

居家装修必读

专家经验谈·绘画篇

让您明明白白搞装修

原著、主编/卢有吉



满堂红装饰企业集团

居家装修必读

专家经验谈·绘画篇

让您明明白白搞装修[®]

原著、主编/卢有吉

深圳市满堂红居家装饰工程有限公司编绘

家居装修关系到千家万户，纵观这些年家装市场的发展，我欣喜看到，专业家装公司为美化千家万户做了十分艰辛的工作，使广大老百姓的家居装修日臻完美！

众所周知，家居装修工程虽然不大，但是大小几十个项目必须装修到位，才算完美；各种装饰材料必须精挑细选，才确保质量；规划设计科学性和实用性，才能住得舒适等等，这多方面的工作对从未搞过装修的广大老百姓来说是无法在短期内全面掌握的。因此，大家期望有家店装修专家来指导！

这几年家居装修工程也个时发生纠纷，原因固然很多。但是，归根到底均为装修前后没有真正做到——明明白白搞装修，结果造成了材料纠纷、设计纠纷、工艺纠纷、合同纠纷等等，令人遗憾！

为净化家装市场和繁荣家装市场，各级部门都相应出台了政策法规，家装公司的自律和老百姓家装知识的提高都是当前家装市场需要做好的工作。

这本《让您明明白白搞装修》居家装修专家经验谈，以漫画配诗的形式出版发行，我相信，这对全面普及和提高老百姓家装基本常识，避免上当受骗，同时对家装设计的规范管理方面都将起到良好的作用，这在家装行业开了个好头，树了一个良好典范。

最后，我衷心祝愿：全国家装业主“家家红满堂，户户满堂红”、“明明白白搞装修，欢欢喜喜入新居”！

中国建筑装饰协会会长 张恩标

2000年8月21日于北京

《让您明明白白搞装修》专家经验谈专题

序 中国建筑装饰协会会长张恩树

1 《如何才能明明白白装修和避免上当受骗》

2 《如何装修才省钱》

3 《如何设计和装修才避免后悔》

4 《家居装修如何与设计师沟通》

5 《如何认定家私材料是否合格》

6 《如何安装实木地板才不变形》

7 《如何涂刷墙面乳胶漆才合格》

8 《如何设计和装修厨房》

9 《如何装修卫生间和浴室才安全》

10 《如何设计和装修两个卫生间》

11 《如何选择厨房和浴室的瓷砖》

12 《如何设计和装修老人房》

13 《如何设计和装修新婚房》

14 《如何设计和装修小孩房》

15 《如何设计和装修客厅》

16 《如何设计和装修一套门》

17 《墙面和天花装修的风格介绍》

18 《家居装修一定要吊顶吗》

19 《如何在居室内配置灯具》

20 《家居装修如何做好防水防漏》

21 《家居装修是做衣柜好还是买衣柜好》

22 《如何摆放居室电器》

23 《如何进行水电改造才安全可靠》

24 《如何进行家居结构改造才安全》

25 《如何验收家居装修工程》

26 编后语



家居装修实在累
上当受骗枉消费
原因全在不明白
更怕遇上游击队

家居装修消费高
明明白白要做到
合同、报价要推敲
明确工艺和材料
正规公司信誉好
跑了和尚跑不了庙

居家装修专家谈之一——

如何才能明明白白装修和避免上当受骗

“明明白白消费”是每个消费者的权利，“明明白白搞装修”也是针对广大业主居家装修而言的。每年的消费日，都有大量的消费者投诉不同的质量问题，居家装修的正规公司应当时刻将维护广大消费者合法权益为己任。这些年因为家居装修而发生的种种纠纷归纳起来主要问题是：业主在装修前后都没有真正做到“明明白白搞装修”，结果导致了不该发生的纠纷，就这一问题，我们希望广大业主在进行家居装修时要注意以下几个方面：

一、要委托正规的家居装修公司装修，不要图便宜和方便去找游击队装修。正规的家居装修公司是经过建设局批准注册的，与正规装饰公司签订的合同从法律上讲，是有保证的，如果在装修中质量不合格，业主可以通过法律和有关部门得到解决。

