

2014 年版

| 全国二级建造师执业资格考试辅导 |

2A300000

建筑工程管理与实务 复习题集

本书编委会◎编写



中国建筑工业出版社

全国二级建造师执业资格考试辅导(2014年版)

建筑工程管理与实务

复 习 题 集

本书编委会 编写

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务复习题集/本书编委会编写. —北京:
中国建筑工业出版社, 2013.12

全国二级建造师执业资格考试辅导(2014年版)

ISBN 978-7-112-16050-1

I. ①建… II. ①本… III. ①建筑工程-施工管理-建造师-资格考试-习题集 IV. ①TU71-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 261284 号

责任编辑: 赵梦梅 余帆

责任校对: 刘梦然 赵颖

全国二级建造师执业资格考试辅导(2014年版)
建筑工程管理与实务复习题集

本书编委会 编写

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

北京云浩印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 22¼ 字数: 500 千字

2013年12月第一版 2013年12月第一次印刷

定价: 51.00 元

ISBN 978-7-112-16050-1

(24695)

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)



版权所有 翻印必究

请读者识别、监督:

本书封面贴有网上增值服务标, 环衬用含有中国建筑工业出版社水印的专用防伪纸印制, 封底贴有中国建筑工业出版社专用防伪标, 否则为盗版书, 欢迎举报监督! 举报电话: (010) 58337026; 传真: (010) 58337026

本社法律顾问: 上海博和律师事务所许爱东律师

出版说明

为了满足广大考生的应试复习需要,便于考生准确理解考试大纲的要求,尽快掌握复习要点,更好地适应考试,中国建筑工业出版社继出版《二级建造师执业资格考试大纲》(2014年版)和《全国二级建造师执业资格考试用书》(第四版)之后,组织全国著名院校和企业以及行业协会的有关专家教授编写了《全国二级建造师执业资格考试辅导——复习题集》(2014年版)。推出的复习题集共8册,涵盖所有的综合科目和专业科目,分别为:

- 《建设工程施工管理复习题集》(含光盘)
- 《建设工程法规及相关知识复习题集》(含光盘)
- 《建设工程管理与实务复习题集》
- 《公路工程管理与实务复习题集》
- 《水利水电工程管理与实务复习题集》
- 《矿业工程管理与实务复习题集》
- 《机电工程管理与实务复习题集》
- 《市政公用工程管理与实务复习题集》

《建设工程施工管理复习题集》、《建设工程法规及相关知识复习题集》包括单选题和多选题,《专业工程管理与实务复习题集》包括单选题、多选题和案例题。题集中附有参考答案、难点解析、案例分析以及综合测试等。为了提高应试考生的复习效果,《建设工程施工管理复习题集》、《建设工程法规及相关知识复习题集》配有练题软件光盘。考生也可通过中国建筑出版在线考试培训网站(exam.cabplink.com)了解二级建造师执业资格考试的相关信息,报名参加在线辅导课程学习。

为了给广大应试考生提供更优质、持续的服务,我社对上述8册图书提供网上增值服务,包括在线答疑、在线课程、在线测试等内容。

《复习题集》(2014年版)紧扣《二级建造师执业资格考试大纲》(2014年版),参考《全国二级建造师执业资格考试用书》(第四版),全面覆盖所有知识点要求,力求突出重点,解释难点。题型参照《二级建造师执业资格考试大纲》(2014年版)中“考试样题”的格式和要求,力求练习题的难易、大小、长短、宽窄适中。各科目考试时间、题型、题量、分值见下表:

序号	科目名称	考试时间 (小时)	题型	题量	满分
1	建设工程法规及相关知识	2	单选题 多选题	单选题 60 多选题 20	100
2	建设工程施工管理	3	单选题 多选题	单选题 70 多选题 25	120
3	专业工程管理与实务	3	单选题 多选题 案例题	单选题 20 多选题 10 案例题 4	120 其中案例题 80分

