,组织了一批执业资格考试辅导名师组成注册咨询工程师(投资)执业资格考试辅导用书编写委员会,在总结具体辅导和命题工作的经验基础上,编写了《2014全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试命题点全面解读》系列丛书。该丛书在全面锁定考纲教材变化、准确把握考试新动向的基础上,科学安排知识体系架构,以独特方法全方位剖析试题的真实含义,采用多维的解题方法拓展解题思路。

《2014全国注册咨询工程师(投资)执业资格考试命题点全面解读》系列丛书的基本内容包括:

**命题规律解读** 通过辅导用书编写委员会对注册咨询工程师(投资)执业资格考试的命题规律的准确定位,深度透视命题规律,帮助应试者理顺备考思路。

**命题点解读** 一个命题就是一个考点,一段材料就是一段积累。辅导用书编写委员会将注册咨询工程师(投资)执业资格考试的命题要点做了深层次的剖析和总结,帮助应试者有效地形成基础知识的提高和升华。

**历年考题诠释** 辅导用书编写委员会依托历年众多真题,进行专题讲解,全面引领应试者答题方向,悉心点拨应试者破题技巧,有效突破应试者的思维固态。

**热点试题全解** 辅导用书编写委员会在编写过程中,遵循考试大纲,结合考试教材,经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出题目难易符合考试要求的典型试题,帮助应试者巩固已掌握的知识。

建筑考试培训研究中心专门为应试者组成了强大的专家答疑团队,所有应试者都可以通过专家答疑QQ(2438664150)和答疑网站([www.wzbedu.com](http://www.wzbedu.com))提出问题,专家答疑团队接到提问后会在24小时内回答应试者的提问。我们更希望应试者给我们提出宝贵意见,以便我们在以后修订时进一步提高辅导书的价值。

进入考场的那一瞬间,你可能会感到有点紧张,这很正常。放松你的心情,增加信心,我们相信你有能力也有把握将本次考试做到完美。

参加本书编写的人员主要有张学宏、宋迎迎、乔改霞、孙静、黄贤英、李同庆、靳晓勇、张正南、张福芳、刘龙、杨自旭、武旭日、郑赛莲、郭爱云、薛孝东、孙雪、孙占

红、魏文彪、王凤宝、郭丽峰、施殿宝、周胜、郭玉忠等。由于编写时间仓促，书中难免存在疏漏之处，望广大读者和同行不吝赐教。我们衷心希望将建议和意见及时反馈给我们，我们将在以后的工作中予以改正。

最后衷心预祝广大应试者顺利通过考试。

建筑考试培训研究中心

2013年11月

# 考试相关情况说明

## 一、报考条件

| 报考科目 | 报 考 条 件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 考五科  | <p>凡中华人民共和国公民，遵纪守法并具备以下条件之一者，可申请参加注册咨询工程师（投资）执业资格考试：</p> <p>工程技术类或工程经济类大专毕业后，从事工程咨询相关业务满 8 年；</p> <p>工程技术类或工程经济类专业本科毕业后，从事工程咨询相关业务满 6 年；</p> <p>获工程技术类或工程经济类专业第二学士学位或研究生毕业后，从事工程咨询相关业务满 4 年；</p> <p>获工程技术类或工程经济类专业硕士学位后，从事工程咨询相关业务满 3 年；</p> <p>获工程技术类或工程经济类专业博士学位后，从事工程咨询相关业务满 2 年；</p> <p>获非工程技术类、工程经济类专业上述学历或学位人员，其从事工程咨询相关业务年限相应增加 2 年</p>                      |
| 考两科  | <p>具备下列条件之一者，可免试《工程咨询概论》、《宏观经济政策与发展规划》和《工程项目组织与管理》三个科目，只参加《项目决策分析与评价》和《现代咨询方法与实务》两个科目的考试：</p> <p>符合考核认定范围，但在考核认定中未获得通过的人员；</p> <p>获国家发改委或中国工程咨询协会优秀工程咨询成果奖项目及全国优秀工程勘察设计奖项目的主要完成人；</p> <p>在 2002 年底前按国家规定取得高级专业技术职务任职资格，并从事工程咨询相关业务满 8 年；</p> <p>通过国家执业资格考试，获得工程技术类执业资格证书，并从事工程咨询相关业务满 8 年。</p> <p>上述报考条件中有关学历的要求是指经国家教育行政部门承认的正规学历，从事相关专业工作年限的计算截止日期为考试报名年度当年年底</p> |

