



普通高等教育“十二五”规划教材

工程造价与管理习题及解答

付晓灵 主 编
邹祖绪 赵 峰 副主编

 中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS



普通高等教育“十二五”规划教材

工程造价与管理习题及解答

主 编	付晓灵	
副主编	邹祖绪	赵 峰
编 写	黄 歌	刘菁菁
	宫培松	



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

内 容 简 介

本书是与《普通高等教育“十二五”规划教材 工程造价与管理》配套编制的工程造价实战用书。该书在编写中,紧密结合国家最新颁发的《建筑工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)(2013年4月1日开始实施),以及2013年3月颁发的《建筑安装工程费用项目组成》(2013年7月1日开始实施)。本书根据工程造价与管理教材的知识体系,按教材的顺序编写了典型例题及解答、自学练习题、练习题参考答案。全书包括七部分知识内容,即概述、工程造价的构成、工程造价的编制程序及方法、工程量的计算、工程造价计价依据及定额应用、各种工程造价的比较和工程造价的审查。本书覆盖了教材知识点绝大多数的内容,内容完善,题型丰富,难易适度。通过使用本书,可使学生透彻理解工程造价与管理的知识体系,达到熟练掌握和运用工程造价与管理的能力。

本书可作为高等院校工程管理专业和土木工程相近专业工程造价实战练习用书,也可以作为咨询、设计、施工、监理、造价、招标、投标、工程审计等相关专业人员的学习参考书。

图书在版编目(CIP)数据

工程造价与管理习题及解答/付晓灵主编. —北京:中国电力出版社,2013.8

普通高等教育“十二五”规划教材

ISBN 978-7-5123-4510-2

I. ①工… II. ①付… III. ①建筑造价管理—高等学校—教材 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第116972号

中国电力出版社出版、发行

(北京市东城区北京站西街19号 100005 <http://www.cepp.sgcc.com.cn>)

北京丰源印刷厂印刷

各地新华书店经售

*

2013年8月第一版 2013年8月北京第一次印刷

787毫米×1092毫米 16开本 8印张 187千字

定价 15.00元

敬告读者

本书封底贴有防伪标签,刮开涂层可查询真伪
本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

前言

工程造价是一项实践性和政策性很强的工作,学生需要通过大量的习题练习才能达到熟练掌握和理解工程造价理论知识的目的。但是,目前有关工程造价习题解答的教材很少,尤其是紧密结合当前的规范和政策编写的习题解答教材更少。为此,笔者搜集了很多当前有关工程造价的政策、法规、定额和工程实例,编写了《工程造价与管理习题及解答》一书。本书在编写中,尽量执行最新的政策规范和定额体系,吸收最新的科学技术成果,体现教材的实用性和时代性。

本书是《工程造价与管理》的配套教材,编排的章顺序与《工程造价与管理》完全相同,题目知识点顺序也与原教材顺序基本一致。全书共分七章(不含《工程造价与管理》案例章),包括概述、工程造价的构成、工程造价的编制程序及方法、工程量的计算、工程造价计价依据及定额应用、各种工程造价的比较和工程造价的审查。

全书由付晓灵主编并统稿,具体编写分工如下:第1章、第3章、第8章由武汉工业学院邹祖绪编写;第2章、第5章由中国地质大学(武汉)付晓灵编写;第4章由武昌理工学院的赵峰编写,第6章由武昌理工学院的黄歌编写。此外,武汉工业学院刘菁菁和中国地质大学(武汉)宫培松也在教材编写中做了很多工作,中国地质大学硕士研究生周丽娜、肖维帅在第5章习题及解答的编写中做了很多工作,在此表示感谢!

由于作者水平有限,书中难免有疏漏和错误,望读者不吝指正!