本套《复习题集》(2014年版)力求在短时间内切实帮助考生理解知识点,掌握难点和重点,提高应试水平及解决实际工作问题的能力。希望这套题集能有效地帮助二级建造师应试人员提高复习效果。本套《复习题集》在编写过程中,难免有不妥之处,欢迎广大读者提出批评和建议,以便我们修订再版时完善,使之成为建造师考试人员的好帮手。

中国建筑工业出版社
2013年12月

购正版图书 享超值服务

凡购买我社《考试辅导》丛书的读者,均可凭封面上的增值服务标,登录中国建筑出版在线考试培训网站(exam.cabplink.com),享受如下超值服务:

1. 获赠针对本书的在线答疑服务;
2. 获赠2014年二级建造师在线辅导课程学费100元;
3. 获赠2014年二级建造师备考指南在线视频课程;
4. 获赠2014年二级建造师在线综合测试。

注:(1)增值服务使用方法详见中国建筑出版在线考试培训网站(exam.cabplink.com);
(2)所有服务至当年考试结束;
(3)客服电话:4008-188-688,010-58934837(周一至周五)。

目 录

2A310000 建筑工程施工技术	1
2A311000 建筑工程技术要求	1
2A311010 建筑构造要求	1
答案与解析	7
2A311020 建筑结构技术要求	8
答案与解析	18
2A311030 建筑材料	20
答案与解析	30
2A312000 建筑工程专业施工技术	33
2A312010 施工测量技术	33
答案与解析	37
2A312020 地基与基础工程施工技术	39
答案与解析	45
2A312030 主体结构工程施工技术	47
答案与解析	58
2A312040 防水工程施工技术	61
答案与解析	69
2A312050 装饰装修工程施工技术	72
答案与解析	87
2A312060 建筑工程季节性施工技术	91
答案与解析	97
2A320000 建筑工程项目施工管理	102
2A320010 单位工程施工组织设计	102
答案与解析	111
2A320020 建筑工程施工进度管理	120
答案与解析	133

2A320030 建筑工程施工质量管理	145
答案与解析	167
2A320040 建筑工程施工安全管理	179
答案与解析	200
2A320050 建筑工程施工招标投标管理	219
答案与解析	223
2A320060 建筑工程造价与成本管理	224
答案与解析	228
2A320070 建设工程施工合同管理	229
答案与解析	234
2A320080 建筑工程施工现场管理	236
答案与解析	246
2A320090 建筑工程验收管理	251
答案与解析	259
2A330000 建筑工程项目施工相关法规与标准	263
2A331000 建筑工程相关法规	263
2A331010 建筑工程管理相关法规	263
答案与解析	276
2A332000 建筑工程标准	279
2A332010 建筑工程管理相关标准	279
答案与解析	286
2A332020 建筑地基基础及主体结构工程相关技术标准	289
答案与解析	303
2A332030 建筑装饰装修工程相关技术标准	304
答案与解析	309
2A332040 建筑工程节能相关技术标准	310
答案与解析	314
2A332050 建筑工程室内环境控制相关技术标准	319
答案与解析	322
2A333000 二级建造师(建筑工程)注册执业管理规定及相关要求	323
答案与解析	326
综合测试题(一)	328
答案与解析	335
综合测试题(二)	339
答案与解析	346

2A310000 建筑工程施工技术

2A311000 建筑工程技术要求

2A311010 建筑构造要求

复习要点

2A311011 民用建筑构造要求

2A311012 建筑物理环境技术要求

2A311013 建筑抗震构造要求

一 单项选择题

1. 建筑物按其使用性质分为()和工业建筑。
A. 民用建筑
B. 居住建筑
C. 超高层建筑
D. 公共建筑
2. 下列建筑中,属公共建筑的是()。
A. 宿舍
B. 宾馆
C. 住宅
D. 公寓
3. 住宅建筑按层数分,()层为多层住宅。
A. 3
B. 6
C. 9
D. 11
4. 建筑物的围护体系中,不包括()。
A. 屋面
B. 内墙
C. 门
D. 窗
5. 下列设备系统中,()不属于弱电系统。
A. 通信
B. 信息
C. 照明
D. 报警
6. 建筑设备体系通常不包括()。

