



21世纪全国示范性高职高专土木建筑专业“十一五”规划教材
建筑经济管理专业

工程量清单报价

GONG CHENG LIANG QING DAN BAO JIA

于惠中 主 编
刘心萍 副主编



中国计划出版社

21 世纪全国示范性高职高专土木建筑专业“十一五”规划教材

(建筑经济管理专业)

工程量清单报价

于惠中 主 编

刘心萍 副主编

中国计划出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

工程量清单报价: 建筑经济管理专业/ 于惠中主编.

-- 北京: 中国计划出版社, 2011. 6

21 世纪全国示范性高职高专土木建筑专业“十一五”
规划教材

ISBN 978-7-80242-562-0

I. ①工… II. ①于… III. ①建筑工程—工程造价—
高等学校技术学校—教材 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 244863 号

内 容 简 介

工程量清单报价是我国现行的、国际上普遍采用的、遵循市场经济规律的建筑产品计价模式。本书以 2008 年 12 月 1 日实施的《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008 为主要依据, 结合现行的全国统一基础定额、预算定额及相关法规, 围绕工程量清单报价的工作过程而编写。全书共 11 章, 包括绪论、工程量清单计价的基本原理、《计价规范》概述、工程量清单及计价表的编制、建筑工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程、矿山工程工程量计算规则与定额和工程计价软件在工程量清单计价中的应用等。

本书将基本理论、基本知识同现行规范和定额紧密结合, 注重基于工作过程的职业能力的培养, 通俗易懂、内容新颖、实用性强, 可作为高职高专工程管理、工程造价、工程经济及相关专业教材, 也可作为从事工程造价管理人员和高等院校相关专业师生的学习指导书, 还可作为职业培训教材。

21 世纪全国示范性高职高专土木建筑专业“十一五”规划教材

(建筑经济管理专业)

工程量清单报价

于惠中 主 编

刘心萍 副主编

☆

中国计划出版社出版

(地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)

(邮政编码: 100038 电话: 63906433 63906381)

新华书店北京发行所发行

三河富华印刷包装有限公司印刷

787×1092 毫米 1/16 32.25 印张 822 千字

2011 年 6 月第 1 版 2011 年 6 月第 1 次印刷

印数 1—4000 册

☆

ISBN 978-7-80242-562-0

定价: 66.00 元

前 言

随着我国建筑业市场化进程的加快,极大地推动了建筑产品价格形成的市场化。建筑产品价格形成的市场化,要求改变传统的“量价统一”的定额计价模式。《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003 的实施,拉开了计价模式改革的序幕,即由定额计价模式向工程量清单计价模式的转变。经过 5 年多的过渡,总结了实施过程中的经验教训,于 2008 年 7 月 9 日颁布了《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008,并于同年 12 月 1 日施行。正式确立了工程量清单计价模式在工程造价管理工作中的主导地位,同时也为高职高专培养工程造价人才工作提出了新的要求。基于这一新的形势,结合高职高专创建示范性院校的要求,以及多年的教学经验和教学研究,编写了本教材,以满足教学需要。

本教材在编写中,采用了基于工作过程为主线,将理论、基础知识与工作内容有机结合的方法,较好地解决了理论、基础知识与工作内容相脱节的问题。

在编写过程中,以《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008 为主线,结合其他现行法律、规范,详尽地介绍了法律、规范的具体规定,目的明确,对实际工作具有很强的指导性。

在内容编排上,考虑到院校间培养造价人才的专业方向的个性化要求,将《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008 附录所包括的六项专业内容都作了比较详尽的介绍。使用本书时可根据需要选择教学内容,具体调整。

本书深入讲解工程量清单计价的编制、招投标与合同管理的计价等内容,并围绕建设工程领域工程量清单及报价编制这一主题,融合国际惯例、国内招投标具体做法给出了具有指导意义的工程量清单及报价编制的理论基础,操作思路、方法和技巧。

