

2012—2013年

厦门市经济社会发展与预测

蓝皮书

BLUE BOOK:

XIAMEN ECONOMIC AND SOCIAL DEVELOPMENT

厦门市社会科学界联合会
厦门市社会科学院 编著



厦门大学出版社
XIAMEN UNIVERSITY PRESS

国家一级出版社
全国百佳图书出版单位

2012—2013年

厦门市经济社会发展与预测

蓝皮书

主 编：周 旻 林书春

副主编：陈怀群 王 琰 李 楨

厦门市社会科学界联合会
厦门市社会科学学院 编 著



厦门大学出版社
XIAMEN UNIVERSITY PRESS

国家一级出版社
全国百佳图书出版单位

图书在版编目(CIP)数据

2012—2013 年厦门市经济社会发展与预测蓝皮书/厦门市社会科学界联合会,厦门市社会科学院编著. —厦门:厦门大学出版社,2012.12

ISBN 978-7-5615-4504-1

I. ①2… II. ①厦…②厦… III. ①区域经济发展济-经济分析-厦门市-2012—2013②区域经济-经济预测-厦门市-2012—2013③社会发展-社会分析-厦门市-2012—2013④社会预测-厦门市-2012—2013 IV. ①F127.573

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 302367 号

厦门大学出版社出版发行

(地址:厦门市软件园二期望海路 39 号 邮编:361008)

<http://www.xmupress.com>

xmup@xmupress.com

厦门集大印刷厂印刷

2012 年 12 月第 1 版 2012 年 12 月第 1 次印刷

开本:720×1000 1/16 印张:27 插页:2

字数:500 千字 印数:1~2 100 册

定价:55.00 元

本书如有印装质量问题请寄承印厂调换

编辑委员会

首席顾问：杨华基

顾问（按姓氏笔划排名）：孙延凤 吴子东 陈灿煌 林其屏
郑金沐 柯志敏 潘力方

主任：周 旻 林书春

副主任：陈怀群 王 琰

编辑部

策划：陈家传

主编：周 旻 林书春

副主编：陈怀群 王 琰 李 桢

编辑部主任：王 琰

编辑部副主任：李 桢

“经济篇”、“社会篇”、“区域篇”策划编审：洪英士

“专题篇”策划编审：李文溥 朱仁显

编辑：李 桢 王玥娟 李文泰 谢绍鹁 詹朝霞 文治平

前 言

真实客观地反映和分析厦门经济社会发展形势,总结厦门经济社会发展的成功经验,发现矛盾和问题,预测厦门经济社会发展趋势,提出对策与建议,为厦门市委、市政府决策提供科学参考和理论依据,是我们编纂蓝皮书的主要目的。为此,我们认真筹划,精心组织,严格要求,力求在前面出版的三本蓝皮书的基础上有所改进,努力提高研究报告的深度和质量。

《2012—2013 年厦门市经济社会发展与预测蓝皮书》依然分为“经济篇”、“社会篇”、“区域篇”和“专题篇”四个部分。不同的是:“经济篇”增加了厦门市 2012 年综合配套改革情况综述、厦门市 2012 年总部经济发展情况综述等内容。“专题篇”的经济部分,围绕省委、省政府建设厦漳泉大都市区的战略目标,以“大都市圈建设的国际经验探讨”、“建设厦漳泉大都市圈的基础条件研究”、“厦漳泉大都市区建设的背景、基本思路及政策思考”、“厦漳泉同城化视角下的产业转型升级”为题展开研究。“专题篇”的社会部分,根据厦门社会发展新形势,围绕厦门市社会管理创新,以“提升厦门市社会服务能力研究”、“健全厦门市群众利益保护机制研究”、“厦门市社区管理与服务体制创新研究”为题展开研究。