编 者

2013年4月

目 录

前言

第1章 概述	1
§ 1.1 典型例题及解答	1
§ 1.2 自学练习题	3
§ 1.3 练习题参考答案	4
第2章 工程造价的构成	5
§ 2.1 典型例题及解答	5
§ 2.2 自学练习题	13
§ 2.3 练习题参考答案	18
第3章 工程造价的编制程序及方法	20
§ 3.1 典型例题及解答	20
§ 3.2 自学练习题	34
§ 3.3 练习题参考答案	41
第4章 工程量的计算	46
§ 4.1 典型例题及解答	46
§ 4.2 自学练习题	54
§ 4.3 练习题参考答案	65
第5章 工程造价计价依据及定额应用	68
§ 5.1 典型例题及解答	68
§ 5.2 自学练习题	80
§ 5.3 练习题参考答案	90
第6章 各种工程造价的比较	93
§ 6.1 典型例题及解答	93
§ 6.2 自学练习题	98
§ 6.3 练习题参考答案	102
第7章 工程造价的审查	104
§ 7.1 典型例题及解答	104
§ 7.2 自学练习题	112
§ 7.3 练习题参考答案	116
参考文献	119

第1章 概 述

§ 1.1 典型例题及解答

一、单项选择题（在4个选项中选择1个正确答案）

1. 各国的造价工程师协会先后开始了自己的造价工程师执业资格的认证工作，发生在（ ）阶段。 答（B）
A. 20世纪50年代 B. 20世纪70年代到20世纪80年代
C. 20世纪80年代末和20世纪90年代初 D. 1868年
2. 土建工程属于（ ）。 答（B）
A. 单项工程 B. 单位工程 C. 分部工程 D. 分项工程
3. 砌筑工程属于（ ）。 答（C）
A. 单项工程 B. 单位工程 C. 分部工程 D. 分项工程
4. 教学楼属于（ ）。 答（A）
A. 单项工程 B. 单位工程 C. 分部工程 D. 分项工程
5. 一个单项工程、单位工程、分部工程或分项工程完工后需计算和确定的价格是（ ）。 答（C）
A. 施工图预算价 B. 合同价 C. 结算价 D. 决算价
6. 在初步设计阶段概略计算单项工程全部建设费用的文件的是（ ）。 答（C）
A. 单位工程概预算工程 B. 建设其他费用概预算
C. 单项工程综合概预算 D. 建设项目总概预算

二、多项选择题（在5个选项中选择2~5个正确答案）

1. 1950~1957年，是我国计划经济下工程项目造价管理和概预算定额制度的建立阶段。建立了我国建设工程概预算工作制度，核心内容是“三性一静”，主要表现为（ ）。 答（ABCD）
A. 定额的统一性 B. 定额的综合性
C. 定额的指令性 D. 工、料、机价格的静态性
E. 市场性
2. 建设项目的建设程序主要包括（ ）阶段。 答（ABCD）
A. 决策 B. 设计 C. 施工 D. 竣工验收
E. 运营
3. 设计阶段工程造价的确定有（ ）。 答（BC）
A. 投资估算 B. 设计概算
C. 施工图预算 D. 工程结算
E. 竣工决算

4. 下列属于单位工程的有 ()。

答 (BCE)

- A. 教学楼工程
- B. 通风采暖工程
- C. 电器照明工程
- D. 图书馆工程
- E. 消防工程

5. 按计价方式不同, 建设工程合同一般表现为 () 类型。

答 (ABC)

- A. 总价合同
- B. 单价合同
- C. 成本加酬金合同
- D. 费用合同
- E. 技术合同

三、简答题

1. 为什么说 20 世纪 70~90 年代初, 是我国工程造价管理工作恢复、整顿和发展的阶段?

答: 从 1977 年开始我国恢复重建国家的工程造价管理机构, 于 1983 年 8 月成立了基本建设标准定额局, 组织制定工程建设概预算定额、费用标准及工作制度, 概预算定额统一归口。1988 年将国家基本建设标准定额局从国家计委划归建设部, 成立标准定额司, 各省市、各部委建立了定额管理站, 全国颁布了一系列推动概预算管理和定额管理发展的文件, 并颁布了几十项预算定额、概算定额、估算指标。尤其是在 1990 年 7 月中国工程造价管理协会成立以后, 我国在工程造价管理理论与方法的研究方面和实践方面都大大加快了步伐。

2. 什么是单位工程?

答: 单位工程是指具有单独设计、可以独立组织施工, 但竣工后不能独立发挥生产能力或使用效益的过程。一个单项工程, 按照它的构成, 一般都可以把它划分为建筑工程、设备购置及其安装工程, 其中建筑工程还可以按照其中各个组成部分的性质、作用, 划分为若干个单位工程。以一幢住宅楼为例, 它可以分解为一般土建工程、室内给排水工程、室内采暖工程、电气照明工程等单位工程。

3. 可行性研究内容有哪些?

