

考试重点、难点、
疑点——击破

含2013年真题全解

全国二级建造师执业资格考试 历年真题剖析+模拟试卷 **2014**

建筑工程 管理与实务

第2版

五年真题 **360°** 全面剖析



中大网校
www.wangxiao.cn

中大网校推荐

2014年全国二级建造师
执业资格考试辅导用书

何琴 张普伟 主编
中大网校 组织策划

精选试题 考点俱全 洞悉考试动态 轻松备考
助您短时间内快速汲取高频考点知识

直击历年考题考点 清晰链接考点出处 解读核心考点考向



江苏科学技术出版社

全国二级建造师执业资格考试
历年真题剖析+模拟试卷

建筑工程管理与实务

(第2版)

何 琴 张普伟 主编
中大网校 组织策划

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务/何琴,张普伟主编. —南京:江苏科学技术出版社, 2013.9

(全国二级建造师执业资格考试历年真题剖析+模拟试卷)

ISBN 978-7-5537-0481-4

I. ①建… II. ①何…②张… III. ①建筑工程—施工管理—建筑师—资格考试—题解 IV. ①TU71-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 298396 号

全国二级建造师执业资格考试历年真题剖析+模拟试卷 建筑工程管理与实务(第2版)

主 编 何 琴 张普伟
项目策划 凤凰空间/翟永梅
责任编辑 刘屹立
特约编辑 林 溪
责任监制 刘 钧

出版发行 凤凰出版传媒股份有限公司
江苏科学技术出版社
出版社地址 南京市湖南路1号A楼,邮编:210009
出版社网址 <http://www.pspress.cn>
总 经 销 天津凤凰空间文化传媒有限公司
总经销网址 <http://www.ifengspace.cn>
经 销 凤凰出版传媒股份有限公司
印 刷 昌黎县思锐印刷有限责任公司

开 本 787 mm×1 092 mm 1/16
印 张 9.75
字 数 250 000
版 次 2013 年 9 月第 2 版
印 次 2013 年 9 月第 2 次印刷

标准书号 ISBN 978-7-5537-0481-4
定 价 28.00 元

图书如有印装质量问题,可随时向销售部调换(电话:022-87893668)。

内容提要

本书主要针对报考 2014 年全国二级建造师执业资格建筑工程专业的人员编写,以帮助应考人员熟悉考试题型和题量,把握复习策略和考试内容,加深对考点和知识点的理解和掌握,提高复习效率和解题能力。

全书分为四个部分:第一部分为考试复习相关说明与策略,旨在帮助考生熟悉考试题型、题量及分值,把握复习策略和该专业课程的知识框架,更有针对性地进行考试复习;第二、三部分为 2009—2012 年的考试真题、答案及解析,以帮助考生把握考试重点和常见考点,进一步巩固知识点,掌握答题技巧;第四部分为三套模拟试卷、答案及解析,帮助考生在考前检验复习情况和知识掌握程度,及时发现和弥补不足。

本书除用作 2014 年全国二级建造师执业资格统一考试的复习用书,也可作为高等院校建筑工程类专业的学习参考书,同时还可作为工程技术人员、管理人员的参考用书。

前言

本着“以史为鉴,知往测今”的指导原则,我们编写了2014年《全国二级建造师执业资格考试历年真题剖析+模拟试卷》系列辅导书,希望为广大考生提供一套“提炼经典、提高效率、有的放矢”的复习工具书。

全国二级建造师执业资格考试作为一种专业水平的能力测评考试,注重对基本理论的考查。从这个意义上而言,考试的重点是基本固定的,具体的考查范围自然也圈定在考试大纲及考试用书的范围内。因此,可以说历年特别是近年的真题是除考试大纲、考试用书以外广大考生必备的第三份基本参考资料,也是最好的复习资料。深入分析和学习历年真题,可以了解考试的风格,明确考试的题型、各章节内容在考试中的分值比重,把握考试的重点、难点、易考点,探究命题的原则和趋势等。在编写过程中,我们对历年真题的解析也印证了上述观点,例如出现了许多反复考查的知识点,甚至是考题本身的重复考查。

