

REPORT ON 2012 CHINA TWIN TOP 100
CONSTRUCTION ENTERPRISES

2012年度中国建筑业 双百强企业研究报告

中国建筑业协会 编著



中国建筑工业出版社

2012 年度中国建筑业 双百强企业研究报告

中国建筑业协会 编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

2012 年度中国建筑业双百强企业研究报告/中国建筑业协会编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2013. 10
ISBN 978-7-112-15924-6

I. ①2… II. ①中… III. ①建筑企业—研究报告—中国—2012 IV. ①F426.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 229173 号

本书是国内第一套系统介绍中国建筑业双百强企业评价工作, 深入分析中国建筑业企业竞争力和成长实力的专著(2012 年度版), 对引导建筑业企业了解和学习先进企业经验, 加快转变发展方式, 不断提升竞争力, 具有重要的借鉴价值。

本书可供广大建筑业企业的领导层及管理人员、高等院校和科研机构从事建筑经济管理研究的理论工作者阅读参考。

* * *

责任编辑: 赵晓菲 郭雪芳

责任设计: 李志立

责任校对: 肖 剑 关 健

2012 年度中国建筑业双百强企业研究报告

中国建筑业协会 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

北京云浩印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787×960 毫米 1/16 印张: 11¼ 字数: 170 千字

2013 年 10 月第一版 2013 年 10 月第一次印刷

定价: 42.00 元

ISBN 978-7-112-15924-6

(24724)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

《2012 年度中国建筑业双百强企业研究报告》

编 委 会

主 任：郑一军

副主任：徐义屏 吴 涛

编 委：李 蓬 周福民 景 万 刘宇林 赵 峰
王要武 李怀清 王 昭 李燕鹏 王秀兰
王凤起 李燕爱 刘 蕾 石 卫 王承玮

主 编：吴 涛 王要武

副主编：赵 峰 王承玮

成 员：（以姓氏笔画为序）

王承玮 王要武 江兆尧 李晓东 李雪菊
吴 涛 张 宇 陈 琦 金 玲 周景梅
赵 峰 满庆鹏

前 言

为引导和促进建筑业企业科学发展,树立行业品牌,中国建筑业协会开展了 2012 年度中国建筑业双百强企业评价工作(包括中国建筑业竞争力百强企业评价和中国建筑业成长性百强企业评价)。《2012 年度中国建筑业双百强企业研究报告》对 2012 年中国建筑业的发展状况进行了全面的描述,对 2012 年度双百强评价工作进行了系统的介绍,并对双百强上榜企业进行了翔实的分析。

全书共分 6 章。

第 1 章 2012 年中国建筑业发展状况分析。从建筑业的产业地位与规模、中国建筑业企业的总体发展情况、房屋建筑建设情况、对外承包工程情况四个方面,全面介绍 2012 年中国建筑业的基本情况,分析 2012 年全国建筑业的发展特点。

第 2 章中国建筑业双百强企业评价概述。系统地介绍中国建筑业企业双百强评价的目的、双百强评价指标及数据的选取、企业竞争力指数和成长性指数的计算方法及 2012 年度中国建筑业双百强企业评价结果。

第 3 章 2012 年度中国建筑业竞争力百强企业分析。通过对 2012 年度竞争力百强评价基本情况和其在建筑业发展中地位的阐述,分析了 2012 年度中国建筑业竞争力百强企业的总体情况;从营业收入、建筑业总产值、境外营业额、新签合同额、资产总计等方面,进行了竞争力百强的规模分析;通过对利润总额、主营业务利润、主营业务税金及附加等指标的解析,阐述了竞争力百强的效益状况;从人才数量、科技进步类奖项、管理水平类奖项三个方面,对竞争力百强的科技与管理状况进行了分析;通过对精神文明类奖项和履行社会责任指标的分析,阐述了竞争力百强的精神文明建设情况。

第 4 章 2012 年度中国建筑业成长性百强企业分析。通过对 2012 年度成长性百强评价基本情况和其在建筑业发展中地位的阐述,分析了 2012 年度中国建筑业成长性百强企业的总体情况;从营业总收入、建