答: 可行性研究的内容概括为市场 (供需) 研究、技术研究和经济研究三项。具体说, 工业项目可行性研究内容包括: 项目提出的背景、必要性、经济意义, 工作依据与范围; 需要预测; 拟建规模; 建厂条件及厂址方案; 资源材料和公用设施情况; 进度建议; 投资估算和资金筹措; 社会效益及经济效益等。在可行性研究基础上, 编制可行性研究报告。可行性研究报告批准后, 是初步设计的依据, 不得随意修改或变更。项目可行性研究经过评估审定后, 按项目隶属关系, 由主管部门组织, 计划和设计等单位编制设计任务书。

4. 简述投资估算的作用。

答: 投资估算是指在整个投资决策过程中, 依据现有的资料和一定的方法, 对建设项目的投资额 (包括工程造价和流动资金) 进行的估计。投资估算总额是指从筹建、施工直至建成投产的全部建设费用, 其包括的内容应视项目的性质和范围而定。

投资估算可以用于:

- (1) 项目建设单位向国家计划部门申请建设项目立项。
- (2) 拟建项目进行决策中确定建设项目在规划、项目建议书阶段的投资总额。
- (3) 投资估算是在建设前期各个阶段工作中, 是决策、筹资和控制造价的主要依据。

答：工程造价的特点主要有：大额性、单个性、动态性、层次性、阶段性（多次性）其作用有：①工程造价是项目决策的依据；②工程造价是制定投资计划和控制投资的依据；③工程造价是筹集建设资金的依据；④工程造价是合理利益分配和调节产业结构的手段；⑤工程造价是评价投资效果的重要指标。

一、单项选择题（在4个选项中选择1个正确答案）

- 二、多项选择题 (在 5 个选项中选择 2~5 个正确答案)

- 下列属于单项工程的有()。
 - 图书馆
 - 室内给排水工程
 - 教学楼工程
 - 电气照明工程
 - 防水工程
- 下列属于单位工程的有()。
 - 给排水工程
 - 通风采暖工程
 - 电器照明工程
 - 图书馆工程
 - 消防工程
- 我国现行的工程项目建设程序包括()内容。
 - 可行性研究阶段
 - 设计工作阶段
 - 建设准备阶段
 - 建设实施阶段
 - 运营阶段
- 目前我国常见的工程项目建设期设计分为以下几个阶段:()。
 - 初步设计阶段
 - 技术设计阶段
 - 生产设计阶段
 - 施工图设计
 - 竣工验收阶段设计

5. 工程造价的研究对象包括 ()。

- A. 建筑安装工程
- B. 设备及工器具工程
- C. 建筑安装工程消耗量定额
- D. 消防工程
- E. 建筑安装工程造价

三、简答题

1. 建设项目的建设程序有哪些?
2. 项目建设准备包含哪些工作?
3. 请举例说明什么是单项工程。

§ 1.3 练习题参考答案

一、单项选择题

1. C 2. A 3. C 4. B 5. A

二、多项选择题

1. AC 2. ABCE 3. ABCD 4. ABD 5. CE

三、简答题

1. 答:我国现行的建设程序可分为六个阶段,即项目建议书阶段、可行性研究阶段、设计工作阶段、建设准备阶段、建设实施阶段和竣工验收阶段。

2. 答:为了保证施工顺利进行,必须做好以下各项建设准备工作:

(1) 预备项目。初步设计已经批准的项目,可列为预备项目。主管部门可根据计划要求的建设进度和工作实际情况,采用招投标方式选定一个企业或建设单位组建班子,负责建设准备工作。

(2) 建设前期准备工作。建设前期准备工作的主要内容包括:征地、拆迁和场地平整;完成施工用水、电、路等工程;组织设备、材料订货;准备必要的施工图纸;组织施工招标投标,择优选定施工单位;报批开工报告等。

(3) 编制建设计划和建设年度计划。根据批准的总概算和建设工期,合理地编制项目的建设计划和建设年度计划。计划内容要与投资、材料、设备和劳动力相适应,配套项目要同时安排,相互衔接。