鉴于历年真题的重要性,本套辅导书收录了最近几年的考试真题,构成了“历年真题剖析”模块,在这个部分中,我们将考试真题和真题解析拆分,便于考生进行模拟考试与自查复习。对考试真题的学习不仅在题目本身,更重要的是吃透相应的知识点,达到举一反三的效果,更为考生提供了2013年二级建造师考试的真题及详细解析。

此外,为满足考生“以题带点、梳理重点、减负提速”的复习要求,在考试真题及解析的基础上,我们另外整理了三套模拟题,构成了“模拟试卷”模块。我们所理解的“模拟题”是知识点的再现,换言之是一种针对知识点的预设试题,绝不是猜题或押题,亦不敢自诩为“高仿真试卷”。

本套教辅资料各科目的具体编写人员如下:

《建设工程施工管理》邓娇娇;

《建设工程法规及相关知识》海小辉;

《建筑工程管理与实务》何琴,张普伟;

《机电工程管理与实务》王宪奇;

《市政公用工程管理与实务》彭锐。

与本书相配套的还有网络教育培训机构——中大网校(www.wangxiao.cn),他是一家致力于互联网教育,开展教育咨询和电子商务,提供基于互联网的远程教育解决方案、教育类考试项目培训、考试图书等业务的专业培训机构。中大网校曾荣获“2012年最具品牌影响力网络教育机构”、“2011年度最具创新力品牌职业教育机构”、“十佳网络教育机构”、“十佳职业培训机构”、“建国60周年最具影响力远程教育品牌”等荣誉,欢迎有识之士前来学习交流。

中大网校祝各位考生从容应考,轻取高分!

囿于编者水平,书中疏漏及不当之处在所难免,恳请广大读者批评指正。

编者

2013年9月

目 录

第一部分 考试复习相关说明与策略	1
一、考试时间与题型说明	1
二、本科目考试要点及分值分布	1
三、备考复习策略	2
四、答题技巧	2
五、本书使用说明	2
第二部分 2012—2009 年真题	3
2012 年真题	3
一、单项选择题	3
二、多项选择题	5
三、案例分析题	6
2011 年真题	10
一、单项选择题	10
二、多项选择题	11
三、案例分析题	13
2010 年真题	16
一、单项选择题	16
二、多项选择题	17
三、案例分析题	19
2009 年真题	22
一、单项选择题	22
二、多项选择题	23
三、案例分析题	25
第三部分 2012—2009 年真题答案与解析	28
2012 年真题答案与解析	28
一、单项选择题	28
二、多项选择题	37
三、案例分析题	42
2011 年真题答案与解析	46
一、单项选择题	46
二、多项选择题	54
三、案例分析题	58
2010 年真题答案与解析	64
一、单项选择题	64

二、多项选择题	72
三、案例分析题	76
2009 年真题答案与解析	81
一、单项选择题	81
二、多项选择题	91
三、案例分析题	95
第四部分 模拟试卷及参考答案	99
模拟试卷一	99
一、单项选择题	99
二、多项选择题	100
三、案例分析题	102
模拟试卷二	105
一、单项选择题	105
二、多项选择题	106
三、案例分析题	108
模拟试卷三	112
一、单项选择题	112
二、多项选择题	113
三、案例分析题	114
模拟试卷一参考答案	118
一、单项选择题	118
二、多项选择题	120
三、案例分析题	122
模拟试卷二参考答案	125
一、单项选择题	125
二、多项选择题	127
三、案例分析题	128
模拟试卷三参考答案	131
一、单项选择题	131
二、多项选择题	133
三、案例分析题	134
附 2013 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	136

第一部分 考试复习相关说明与策略

一、考试时间与题型说明

实务科目的考试时间为 3 h,题型采用客观题和主观题的形式。

题型	单项选择题	多项选择题	案例分析题
题量	20	10	4
每小题分值	1	2	20
每大题分值	20	20	80
总分	120		

合格分数由各省、自治区、直辖市自行设定。

二、本科目考试要点及分值分布

1. 知识框架体系及分值分布

施工技术(30 分)	技术要求:结构技术要求、构造要求、建筑材料
	施工技术:测量、地基基础、主体结构、防水、装修、幕墙
管理实务(80 分)	“四控”:进度控制、质量控制、安全控制、造价控制
	“两管”:合同管理、现场管理
	施工组织设计
	竣工验收
	工程保修
法规及规定(10 分)	建筑工程法规
	建筑工程标准