本书结构新颖,实用性强,既有基本理论,又有操作方法、技巧和策略,对工程造价管理逐步与国际惯例接轨及学科发展有重要现实意义。

本书由南京交通职业技术学院于惠中副教授担任主编,刘心萍担任副主编,王松成副教授担任主审。全书共 11 章,参加编写的人员有扬州工业职业技术学院的闫秀峰、南通职业大学陆俊、长春职业技术学院于惠华、上海鲁班软件有限公司南京分公司单毅。全书由于惠中统稿。

在本书的编写过程中,参考了许多专家、学者的专著和研究成果,在此致以诚挚的谢意。本书中引用的部分参考文献及相关资料,因疏漏可能未全部列出,对此表示歉意。由于本书编写仓促,且编者水平有限,难免存在不足,恳请读者给予指正。

编者

2010 年 12 月

目 录

第1章 绪论	1
1.1 工程量清单的概念与作用	1
1.1.1 工程量清单概述	1
1.1.2 工程量清单的概念与涵义	2
1.1.3 工程量清单的内容	2
1.1.4 工程量清单的编制依据	3
1.1.5 工程量清单的编制程序	4
1.1.6 工程量清单的作用	13
1.2 建设工程工程量清单计价的内容	13
1.2.1 工程量清单计价的概念	13
1.2.2 工程量清单计价的内容	14
1.3 工程量清单计价的特点	17
1.4 工程量清单计价与定额计价的区别	18
1.5 工程量清单计价的依据	21
1.6 国际通行的计价依据与计价模式简介	23
1.6.1 英国的计价依据与计价模式简介	23
1.6.2 美国的计价依据与计价模式简介	25
1.6.3 日本的计价依据与计价模式简介	27
复习思考题	29
第2章 工程量清单计价的基本原理	30
2.1 工程量清单报价价格形成过程	30
2.1.1 分部分项工程费的确定	30
2.1.2 措施项目费的确定	31
2.1.3 其他项目费的确定	31
2.1.4 规费和税金的确定	32
2.1.5 单位工程投标总价的确定	32
2.1.6 单项工程和建设工程项目投标总价的确定	33
2.1.7 工程量清单计价模式下的投标总价的形成过程	33
2.2 工程量清单报价影响因素分析	33
2.2.1 招标文件的研究分析	34
2.2.2 工程现场情况调查分析	36
2.2.3 建筑市场的研究分析	37
2.2.4 业主和竞争对手的调查分析	37
2.2.5 企业内部条件的分析	38

2.2.6 社会、经济、法律、宗教信仰和文化的研究分析	39
2.3 工程量清单计价方式	39
2.3.1 实施工程量清单计价的意义	39
2.3.2 实行工程量清单计价的条件	40
2.3.3 工程量清单计价方式	41
2.4 工程招投标与合同管理中的工程量清单计价	42
2.4.1 工程招投标中的工程量清单计价	42
2.4.2 合同管理中的工程量清单计价	42
2.5 工程量清单报价策略	43
2.5.1 投标报价策略的类型	43
2.5.2 具体投标报价策略	44
复习思考题	46
第3章 《建设工程工程量清单计价规范》概述	47
3.1 《建设工程工程量清单计价规范》简介	47
3.1.1 《建设工程工程量清单计价规范》的构成	47
3.1.2 《建设工程工程量清单计价规范》的特点	48
3.2 总则和术语	49
3.2.1 总则及其条文说明	49
3.2.2 术语及其条文说明	50
3.3 工程量清单编制	53
3.3.1 一般规定及其条文说明	53
3.3.2 分部分项工程量清单及其条文说明	54
3.3.3 措施项目清单及其条文说明	55
3.3.4 其他项目清单及其条文说明	56
3.3.5 规费和税金项目清单及其条文说明	57
3.4 工程量清单计价	58
3.4.1 一般规定及条文说明	58
3.4.2 招标控制价及条文说明	59
3.4.3 投标价及条文说明	61
3.4.4 工程合同价款的约定及条文说明	63
3.4.5 工程计量与价款支付及条文说明	64
3.4.6 索赔与现场签证及条文说明	66
3.4.7 工程价款调整及条文说明	67
3.4.8 竣工结算及条文说明	69
3.4.9 工程计价争议处理及条文说明	72
3.5 工程量清单计价表格	72
3.5.1 计价表格组成及条文说明	72
3.5.2 计价表格使用规定及条文说明	82
复习思考题	84