3. 答:单项工程是指具有独立的设计文件,竣工后能够独立发挥生产能力或使用效益,如工业项目××化工厂中的烧碱车间、盐酸车间等;民用建设项目××大学中的图书馆、理化教学楼等。单项工程是具有独立存在意义的一个完整过程,也是一个极为复杂的综合体,它是由许多单位工程组成。

第2章 工程造价的构成

§2.1 典型例题及解答

一、单项选择题（在4个选项中选择1个正确答案）

1. 建筑安装工程费是以（ ）表现的建筑安装工程的价格。 答（C）
A. 货币 B. 活劳动 C. 物化劳动 D. 实体价格
2. 设备购置费是指在工程项目施工建设阶段，建设单位（或其委托单位）为工程项目购置或自制达到（ ）标准的设备。 答（D）
A. 其他资产 B. 无形资产 C. 流动资产 D. 固定资产
3. 新建、改扩建工程项目配置的首套工器具及生产家具所需要的费用归纳到（ ）。 答（C）
A. 建筑工程费 B. 设备购置费
C. 工器具购置费 D. 流动资产购置费
4. 建筑安装工程费中的材料费由材料原价、运杂费、采购保管费和（ ）组成。 答（B）
A. 检验费 B. 运输损耗费 C. 修理费 D. 分摊费
5. 建筑安装工程费中的材料费是指消耗的构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、半成品和（ ）等的费用。 答（C）
A. 检验 B. 损耗 C. 工程设备 D. 分摊
6. 建筑安装工程人工费中的奖金包括超额完成劳动的奖励和（ ）。 答（A）
A. 劳动竞赛奖 B. 先进个人奖 C. 学习进步奖 D. 人员招募奖
7. 施工过程中的塔吊安装拆卸的费用应计入（ ）费用中。 答（D）
A. 工程设备 B. 企业管理 C. 仪器仪表 D. 施工机械使用
8. 施工过程中脚手架搭设花费的材料费应计入建筑安装工程费用的（ ）中。 答（A）
A. 材料费 B. 固定资产使用费 C. 企业管理费 D. 机械使用费
9. 规费是指施工企业和施工项目按规定必须缴纳给（ ）和有关权利部门的各种费用。 答（D）
A. 企业 B. 施工单位 C. 建设单位 D. 政府
10. 规费包括社会保障费、住房公积金和（ ）。 答（A）
A. 工程排污费 B. 地区津贴 C. 住房补贴 D. 养老保险费
11. 社会保障费包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费和（ ）。 答（D）
A. 意外伤害保险费 B. 危险作业保险费
C. 工程保险费 D. 工伤保险费

12. 企业管理费中的税金包括车辆使用税、房产税和 ()。 答 (D)
A. 教育费附加 B. 地方教育附加费
C. 营业税 D. 印花税
13. 在工程造价中单独计算的税金包括营业税、城市维护建设税和 ()。 答 (B)
A. 教育费附加 B. 教育费附加和地方教育附加费
C. 教育费附加和印花税 D. 地方教育附加费和消费税
14. 工程项目施工中, 用于购买安全冒、安全服、建设安全设施的费用应该属于 ()。 答 (D)
A. 环境保护费 B. 文明施工生产费
C. 临时设施费 D. 安全施工费
15. 垂直运输机、塔吊等大型机械的安装拆卸发生的人工费、材料费和机械费属于 ()。 答 (B)
A. 分部分项工程费 B. 大型机械安拆费
C. 野外作业费 D. 文明施工费
16. 脚手架的搭设和拆卸发生的人工费、材料费和机械费属于 ()。 答 (C)
A. 分部分项工程费 B. 大型机械安拆费
C. 脚手架费 D. 安全施工费
E. 建设期利息
17. 设备购置费包括设备购买价格和 () 两部分费用。 答 (C)
A. 保险费 B. 运输费 C. 运杂费 D. 营业税
18. 设备原价是指国产标准设备、国产非标准设备或引进设备的销售价、合同价或 ()。 答 (B)
A. 出厂价 B. 抵岸价 C. 批发价 D. 离岸价
19. 进口设备购置费包括进口设备货价、进口设备从属费用和 ()。 答 (A)
A. 国内运杂费 B. 国际运杂费 C. 消费税 D. 增值税
20. 设备的国际运杂费的计算基数是 ()。 答 (B)
A. 到岸价 B. 离岸价 C. 保险费 D. 海关监管费
21. 海关关税的计算基数是 ()。 答 (A)
A. 到岸价 B. 离岸价 C. 保险费 D. 海关监管费
22. 消费税的计算基数是海关关税和 ()。 答 (D)
A. 海关监管费 B. 离岸价 C. 保险费 D. 到岸价
23. () 是指进出口设备或货物时缴纳给中国银行的手续费。 答 (A)
A. 银行财务费 B. 消费税 C. 外贸手续费 D. 增值税
24. () 是指海关对经核准予以减税、免税进口货物或保税进口货物, 按国家政策规定实施监督管理和提供服务而收取的一种手续费用。 答 (B)
A. 银行财务费 B. 海关监管手续费
C. 外贸手续费 D. 增值税
25. 工程建设其他费中, 归类到“与土地使用有关费用”包括土地补偿费、青苗补偿费、附着物补偿费、安置补助费和 ()。 答 (C)