注:表中分值为历年考试大致分配情况,非精确分值。

2. 案例分析题考点及分值分布

(单位:分)

内容	工程技术 质量控制	施工组 织设计	进度 控制	安全 控制	造价 控制	合同 管理	现场 管理	竣工 验收	工程 保修	法规
2009 年	5		2	2		6		1		

续表

内容	工程技术 质量控制	施工组 织设计	进度 控制	安全 控制	造价 控制	合同 管理	现场 管理	竣工 验收	工程 保修	法规
2010 年	4	1	2.5	3	1.5	2		1		
2011 年	2	3	2	1	4	3		1		1
2012 年	4		1	2	3	3	2	1		

注:① 表中带“0.5”的题量表明某道小题中有两个问题,且分属不同的内容,故题量各计入一半。

② 合同管理主要考核索赔。

③ 工程法规及相关知识有时与工程技术部分的内容一同考核,计入“工程技术”的题量。

④ 案例分析题的典型综合题型主要有四种:

☞ 以进度控制为主线,与合同管理中的索赔、工程变更相结合;

☞ 以质量控制为主线,与施工组织设计、施工技术、验收、保修等全过程质量管理相结合;

☞ 以安全控制为主线,与现场管理相结合;

☞ 以合同管理为主线,与造价控制相结合,全面体现执业资格全过程中所需的知识体系。

三、备考复习策略

在学习该课程时,需把握好“一个方针、两个板块、三个阶段”。

“一个方针”:采取“全面学习,突出重点”的方针,在掌握各个知识点的同时,根据本门课程历年考试真题的分值分布,把分值较高的章节作为重点学习的对象。

“两个板块”:一是教材板块,认真学习教材上的内容,注重理解,切忌死记硬背;二是习题板块,习题包括教材案例题及历年真题,以便考生巩固知识点,掌握各知识点的常见题型,提高应试能力。

“三个阶段”:学习该门课程分三个阶段,第一个阶段是泛读阶段,即通读全书,边读边理解,并勾画出重要内容(此时不懂之处可暂时放过,不要为此耽搁太多时间,放在第二阶段突破,确实难以弄清且分值不高的难点,可放弃);第二个阶段是做题阶段(精读阶段),通过做历年真题和模拟题检查自己前期学习情况,并进一步掌握重要知识点,突破难点;第三个阶段是考前快速巩固阶段,根据个人情况,花费三五天的时间快速复习教材上所勾画的重点及历年真题。

把握好以上几点,各位考生就可以从容应考了。

四、答题技巧

单项选择题(四选一)是否有把握都要答;

多项选择题(五选二至四)要慎重,确有把握的才可以选择,因为当漏选时如选对一个可得0.5分,但如其中有一个选错则本题不得分;

案例分析题要准确、简洁,不要留白。

五、本书使用说明

本书适合考生在考试前作为了解该科目考试概况的复习指南,也适合在学习教材内容后作为巩固知识点和提高应试能力的备考书籍。

第二部分 2012—2009 年真题

2012 年真题

一、单项选择题(共 20 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 抗渗性混凝土试件每组()块。

- A. 三 B. 四 C. 五 D. 六

2. 下列各选项中,对梁的正截面破坏形式影响最大的是()。

- A. 混凝土强度 B. 截面形式 C. 配箍率 D. 配筋率

3. 下列元素中,属于钢材有害成分的是()。

- A. 碳 B. 硫 C. 硅 D. 锰

4. 关于后浇带施工的做法,正确的是()。

- A. 浇筑与原结构相同等级的混凝土
B. 浇筑比原结构提高一等级的微膨胀混凝土
C. 接槎部分未剔凿直接浇筑混凝土
D. 后浇带模板支撑重新搭设后浇筑混凝土

5. 关于钢筋连接方式,正确的是()。

- A. 焊接 B. 普通螺栓连接
C. 铆接 D. 高强螺栓连接

6. 下列材料中,不属于常用建筑砂浆胶凝材料的是()。

- A. 石灰 B. 水泥 C. 粉煤灰 D. 石膏

7. 关于砌体结构施工的做法,错误的是()。

- A. 施工现场砌块堆放整齐,堆放高度 1.9 m
B. 常温情况下砌筑砖砌体时,提前 2 d 浇水湿润
C. 砖砌体的水平灰缝厚度为 11 mm
D. 必须留置的临时间断处砌成直槎