筑业总产值、在外省完成产值、新签合同额、总资产等方面，进行了成长性百强的规模分析；通过对利润总额、主营业务利润、主营业务税金及附加指标等指标的解析，阐述了成长性百强的效益状况；从人才数量、科技进步类奖项、管理水平类奖项三个方面，对成长性百强的科技与管理状况进行了分析；通过对精神文明类奖项和履行社会责任指标的分析，阐述了成长性百强的精神文明建设情况。

第5章中国建筑业双百强企业比较分析。对2012年度中国建筑业竞争力百强企业在2013中国企业500强中的位置，双百强与全球承包商250强，竞争力百强与国际承包商250强进行了对比分析。

第6章2012年度中国建筑业双百强企业风采。介绍了8家2012年度中国建筑业双百强企业在转型升级、科技和管理创新、履行社会责任、树立企业品牌等方面的经验。

本书由吴涛、王要武、赵峰策划并统稿，参加各章编写的主要人员有：金玲、周景梅(第1章)、王承玮、江兆尧、李晓东、陈琦(第2章、第3章、第4章)、满庆鹏、张宇、李雪菊(第5章、第6章)。

限于时间和水平，本书错讹之处在所难免，敬请广大读者批评指正。

本书编委会
2013年10月

目 录

第 1 章 2012 年中国建筑业发展状况分析	1
1.1 2012 年中国建筑业基本情况	1
1.1.1 建筑业的产业地位与规模	1
1.1.2 中国建筑业企业的总体发展情况	4
1.1.3 房屋建筑建设情况	7
1.1.4 对外承包工程情况	8
1.2 2012 年全国建筑业发展特点分析	9
1.2.1 江、浙两省行业龙头地位稳固，中西部地区展现 较强发展活力	9
1.2.2 各地区固定资产投资与建筑业产值的关联度差异大	10
1.2.3 建筑市场总量持续做大，发达地区竞争依然激烈	12
1.2.4 跨省完成产值持续增长，建筑业发达地区对外 拓展能力强	12
1.2.5 多数地区从业人数增加，劳动生产率地区性 差异显著	13
1.2.6 沿海地区领跑对外承包工程业务，广东对外承包 优势明显	15
第 2 章 中国建筑业双百强企业评价概述	16
2.1 中国建筑业双百强企业评价的背景	16
2.1.1 中国建筑业双百强企业评价的目的	16
2.1.2 中国建筑业双百强企业的申请条件	16
2.1.3 参加中国建筑业双百强企业评价的申报资料要求	17
2.2 竞争力百强评价指标与数据选取	17
2.2.1 竞争力百强评价指标的确定	17
2.2.2 竞争力百强企业评价指标数据选取	18
2.3 成长性百强企业评价指标及数据的选取	21

2.3.1	成长性百强企业评价指标的确定	21
2.3.2	成长性百强评价指标数据选取	22
2.4	企业竞争力指数和成长性指数的计算	24
2.4.1	企业竞争力指数计算	24
2.4.2	企业成长性指数计算	26
2.5	2012 年度双百强评价的实施	30
2.5.1	2012 年度双百强评价的实施过程	30
2.5.2	2012 年度双百强评价的申报情况分析	32
2.5.3	2012 年度中国建筑业双百强企业排行榜	37
第 3 章	2012 年度中国建筑业竞争力百强企业分析	45
3.1	竞争力百强企业总体情况	45
3.1.1	竞争力百强企业排行基本情况	45
3.1.2	竞争力百强在建筑业发展中的作用	47
3.2	竞争力百强规模分析	48
3.2.1	营业收入指标分析	48
3.2.2	建筑业总产值指标分析	50
3.2.3	境外营业额指标分析	52
3.2.4	新签合同额指标分析	53
3.2.5	资产总计指标分析	55
3.3	竞争力百强效益分析	57
3.3.1	利润总额指标分析	57
3.3.2	主营业务利润指标分析	59
3.3.3	主营业务税金及附加指标分析	60
3.4	竞争力百强科技与管理状况分析	62
3.4.1	人才数量指标分析	62
3.4.2	科技进步类奖项指标分析	66
3.4.3	管理水平类奖项指标分析	70
3.5	竞争力百强精神文明状况分析	73
3.5.1	精神文明类奖项指标分析	73
3.5.2	履行社会责任指标分析	78