党的十八大提出全面建成小康社会和全面深化改革开放的宏伟目标。我们将以党的十八大精神为指导,全面贯彻落实科学发展观,紧紧围绕党的十八大提出的战略部署,紧紧围绕市委、市政府中心工作,围绕实施综合配套改革试验,认真总结经验,吸取有关部门领导及专家学者的建议,继续努力做好每年编纂蓝皮书这项工作,为加快海峡西岸经济区建设,推进厦门科学发展、跨越发展作出新的贡献。

编者

2012 年 12 月

目 录

经济篇

厦门市国民经济运行情况分析 & 预测	3
厦门市统筹城乡发展与农村经济形势分析与预测	11
厦门市工业经济运行与结构调整状况分析与预测	19
厦门市服务业发展情况分析 & 预测	27
厦门市 2012 年综合配套改革情况综述	32
厦门市对外经贸发展情况分析 & 预测	38
厦门市物流产业发展形势分析与预测	46
厦门市房地产市场发展情况分析 & 预测	55
厦门市金融证券形势分析与预测	71
厦门市 CPI 走势分析与预测	83
厦门市 2012 年总部经济发展情况综述	90
厦门市文化产业发展情况分析 & 预测	96
厦门市旅游业形势分析与预测	103
厦门市财政形势分析与预测	110
厦门市社会消费情况分析 & 预测	120

社会篇

厦门市社会事业发展形势分析与预测	131
厦门市教育事业发展情况分析 & 预测	138
厦门市劳动与就业、社会保障形势分析与预测	145
厦门市文化体育发展情况分析 & 建议	152

厦门市卫生事业发展情况分析 & 预测	158
厦门市科技发展情况分析 & 预测	165
厦门市城市信息化建设发展情况分析 & 预测	172
厦门市生态环境建设情况分析 & 预测	180
厦门市社会稳定态势情况分析 & 预测	187
厦门市精神文明建设情况及分析	194

区域篇

思明区经济运行情况分析 & 预测	203
湖里区经济运行情况分析 & 预测	210
集美区经济运行情况分析 & 预测	220
海沧区经济运行情况分析 & 预测	226
同安区经济运行情况分析 & 预测	233
翔安区经济运行情况分析 & 预测	242

专题篇

大都市圈建设的国际经验探讨	251
建设厦漳泉大都市圈的基础条件研究	278
厦漳泉大都市区建设的背景、基本思路及政策思考	309
厦漳泉同城化视角下的产业转型升级	333
提升厦门市社会服务能力研究	357
健全厦门市群众利益保护机制研究	382
厦门市社区管理与服务体制创新研究	403
后 记	427

经济篇



厦门市国民经济运行情况分析 & 预测

2012 年以来,在市委、市政府的坚强领导下,全市上下认真贯彻党中央、国务院和省委、省政府的重大决策部署,以综合配套改革为重要抓手,积极应对国内外错综复杂的发展环境,抢抓机遇,攻坚克难,坚持稳中求进,密集出台和落实一系列稳增长保民生促稳定的政策措施,全市经济总体呈现平稳较快发展的良好态势,质量效益明显提高。

一、2012 年经济运行总体情况^①

(一)经济运行平稳增长

在世界经济复苏势头减弱、外需持续下降、国内需求不足的大环境下,我市加快转变经济发展方式,着力扩大有效投资,积极推进民生改善,主要经济指标走势渐趋平稳,全市经济仍保持平稳较快发展势头,呈现稳中有升格局。全市地区生产总值、规模以上工业总产值、社会消费品零售总额、全社会固定资产投资额、外贸进出口总额和实际利用外资等指标均呈现逐步回升态势。据初步核算,1—9 月,全市实现地区生产总值(GDP)1 861.73 亿元,同比^②增长 11.2%,较 1 月份的 7.7%呈现出较大的回升态势,增幅在十五个副省级城市中位居前列,在五个计划单列市中居首位,厦门城市综合实力明显提升。