8. 钢结构焊接中,可以引弧的构件是()。

- A. 主要构件 B. 次要构件 C. 连接板 D. 引弧板

9. 冬季填方施工时,每层铺土厚度应比常温时()。

- A. 增加 20%~25% B. 减少 20%~25%
C. 减少 35%~40% D. 增加 35%~40%

10. 大体积混凝土浇筑时,当采用分层浇筑时,应保证在下层混凝土()将上层混凝土浇筑完毕。

- A. 初凝前 B. 初凝后 C. 终凝前 D. 终凝后

11. 关于模板拆除施工的做法,错误的是()。
- A. 跨度 2 m 的双向板,混凝土强度达到设计要求的 50% 时,开始拆除底模
 - B. 后张预应力混凝土结构底模在预应力张拉前拆除完毕
 - C. 拆除申请手续经项目技术负责人批准后,开始拆模
 - D. 模板设计无具体要求时,先拆非承重的模板,后拆承重的模板
12. 关于施工现场临时用电的做法,正确的是()。
- A. 总配电箱设置在靠近外电电源处
 - B. 开关箱中作为末级保护的漏电保护器,其额定漏电动作时间为 0.2 s
 - C. 室外 200 V 灯具距地面高度为 2.8 m
 - D. 现场施工电梯未设置避雷装置
13. 不属于专业承包资质类别的是()。
- A. 幕墙
 - B. 电梯安装
 - C. 混凝土作业
 - D. 钢结构
14. 下列合同文件的排序符合优先解释顺序的是()。
- A. 施工合同协议书、施工合同专用条款、中标通知书、投标书及其附件
 - B. 施工合同协议书、中标通知书、投标书及其附件、施工合同专用条款
 - C. 施工合同专用条款、施工合同协议书、中标通知书、投标书及其附件
 - D. 施工合同专用条款、中标通知书、投标书及其附件、施工合同协议书
15. 下列污染物中,不属于民用建筑工程室内环境污染物浓度检测时必须检测的项目是()。
- A. 氡
 - B. 氯
 - C. 氨
 - D. 甲醛
16. 根据《民用建筑节能条例》,在正常的使用条件下,保温工程最低保修期限为()年。
- A. 3
 - B. 4
 - C. 5
 - D. 6
17. 下列工作中,超出项目经理权限的是()。
- A. 主持项目经理部工作
 - B. 制定项目内部计酬办法
 - C. 决定授权范围内项目资金使用
 - D. 审批施工组织设计
18. 某大楼主体结构分部工程质量验收合格,则下列说法错误的是()。
- A. 该分部工程所含分项工程质量必定合格
 - B. 该分部工程质量控制资料必定完整
 - C. 该分部工程观感质量验收必定符合要求
 - D. 该单位工程质量验收必定合格
19. 关于混凝土材料的说法,错误的是()。
- A. 水泥进场时,应对其强度、安定性等指标进行复验
 - B. 采用海砂时,应按批检验其含氯盐含量
 - C. 快硬硅酸盐水泥出厂超过一个月,应再次复验后按复验结果使用
 - D. 钢筋混凝土结构中,严禁使用含氯化物的外加剂
20. 关于玻璃幕墙的说法,正确的是()。
- A. 防火层可以与幕墙玻璃直接接触
 - B. 同一玻璃幕墙单元可以跨越两个防火区
 - C. 幕墙的金属框架应与主体结构的防雷体系可靠连接

D. 防火层承托板可以采用铝板

二、多项选择题(共 10 题,每题 2 分。每题备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项,错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