第 4 章 2012 年度中国建筑业成长性百强企业分析	79
4.1 成长性百强的总体情况	79
4.1.1 成长性百强排名基本情况	79
4.1.2 成长性百强在建筑业发展中的作用	80
4.2 成长性百强规模成长性分析	82
4.2.1 营业收入指标分析	82
4.2.2 建筑业总产值指标分析	84
4.2.3 在外省完成产值指标分析	87
4.2.4 新签合同额指标分析	89
4.2.5 总资产指标分析	91
4.3 成长性百强效益成长性分析	93
4.3.1 利润总额指标分析	93
4.3.2 主营业务利润指标分析	95
4.3.3 主营业务税金及附加指标分析	97
4.4 成长性百强科技与管理成长性分析	99
4.4.1 人才数量指标分析	99
4.4.2 科技进步类奖项指标分析	101
4.4.3 管理水平类奖项指标分析	104
4.5 成长性百强精神文明状况分析	106
4.5.1 精神文明类奖项指标分析	106
4.5.2 履行社会责任指标分析	108
第 5 章 中国建筑业双百强企业比较分析	110
5.1 竞争力百强与中国企业 500 强的对比分析	110
5.1.1 2013 中国企业 500 强中的建筑业企业	110
5.1.2 竞争力百强在 2012 中国企业 500 强中的位置	112
5.2 双百强与全球承包商 250 强的对比分析	113
5.2.1 竞争力百强与全球承包商 250 强的对比分析	113
5.2.2 成长性百强与全球承包商 250 强的对比分析	117
5.3 竞争力百强与国际承包商 250 强的对比分析	118
5.3.1 2013 国际承包商 250 强中的中国内地企业	119

5.3.2	国际承包商 250 强中的竞争力百强企业	121
5.3.3	达到 2013 国际承包商 250 强入选门槛的竞争力百强企业 ...	121
第 6 章 2012 年度中国建筑业双百强企业风采		124
6.1	争先引领 跨越发展	
	中建三局建设工程股份有限公司	124
6.2	逆势中搏击 奋进中跨越 陕西建工集团谱写发展新篇章	
	陕西建工集团总公司	129
6.3	迈向辉煌的广东建工集团	
	广东省建筑工程集团有限公司	134
6.4	加快转变发展方式 推动企业发展升级	
	江苏南通二建集团有限公司	141
6.5	坚持战略导向 实现跨越发展	
	河南国基建设集团有限公司	147
6.6	务实创新 再续辉煌	
	中国五冶集团有限公司	154
6.7	转型升级谋发展 抢抓机遇树品牌	
	浙江鸿翔建设集团有限公司	158
6.8	战略梳理 机制优化 科技先行 文化支撑 打造成长型建筑企业	
	北京金港机场建设有限责任公司	163

第 1 章 2012 年中国建筑业 发展状况分析

1.1 2012 年中国建筑业基本情况

2012 年是我国全面实施“十二五”规划承上启下的重要一年,建筑业以科学发展为主题,以转变发展方式为主线,更加注重发展的质量与效益,进一步加快推进发展方式转变和产业结构调整,总体发展实现稳中有进。全国建筑业企业(指具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业,不含劳务分包建筑业企业,下同)完成建筑业总产值 135303 亿元,增长 16.2%;完成竣工产值 75504 亿元,增长 14.4%;房屋施工面积 98.15 亿 m^2 ,增长 15.2%;房屋竣工面积 34.59 亿 m^2 ,增长 9.3%;签订合同额 245688 亿元,增长 16.9%;实现利润 4818 亿元,增长 15.6%。截至 2012 年底,全国有施工活动的建筑业企业 74042 个,增长 2.4%;从业人数 4180.8 万人,增长 8.5%;按建筑业总产值计算的劳动生产率为 267860 元/人(计算劳动生产率的平均人数为 5051.3 万人),比上年增长 14.9%。