第4章 工程量清单及计价表的编制	85
4.1 概述	85
4.1.1 工程量计算原理	85
4.1.2 清单工程量计算与定额	89
4.2 建筑面积计算	94
4.2.1 建筑面积概述	94
4.2.2 建筑面积的计算规则	96
4.2.3 不计算建筑面积的范围	102
4.3 工程量清单的编制	102
4.3.1 工程量清单编制概述	102
4.3.2 工程量清单的列项	104
4.3.3 计算清单工程量	105
4.3.4 填制工程量清单项目表	105
4.3.5 工程量清单的审核	106
4.4 工程量清单计价表的编制	106
4.4.1 工程量清单计价表编制的含义	106
4.4.2 工程量清单计价模式下工程造价的费用构成	106
4.4.3 工程量清单计价模式下工程计价程序	110
4.4.4 分部分项工程施工工程量的计算	112
4.4.5 生产要素价格的确定	114
4.4.6 分部分项工程人工费、材料费和机械费的计算	117
4.4.7 企业管理费、利润和保险金计算	118
4.4.8 综合单价的确定	118
4.4.9 填制分部分项工程量清单与计价表	119
4.4.10 措施项目清单计价表的编制	119
4.4.11 其他项目清单计价表的编制	120
4.4.12 规费和税金项目表的编制	121
4.4.13 编制总说明和填写封面	121
复习思考题	122
第5章 建筑工程工程量清单计算规则与定额	123
5.1 概述	123
5.1.1 建筑工程的概念	123
5.1.2 建筑工程的内容	124
5.1.3 建筑工程的工程量	124
5.2 土石方工程	125
5.2.1 土方工程	125
5.2.2 石方工程	128
5.2.3 土石方运输与回填	129
5.2.4 《计价规范》的其他规定	130

5.3	桩与地基基础工程	134
5.3.1	混凝土桩	134
5.3.2	其他桩	135
5.3.3	地基与边坡处理	136
5.3.4	《计价规范》的其他规定	137
5.4	砌筑工程	138
5.4.1	砖基础	138
5.4.2	砖砌体	139
5.4.3	砖构筑物	142
5.4.4	砌块砌体	143
5.4.5	石砌体	144
5.4.6	砖散水、地坪、地沟	146
5.4.7	《计价规范》的其他规定	147
5.5	混凝土与钢筋混凝土工程	148
5.5.1	现浇混凝土基础	148
5.5.2	现浇混凝土柱	149
5.5.3	现浇混凝土梁	149
5.5.4	现浇混凝土墙	150
5.5.5	现浇混凝土板	150
5.5.6	现浇混凝土楼梯	151
5.5.7	现浇混凝土其他构件	152
5.5.8	后浇带	152
5.5.9	预制混凝土柱、梁、屋架、板、楼梯和其他预制构件	153
5.5.10	混凝土构筑物	155
5.5.11	钢筋工程	156
5.5.12	螺栓、铁件	157
5.5.13	《计价规范》的其他规定	158
5.6	厂库房大门、特种门、木结构工程	159
5.6.1	厂库房大门、特种门	159
5.6.2	木屋架	160
5.6.3	木构件	160
5.6.4	《计价规范》的其他规定	161
5.7	金属结构工程	162
5.7.1	钢屋架、钢网架、钢托架和钢桁架	162
5.7.2	钢柱、钢梁和压型钢板楼板、墙板	163
5.7.3	钢构件、金属网	164
5.7.4	《计价规范》的其他规定	166
5.8	屋面及防水工程	166
5.8.1	瓦、型材屋面	166