## 二、考试时间及科目

| 考 试 时 间     | 考 试 科 目     |
|-------------|-------------|
| 8:30~11:00  | 工程咨询概论      |
| 13:00~15:30 | 宏观经济政策与发展规划 |
| 16:30~19:00 | 工程项目组织与管理   |
| 9:00~11:30  | 项目决策分析与评价   |
| 14:00~17:00 | 现代咨询方法与实务   |

## 三、考试题型、试卷分值、合格标准

| 考 试 科 目     | 考 试 题 型  | 试 卷 分 值 | 合 格 标 准 |
|-------------|----------|---------|---------|
| 工程咨询概论      | 单项、多项选择题 | 130 分   | 78 分    |
| 宏观经济政策与发展规划 | 单项、多项选择题 | 130 分   | 78 分    |
| 工程项目组织与管理   | 单项、多项选择题 | 130 分   | 78 分    |
| 项目决策分析与评价   | 单项、多项选择题 | 130 分   | 78 分    |
| 现代咨询方法与实务   | 案例分析题    | 130 分   | 78 分    |

#### 四、考试成绩管理

注册咨询工程师(投资)执业资格考试成绩实行滚动管理,参加全部五个科目考试的人员须在连续三个考试年度内通过全部科目;免试部分科目的人员须在当年通过应试科目。

## 备考复习指南

2014 年注册咨询工程师（投资）执业资格考试临近，你准备好了吗？下面是我为你研究制订的一套备考方略：

1. 准备好考试大纲和教材——将考试大纲要求掌握的内容，用不同的符号或不同颜色的笔迹在考试指定教材中做好标记，以备在学习中随时掌控。

2. 收集近几年的考试真题——在教材中将每一题的出处找到，并标记是哪一年的考题。当把近几年的考题全部标记好后，你就会恍然大悟，原来考试的命题规律也就这么几招。

3. 总结命题考点——根据你在教材中标记的历年考题，统计各章各节在历年考题所占的分值，圈定考试命题点，为以后有重点地学习打下基础，做到心中有数。

4. 全面通读教材——通读教材需要一定的时间和精力，应试者宜早做安排。强调对教材的通读，是要突出全面理解和融会贯通，并不是要求应试者把指定教材的全部内容逐字逐句地背下来。通读教材要注意准确把握文字背后的复杂含义，通读教材还要注意不同章节的内在联系，从整体上对应考试科目进行全面系统的掌握。

5. 突击考试重要考点——在对教材全面通读的基础上，应试者更要注意抓住重点进行复习。每门课程都有其必考知识点，这些知识点在每年的试卷上都会出现，只不过是命题形式不同罢了，可谓万变不离其宗。对于重要的知识点，应试者一定要深刻把握，举一反三，做到以不变应万变。

6. 通过习题练习巩固已掌握的知识——找一本好的复习资料进行巩固练习。好的资料应该按照考试大纲和指定教材的内容，以“考题”的形式进行归纳整理，并附有一定的参考价值练习题，但复习资料不宜过多，选一两本就行了，多了反而不利于复习。

7. 实战模拟——建议应试者找三套模拟试题。一套在通读教材后做，找到薄弱环节，在突击考试重要考点时作为参考；一套在考试前一个月做，判断一下自己的水平，针对个别未掌握的内容有针对性地去学习；一套在考试前一周做，按规定的考试时间来完成，掌握答题的速度，体验考场的感觉。

8. 胸有成竹，步入考场——进入考场后，应排除一切思想杂念，尽量使自己很快地平静下来。试卷发下来以后，要听从监考老师的指令，填好姓名、准考证号和科目代码，涂好准考证号和科目代码等，紧接着就安心答题。

9. 通过考试，领取证书——应试者按上述方法备考，一定可以通过考试。

**案例分析题答题方法：**案例分析题的目的是综合考核应试者对工程建设有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度以及检验应试者灵活应用所学知识解决工作实际问题的能力。案例分析题是在模拟工程建设业务活动的背景材料基础上，提出若干个独立或有关联的小问题。每个小题可以是计算题、简答题、论述题或改错题。应试者首先要仔细阅读案例分析题的背景材料，建议你阅读两遍，理清背景材料中的各种关系和相关条件。看清楚问题的内容，充分利用背景材料中的条件，确定解答该问题所需运用的知识内容，问什么回答什么，不要画蛇添足。案例分析题的评分标准一般要分解为若干采分点，最小采分点一般为 0.5 分，所以解答问题要尽可能全面、针对性强、重点突出、逐层分析、依据充分合理、叙述简明、结论明确，有计算要求的要写出计算过程。