21. 下列钢筋牌号,属于光圆钢筋的有()。

- A. HPB235 B. HPB300 C. HRB335 D. HRB400
E. HRB500

22. 模板工程设计的安全性指标包括()。

- A. 强度 B. 刚度 C. 平整度 D. 稳定性
E. 实用性

23. 关于屋面防水工程的做法,正确的有()。

- A. 平屋面采用结构找坡,坡度 2%
B. 前后两遍的防水涂膜相互垂直涂布
C. 上下两层卷材相互垂直铺贴
D. 采用先低跨后高跨、先近后远的次序铺贴连续多跨的屋面卷材
E. 采用搭接法铺贴卷材

24. 某检验高度 45 m 的落地式钢管脚手架工程,下列说法正确的有()。

- A. 采用抗震和满撑配合使用的连接方式
B. 每搭设完 15 m,运行一次检查与验收
C. 停用 2 个月后,重新开工时,对脚手架检查验收
D. 每层连墙件都在其上部可拆杆件全部拆除后才进行拆除
E. 遇六级大风,停止脚手架作业

25. 关于洞口、临边防护的做法,正确的有()。

- A. 基坑周边设置了防护栏杆,但未设置安全立网进行封闭
B. 横杆长度大于 2 m 时,加设栏杆柱
C. 楼板上 20 cm×20 cm 的洞口,采用坚实的盖板盖严、钉牢
D. 电梯井口未设置栅门
E. 外用施工电梯出入口处,设置专用安全门

26. 关于塔吊安装、拆除的说法,正确的有()。

- A. 塔吊安装、拆除之前,应制定专项施工方案
B. 安装和拆除塔吊的专业队伍可不具备相应的资质,但需要有类似施工经验
C. 塔吊安装完毕,经验收合格,取得政府相关部门核发的《使用证》后方可使用
D. 施工现场多塔作业,塔间应保持安全距离
E. 塔吊在六级大风中作业时,应减缓起吊速度

27. 必须参加单位工程竣工验收的单位有()。

- A. 建设单位 B. 施工单位 C. 勘察单位 D. 监理单位
E. 设计单位

28. 关于项目管理规划的说法,正确的有()。

- A. 项目管理规划是指导项目管理工作的指导性文件
B. 项目管理规划包括项目管理规划大纲和项目管理实施规划

- C. 项目管理规划大纲应由项目经理组织编制
D. 项目管理实施规划应由项目经理组织编制
E. 项目管理实施规划应进行跟踪检查和必要的调整
29. 下列子分部工程,属于主体结构分部的有()。
- A. 混凝土基础 B. 混凝土结构 C. 砌体结构 D. 钢结构
E. 网架和索膜结构
30. 根据《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T 50430),关于质量管理基本要求的说法,正确的有()。
- A. 施工企业应制定质量方针
B. 施工企业应根据质量方针制定质量目标
C. 施工企业应建立并实施质量目标管理制度
D. 施工企业质量管理部门应对质量方针进行定期评审
E. 施工企业质量管理部门应对质量管理体系进行策划

三、案例分析题(共 4 题,每题 20 分)

(一)

某人防工程,建筑面积 5000 m²,地下一层,层高 4 m,基坑深为自然地面以下 6.5 m。建设单位委托监理单位对工程实施全过程监理,建设单位和某施工单位根据《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—1999—0201)签订了施工承包合同,工程施工过程中发生了下列事件。

事件一:施工单位进场后,根据建设单位提供的原场区内方格控制网坐标进行该建筑物的定位测设。

事件二:工程楼板组织分段施工,某一段各工作的逻辑关系见下表。

工作内容	材料准备	支撑搭设	模板铺设	钢筋加工	钢筋绑扎	混凝土浇筑
工作编号	A	B	C	D	E	F
紧后工作	B、D	C	E	E	F	—
工作时间/d	3	4	3	5	5	1

事件三:砌体工程施工时,监理工程师对工程变更部分新增构造柱的钢筋做法提出疑问。

事件四:工程在设计时就充分考虑“平战结合、综合使用”的原则,平时用作停车库,人员通过电梯或楼梯通道上到地面。工程竣工验收时,相关部门对主体结构、建筑电气、通风空调、装饰装修等分部工程进行了验收。

问题

1. 事件一中,建筑物细部点定位测设有哪几种方法?本工程最适宜采用的方法是哪一种?
2. 根据事件二表中给出的逻辑关系,绘制双代号网络计划图,并计算该网络计划图的工期。
3. 事件三中,顺序列出新增构造柱钢筋安装的过程。
4. 根据人防工程的特点和事件四中的描述,本工程验收时还应包含哪些分部工程?