5.8.2	屋面防水	168
5.8.3	墙、地面防水、防潮	170
5.8.4	《计价规范》的其他规定	171
5.9	防腐、隔热、保温工程	172
5.9.1	防腐面层和其他防腐	172
5.9.2	隔热、保温	173
5.9.3	《计价规范》的其他规定	175
复习思考题		175
第6章 装饰装修工程工程量计算规则与定额		176
6.1	概述	176
6.1.1	装饰装修工程的概念	176
6.1.2	装饰装修工程的作用	176
6.1.3	装饰装修工程的特点	177
6.1.4	装饰装修工程的内容	177
6.1.5	装饰装修工程量	178
6.1.6	《工程消耗量计算规则》简介与说明	178
6.2	楼地面工程	180
6.2.1	楼地面工程工程量清单设置及计算规则	180
6.2.2	《计算规则》和《工程消耗量定额》的规定	187
6.3	墙、柱面工程	188
6.3.1	抹灰工程	188
6.3.2	镶贴块料工程	190
6.3.3	饰面工程	192
6.3.4	隔断	193
6.3.5	幕墙	193
6.3.6	《计价规范》的其他规定	194
6.4	天棚工程	194
6.4.1	天棚抹灰	194
6.4.2	天棚吊顶	195
6.4.3	天棚其他装饰	196
6.5	门窗工程	197
6.5.1	木门	197
6.5.2	金属门	198
6.5.3	金属卷帘门	198
6.5.4	其他门	199
6.5.5	窗工程	200
6.5.6	《计价规范》的其他规定	202
6.6	油漆、涂料、裱糊工程	203
6.6.1	门、窗油漆	203

6.6.2	木扶手及其他板条线条油漆	204
6.6.3	木材面、金属面、抹灰面油漆	205
6.6.4	喷塑、涂料	207
6.6.5	花饰、线条刷涂料和裱糊	207
6.6.6	《计价规范》的其他规定	208
6.7	其他工程	208
6.7.1	柜类、货架	208
6.7.2	暖气罩	209
6.7.3	浴厕配件	210
6.7.4	压条、装饰线	211
6.7.5	雨篷、旗杆、招牌、灯箱和美术字	211
复习思考题		213
第7章 安装工程工程量计算规则与定额		214
7.1	概述	214
7.1.1	安装工程的含义	214
7.1.2	安装工程的内容	214
7.1.3	安装工程工程量	214
7.1.4	《预算工程量计算规则》简介	215
7.2	机械设备安装工程	216
7.2.1	切削、锻压设备、起重设备及起重机轨道	216
7.2.2	输送设备、电梯	219
7.2.3	风机、泵、压缩机	221
7.2.4	工业炉、煤气发生设备	222
7.2.5	其他机械	225
7.3	电气设备安装工程	227
7.3.1	变压器、配电装置及母线安装	227
7.3.2	控制设备及低压电器、蓄电池安装	232
7.3.3	电机检查接线及调试、滑触线装置安装	235
7.3.4	电缆安装、防雷及接地装置	237
7.3.5	10kV 以下架空配电线路	240
7.3.6	电气调整试验	243
7.3.7	配管、配线和照明器具安装	246
7.3.8	《计价规范》的其他规定	252
7.4	热力设备安装工程	253
7.4.1	中压锅炉安装工程	253
7.4.2	汽轮发电机组安装工程	259
7.4.3	燃料供应设备安装	261
7.4.4	水处理专用设备安装	264
7.4.5	低压锅炉安装工程	268