(二)产业结构优化升级

1. 工业经济运行平稳回升

面对国内外经济增长放缓、市场需求回落的形势,市委市政府坚持“稳中求进”总基调,力促工业增长,1—9 月,规模以上工业总产值达到 3 230.93 亿

① 数据来源:厦门市人民政府官方网站,厦门统计信息网。

② 与 2011 年同期比较,下同。

元,增长12.0%,产值增速连续6个月保持在12%左右平稳运行。

(1)工业生产用电稳定高效。1—9月,我市工业用电同比增长6.8%,增速位居全省首位,比全省的平均水平1.9%高出4.9个百分点。工业用电与工业产值增速始终保持比较匹配的水平。

(2)重点企业生产经营稳健。1—9月,全市150家重点企业完成产值2468.70亿元,占规模工业产值76.4%,同比提高3.6个百分点。工业产销率居全省首位。优势企业不断转型壮大,海翼集团、厦门钨业、厦门烟草、银鹭集团等上榜中国制造企业500强。

(3)高新技术企业快速发展。1—9月,火炬高新区完成产值1256亿元,增长23.6%,增速高于全市平均水平11.6个百分点;全市663家高新技术企业实现产值1362亿元,增长19.0%,占全市工业产值42.2%。

2. 服务业发展水平不断提升

1—9月,全市第三产业完成增加值915.39亿元,增长11.1%,增幅持续居全省首位,占GDP的比重同比提高4.3个百分点。服务业内部结构更加优化,航运物流、旅游会展等支柱服务业作用更加凸显,电子商务、文化创意产业等新兴业态发展迅速;消费市场平稳回升。

(1)航运物流增势良好。1—9月,全港货物吞吐量累计完成1.26亿吨,同比增长7.44%;集装箱吞吐量累计完成512.8万标箱,同比增长10.7%;上半年厦门港航线由179条增加到186条(1—6月)。

(2)旅游会展带动作用明显。1—9月,全市共接待国内外旅游者3108.40万人次,同比增长21.45%;实现旅游总收入388.68亿元人民币,同比增长21.69%;会展结构进一步优化,向大型化、高端化发展趋势明显,学术研讨会等高档会议增长较快。

(3)电子商务快速发展。B2B、B2C等电子商务交易额超过2011年全年。观音山、五缘湾、杏林湾和厦门北站等四大营运中心新引进总部企业140多家,其中戴尔服务(中国)总部大楼建成启用,海沧商务大厦成为岛外首座税收超亿元楼宇。

(4)文化产业发展迅速。1—9月,全市文化产业主营收入389.11亿元,实现增加值135.35亿元,同比增长17.2%,增速比厦门同期GDP的增速高出6个百分点,占GDP比重达7.7%,对全市GDP增长的贡献率达10.6%,对全市经济增长的贡献率进一步凸显。

(5)消费市场平稳回升。1—9月,全市实现社会消费品零售总额653.43亿元,增长10.2%。房地产市场回暖,从5月份开始,商品房销售增速由负转正;“家电下乡”产品销售成倍增长。

3. 现代农业稳步发展,农业产业化龙头企业较好发展

1—9月,全市33家农业产业化龙头企业实现销售收入279.6亿元,同比增长14.5%;种苗业向高端化发展,引进台湾新品种200多个;都市休闲农业快速发展,建设了一批生态休闲观光农业示范区。

(三)投资结构更加优化

1—9月,全市累计完成全社会固定资产投资927.68亿元,同比增长10.5%,扭转了一季度以后持续下滑的趋势,增速较1—8月提高5.6个百分点。从投资方向看,投资结构更加优化。

1. 重大项目加快推进

1—9月,全市175个重点建设项目完成投资740.6亿元,同比增加152.5亿元。两岸金融中心启动区主体工程、东南国际航运中心总部大厦等重点项目相继开工建设,厦门天马TFT项目、华强文化科技产业基地等重点项目快速推进。

2. 服务业投资力度加大

信息传输、租赁与商务服务业、科学研究和技术服务业等现代服务业投资突飞猛进,1—9月,信息传输及软件业投资增长69.7%;租赁和商务服务业投资增长36.6%;金融业投资增长15.5%;科学研究和技术服务业投资增长17%。