- A. 给排水系统
B. 供电系统
C. 燃气系统
D. 智能系统
7. 影响建筑构造的环境因素包括自然因素和()。
- A. 装修标准
B. 人为因素
C. 技术因素
D. 荷载因素
8. 不属于影响建筑构造技术因素的是()。
- A. 建筑材料
B. 建筑结构
C. 施工方法
D. 造价标准
9. 建筑构件连接应坚固耐久, 保证有足够的强度和()。
- A. 弹性
B. 刚度
C. 塑性
D. 变形
10. 实行建筑高度控制区内建筑高度, 应按()的高度计算。
- A. 建筑物室外地面至其屋面面层
B. 建筑物室外地面至其女儿墙
C. 建筑物室外地面至建筑物和构筑物最高点
D. 建筑物室外地面至屋檐和屋脊的平均高度
11. 经城市规划行政主管部门批准, 允许突出道路和用地红线的建筑突出物有()。
- A. 化粪池
B. 挡土桩
C. 雨篷
D. 花池
12. 建筑局部夹层有人员正常活动的最低处的净高不应小于()m。
- A. 1.8
B. 1.9
C. 2.0
D. 2.2
13. 在无人行道的道路路面上空, 4m 以上允许突出空调机位, 突出深度不应大于()m。
- A. 0.4
B. 0.5
C. 0.6
D. 0.7
14. 不得设在地下室或半地下室是()。
- A. 老年人生活用房
B. 居室
C. 游戏厅
D. 电影厅
15. 室外楼梯临空高度在 24m 以下时, 栏杆高度不应低于()m。
- A. 1.00
B. 1.05
C. 1.10
D. 1.15
16. 每套住宅至少应有()个居住空间能获得冬季日照。
- A. 1
B. 2
C. 3
D. 4
17. 公共建筑外窗可开启面积不小于外窗总面积的()。

- C. 三级不宜小于 400mm D. 四级不宜小于 350mm
30. 按照抗震要求, 柱的纵向钢筋配置规定正确的是()。
- A. 柱的纵向钢筋宜对称配置
B. 纵向钢筋间距不宜大于 200mm
C. 柱总配筋率不应大于 3%
D. 柱纵向钢筋的绑扎接头应在柱端的箍筋加密区
31. 按照抗震要求, 柱的箍筋加密范围的规定正确的是()。
- A. 柱端为柱净高的 1/6
B. 底层柱的下端不大于柱净高的 1/3
C. 刚性地面上下各 500mm
D. 剪跨比大于 2 的柱取全高
32. 按照抗震要求, 柱箍筋加密区的箍筋肢距的规定正确的是()。
- A. 一级不宜大于 150mm B. 二级不宜大于 200mm
C. 三级不宜大于 250mm D. 四级不宜大于 350mm。
33. 一级设防钢筋混凝土抗震墙的厚度构造要求规定是()。
- A. 不应小于 150mm 且不宜小于层高或无支长度的 1/20
B. 不应小于 160mm 且不宜小于层高或无支长度的 1/20
C. 不应小于 170mm 且不宜小于层高或无支长度的 1/20
D. 不应小于 180mm 且不宜小于层高或无支长度的 1/20
34. 下列钢筋混凝土抗震墙竖向和横向分布钢筋的配置规定不正确的是()。
- A. 抗震墙的竖向分布钢筋的间距不宜大于 300mm
B. 抗震墙的横向分布钢筋的间距不宜大于 300mm
C. 抗震墙竖向分布钢筋的直径不宜小于 8mm
D. 抗震墙横向分布钢筋的直径不应小于 8mm
35. 多层砌体房屋的地震破坏部位主要是()。
- A. 地基 B. 圈梁
C. 楼板 D. 墙身
36. 多层砖砌体房屋的墙厚 240 的构造柱构造要求的最小截面为()。
- A. 120mm×240mm B. 180mm×240mm
C. 240mm×240mm D. 370mm×240mm
37. 多层砖砌体房屋构造柱与墙连接处的构造要求正确的是()。
- A. 应砌成马牙槎, 沿墙高每隔 500mm 设拉结钢筋
B. 应砌成直槎, 沿墙高每隔 500mm 设拉结钢筋
C. 应砌成马牙槎, 沿墙高每隔 1000mm 设拉结钢筋
D. 应砌成直槎, 沿墙高每隔 1000mm 设拉结钢筋
38. 多层砖砌体房屋现浇混凝土圈梁截面高度构造要求不应小于()mm。
- A. 100 B. 120