- A. 建筑工程费 B. 安装工程费 C. 征地动迁费 D. 预备费
26. 耕地占用税或城镇土地使用税在工程造价中应列入()中。 答(D)
- A. 设备购置费 B. 建筑安装工程费 C. 预备费 D. 工程建设其他费
27. 建设单位开办费在工程造价中应列入()中。 答(A)
- A. 工程建设其他费 B. 建筑安装工程费
- C. 预备费 D. 设备购置费
28. 工程建设其他费中,归类到“与未来企业生产经营有关的其他费用”包括生产准备费、办公和生活家具购置费,以及()。 答(B)
- A. 建筑工程费 B. 联合试运转费 C. 征地动迁费 D. 工程保险费
29. 涨价预备费是指工程项目在建设期间内,由于人工、机械、材料等价格变化,或者间接费中由于()等变化引起工程造价变化的预测预留费用。 答(A)
- A. 政策和法规 B. 设计变更
- C. 对隐藏工程进行必要的挖掘和修复 D. 天气变化

二、多项选择题(在5个选项中选择2~5个正确答案)

1. 工程建设其他费是指不能纳入(),而又必须由项目投资支付的各项费用的总和。 答(AB)
- A. 建筑安装工程费 B. 设备及工器具费
- C. 工材料费 D. 机械费
- E. 流动资金
2. 涨价预备费包含了()费用。 答(AD)
- A. 工料机上涨 B. 设计变更增加
- C. 不可抗力因素来临增加 D. 利率上涨
- E. 建设期利息
3. 建筑安装工程费按费用构成划分为人工费、材料费、企业管理费和()。 答(ACDE)
- A. 施工机具使用费 B. 施工机械使用费
- C. 利润 D. 规费
- E. 税金
4. 建筑安装工程费中的人工费包括计日工资、住房补贴和()。 答(ABCDE)
- A. 奖金 B. 加班工资
- C. 探亲假期的工资 D. 交通补贴
- E. 产假工资
5. 施工机械使用费包括折旧费、修理费和()等。 答(ACDE)
- A. 安拆及场外运输费 B. 建筑材料费
- C. 燃料动力费 D. 施工机械保险费
- E. 机上操作人工费
6. 企业管理费包括企业管理人员差旅交通费、工资、福利费、职工教育经费和()。 答(BCD)

- A. 定额测定费 B. 财产保险费 C. 财务费 D. 土地使用税
E. 工程保险费

7. 规费中的社会保险费包括失业保险费、生育保险费 ()。 答 (ADE)

- A. 养老保险费 B. 第三者责任保险费
C. 车辆保险费 D. 工伤保险费
E. 医疗保险费

8. 企业在施工管理中发生的技术转让费、技术开发费、绿化费、广告费等属于 ()。 答 (AC)

- A. 企业管理费 B. 规费
C. 企业管理其他费 D. 税金
E. 财务费

9. 措施项目费包括安全文明施工费、二次搬运费、工程定位复测费和 () 等。 答 (ABCDE)

- A. 夜间施工增加费 B. 冬雨季施工增加费
C. 特殊地区施工增加费 D. 排水降水费
E. 混凝土及钢筋混凝土模板费

10. 其他项目费包括计日工费、暂估价和 ()。 答 (AD)