3. 民生社会事业投资快速增长

1—9月,保障性住房完成投资22.23亿元,完成年度投资计划的185.3%;长泰枋洋水利枢纽工程、中山医院湖里分院、同民医院提升改造工程等民生项目超额完成投资计划;教育行业完成投资22.94亿元,增长95.5%。

(四)经济运行质量良好

1. 财政收入较快增长

1—9月,全市实现财政总收入552.82亿元,同比增长12.6%。其中地方级财政收入312.58亿元,同比增长14.7%。地方财政收入占GDP比重的16.8%,居十五个副省级城市首位。

2. 城乡居民收入不断增加

1—9月,我市城镇居民人均可支配收入28565元,同比增长12.6%;农村居民人均现金收入12378元,同比增长16.1%,增速均快于GDP的增长。

3. 物价涨幅继续收窄

1—9月,全市居民消费价格总水平同比上涨2.3%,比全国、全省分别低0.5和0.3个百分点,持续保持低位运行。

(五)引资水平进一步提高

1. 大项目带动作用明显

1—9月,全市引入千万美元以上项目69个,合同利用外资16.4亿美元,占全市合同利用外资的90%。引进亚马逊、IOI达承股权投资、太古发动机服务等一批大型新兴产业和龙头项目。

2. 利用外资结构优化

服务业合同利用外资增长9.8%,占全市总量的65.8%,同比提高14.3个百分点。服务业利用外资主要集中在城市综合体、物流、科技服务等行业。

(六)一体化和同城化加速推进

1. 岛内外一体化建设提速

一批批重大产业项目落户岛外,前场铁路大型货场、科技创新园、软件园三期、洋唐居住区、厦门大学翔安校区、海沧体育中心等重点项目顺利推进。1—9月,岛外投资占全市投资比重63%。岛外四大新城投资增长37.1%,高出全市投资增速26.6%。岛内提升步伐加快,两岸金融中心、国际邮轮母港等重大片区规划建设加快推进,威斯汀、凯宾斯基等高星级酒店开业,香格里拉、中航紫金广场等高端商业项目启动建设。

2. 厦漳泉同城化再迈新步伐

召开厦漳泉大都市区同城化第二次党政联席会议,又筛选确定了第二批39个同城化项目,合作范围更广、层次更高。长泰枋洋水利枢纽工程开工,厦漳跨海大桥等项目加快建设。

(七)民生保障工作取得新进展

1. 就业形势总体较好

1—9月,城镇新增就业16.5万人,完成全年任务数的82.5%。9月末城镇登记失业率为3.4%,在年度控制目标以内。

2. 城乡社会保险体系进一步完善

9月末,基本养老、基本医疗、工伤、失业和生育保险参保人数分别达到204.13万人、269.59万人、153.43万人、152.68万人和143.89万人。

从1—9月经济运行情况看,我市经济发展取得的成绩来之不易。虽然面临的国内外环境依然复杂严峻,前进道路上仍面临着一些困难和挑战,但从10月份公布的经济数据看,我国宏观经济运行部分先行指标出现好转迹象,如制造业采购经理人指数(PMI)为50.2%,重回荣枯线以上,总体经济形势呈现企稳回升局面。而且,随着综改政策的落实、重大平台建设的深入推进,

我市经济保持平稳较快增长的有利条件和积极因素正在逐步增多,预计四季度我市经济增长会继续保持回升向上态势。初步预测我市全年地区生产总值(GDP)增长 11.3%左右。

二、经济运行中存在的困难与问题

1. 内需增长动力不足

一是固定资产投资增长乏力。受新开工重大项目少、区级融资平台整治及征地拆迁等问题影响,1—9月,全市累计完成全社会固定资产投资额低于目标增速 9.5 个百分点。房地产投资也不乐观;二是社会消费品零售额增幅放缓。受周边城市大型商场、超市、汽车 4S 店等布点增加的影响,1—9 月全市社会消费品零售总额增幅同比减少 5.4 个百分点。