二、要签订正规的家居装修合同，合同条款要明确，不能糊涂。合同是双方在施工前的一项法律承诺。居家装修合同应当涉及到如下内容：一是施工时间和工程付款方式；二是材料品牌的认定和价格；三是预算方面的详细说明，如果一份装修合同没有包括以上三个方面内容则属于不全面和不正规的合同。

三、要学会看懂报价单。合同中要明确每一项目的面积、材料、工艺标准等等，特别是材料方面要明确品牌、规格、型号、产地等，如果有不明白的地方不要急于签订合同。报价单对装修业主来讲，可能不容易看懂，主要是报价单的工艺及材料一栏，但在设计师的讲解下也不会太难，不懂就问，直到清楚为止。但有的公司报价单仅有材料、人工、单价、合计等，缺少工艺和材料说明，应当说这样的报价单是不规范的，因为价格的高低来自工艺造型、材料的品牌和档次及不同的施工工艺，没有这方面的说明，价格从何谈起。所以业主在拿到报价单后，要以工艺和材料说明为主要审视内容，而价格是在这基础上有所不同，只有根据工艺造型和材料所需解说清楚的报价单才是合情合理的报价单。



一是质量二省钱
“省钱”二字学问大
关键在于设计师
大型公司不买假
材料分为上中下
不同等级不同价
专业师傅一起去
优质优价比三家
大头便宜小头贵
画龙点睛求高雅

居家装修专家谈之二——

如何装修才省钱

人们都希望装修家居时，既美观又省钱，但“省钱”有很大的学问，省在何处才叫省？如何省才能做到保质保量？

省钱是目的之一，但质量保证是前提，因此“省钱”并非意味着降低质量和效果，装修业主要从以下五个方面去考虑“省”。

第一、装修材料的质量一般分上、中、下几个等级，同等级的材料，产地不同价格也不同，因此，在选择时要货比三家。

第二、采购材料时，请设计师或装修工人一同去，这样可以买到物美价廉的材料，事半功倍；材料店对长期和稳定的客户，价格是很优惠的。

第三、坚持“大部分便宜小部分贵”的原则，即：装修中所用的材料采用多数便宜，少数关键部位采用高价位好材料，这样做既实惠，质量又得到保证，又不失高雅的格调，真可谓画龙点睛。

第四、装修要找正规公司不要找“游击队”，因为没有承建资格的“游击队”失误导致的经济损失，最终都会转嫁到客户身上，而且有理说不清。

第五、除非装修的量很少以外，通常最好请设计师来规划设计，这样可以使你的钱都落到实处，并取得应有的效果，还省下不必要的开支。

“省”的程度与设计师的设计、用材紧密相关，正规公司在设计与购买材料上都有实力，并与供应商都有供货合同，质量有保证，价格最优惠



不一味迁就
 不固执己见
 多沟通交流
 多吸收优化
 不画蛇添足
 不全面开花
 不过分赶潮流，仿宾馆，抄饭店
 不过分为省钱使用劣质材料

如何设计和装修才避免后悔

装修都是精心规划、精打细算，方案是双方认可的，而装修后发生后悔又是从何谈起呢？

一、一个好的设计方案来自于业主与设计师沟通的程度，这很重要，设计前，在测量装修房后，业主要告诉设计师自己的爱好、职业、几代人住、长期住或短期住等等，否则设计师设计出的方案和装修后就会“货不对板”。