1.1.1 建筑业的产业地位与规模

1. 建筑业产业规模持续扩大,总产值增速延续放缓态势

改革开放以来,我国建筑业企业随着生产和经营规模的不断扩大,完成的建筑业总产值屡创新高。2012 年全国建筑业企业完成建筑业总产值达到 135303 亿元,是“十一五”期末(2010 年)的 1.4 倍,“十五”期末(2005 年)的 3.9 倍,产业规模持续稳步扩大。

受固定资产投资增速及国家宏观经济结构调整等因素的影响,2012 年建筑业总产值增速延续了上年的放缓态势,增长 16.2%,比上年增幅降低了 5.7 个百分点,增速连续两年放缓(图 1-1)。

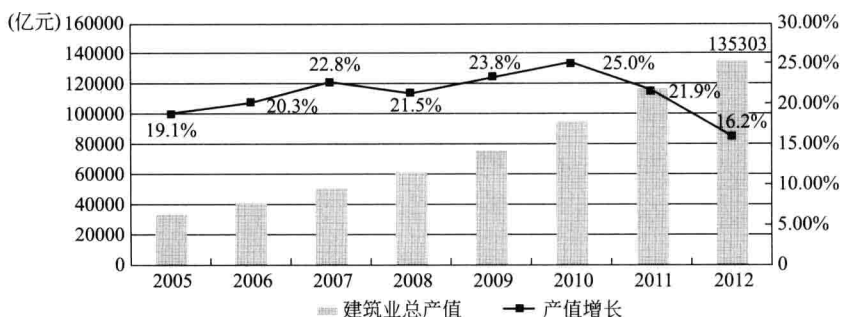


图 1-1 2005~2012 年全国建筑业总产值及增长速度

注：2005~2011 年数据来源于《中国统计年鉴 2012》，2012 年数据来源于国家统计局《2012 年建筑业企业生产情况统计快报》，本章以下图中除特殊说明外，均同

2012 年，全国固定资产投资(不含农户)364835 亿元，比上年增长 20.6%，增速比上年回落 3.2 个百分点。建筑业固定资产投资 4035.6 亿元，比上年增长 24.6%，增速与上年的 42.9%相比有较大幅度下降，增速在国民经济行业 20 个门类中排名第 10 位，比上年下降 8 位(表 1-1)。

2012 年各行业固定资产投资(不含农户)率排名

表 1-1

排序	主要行业	固定资产投资额(亿元)	比上年增长(%)
1	金融业	932.17	46.2
2	租赁和商务服务业	4644.89	37.4
3	文化、体育和娱乐业	4299.12	36.2
4	批发和零售业	9816.25	33.0
5	农、林、牧、渔业	9004.26	32.2
6	信息传输、软件和信息技术服务业	2834.41	30.6
7	住宿和餐饮业	5102.47	30.2
8	科学研究和技术服务业	2175.81	27.8
9	居民服务、修理和其他服务业	1717.54	26.0
10	建筑业	4035.60	24.6
11	卫生和社会工作	2645.19	23.0
12	房地产业	92357.13	22.1
13	制造业	124970.70	22.0



续表

排序	主要行业	固定资产投资额(亿元)	比上年增长(%)
14	教育	4678.62	20.3
15	水利、环境和公共设施管理业	29296.26	19.5
16	电力、热力、燃气及水的生产和供应业	16536.47	12.8
17	采矿业	13128.74	11.8
18	公共管理、社会保障和社会组织	6363.02	9.2
19	交通运输、仓储和邮政业	30296.42	9.1
20	国际组织	—	—