2. 外贸进出口增长乏力

对欧盟市场出口持续下降,出口订单不足,尤其是大宗高值出口商品(船舶)订单堪忧。1—9 月,全市进出口总额同比增长 3.8%,其中出口比增 3.9%,增速与年度奋斗目标差距较大。

3. 工业生产形势不容乐观

一是受原材料、用工、融资成本等要素价格高位运行、产品出厂价格下降等因素影响,全市工业企业整体经济效益明显下滑;二是受市场需求回落、国外订单减少以及工业投资下降影响,全市规模以上工业企业减产面继续扩大,1—9 月规模以上工业已有 21 家企业倒闭或破产,工业生产形势较为严峻。

三、对策和建议

(一)力促投资稳定增长

1. 扎实推进重大项目建设

对重大项目的推进不能有丝毫的懈怠,要切实抓好各区集中开工项目的实施,努力扩大有效投资,激活民间投资。同时加强对推进速度相对较慢地区的督促,为全市投资进一步增长提供保障。

2. 切实打好“五大战役”

密切跟踪各项目前期节点进度,加强项目联审平台建设,进一步强化责任落实、要素保障、审批效率和督查落实,确保在建项目如期推进,抓实五大战役提效提速,继续保持全省领先。

3. 全力抓好重大投资项目储备

着力储蓄一批具有带动地方经济发展的重大基础设施项目、重大服务业项目、龙头型产业类项目,不断充实项目储备,为投资增长积蓄后劲,确保投资不断扩容增长。

4. 进一步优化投资结构

把加快转变经济发展方式摆到突出位置,大力发展战略性新兴产业和生产性服务业。同时,坚持以市场需求为导向,以基础产业为依托,以高新技术产业为龙头,加快推进资源整合,在实现结构优化升级的基础上推动工业投资快速提升。

5. 着力破解征地拆迁等固有难题

明确征地拆迁项目工作节点安排,倒排拆迁计划,加强对责任单位的效能督办。同时强化用地的统筹规划管理,避免盲目圈地,各自为政,影响投资效率。

(二) 挖掘新经济增长点

1. 培育产业新增长点

全面细化产业发展规划,加紧研究出台一揽子配套政策。突出抓好火炬园区等载体平台建设,培育一批成长快、竞争力强的新兴产业项目,力促天马微电子、开发晶照明等 56 个工业项目早日投产。加快推进华强文化科技产业基地、中国移动手机动漫基地、中国电信动漫营运中心、集美万达广场等服务业重要载体建设,完善配套设施,力促尽快开业。

2. 加大“三维招商”力度。强化对世界 500 强企业个性化招商,切实在新开放领域策划对接一批民企项目。巩固扩大“三维”招商成果,力促签约项目尽快落地,力促在建产业项目尽快竣工投产。力争央企招商有新突破。

3. 大力推动科技创新。贯彻落实全国科技创新大会精神,着力培育壮大创新型产业集群,加快科技创新园、软件园三期等创新创业基地建设,推进海西微电子产业园等科技产业化园区建设;充分发挥企业的创新主体作用,健全城市创新体系,使科技创新真正成为经济发展的内在动力。

(三) 着力促进消费较快增长

1. 培育新的消费热点

加大对龙厦、厦深高铁沿线城市宣传推介,进一步完善配套设施,吸引周

边消费。落实国家出台的新一轮促进消费政策,充分发挥财政资金引导作用,拉动居民消费。加快推进磐基名品中心二期、君尚天虹、NBA 活力城和国际马戏团等高端消费项目建设,实现与周边区域差别化发展。

2. 推动网络和信用消费

网络消费是我国近年来消费类增速最快的类型,扩大消费离不开网络消费,而在收入水平有限的情况下,利用信用消费,可以加大消费者的购买力。

3. 增强区域综合辐射力

多举办国际性、国家级展会、汽车博览会、茶叶交易会、闽台特色伴手礼购物嘉年华等大型购物节庆活动,吸引外来消费。同时,大力推进流通设施完善、再生资源回收体系建设、两岸冷链物流产业合作、万村千乡市场工程等工作,增强厦门的辐射力和影响力。