(二)

某公司承建某大学城项目。在装饰装修阶段,大学城建设单位追加新建校史展览馆,紧临在建大学城项目,总建筑面积 2140 m²,总造价 408 万元,工期 10 个月。部分陈列室采用木龙骨石膏板吊顶。

考虑到工程较小,某公司也具有相应资质,建设单位经当地建设相关主管部门批准后,未通过招投标直接委托该公司承建。

展览史馆项目设计图纸已齐全,结构造型简单,且施工单位熟悉周边环境及现场条件,甲乙双方协商采用固定总价计价模式签订施工承包合同。

考虑到展览馆项目紧临大学城项目,用电负荷较小,且施工组织仅需 6 台临时用电设备,某公司依据《施工组织设计》编制了《安全用电和电气防火措施》,决定不单独设置总配电箱,直接从大学城项目总配电箱引出分配电箱,施工现场临时用电设备直接从分配电箱连接供电,项目经理安排了一名有经验的机械工进行用电管理。施工过程中发生如下事件。

事件一:开工后,监理工程师对临时用电管理进行检查,认为存在不妥,指令整改。

事件二:吊顶石膏面板大面积安装完成,施工单位请监理工程师通过预留未安装面板部位对吊顶工程进行隐蔽验收,被监理工程师拒绝。

问题

1. 大学城建设单位将展览馆项目直接委托给某公司是否合法? 说明理由。
2. 该工程采用固定总价合同,是否妥当? 给出固定总价合同模式适用的条件。除背景材料中固定总价合同模式外,常用的合同计价模式还有哪些(至少列出三项)?
3. 指出校史展览馆工程临时用电管理中的不妥之处,并分别给出正确的做法。
4. 事件二中监理工程师的做法是否正确? 并说明理由。木龙骨石膏板吊顶工程应对哪些项目进行隐蔽验收?

(三)

某工程基坑深 8 m,支护采用桩锚体系,桩数共计 200 根,基础采用桩筏形式,桩数共计 400 根,毗邻基坑东侧 12 m 处有既有密集居民区,居民区和基坑之间的道路下 1.8 m 处埋设有市政管道。项目实施过程中发生如下事件。

事件一:在基坑施工前,施工总承包单位要求专业分包单位组织召开深基坑专项施工方案专家论证会,本工程勘察单位项目技术负责人作为专家之一,对专项方案提出了不少合理化建议。

事件二:工程地质条件复杂,设计要求对支护结构和周围环境进行监测,对工程桩采用不少于总数 1% 的静载荷实验方法进行承载力检测。

事件三:基坑施工过程中,因为工期较紧,专业分包单位夜间连续施工,挖掘机、桩机等施工机械噪声较大,附近居民意见很大,到有关部门投诉,有关部门责成总承包单位严格遵守文明施工作业时间段规定,现场噪声不得超过国家标准《建筑施工现场界噪声限值》的规定。

问题

- 1. 事件一中存在哪些不妥？并分别说明理由。
- 2. 事件二中，工程支护结构和周围环境监测分别包含哪些内容？最少需多少根桩做静载荷试验？
- 3. 根据《建筑施工现场界噪声限值》的规定，挖掘机、桩机昼间和夜间施工噪声限值分别是多少？
- 4. 根据文明施工的要求，在居民密集区进行强噪声施工，作业时间段有什么具体规定？特殊情况需要昼夜连续施工，需要做好哪些工作？

(四)

某公司中标某工程，根据《建设工程施工合同(承包文本)》(GF-1999-0201)与建设单位签订总承包施工合同。按公司成本管理规定，首先进行该项目成本预测(其中：人工费 287.4 万元，材料费 504.5 万元，机械使用费 155.3 万元，施工措施费 104.2 万元，施工管理费 46.2 万元，税金 30.6 万元)，然后将成本预测结果下达给项目经理部进行具体施工成本管理。