- A. 暂列金额 B. 材料机械预留金
C. 协助招标费 D. 总承包服务费
E. 甲供材料费

11. 施工技术措施费包含大型机械进出场及安拆费, 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费, 脚手架费和 ()。 答 (BD)

- A. 材料价差 B. 施工排水降水费
C. 夜间施工增加费 D. 构件增值税
E. 已完工程及设备保护费

12. 施工组织措施费包含安全文明施工费、临时设施费、夜间施工增加费、二次搬运费 () 等。 答 (AD)

- A. 环境保护费 B. 施工排水降水费
C. 构件增值税 D. 工程交点费
E. 脚手架费

13. 企业管理费是指施工企业为组织施工生产和经营管理所需要的费用, 包括 ()。 答 (BDE)

- A. 场地清理费 B. 管理人员工资
C. 营业税金 D. 职工教育经费
E. 企业人员工会经费

14. 设备运杂费通常由设备运输费、供销部门手续费和 () 组成。 答 (ABCD)

- A. 装卸费 B. 设备包装费
C. 设备包装材料器具费 D. 采购与仓库保管费
E. 营业税金

15. 工程建设其他费中, 土地补偿及迁移费一般包括征收耕地的土地补偿费、征地动迁费 ()。 答 (ABCE)

- A. 青苗补偿费
- B. 地上附着物补偿费
- C. 征收耕地的安置补助费
- D. 场地清理费
- E. 水利水电工程水库淹没处理补偿费

16. 工程建设其他费中, 归类到“与工程建设过程有关的费用”包括建设单位管理费、勘察设计费, 以及 ()。 答 (BDE)

- A. 建筑工程费
- B. 研究试验费
- C. 征地动迁费
- D. 工程保险费
- E. 工程监理费

17. 工程造价中的基本预备费是指 () 而预留的费用。 答 (AC)

- A. 设计变更增加的费用
- B. 材料价格上涨
- C. 自然灾害增加的费用
- D. 人工价格上涨
- E. 利率上涨增加的利息

18. 计算建设期利息时, 要考虑以下因素: ()。 答 (ABE)

- A. 银行贷款利率
- B. 资金发放时间
- C. 税率
- D. 材料费上涨率
- E. 不同贷款的资金来源

三、简答题

1. 我国现行工程造价由哪些费用构成?

答: 我国现行工程造价包括: 建筑安装工程费用, 设备及工器具购置费用、工程建设其他费用、预备费、建设期贷款 (借款) 利息、铺底流动资金。

2. 按费用构成要素划分, 我国现行建筑安装工程费由哪几个部分构成?

答: 按费用构成要素划分, 我国现行建筑安装工程费用主要由七个部分构成, 即人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金。

3. 请解释建筑安装工程费中人工费的涵义, 并说明人工费包括哪些内容?

答: 人工费是指按工资总额构成规定, 直接支付给从事建筑工程施工的生产工人和附属生产单位工人的各项费用。包括计时工资 (或计价工资)、奖金、津贴、补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资。

4. 工程设备费和施工机械费有什么不同?

答: 工程设备费是指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置等的购置安装费用, 是指工程项目建成投入使用后, 在运营中必须要使用的设备, 它不同于施工中使用的施工机械设备。施工机械设备不构成工程永久性实体, 工程施工完成后, 施工机械设备就撤离现场。施工机械费是指施工中使用的施工机械的费用。

5. 什么是施工机具使用费? 它包括哪些费用?

答: 施工机具使用费是指使用施工机械作业所发生的机械使用费、仪器仪表使用费或其租赁费, 以及机械安、拆和进出场费用。施工机具使用费又分施工机械使用费和仪器仪表使

用费。它包括施工机械使用费和仪器仪表使用费。

6. 什么是企业管理费？它包括哪些费用？

答：企业管理费是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需要的费用。它包括管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、财产保险费、财务费、税金等。

7. 施工机械使用费中的税费和企业管理费中的税金有什么不同？

答：施工机械使用费中的税费是指企业为施工现场使用的施工机械购买的车船使用税、车辆保险费、车辆年检费和路桥费等。而企业管理费中的税金主要是指施工企业在施工管理和运营中发生的税金，包括企业管理用车的车辆购置税、车船使用税、车辆保险费、车辆年检费、房产税、土地使用税、契税、印花税、消费税等。