## 答题卡填涂技巧

应试者在标准化考试中最容易出现的问题是填涂不规范,以致在机器阅读答题卡时产生误差。解决这类问题的最简单方法是将铅笔削好。铅笔不要削得太细太尖,应将铅笔削磨成马蹄状或直接削成方形,这样,一个答案信息点最多涂两笔就可以涂好,既快又标准。

在进入考场接到答题卡后,不要忙于答题,而应在监考老师的统一组织下将答题卡表头中的个人信息、考场考号、科目信息按要求进行填涂,即用蓝色或黑色钢笔、签字笔填写姓名和准考证号,用 2B 铅笔涂黑考试科目和准考证号。不要漏涂、错涂考试科目和准考证号。

在填涂选择题时,应试者可根据自己的习惯选择下列方法进行:

**先答后涂法**——应试者接到试题后,先审题,并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号旁,或直接在自己认为正确的备选项上做标记。待全部题目做完后,经反复检查确认不再改动后,将各题答案移植到答题卡上。采用这种方法时,需要在最后留有充足的时间进行答案移植,以免移植时间不够。

**边答边涂法**——应试者接到试题后,一边审题,一边在答题卡相应位置上填涂,边审边涂,齐头并进。采用这种方法时,一旦要改变答案,需要特别注意将原来的选择记号用橡皮擦干净。

**边答边记加重法**——应试者接到试题后,一边审题,一边将所选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录,待审定确认不再改动后,再加重涂黑。采用这种方法时,需要在最后留有充足的时间进行加重涂黑。

| 命 题 点       |                   | 题型    | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |   |
|-------------|-------------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---|
| 概 述         | 工程咨询综述            | 单项选择题 | 3    | 1    | 2    |      | 2    | 2    | 3    | 4    | 2    | 3    |   |
|             |                   | 多项选择题 | 4    | 2    | 4    | 4    | 2    | 2    |      |      |      | 2    |   |
|             | 工程咨询与投资建设         | 单项选择题 | 1    | 3    |      |      |      | 1    |      |      | 1    | 1    |   |
|             |                   | 多项选择题 | 2    | 4    |      |      |      | 2    |      |      |      | 2    |   |
|             | 工程咨询与工程项目管理       | 单项选择题 | 1    | 1    | 2    | 5    | 3    | 3    | 2    | 2    | 2    | 2    |   |
|             |                   | 多项选择题 | 2    | 8    |      | 8    | 2    | 2    | 8    | 4    | 6    | 2    |   |
|             | 工程咨询在经济建设中的作用     | 单项选择题 | 3    | 1    |      |      |      |      | 1    |      |      |      |   |
|             |                   | 多项选择题 | 4    |      | 4    |      | 4    |      |      |      | 2    |      | 2 |
|             | 工程咨询业发展沿革         | 单项选择题 | 2    | 1    | 1    | 3    | 1    | 2    |      |      | 1    |      |   |
|             |                   | 多项选择题 |      | 2    |      |      |      | 2    | 2    | 4    |      |      |   |
| 注册咨询工程师（投资） | 注册咨询工程师（投资）的含义    | 单项选择题 | 3    |      | 1    | 2    | 2    |      | 1    |      | 1    |      |   |
|             |                   | 多项选择题 | 2    | 2    | 2    | 2    |      | 4    |      | 2    | 2    |      |   |
|             | 注册咨询工程师（投资）的基本素质  | 单项选择题 | 4    | 2    |      |      |      | 1    | 1    |      |      |      |   |
|             |                   | 多项选择题 | 2    | 2    |      |      |      |      | 2    |      |      |      |   |
|             | 注册咨询工程师（投资）执业资格制度 | 单项选择题 |      |      |      | 1    |      | 1    |      | 1    |      |      |   |
|             |                   | 多项选择题 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |   |
|             | 注册咨询工程师（投资）执业资格考试 | 单项选择题 | 1    | 2    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |      |      |      |   |
|             |                   | 多项选择题 | 4    | 4    | 2    | 2    |      |      |      | 2    |      |      |   |
| 工程咨询单位      | 工程咨询单位概述          | 单项选择题 | 1    |      |      |      | 2    |      |      |      | 1    | 2    |   |
|             |                   | 多项选择题 | 2    |      |      |      | 2    | 2    | 2    |      | 2    | 2    |   |
|             | 工程咨询单位管理          | 单项选择题 |      | 1    |      |      | 1    | 3    | 2    |      | 2    | 1    |   |
|             |                   | 多项选择题 | 4    |      | 2    |      | 4    | 2    |      | 6    | 6    | 4    |   |
|             | 工程咨询单位服务质量        | 单项选择题 | 1    | 2    | 1    |      | 1    | 1    | 3    | 2    | 3    | 1    |   |
|             |                   | 多项选择题 |      |      | 2    |      |      |      |      |      |      | 2    |   |
|             | 工程咨询单位的风险与工程保险    | 单项选择题 | 3    | 3    | 4    | 3    | 4    | 2    | 2    | 2    | 2    | 3    |   |
|             |                   | 多项选择题 | 4    | 4    | 6    | 6    | 2    | 4    | 2    |      |      | 2    |   |