总承包施工合同是以工程量清单为基础的固定单价合同。合同约定当 A 分项工程、B 分项工程实际工程量与清单工程量差异幅度在±5%以内的按清单价结算，超出幅度大于 5%时按清单价的 0.9 倍结算，减少幅度大于 5%时按清单价的 1.1 倍结算。

分项工程	A	B
清单价/(元/m ²)	42	560
清单工程量/m ²	5400	6200
实际工程量/m ²	5800	5870

总承包施工合同中还约定 C 分项工程为甲方指定专业分包项目。C 分项工程施工过程中发生了如下事件。

事件一：由于建设单位原因，导致 C 分项工程停工 7 d。专业分包单位就停工造成的损失向总承包单位提出索赔。总承包单位认为由于建设单位原因造成的损失，专业分包单位应直接向建设单位提出索赔。

事件二：甲方指定专业分包单位现场管理混乱、安全管理薄弱，建设单位责令总承包单位加强管理并提出整改。总承包单位认为 C 分项工程施工安全管理属专业分包单位责任，非总承包单位责任范围。

事件三：C 分项工程施工完毕并通过验收，专业分包单位向建设单位上报 C 分项工程施工档案，建设单位通知总承包单位接收。总承包单位认为 C 分项工程属甲方指定专业分包项目，其工程档案应直接上报建设单位。

问题

- 1. 根据成本预测资料，计算该项目的直接成本(保留一位小数)。
- 2. 根据背景资料，项目经理部的具体施工成本管理任务还应包括哪些？

3. A 分项工程、B 分项工程单价是否存在调整? 分别列式计算 A 分项工程、B 分项工程结算的工程价款(单位:元)。
4. 指出事件一、二、三中总承包单位说法中的不妥之处,并分别说明理由或指出正确做法。

2011 年真题

一、单项选择题(共 20 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 影响钢筋混凝土梁斜截面破坏形式的因素中,影响最大的因素是()。
A. 截面尺寸
B. 混凝土强度等级
C. 配箍率
D. 弯起钢筋含量
2. 建筑物高度相同、面积相等时,耗热量比值最小的平面形式是()。
A. 正方形
B. 长方形
C. 圆形
D. L 形
3. 关于建筑石膏技术性质的说法,错误的是()。
A. 凝结硬化快
B. 硬化时体积微膨胀
C. 硬化后空隙率高
D. 防火性能差
4. 水泥强度等级是根据胶砂法测定水泥()的抗压强度和抗折强度来判定。
A. 3 d 和 7 d
B. 3 d 和 28 d
C. 7 d 和 14 d
D. 7 d 和 28 d
5. 水准测量中,A 点为后视点,B 点为前视点,A 点高程为 H_A ,后视读数为 a ,前视读数为 b ,则 B 点高程()。
A. $H_A - a + b$
B. $H_A + a - b$
C. $a + b - H_A$
D. $a - b - H_A$
6. 最合适泵送的混凝土坍落度是()mm。
A. 20
B. 50
C. 80
D. 100
7. 立面铺贴防水卷材适应采用()。
A. 空铺法
B. 点粘法
C. 条粘法
D. 满粘法
8. 根据相关规范,门窗工程中不需要进行性能复测的项目是()。
A. 人造木门窗复验氨的含量
B. 外墙塑料窗复验抗风压性能
C. 外墙金属窗复验雨水渗漏性能
D. 外墙金属窗复验空气渗透性能
9. 关于建筑幕墙防雷构造要求的说法,错误的是()。
A. 幕墙的铝合金立柱采用柔性导线连通上、下柱
B. 幕墙立柱预埋件用圆钢或扁钢与主体结构的均压环焊接连通
C. 幕墙压顶板与主体结构屋顶的防雷系统有效连接
D. 在有镀膜层的构件上进行防雷连接,应保护好所有的镀膜层
10. 厕浴间蒸压加气混凝土砌块底部 200 mm 高度范围内应做()坎台。
A. 混凝土
B. 普通透水墙
C. 多孔砖
D. 混凝土小型空心砌块
11. 脚手架定期检查的主要项目不包括()。
A. 杆件的设置和连接是否符合要求
B. 立杆的沉降和垂直度
C. 地基是否有积水、底座是否松动
D. 安装红色警示灯