C. 150

D. 180

39. 下列多层砖砌体房屋楼梯间构造要求不正确的是()。

A. 装配式楼梯段应与平台板的梁可靠连接

B. 8度地震设防时不应采用装配式楼梯段

C. 不应采用墙中悬挑式踏步楼梯

D. 6度及以下地震设防时方可采用无筋砖砌栏板

40. 多层小砌块房屋6度以下地震设防时的芯柱竖向插筋不应小于(), 并贯通墙身与圈梁连接。

A. $1\phi 12$

B. $1\phi 14$

C. $2\phi 12$

D. $2\phi 14$

二 多项选择题

1. 建筑物按主要结构所使用的材料可分为()等。

A. 木结构建筑

B. 砖木结构建筑

C. 民用建筑

D. 工业建筑

E. 砖混结构建筑

2. 多层民用建筑(除住宅外)高度()m的均为高层建筑。

A. 20

B. 22

C. 25

D. 28

E. 30

3. 建筑物由()体系组成。

A. 结构

B. 屋面

C. 围护

D. 智能

E. 设备

4. 建筑构造的影响因素主要有()。

A. 荷载因素

B. 环境因素

C. 技术因素

D. 人文因素

E. 建筑标准

5. 建筑材料中, ()统称三大材料。

A. 钢材

B. 水泥

C. 玻璃

D. 木材

E. 混凝土

6. 不允许突出道路和用地红线的建筑突出物有()。

A. 挡土墙

B. 挡土桩

C. 雨篷

D. 阳台

- E. 室外楼梯
7. 下列建筑卫生设备间距规定正确的是()。
- A. 洗脸盆或盥洗槽水嘴中心与侧墙面净距不宜小于 0.50m
 - B. 并列洗脸盆或盥洗槽水嘴中心间距不应小于 0.70m
 - C. 单侧并列洗脸盆或盥洗槽外沿至对面墙的净距不应小于 1.25m
 - D. 双侧并列洗脸盆或盥洗槽外沿之间的净距不应小于 1.80m
 - E. 浴盆长边至对面墙面的净距不应小于 0.60m
8. 室内墙面有()等要求时, 应设置墙裙。
- A. 防水
 - B. 防潮
 - C. 防污
 - D. 隔音
 - E. 防碰
9. 应独立设置, 并伸出屋面的是()。
- A. 管道井
 - B. 电缆井
 - C. 烟道
 - D. 通风道
 - E. 垃圾管道
10. 住宅中应有天然采光和通风的房间是()。
- A. 卫生间
 - B. 卧室
 - C. 书房
 - D. 起居室
 - E. 厨房
11. 白炽灯的优点有()。
- A. 体积小
 - B. 效率高
 - C. 寿命长
 - D. 构造简单
 - E. 价格便宜
12. 建筑材料中的多孔吸声材料有()。
- A. 麻棉毛毡
 - B. 玻璃棉
 - C. 皮革
 - D. 岩棉
 - E. 矿棉
13. 围护结构隔热的方法有()。
- A. 外表面采用浅色处理
 - B. 设墙面遮阳
 - C. 设置通风间层
 - D. 增大窗墙面积比
 - E. 内设隔热层
14. 二级设防钢筋混凝土抗震墙的厚度构造要求规定有()。
- A. 不应小于 160mm
 - B. 且不宜小于层高 1/20
 - C. 且不宜小于层高 1/25
 - D. 不应小于 180mm
 - E. 且或不宜小于无支长度的 1/20
15. 多层砌体结构材料的特点有()。
- A. 脆性大
 - B. 抗拉能力低