8. 企业管理费中的财产保险费和规费中的社会保险费有什么不同？

答：企业管理费中的财产保险费是指施工管理用财产、车辆等的保险费用，包括企业每年为各种车辆购买的商业保险、交强险产生的费用，以及企业每年购买的其他财产，如房屋等的保险费用。而规费中的社会保险费是指施工企业和施工项目按规定必须缴纳给地方政府和有关权利部门的各种保险费用，包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费和工伤保险费。

9. 建筑安装工程费用中单独计算的税金和企业管理费中的税金有什么不同？

答：建筑安装工程费用中单独计算的税金是指营业税、城市维护建设税、教育费附加和地方教育附加费。而企业管理费中的税金主要是指施工企业在施工管理和运营中发生的税金，包括企业管理用车的车辆购置税、车船使用税、车辆保险费、车辆年检费、房产税、土地使用税、契税、印花税、消费税等。

10. 建筑安装工程费用按工程造价形成顺序划分为哪些费用？

答：建筑安装工程费用按工程造价形成顺序划分为分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金等五个部分。

11. 什么是分部分项工程费？以房屋建筑工程为例说明分部分项工程费包括哪些费用？

答：分部分项工程费是指各专业工程的分部分项工程应予列支的各项费用。以房屋建筑工程为例，分部分项工程费包括土石方工程、地基处理与边坡支护工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、木结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、防腐隔热保温工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰与隔断幕墙工程、天棚工程、油漆涂料裱糊工程、其他装饰工程、拆除工程等的费用。

12. 2013 年我国住建部颁发了《建设工程工程量清单计价规范》，与此同时还颁发了九个专业工程的国家计量规范，这些计量规范包括哪些？

答：住建部 2013 年颁发的九个专业工程的国家计量规范包括《房屋建筑与装饰工程计量规范》、《仿古建筑工程计量规范》、《通用安装工程计量规范》、《市政工程计量规范》、《园林绿化工程计量规范》、《矿山工程计量规范》、《构筑物工程计量规范》、《城市轨道交通工程计量规范》和《爆破工程计量规范》。

13. 什么是措施费？什么是规费？措施费与规费有何不同？

答：措施费是指在施工过程中，为了使工程实体更好地形成，发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的技术、生活、安全、环境保护等方面的费用。规费是指施工企业

和施工项目按规定必须缴纳给政府和有关权力部门的各种费用。

措施费是施工企业采取措施而发生的费用，而规费是上缴给国家有关部门的费用，对施工企业而言是一种转移支付。

14. 其他项目费包括哪些费用？

答：其他项目费主要包括暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费。

15. 什么是环境保护费？

答：环境保护费是指施工现场为达到环保部门要求采取措施所需要的各项费用，如施工现场对废渣如废弃混凝土、废水、废气、噪声等的处理费。

16. 什么是大型机械进出场及安拆费？

答：大型机械进出场及安拆费是指施工现场需要使用的大型机械，如塔吊、推土机、挖土机、垂直升降机、打桩机等大型机械整体或分体自停放场地运至施工现场或由一个施工地点运至另一个施工地点，所发生的机械进出场运输及转移费用，以及机械在施工现场进行安装、拆卸所需的人工费、材料费、机械费、试运转费和安装所需的辅助设施的费用。

17. 暂列金额和暂估价有什么不同？

答：暂列金额是指招标人在提供的建筑安装工程的工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，以及施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整金额及发生的索赔及现场签证确认的费用。

而暂估价包括材料暂估单价、设备暂估价、专业工程暂估金额，是指招标人在建筑安装工程的工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备的单价以及专业工程的金额。暂列金额涉及的项目将来不一定会发生，但暂估价涉及的项目将来一定会发生。

18. 什么是索赔费？

答：索赔费是指在合同履行过程中，合同当事人一方因非己方原因而造成的损失，按合同约定或法规规定，应由对方承担的责任，从而向对方提出补偿的要求。一旦出现索赔事件，索赔当事人应及时提出索赔申请，编制索赔报告，并提交被索赔方。由工程咨询、勘察设计、施工等单位向建设单位提出的索赔，才能形成建筑安装工程的造价费用。