二、装修时业主没有主见，完全地听从装饰公司的意见，结果装修方案“全面开花”、“画蛇添足”，装修后才发现效果不理想。

三、正好相反，业主不接受装饰公司的合理意见，以我为主，装修后发现既不合理又不协调。

四、过于追求高档次，把宾馆、饭店的装修风格使用材料渗入到自家来，装修后才发现效果虽然好，但使用起来十分不便。

五、过于挖空心思省钱，使用材料过于便宜，装修不久就有质量问题。

六、过分赶潮流，照搬样板房和跟随别人装修风格，结果到了自己家来必适用，装修不久就后悔。

上述问题如能恰到好处加以消化吸收，加上参用设计师专业水准，就可以避免装修发生后悔了。



我来创意您鉴赏
多些建议并无妨
沟通交流多了解
锦上添花更辉煌
说风格，谈爱好
文化职业实相告
房间用途请说明
装饰材料好配套

家居装修如何与设计师沟通

家居装修要达到效果特别好，在很大程度上是依赖于业主与设计师沟通。具体沟通交流要包括有

- 一、装修设计预算；
- 二、业主家庭成员的爱好；
- 三、业主的职业及文化修养；
- 四、业主喜爱的装饰风格；
- 五、业主对颜色的感受和爱好；
- 六、业主对各房间用途的要求；
- 七、业主对主要装饰建材选取意见；
- 八、全居室冷热系统的要求；
- 九、浴室配置；
- 十、厨房配置；
- 十一、照明系统、开关插座位置设置，空调系统安排，主要房间的用量；
- 十二、音响、电视系统安排；
- 十二、电话、电脑系统安排；
- 十四、工艺品、装饰字画的摆放位置；
- 十五、防盗系统等等。

另外，装修业主要注意，在施工中，自购的材料颜色与设计图纸上的色泽有差异时，要请设计师重新定色，才达到设计效果。装修后，业主在家具的购买、工艺品的选择、字画的挑选和摆放、布艺装饰方面的选择，亦需征求设计师的意见，才能达到锦上添花的效果。



夹板质量最重要
不看表面看内在
产地不同差别大
密紧疏松要明鉴

居家装修专家谈之五——

如何认定家私材料是否合格

居家装修中要做家私很多，如：衣柜、书柜、鞋柜、厨柜等，组成这些家私的主材是面板和夹板，面板是因设计师的设计风格及造型不同而有所改变，但是夹板却不因此而更改，所以我们就以夹板材料来解析。

夹板是家私制作中最通用的材料，从表面上看它们的光泽好象都一样，其实内在的质量存在着很大的差异，这里教给大家一个绝招，就是对夹板的侧面进行仔细观察，您不妨从正规材料市场上索取三类夹板样品：进口马来西亚夹板、中外合资夹板和国产夹板，然后对其侧面结构进行认真观察，不难发现：进口马来西亚夹板中，层板结构非常严紧，密度高，层与层之间结构结实无明显隙缝；合资夹板则结构不太严紧，密度一般，同时还有一些间隙道口；而国产夹板的结构则明显松散、不够紧，隙缝大而且多，密度也低。

通过观察可以得出结论：夹板仅从表面上看，外表质量是没有多大区别，厚度也一样，但是它们的内在结构确有不同，这就是质量的不同，更主要的是它们的价格也大不相同，进口夹板、中外合资夹板和国产夹板之间的价格差异在8-20元/张不等

通过对夹板材料质量的分析，说明了“明明白白搞装修”的前提是必须要明白材料品牌和等级，这是造成装修价格高低不同的主要原因，在居家装修合同签订时，要与装饰公司签一份材料标准合同。



实木地板好处多
冬暖夏凉人人夸
使用期间有变形
选购地板须留意
干燥处理是首要
九厘夹板做铺底
防潮隔音效果好
开深槽、防变形
多打钉、留边缝
讲究科学巧施工
十年以上任您用

居家装修专家谈之六——

如何安装实木地板才不变形

在居家装修中，如经济条件允许，大部分业主一般都选择木地板来装饰地面，以此来提高装修的档次和充分显示高雅而舒适的效果，特别是对家中有幼儿的家庭，地面有富于弹性的木地板对幼儿成长极为有利。

木地板有许多优点，安装的技术要求也比较高，否则，就难免变形。安装木地板不变形要注意以下四个方面：

一、要选择质量合格的木地板。木地板含水量要低于12%，木地板必须经过人工干燥定型处理，否则就会变形、生虫等。

二、安装的工艺问题。在地面平整之后，选择9厘夹板作垫，以达到防潮和消声作用，9厘夹板要锯为小块并在板底涂刷防潮油处理。

三、木地板长度达到60公分的，必须开锯8毫米的深槽，以破坏木地板连体，防止变形。

四、木地板安装时，千万不要过多使用胶水，要多打钉，还必须在墙体四周预留8毫米左右的伸缩缝以供木地板夏天受膨胀有余地。

在平常打理清洁木地板时，不要用湿拖把擦洗，尽量使用半湿半干的拖把就可以了，不需要什么特别打理，这样安装和使用一般15年左右是不会变形的。



墙面原有乳胶漆
毫不留情铲除掉
107胶 填 平 齐
遍遍干透不脱胶
十年八年不发黄
住前通风别忘了