注：数据来源于国家统计局《2012年1~12月固定资产投资(不含农户)统计快报》。

2. 建筑业有力支持国民经济稳步增长，支柱产业地位进一步巩固

2012年，在国家继续加强和改善宏观调控，促进经济平稳较快发展的总体布局下，我国国民经济发展保持稳中有进，国内生产总值519322亿元，按不变价格计算比上年增长7.8%，全年全社会建筑业实现增加值35459亿元，按不变价格计算比上年增长9.3%，高出国内生产总值增速1.5个百分点(图1-2)，对国内生产总值增长的贡献率为8.03%，拉动国内生产总值增长0.6个百分点，有力支持了国民经济持续健康稳定发展。2012年，建筑业增加值占国内生产总值比重为6.83%，比上年增加0.08个百分点(图1-3)，在国民经济各行业中位列第5(表1-2)，建筑业支柱产业地位得到进一步巩固。

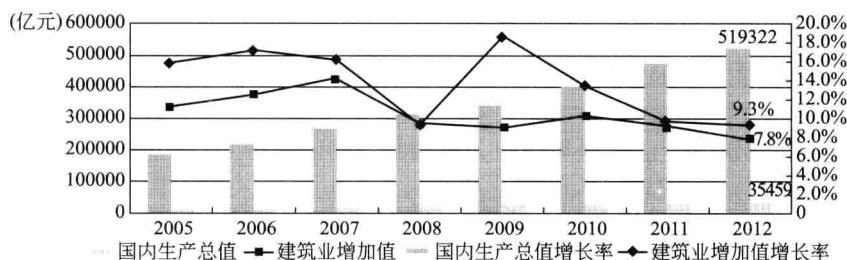


图1-2 2005~2012年国内生产总值、建筑业增加值及增长率

注：2012年国内生产总值来源于国家统计局《中华人民共和国2012年国民经济和社会发展统计公报》

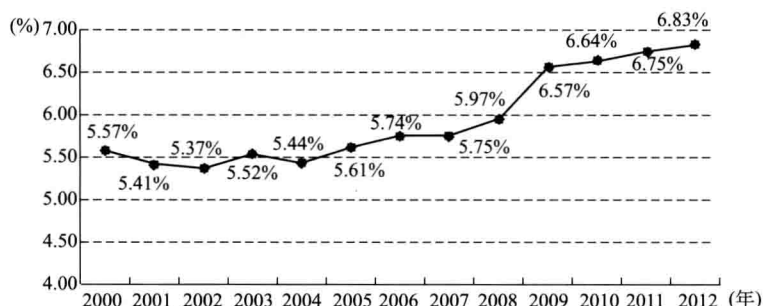


图 1-3 2000~2012 年建筑业增加值占国内生产总值的比重

2012 年国民经济各行业增加值占国内生产总值比重情况 表 1-2

产业	行业	增加值(亿元)	占国内生产总值比重(%)	排序
第一产业	农、林、牧、渔业	52377.0	10.1	3
第二产业	工业	199859.6	38.5	1
	建筑业	35459.0	6.8	5
第三产业	交通运输、仓储和邮政业	24959.8	4.8	8
	批发和零售业	50246.4	9.7	4
	住宿和餐饮业	10434.2	2.0	9
	金融业	28600.5	5.5	7
	房地产业	29005.5	5.6	6
	其他	88380.2	17.0	2
总计		519322.2	100.0	

1.1.2 中国建筑业企业的总体发展情况

1. 建筑业企业数量与从业人数增加, 劳动生产率稳步提高

截至 2012 年底, 全国共有建筑业企业 74042 个, 比上年增加 1762 个, 增长 2.4%(图 1-4)。国有及国有控股建筑业企业 6957 个, 比上年增加 28 个, 占建筑业企业总数的 9.4%。平均每个建筑业企业完成总产值 1.83 亿元, 比上年增长 13.0%(图 1-5)。

2012 年, 全社会就业人员 76704 万人, 建筑业从业人数 4180.8 万人, 比上年增加 328.3 万人, 增长了 8.5%, 扭转了上年的缩减趋势(图 1-6)。建