7.4.6	《计价规范》的其他规定	270
7.5	炉窑砌筑工程	271
7.5.1	冶金炉窑安装工程	271
7.5.2	有色金属炉窑	274
7.5.3	化工炉窑	275
7.5.4	建材工业炉窑	275
7.5.5	其他专业炉窑	276
7.5.6	一般工业炉窑	277
7.5.7	不定形耐火材料	278
7.5.8	辅助项目	279
7.5.9	《计价规范》的其他规定	281
7.6	静置设备与工艺金属结构制作安装工程	281
7.6.1	静置设备工程	281
7.6.2	工业炉安装	287
7.6.3	金属油罐制作安装	289
7.6.4	球形罐组对安装	291
7.6.5	气柜制作、安装	292
7.6.6	工艺金属结构制作安装	293
7.6.7	铝制、铸铁、非金属设备安装	295
7.6.8	撬块安装	296
7.6.9	无损检验	297
7.6.10	衬里(喷涂)工程	298
7.6.11	《计价规范》的其他规定	298
7.7	工业管道工程	298
7.7.1	压力管道工程	298
7.7.2	压力管件	306
7.7.3	阀门	309
7.7.4	法兰	312
7.7.5	管材制作	314
7.7.5	其他项目制作安装	317
7.7.6	《计价规范》的其他规定	319
7.8	消防工程	319
7.8.1	灭火系统	319
7.8.2	管道支架制作安装	326
7.8.3	火灾自动报警系统	327
7.8.4	消防系统调试	329
7.8.5	《计价规范》的其他规定	330
7.9	给排水、采暖、燃气设备安装工程	330
7.9.1	管道工程	330

7.9.2	器具安装工程	333
7.9.3	采暖工程系统调整	336
7.9.4	《计价规范》的其他规定	336
7.10	通风空调工程	337
7.10.1	通风和空调设备及部件制作安装	337
7.10.2	通风管道制作安装	339
7.10.3	通风管道部件制作安装	340
7.10.4	通风工程检测、调试	344
7.11	自动化控制仪表安装工程	344
7.11.1	仪表安装工程	344
7.11.2	工业计算机安装与调试工程	350
7.11.3	仪表管路敷设工程	355
7.11.4	工厂通讯、供电工程	357
7.11.5	其他安装	357
7.11.6	《计价规范》的其他规定	359
7.12	通信设备及线路工程	359
7.12.1	通信设备工程	359
7.12.2	通信线路工程	365
7.12.3	建筑与建筑群综合布线	369
7.12.4	移动通讯设备工程	371
7.12.5	《计价规范》的其他规定	372
7.13	建筑智能化系统设备安装工程	372
7.13.1	通讯系统设备工程	372
7.13.2	计算机网络系统设备安装工程	374
7.13.3	楼宇、小区多表远传系统安装工程	375
7.13.4	楼宇、小区自控系统安装工程	375
7.13.5	有线电视系统安装工程	377
7.13.6	扩声、背景音乐系统安装工程	378
7.13.7	停车场管理系统安装工程	379
7.13.8	楼宇安全防范系统安装工程	379
7.13.9	《计价规范》的其他规定	381
7.14	长距离输送管道工程	381
7.14.1	管沟土石方工程	381
7.14.2	管沟敷设工程	381
7.14.3	管道穿越、跨越工程	383
7.14.4	《计价规范》的其他规定	386
复习思考题		387
第8章 市政工程工程量计算规则与定额		388
8.1	概述	388

8.1.1	市政工程的概念	388
8.1.2	市政工程的特点	388
8.1.3	市政工程的內容	389
8.1.4	市政工程工程量计算规则	389
8.2	土石方工程	389
8.2.1	挖土(石)方工程	389
8.2.2	填土方及土石方运输工程	391
8.3	道路工程	392
8.3.1	路基处理工程	392
8.3.2	道路基层工程	394
8.3.3	道路面层工程	395
8.3.4	人行道及其他工程	396
8.3.5	交通管理设施	397
8.4	桥涵护岸工程	398
8.4.1	桩基工程	398
8.4.2	混凝土工程	401
8.4.3	砌筑工程	404
8.4.4	挡墙、护坡工程	404
8.4.5	立交箱涵工程	405
8.4.6	钢结构工程	407
8.4.7	装饰工程	407
8.4.8	其他工程	409
8.4.9	《计价规范》的其他规定	409
8.5	隧道工程	410
8.5.1	隧道岩石开挖工程	410
8.5.2	岩石隧道衬砌工程	411
8.5.3	盾构掘进工程	412
8.5.4	管节顶升、旁通道工程	414
8.5.5	隧道沉井工程	415
8.5.6	地下连续墙工程	416
8.5.7	混凝土结构工程	416
8.5.8	沉管隧道工程	418
8.6	市政管网工程	420
8.6.1	管道铺设工程	420
8.6.2	管件、钢支架制作、安装及新旧管连接	423
8.6.3	阀门、水表、消火栓安装	425
8.6.4	井类、设备基础及出水口工程	426
8.6.5	顶管工程	429
8.6.6	构筑物工程	430