19. 什么是总承包服务费？

答：是指总承包人为配合、协调建设单位进行的专业工程发包，对建设单位自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

20. 设备购置费包含哪些内容？国产标准设备原价与进口设备原价有何不同？

答：设备购置费是指建设项目购置或自制的达到固定资产标准的设备费用。国产标准设备原价一般是指设备制造厂的交货价，即出厂价。进口设备原价一般是指进口设备的货价。进口设备货价有内陆交货价、目的地交货价和装运港交货价等三种货价。其中，装运港交货是我国进口设备采用较多的一种方式，相应的进口设备货价就是指装运港船上交货价，一般称为设备离岸价（FOB）。

21. FOB 和 CIF 分别是什么？请查阅相关资料，了解字母的含义。

答：FOB 是离岸价，指设备或货物离开出口国海关的价格。英文为 Free on Board。

CIF 是指进口设备或货物到达我国海关的到岸价，实际是指成本加保险加海上运输费用

的和。英文为 Cost, Insurance, Freight.

22. 工程建设其他费都包括哪几大类费用？每类费用又包含哪些具体内容？

答：工程建设其他费都包括三大类费用：①与土地使用有关的费用；②与工程建设有关的费用；③与未来企业生产经营有关的其他费用。

与土地使用有关的费用又包括：土地使用权出让金、土地补偿及迁移费、耕地占用税或城镇土地使用税、土地登记费和征地管理费等。

与工程建设有关的费用包括：建设单位管理费、建设项目前期咨询及策划费、勘察设计费、设计文件审查费、研究试验费、工程监理费、工程保险费、施工机构迁移费、引进技术和进口设备其他费、工程招标费、专项评估费等。

与未来企业生产经营有关的其他费用包括：联合试运转费、生产准备费、办公和生活家具购置费等。

23. 什么是基本预备费和涨价预备费？

答：基本预备费是指在初步设计及概算内难以预料的工程和费用。涨价预备费是指工程项目在建设期间内，由于人工、机械、材料等价格变化，或者间接费中由于政策、法规等变化引起工程造价变化的预测预留费用。

24. 为什么会产生建设期利息？

答：由于工程项目建设周期较长，在建设期内没有产品销售，无法偿还银行贷款，在建设期内占用银行贷款就形成了利息。

25. 什么是铺底流动资金？

答：铺底流动资金是指企业为了投入生产后的顺利进行，在生产初期投入的流动资金总需求量一定比例的用于维持基本生产运转的流动资金。

四、计算题

1. 某公司为扩大业务，拟从国外采购一辆运输设备。每辆设备的离岸价为 30 000 美元，海上运输费和运输保险费为 1400 美元/辆，银行财务费费率为 0.5%，外贸手续费费率为 1.5%，我国进口关税税率是 20%，增值税税率为 17%，消费税税率 25%。美元兑换人民币的银行牌价为一美元折合人民币 6.5 美元。该设备从我国海关运到公司所在地的国内运杂费费率为 500 元/辆。试计算该设备的购置费。

解：离岸价折合为人民币价格 $FOB = 30\,000 \times 6.5 = 195\,000$ 元

海上运输费和运输保险费 $= 1400 \times 6.5 = 9100$ 元

到岸价 $CIF = 195\,000 + 9100 = 204\,100$ 元

进口关税 $= CIF \times \text{关税税率} = 204\,100 \times 20\% = 40\,820$ 元

消费税 $= \frac{CIF + \text{海关关税}}{1 - \text{消费税税率}} \times \text{消费税税率} = \frac{204\,100 + 40\,820}{1 - 25\%} \times 25\% = 81\,640$ 元

增值税 $= (CIF + \text{进口关税} + \text{消费税}) \times \text{增值税税率}$
 $= (204\,100 + 40\,820 + 81\,640) \times 17\% = 55\,515.20$ 元

外贸手续费 $= CIF \times \text{外贸手续费费率} = 204\,100 \times 1.5\% = 3061.5$ 元

银行财务费 $= FOB \times \text{银行财务费率} = 195\,000 \times 0.5\% = 975.0$ 元

国内运杂费 $= 500$ 元