- C. 抗剪能力高
E. 抵抗地震的能力差
- D. 抗弯能力低

16. 多层砖砌体房屋突出屋顶的()，构造柱应伸到顶部，并与顶部圈梁连接。
- A. 楼梯间
B. 电梯间
C. 烟道
D. 通风道
E. 垃圾管道

答案与解析

一、单项选择题(答案中带*者后附解析)

1. A 2. B * 3. B * 4. B 5. C 6. C 7. B 8. D
* 9. B 10. C 11. C 12. C 13. B 14. A 15. B 16. A
17. C 18. D * 19. B 20. D * 21. B * 22. A 23. D 24. C
25. A * 26. C 27. B 28. D 29. B 30. A 31. C 32. C
33. B 34. C 35. D 36. B 37. A 38. B * 39. D 40. A

解析:

3. 答案: B

住宅建筑按层数分类时，四层至六层为多层住宅。

4. 答案: B

建筑物的围护体系由屋面、外墙、门、窗等组成，形成室内空间，而内墙属于区隔内部空间的部件。

9. 答案: B

构件连接要有足够的强度和刚度，严格控制其弹塑性变形，才能保证其整体性。

19. 答案: B

办公室、阅览室等工作区域，宜控制光幕反射和反射眩光，在顶棚上的灯具不宜设置在工作位置的正前方，宜设在工作区的两侧。

21. 答案: B

建筑物平面形式为圆形时，其外表面积相较于其他体形最小，所以，体形系数最小。

22. 答案: A

旧房改造采用外保温可以最大限度地减少对原有围护结构的改造工程量，效果最好。

26. 答案: C

地震时，框架结构梁柱节点处承受的水平剪力最大，震害多发生在此部位。

39. 答案: D

楼梯间构造要求：不应采用无筋砖砌栏板。

二、多项选择题(答案中带*者后附解析)

- * 1. A、B、E 2. C、D、E 3. A、C、E 4. A、B、C、E

- * 5. A、B、D 6. A、B、D、E 7. B、C、D 8. A、B、C、E
 9. C、D 10. B、D、E * 11. A、D、E 12. A、B、D、E
 * 13. A、B、C、E 14. A、B、E 15. A、B、D、E 16. A、B

解析:

1. 答案: A、B、E

建筑物按其使用性质分为民用建筑和工业建筑两大类。

5. 答案: A、B、D

钢材、水泥、木材为建筑工程三大主要材料。

11. 答案: A、D、E

白炽灯和卤钨灯是热辐射光源, 其缺点为散热量大、发光效率低、寿命短。

13. 答案: A、B、C、E

围护结构窗墙比是每个朝向的开窗面积与围护结构面积的比值, 值越大, 开窗面积越大, 围护结构整体保温性能越差。

2A311020 建筑结构技术要求

复习要点

2A311021 房屋结构平衡技术要求

2A311022 房屋结构的安全性、适用性及耐久性要求

2A311023 钢筋混凝土梁、板、柱的特点及配筋要求

2A311024 砌体结构的特点及技术要求

一 单项选择题

- 下列荷载中, 属于永久荷载的是()。
 - 结构自重
 - 爆炸力
 - 雪荷载
 - 风荷载
- 下列荷载中, 属于偶然荷载的是()。
 - 结构自重
 - 爆炸力
 - 雪荷载
 - 风荷载
- 下列荷载中, 属于静力荷载的有()。
 - 地震作用
 - 吊车设备振动
 - 结构自重
 - 高空坠物冲击作用
- 按荷载作用方向分类的荷载是()。