8.6.7	设备安装工程	434
8.6.8	《计价规范》的其他规定	436
8.7	地铁工程	437
8.7.1	结构工程	437
8.7.2	轨道工程	439
8.7.3	信号工程	440
8.7.4	电力牵引工程	444
8.7.5	《计价规范》的其他规定	445
8.8	钢筋工程和拆除工程	446
8.8.1	钢筋工程	446
8.8.2	拆除工程	447
8.8.3	《计价规范》的其他规定	447
复习思考题		448
第9章	园林绿化工程工程量计算规则与定额	449
9.1	概述	449
9.1.1	园林绿化工程的概念	449
9.1.2	园林绿化工程的特点	449
9.1.3	园林绿化工程的范围	450
9.2	绿化工程	450
9.2.1	绿地整理工程	450
9.2.2	栽植花木工程	452
9.2.3	绿地喷灌工程	454
9.2.4	《计价规范》的其他规定	454
9.3	园路、园桥、假山工程	455
9.3.1	园路桥工程	455
9.3.2	堆塑假山工程	457
9.3.3	驳岸工程	459
9.3.4	《计价规范》的其他规定	460
9.4	园林景观工程	460
9.4.1	原木、竹构件工程	460
9.4.2	亭廊屋面工程	460
9.4.3	花架工程	461
9.4.4	园林桌椅工程	462
9.4.5	喷泉安装工程	464
9.4.6	杂项工程	465
9.4.7	《计价规范》的其他规定	467
复习思考题		468
第10章	矿山工程工程量计算规则	469
10.1	概述	469

10.1.1	矿山工程的概念	469
10.1.2	矿山工程的特点	469
10.1.3	矿山工程的内容	469
10.2	露天工程	470
10.2.1	爆破工程	470
10.2.2	采装运输工程	471
10.2.3	岩土排弃工程	472
10.2.4	路基及附属工程	472
10.2.5	筑坝工程	474
10.2.6	窄轨铁路铺设工程	475
10.3	井巷工程	477
10.3.1	立井井筒工程	477
10.3.2	冻结工程	478
10.3.3	钻井工程	478
10.3.4	地面预注浆工程	479
10.3.5	斜井井筒工程	480
10.3.6	平硐及平巷工程	481
10.3.7	斜巷工程	482
10.3.8	硐室工程	483
10.3.9	铺轨工程	484
10.3.10	斜坡道工程	485
10.3.11	天溜井工程	486
10.3.12	其他工程	487
10.3.13	辅助系统工程	489
复习思考题		490
第 11 章	工程计价软件在工程量清单计价中的应用	491
11.1	概述	491
11.1.1	工程造价管理与信息技术	491
11.1.2	工程量清单计价与信息技术	493
11.2	清单计价软件应用介绍	494
11.2.1	工程量计算软件介绍	494
11.2.2	工程造价套价软件介绍	495
11.2.3	工程量清单计价软件	497
11.3	企业定额编制软件应用介绍	497
11.3.1	PKPM 施工企业管理系统	497
11.3.2	企业定额生成器——GBK2.0	498
复习思考题		498
参考文献		499

第 1 章 绪 论

【职业能力目标】

通过本章的学习应该知道编制工程量清单应收集哪些资料，工程量清单的组成、标准表格及填制内容和方法，工程量清单计价的过程及应收集哪些资料。

【学习任务】

通过本章的学习，掌握工程量清单的概念、作用和内容；工程量清单的标准表格的构成及填制要求；工程量清单的编制程序和编制依据；工程量清单计价的概念、内容和特点；了解“两种计价模式”的区别；掌握工程量清单计价的依据；了解国外通行的计价依据和计价模式。