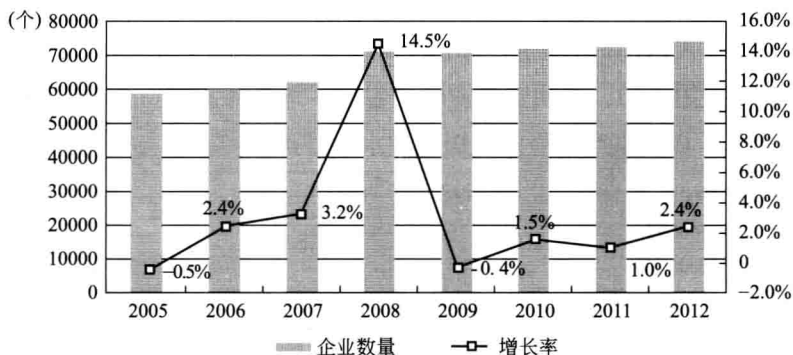


图 1-4 2005~2012 年建筑业企业数量及增速

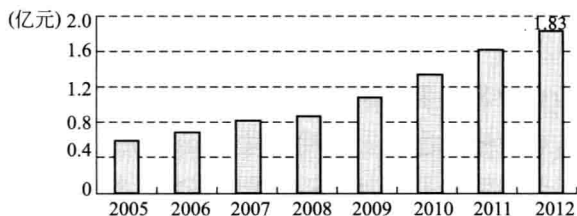


图 1-5 2005~2012 年建筑业企业完成的平均产值

建筑业在吸纳农村富余劳动力、促进城乡统筹发展和维护社会稳定等方面仍然继续发挥着重要作用。

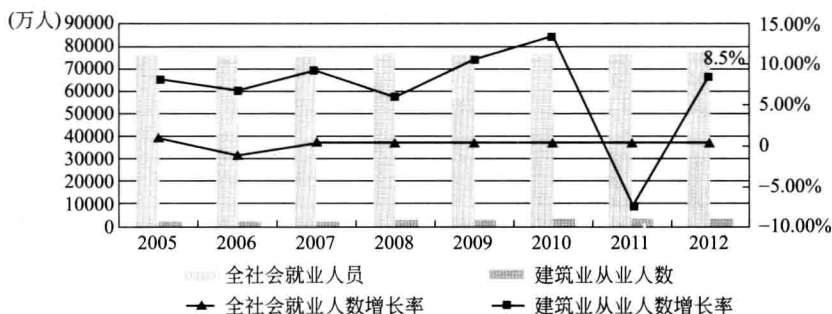


图 1-6 2005~2012 年全社会就业人数、建筑业从业人数增长情况

注：2012 年全社会就业人数来源于国家统计局《中华人民共和国 2012 年国民经济和社会发展统计公报》



2012 年,按建筑业总产值计算的劳动生产率稳步提高,达到 267860 元/人(计算劳动生产率的平均人数为 5051.3 万人),比上年增长 14.9%(图 1-7)。表明建筑业劳动者的平均熟练程度、各项新技术的应用推广,以及生产过程的组织管理水平等正得到改善与提高。

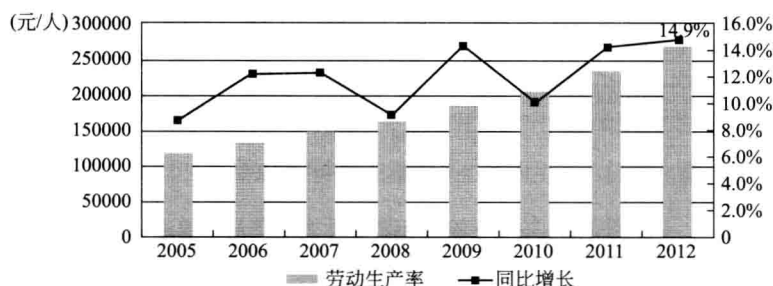


图 1-7 2005~2012 年按总产值计算的建筑业劳动生产率及增速

2. 建筑业企业利润平稳增长, 企业经营状况稳定

2012 年,全国建筑业企业实现利润 4818 亿元,比上年增长 650 亿元,增长 15.6%,保持了较为稳定的增长态势。建筑业产值利润率(利润总额与总产值之比)为 3.56%,与上年持平(图 1-8),表明利润总额与总产值保持同步增长,企业经营状况稳定,运行效益良好。