- A. 均布面荷载
B. 线荷载
C. 集中荷载
D. 水平荷载
5. 建筑结构设计时,对永久荷载应采用()作为代表值。
A. 组合值
B. 标准值
C. 频遇值
D. 准永久值
6. 下列二力的平衡条件的描述中,不正确的是()。
A. 二力大小相等
B. 二力作用方向相反
C. 二力作用线平行
D. 二力作用在同一直线上
7. 结构的计算简图中,细长杆件的内力只与杆件的()有关。
A. 截面宽度
B. 截面高度
C. 截面面积
D. 长度
8. 铰结点的各杆可以绕结点自由转动,受力不会引起杆端产生()。
A. 弯矩
B. 拉力
C. 压力
D. 剪力
9. 把梁放在柱顶上,不作任何处理,其支座就可简化成()。
A. 固定铰支座
B. 固定支座
C. 可动铰支座
D. 自由支座
10. 只能约束竖向和水平向运动的支座是()。
A. 固定铰支座
B. 固定支座
C. 可动铰支座
D. 自由支座
11. 承受轴向压力的细长压杆,其()。
A. 压力越大,稳定性越好
B. 压力越大,稳定性不变
C. 压力越小,稳定性越好
D. 压力越小,稳定性越差
12. 结构的()是指在正常维护的条件下,应能在预计的使用年限内满足各项功能要求的性能。
A. 安全性
B. 耐久性
C. 稳定性
D. 适用性
13. 结构的()是指在正常使用时,结构应具有良好的工作性能。
A. 稳定性
B. 安全性
C. 耐久性
D. 适用性
14. 结构的()是指在正常条件下,结构能承受各种荷载作用和变形而不发生破坏;在发生偶然事件后,结构仍能保持整体稳定性。
A. 适用性
B. 耐久性
C. 安全性
D. 技术性
15. 建筑结构设计时的安全等级分为()个级别。
A. 1
B. 2
C. 3
D. 4

16. 建筑物中结构构件的安全等级不得低于()级。
- A. 一 B. 二
C. 三 D. 四
17. 结构破坏可能产生的后果为严重的, 采用的结构设计安全等级应为()级。
- A. 一 B. 二
C. 三 D. 四
18. 重要房屋的结构设计安全等级应为()级。
- A. 一 B. 二
C. 三 D. 四
19. 在室内增加装饰性石柱的做法是对结构增加了()。
- A. 均布荷载 B. 线荷载
C. 集中荷载 D. 面荷载
20. 梁的变形主要是()引起的弯曲变形。
- A. 压力 B. 扭力
C. 弯矩 D. 剪力
21. 梁变形除与荷载大小有关外, 还()。
- A. 与材料的弹性模量 E 成反比, 与截面的惯性矩 I 成正比
B. 与材料的弹性模量 E 成正比, 与截面的惯性矩 I 成反比
C. 与材料的弹性模量 E 成正比, 与截面的惯性矩 I 成正比
D. 与材料的弹性模量 E 成反比, 与截面的惯性矩 I 成反比
22. 通常条件下, 对梁变形影响最大的因素是()。
- A. 材料性能 B. 构件跨度
C. 构件截面 D. 荷载
23. 混凝土结构梁的裂缝控制中, 达到“构件虽有拉应力, 但不超过混凝土的抗拉强度”是()级的要求。
- A. 一 B. 二
C. 三 D. 四
24. 混凝土结构梁的裂缝控制中, 满足一级要求的, 一般只有()构件。
- A. 预应力 B. 钢筋混凝土
C. 钢-混凝土组合 D. 素混凝土
25. 普通住宅楼设计使用年限为()年。
- A. 40 B. 50
C. 60 D. 70
26. 设计使用年限是设计规定的结构或构件不需进行()即可按预定要求使用的年限。
- A. 维修 B. 小修
C. 中修 D. 大修