续上表

| 命 题 点           |             | 题型    | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|-----------------|-------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 工程咨询服务内容<br>(一) | 规划咨询        | 单项选择题 | 1    | 2    | 5    | 6    | 4    | 2    | 4    | 4    | 3    | 4    |
|                 |             | 多项选择题 | 2    | 4    | 4    | 4    | 2    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    |
|                 | 政策研究咨询      | 单项选择题 | 1    | 3    | 1    |      |      |      |      |      | 1    | 1    |
|                 |             | 多项选择题 | 2    | 2    |      |      |      |      |      |      | 2    | 2    |
|                 | 工程项目前期阶段咨询  | 单项选择题 | 10   | 9    | 6    | 8    | 7    | 10   | 8    | 8    | 8    | 8    |
|                 |             | 多项选择题 | 10   | 8    | 8    | 12   | 8    | 6    | 8    | 8    | 6    | 8    |
|                 | 工程项目准备阶段咨询  | 单项选择题 | 3    | 2    | 7    | 4    | 1    |      | 1    | 3    |      | 2    |
|                 |             | 多项选择题 |      |      |      | 4    | 2    | 4    | 2    | 2    |      | 2    |
| 工程咨询服务内容<br>(二) | 工程项目实施阶段的咨询 | 单项选择题 | 2    | 7    | 2    | 1    | 3    | 3    | 1    | 1    | 3    | 3    |
|                 |             | 多项选择题 | 4    | 2    |      | 2    | 6    | 4    | 4    | 6    | 4    | 2    |
|                 | 工程项目后评价     | 单项选择题 | 6    | 5    | 4    | 4    | 4    | 3    | 5    | 3    | 5    | 4    |
|                 |             | 多项选择题 | 4    | 4    | 10   | 10   | 6    | 4    | 4    | 4    | 4    | 8    |
|                 | 工程项目管理咨询    | 单项选择题 | 1    | 1    | 3    | 1    | 3    | 5    | 4    | 5    | 2    | 3    |
|                 |             | 多项选择题 | 2    | 4    |      |      | 2    |      | 2    | 2    | 2    | 2    |
| 现代工程咨询方法        | 现代工程咨询方法体系  | 单项选择题 |      |      |      |      | 3    |      | 2    | 1    | 2    | 1    |
|                 |             | 多项选择题 |      |      |      |      | 6    | 4    | 4    | 2    | 4    | 2    |
|                 | 调查法与对比法     | 单项选择题 |      |      |      |      | 1    | 1    |      | 2    |      |      |
|                 |             | 多项选择题 |      |      |      |      |      |      |      | 2    |      |      |
|                 | 系统分析法       | 单项选择题 |      |      |      |      | 1    | 1    | 2    | 2    | 2    | 3    |
|                 |             | 多项选择题 |      |      |      |      | 2    | 2    |      | 2    | 2    |      |
|                 | 逻辑框架法与项目分析  | 单项选择题 |      |      | 1    | 2    | 3    | 2    | 2    | 1    | 2    | 2    |
|                 |             | 多项选择题 |      |      | 2    |      | 2    | 2    | 2    |      | 2    |      |
|                 | 综合评价法       | 单项选择题 |      |      |      |      | 1    | 2    | 1    | 1    | 1    |      |
|                 |             | 多项选择题 |      |      |      |      |      | 2    |      |      |      | 4    |
| 工程咨询服务采购        | 工程咨询服务采购方式  | 单项选择题 | 1    | 1    |      |      | 1    | 1    | 1    |      | 1    | 2    |
|                 |             | 多项选择题 | 2    | 2    |      | 2    | 2    |      |      |      |      |      |
|                 | 工程咨询服务招标    | 单项选择题 | 4    | 2    | 1    | 5    | 3    | 1    | 2    | 1    | 3    | 2    |
|                 |             | 多项选择题 | 2    | 2    | 2    |      | 2    | 4    | 4    | 2    | 2    | 2    |
|                 | 工程咨询服务投标    | 单项选择题 | 2    | 4    | 6    | 2    |      | 3    |      | 3    |      | 1    |
|                 |             | 多项选择题 | 4    | 2    | 10   | 4    |      |      | 2    |      | 2    | 2    |
|                 | 工程咨询服务费用计算  | 单项选择题 | 1    | 2    | 4    | 3    |      |      | 1    | 2    | 1    |      |
|                 |             | 多项选择题 | 2    | 4    |      |      | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    |