1.1 工程量清单的概念与作用

1.1.1 工程量清单概述

1. 工程量清单的起源

现代意义上的工程量清单起源于英国，是随着竞争性招标的确立而产生的。竞争性招标需要每个承包商在工程开始前根据工程图纸计算工程量，然后根据工程情况做出工程造价。开始时是每个承包商各自雇佣造价师计算工程量，造成同一工程量的重复计算。为了避免这种情况的发生，承包商们联合起来雇佣一个造价师来计算工程量。建筑师为了维护业主和自身的利益再另行雇佣自己的造价师。在造价领域出现了两种类型的造价师，即受雇于承包商和受雇于业主或业主代表——建筑师的造价师。计算的工程量和提供工程量清单也相应有两种。到了 19 世纪 30 年代，计算工程量、提供工程量清单成为业主造价师的职责，所有的投标都以业主提供的工程量清单为基础，使得最后的投标结果具有可比性。这样统一的工程量清单就出现了。工程造价也成为一个独立的专业。

2. 工程量清单在我国的生产与发展

工程量清单是依据招标文件规定、施工设计图纸、施工现场条件和国家制定的统一工程量计算规则、分部分项工程的项目划分、计量单位及其有关法定技术标准，计算出的构成工程实体各分部分项工程的、可提供编制标底和投标报价的实物工程量的汇总清单。工程量清单是编制招标控制价和投标报价的依据，也是支付工程进度款和办理工程结算、调整工程量以及工程索赔的依据。2001 年 10 月 25 日原建设部第四十九次常务会议审议通过，自 2001 年 12 月 1 日起施行的《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》标志着工程量清单在我国的

正式确立。2003年7月1日起施行的《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003，则标志着工程量清单在我国得到了完善和规范化。

为了进一步深化我国工程造价管理改革，本着国家宏观调控、市场竞争形成价格的原则，总结了《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003施行以来，我国建设工程工程量清单试点工作的经验，结合我国工程造价管理的现状借鉴了国外有关国家实行工程量清单计价的做法，住房和城乡建设部于2008年7月9日颁布了《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008（以下简称《计价规范》）于2008年12月1日实施。对工程量清单从术语、内容到计价方法等方面制定了较详细的标准和说明，进一步规范了工程量清单工作。

1.1.2 工程量清单的概念与涵义

1. 工程量清单的概念

工程量是以自然计量单位或物理计量单位表示的各分项工程或结构构件的工程数量。工程量是确定工程费用、编制工程施工规划、安排工程进度，编制人工、材料机械等资源供应计划，进行工程统计和经济核算的重要依据。

工程量清单是表示拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和规费项目的名称和相应数量等的明细清单。是由招标人按照《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008附录中统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制的。包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单和税金项目清单。

2. 工程量清单的涵义

(1) 工程量清单是把承包合同中规定的准备实施的全部工程项目和内容，按工程部位、性质以及它们的数量、单价、合价等列表表示出来，用于投标报价和中标后计算工程价款、结算和索赔的依据，是承包合同的重要组成部分。

(2) 工程量清单是按照招标和施工设计图纸要求，由招标单位或其委托的代理机构将拟建招标工程的全部项目和内容依据统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则，计算分部分项工程实物量，列在清单上作为招标文件的组成部分，供投标单位逐项填写单价用于投标报价。

(3) 工程量清单是一套注有拟建工程各实物工程名称、性质、特征、单位、数量及措施项目、其他项目、规费和税金等相关表格组成的文件。从某种意义上说，它不单是工程量，它超出了施工设计图纸量的范围，是建设工程实行工程量清单计价的专用名词。

1.1.3 工程量清单的内容

工程量清单应由具有编制能力的招标人或受其委托，具有相应资质的工程造价咨询人编制。工程量清单是招标人编制招标文件的组成部分，是投标人投标报价的依据，是保证招标结果具有可比性的重要文件。因此，工程量清单中必须具有完整、详细、统一的信息披露。一份完整的工程量清单应包括以下主要内容：