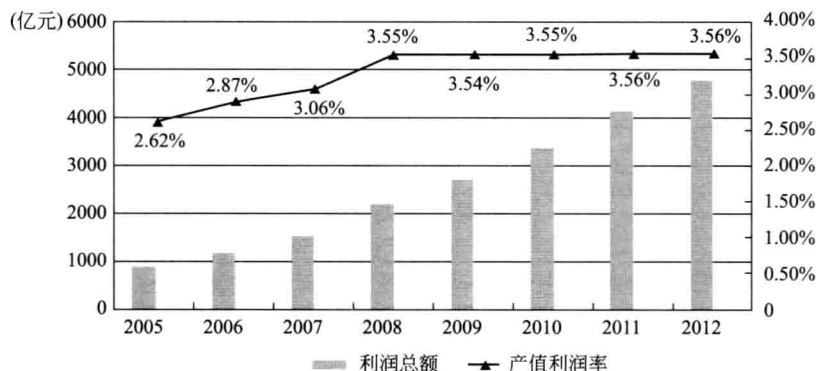


图 1-8 2005~2012 年全国建筑业企业利润总额及产值利润率

与此同时,建筑业利税额亦逐年增高,税收占利税的比例有所下降,从 2005 年的 56.1%下降到 2011 年的 48.1%(图 1-9)。

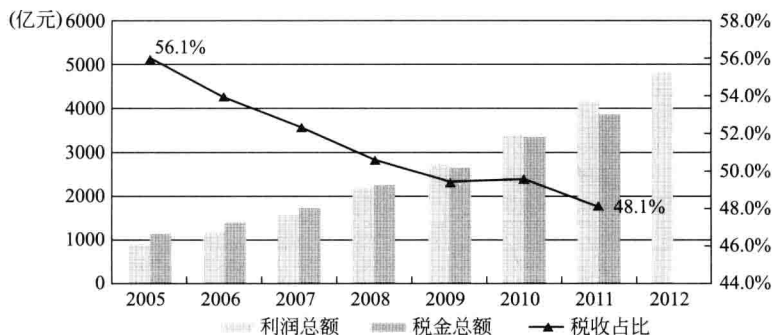


图 1-9 2005~2012 年建筑业企业利税构成

注：2012 年全国建筑业企业税收数暂缺

3. 建筑业企业签订合同额、新签合同额增速放缓

2012 年，全国建筑业企业签订合同总额 245688 亿元，比上年同期增长 16.9%。其中，本年新签合同额 145030.2 亿元，增长 12.6%。建筑业企业签订合同总额在经历了包括 2005 年以来以每年 20%以上的高速增长后，2012 年增速明显放缓。新签合同额的增速也延续了上一年的放缓趋势(图 1-10)。

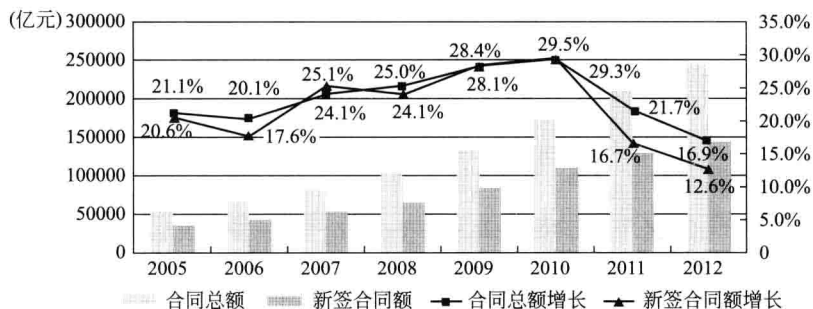


图 1-10 2005~2012 年全国建筑业企业签订合同额及其增速

1.1.3 房屋建筑建设情况

2012 年，全国建筑业企业房屋施工面积 98.15 亿 m^2 ，比上年同期