[illegible]

# 目 录

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| 考试相关情况说明                    | 1          |
| 备考复习指南                      | 3          |
| 答题方法解读                      | 4          |
| 答题卡填涂技巧                     | 5          |
| 2004~2013 年度《工程咨询概论》试卷命题点分值 | 6          |
| <b>第一章 概 述</b>              | <b>1</b>   |
| 命题规律解读                      | 1          |
| 命题点解读                       | 1          |
| 历年考题诠解                      | 9          |
| 热点试题全解                      | 22         |
| 热点试题答案                      | 27         |
| <b>第二章 注册咨询工程师(投资)</b>      | <b>29</b>  |
| 命题规律解读                      | 29         |
| 命题点解读                       | 29         |
| 历年考题诠解                      | 32         |
| 热点试题全解                      | 36         |
| 热点试题答案                      | 42         |
| <b>第三章 工程咨询单位</b>           | <b>43</b>  |
| 命题规律解读                      | 43         |
| 命题点解读                       | 43         |
| 历年考题诠解                      | 54         |
| 热点试题全解                      | 65         |
| 热点试题答案                      | 70         |
| <b>第四章 工程咨询服务内容(一)</b>      | <b>71</b>  |
| 命题规律解读                      | 71         |
| 命题点解读                       | 71         |
| 历年考题诠解                      | 88         |
| 热点试题全解                      | 114        |
| 热点试题答案                      | 121        |
| <b>第五章 工程咨询服务内容(二)</b>      | <b>122</b> |
| 命题规律解读                      | 122        |

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| 命题点解读·····                    | 122        |
| 历年考题诠解·····                   | 133        |
| 热点试题全解·····                   | 151        |
| 热点试题答案·····                   | 157        |
| <b>第六章 现代工程咨询方法·····</b>      | <b>158</b> |
| 1 命题规律解读·····                 | 158        |
| 2 命题点解读·····                  | 158        |
| 3 历年考题诠解·····                 | 166        |
| 4 热点试题全解·····                 | 177        |
| 5 热点试题答案·····                 | 183        |
| <b>第七章 工程咨询服务的采购·····</b>     | <b>184</b> |
| 1 命题规律解读·····                 | 184        |
| 2 命题点解读·····                  | 184        |
| 3 历年考题诠解·····                 | 199        |
| 4 热点试题全解·····                 | 209        |
| 5 热点试题答案·····                 | 215        |
| <b>第八章 中国工程咨询行业组织和管理·····</b> | <b>216</b> |
| 1 命题规律解读·····                 | 216        |
| 2 命题点解读·····                  | 216        |
| 3 历年考题诠解·····                 | 231        |
| 4 热点试题全解·····                 | 239        |
| 5 热点试题答案·····                 | 244        |
| <b>第九章 国际工程咨询行业组织和管理·····</b> | <b>246</b> |
| 1 命题规律解读·····                 | 246        |
| 2 命题点解读·····                  | 246        |
| 3 历年考题诠解·····                 | 254        |
| 4 热点试题全解·····                 | 261        |
| 5 热点试题答案·····                 | 267        |
| <b>第十章 工程咨询的法律责任·····</b>     | <b>268</b> |
| 1 命题规律解读·····                 | 268        |
| 2 命题点解读·····                  | 268        |
| 3 历年考题诠解·····                 | 280        |
| 4 热点试题全解·····                 | 290        |
| 5 热点试题答案·····                 | 296        |