(四)千方百计帮扶企业渡难关

1. 加大政策扶持力度

切实落实好中央、省、市已出台的扶企业、促融资、稳增长系列政策措施,充分发挥政策效应,提高帮扶实效;开展政策评估,根据形势变化及时调整完善,并研究储备、适时出台一批新的扶持政策。

2. 帮助企业解决发展难题

强化一对一帮扶,完善“一厂一策”、“一行业一策”,帮助企业用足政策,解决发展难题。主动帮扶企业生产经营,推动一批企业增资扩产项目列入中央增投计划和国家高技术产业化示范专项。加快完善工业园区周边市政配套设施,落实就业服务补贴政策实施细则,帮助企业招工难问题。

3. 帮助企业开拓国内外市场

支持企业参加各类展会和赴境内外设立贸易网点、售后服务网点,深度拓展目标市场。进一步强化外贸公共服务平台建设,用好外贸扶持资金,支持流通型企业吸引异地货源,优化通关服务,支持企业多接订单、扩大出口。同时,加大对原材料、资源性大宗商品的进口扶持,促进进出口均衡发展。

4. 加强银行信贷支持

推进区级政府融资平台项目整治达标工作。积极争取各总行新增信贷规模,确保贷款及时评审、投放。发展多层次融资体系解决中小企业融资问题。

(五)深入推进综合配套改革

1. 全面落实综改方案

要对照年度工作计划,抓紧推进 11 类 60 项具体任务的落实,加大政策争取力度,抓好产业、财税、土地等政策细化落实,充分发挥政策效应。对已经启

动建设的东南国际航运中心等重大平台,要抓紧洽谈和实施一批重大龙头项目,力争两岸金融中心、合作示范区启动区、火炬产业区扩区等园区引进一批台湾先进制造业和新兴产业项目。同时,进一步推动重大政策重大项目的策划和生成。

2. 强化重点突破

要突出两岸新兴产业和现代服务业合作示范区、东南国际航运中心、两岸金融中心等重大平台规划建设,突出重大政策细化落实,突出推进轨道交通、海沧海底隧道、翔安国际机场等重大项目建设。

四、2013 年发展预测与展望

展望 2013 年宏观环境,国内外经济形势依然复杂多变,经济运行中的不确定、不稳定因素仍然较多。从国际看,金融危机还在持续,无论是发达经济体还是新兴经济体,经济增速普遍放缓,经济复苏势头有所减弱,欧债危机从边缘国家向核心国家蔓延,世界经济增长下行风险加大。据国际货币基金组织(IMF)的《世界经济展望》10 月期的预测,2013 年全球经济增长率为 3.6%,低于 7 月期的预测。虽然美欧日新一轮量化宽松货币政策相继出台,但外需短期内难有回升,我市出口仍将面临较多困难和不确定性。

从国内看,中国经济增速虽基本趋于稳定,但仍面临着投资增速减缓、企业效益下降、财政收入增速减缓比较明显、中小企业生存状况仍较严峻,出口增长面临的外部环境趋于复杂等等问题,经济趋稳的基础还不够牢固,经济增长下行压力依然较大。预计 2013 年中国经济增长将不会有较大增幅。据 IMF 的《世界经济展望》10 月期的预测,2013 年中国经济增长率为 8.2%。

综上,2013 年我市经济社会发展将面临着上述国内外两个经济增长下行压力,但随着综合配套改革的全面推进,综改政策的落实,总体上看,在不出现大的突发性因素的前提下,我市经济运行总体上仍将继续保持平稳增长态势。结合当前我市经济运行的基本态势,考虑供给和需求等各种因素,借助宏观经济预测模型的定量分析,初步预测,2013 年我市地区生产总值(GDP)将增长 11%左右。

厦门市发展研究中心高级经济师 欧阳元生