# 第一章 概 述

## 命题规律解读

本章的命题规律主要体现在：

1. 工程咨询的含义、原则和特点这三方面的内容,在每年的考试中会涉及其中一方面的内容。
2. 工程咨询的阶段划分与业务范围是经常考核的要点。
3. 工程项目决策咨询的内容是很好的命题素材,考生注意掌握。
4. 有关项目的五个性质在命题中会考核这些性质所隐藏的含义。
5. 世界银行对项目周期划分的六个阶段是命题的重点,命题时主要是考核其工作的先后顺序。
6. 项目管理层次各阶段工作和工程咨询业务是很好的命题素材。
7. 有关工程咨询为出资人、项目单位、承包商服务的具体内容是命题的重点,命题思路是在服务过程中有何区别。
8. 关于工程咨询业在经济社会发展过程中的作用也是考核的重点。

## 命题点解读

### 命题点 1 工程咨询概念(表 1-1)

表 1-1 工程咨询概念

| 项 目     | 内 容                                                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 咨询的含义   | 咨询是运用知识、技能、经验、信息提供服务的脑力劳动,旨在为他人出谋划策,解决疑难问题。因此,咨询活动是一种智力活动,咨询服务是一种智力服务。咨询通常是管理者特别是决策者服务,是科学化、民主化决策的基础和依据,是决策支持系统的重要构成要素,在决策的各个阶段、各个环节,都发挥着重要作用 |
| 工程咨询的含义 | 工程咨询是以技术为基础,综合运用多学科知识、工程实践经验、现代科学和管理方法,为经济社会发展、投资建设项目决策与实施全过程提供咨询和管理的智力服务                                                                     |

### 命题点 2 工程咨询的原则(表 1-2)

表 1-2 工程咨询的原则

| 项 目 | 内 容                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 独 立 | 工程咨询单位应具有独立的法人地位,不受客户和其他方面偏好、意图的影响或干扰,独立自主地执业,对自己完成的咨询成果独立承担法律责任。工程咨询单位的独立性,是其从事市场中介服务的法律基础,是坚持客观、公正立场的前提条件,是赢得社会信任的重要因素 |

续上表

| 项 目 | 内 容                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------|
| 科 学 | 工程咨询的依据、方法和过程应具有科学性。工程咨询科学化的程度,决定工程咨询的水准和质量,进而决定咨询成果是否可信、可靠、可用 |
| 公 正 | 在工程咨询工作中,坚持原则,持公正立场。工程咨询的公正性,并非无原则地调和或折中,也不是简单地在矛盾的双方保持中立      |

**命题点3 工程咨询的特点(表1-3)**

表1-3 工程咨询的特点

| 项 目        | 内 容                                                                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 咨询范围的广泛性   | 工程咨询业务范围弹性大,可以是国民经济全局宏观的规划或政策咨询,可以是工程项目全过程的咨询,也可以是工程建设某个阶段、某项内容、某项工作的咨询 |
| 咨询任务的唯一性   | 每一项工程咨询任务都是一次性、单独的任务,只有类似,没有重复                                          |
| 咨询知识的密集性   | 工程咨询是高度智能化服务,需要多学科知识、技术、经验、方法和信息的集成及创新                                  |
| 咨询因素的复杂性   | 工程咨询牵涉面广,涉及政治、经济、环境、社会等领域,需要协调和处理方方面面的关系,考虑各种复杂多变的因素                    |
| 咨询视野的前瞻性   | 许多工程咨询活动需要预测将来,前瞻长远,谋划未然。要经受时间和历史的检验                                    |
| 咨询产品的非物质性  | 工程咨询提供智力服务,咨询成果(产出品)属于非物质产品                                             |
| 咨询成果检验的客观性 | 检验工程咨询成果的优劣,不完全以业主(委托人)的主观偏好作为标准,而是要以客观正确与否为标准                          |

**命题点4 工程咨询的阶段划分(表1-4)**

表1-4 工程咨询的阶段划分

| 项 目  | 内 容                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 前期阶段 | 工程咨询单位在这一阶段提供的咨询服务,称为投资前咨询。其业务范围包括项目规划咨询、项目机会研究、项目可行性和项目评估等内容                           |
| 准备阶段 | 咨询业务主要有工程勘察设计、设计审查、工程和设备采购咨询服务等                                                         |
| 实施阶段 | 项目实施阶段是指工程项目从开工建设至竣工总结的过程。<br>实施阶段咨询工作的核心是对工程进度、工程造价和工程质量进行控制,无论施工监理还是项目管理,均以这三大控制为主线展开 |
| 运营阶段 | 项目运营阶段指工程项目建成后投入正常生产运营的阶段。<br>后评价的基本内容包括过程评价、效率和效益评价、持续性评价、影响评价和综合评价等五个方面               |