

中国最大型的  
图解布局经典丛书

全系列销量  
突破百万

居住空间环境解读系列

# 解读别墅

环境规划大师  
倾心诠释

## 别墅布局

中国传统环境规划智慧一本通，当代环境规划大师黄一真扛鼎力作

## 大师图解别墅布局好风好水

18例世界最贵别墅+54例中国豪华别墅+400例最旺别墅=全书精华

绝佳环境规划成就地王之尊，从此越住越发达

中国十大海滨别墅/中国十大度假别墅  
中国十大豪华别墅/中国十大山水别墅  
中国十大中式别墅/中国三大历史别墅  
中国亿元别墅/世界十八大最贵别墅

别墅装修最佳范本  
打造中国最美别墅

| 黄一真 主编 |

黑龙江出版集团  
黑龙江科学技术出版社

# 目录 |

## 第一章 别墅的起源

### 第一节 别墅的含义

1. “别墅”词义探讨 .....028
2. 别墅是第一居所还是第二居所 .....030
3. 别墅是精神文化的载体 .....031

### 第二节 中国别墅的“物种起源” .....033

1. 起源一：吃 .....033
2. 起源二：怯 .....034
3. 起源三：妾 .....035

### 第三节 现代中式别墅的发展

1. 洋式别墅建筑，曾是我国别墅的代名词 .....036
2. 现代中式建筑，必将是中国别墅发展的主流 .....038
3. 遵循三大规律确保现代中式别墅的可持续发展 .....039

### 第四节 中国别墅的南北差异

1. 北方别墅强调阳光，南方别墅强调通风 .....044
2. 南北方别墅立面风格和选材的差异 .....044
3. 南北方别墅在绿化植被方面的差异 .....044
4. 南北方别墅建筑细部的差异 .....045





## 第二章 别墅的分类

### 第一节 从建筑形式分类

1. 独栋别墅 ..... 048
2. 联排别墅 ..... 049
3. 叠拼别墅 ..... 050
4. 双拼别墅 ..... 051
5. 空中别墅 ..... 052

### 第二节 从结构类型分类

1. 砖木结构 ..... 054
2. 砖混结构 ..... 055
3. 钢筋混凝土结构 ..... 056
4. 钢结构 ..... 057

### 第三节 从消费类型分类

1. 生活型经济别墅 ..... 058
2. 度假型别墅 ..... 058
3. 出租型别墅 ..... 058
4. 经营型别墅 ..... 058
5. 商住型别墅 ..... 059

### 第四节 从概念类型分类

1. 光学别墅 ..... 059
2. 双取向别墅 ..... 060
3. 小独栋 ..... 061
4. 独栋庭院别墅 ..... 062
5. 水岸别墅 ..... 063

### 第五节 从别墅的环境分类

1. 山景别墅 ..... 064
2. 水景别墅 ..... 065
3. 高尔夫别墅 ..... 066



## 第六节 从水景类型分类

- |             |      |
|-------------|------|
| 1.骑水型 ..... | .068 |
| 2.引水型 ..... | .068 |
| 3.听水型 ..... | .068 |
| 4.拥水型 ..... | .069 |
| 5.临水型 ..... | .069 |
| 6.观水型 ..... | .069 |

## 第三章 别墅的选址

### 第一节 别墅与山势

- |                   |      |
|-------------------|------|
| 1.吉祥的后山（玄武） ..... | .072 |
| 2.不吉的后山 .....     | .076 |
| 3.吉祥的龙虎砂 .....    | .077 |
| 4.不吉祥的龙虎砂 .....   | .080 |
| 5.别墅的案山朱雀 .....   | .081 |

### 第二节 别墅与水势

- |               |      |
|---------------|------|
| 1.吉祥的水势 ..... | .083 |
| 2.不吉的水势 ..... | .085 |

### 第三节 别墅与路势

- |               |      |
|---------------|------|
| 1.吉祥的路势 ..... | .089 |
| 2.不吉的路势 ..... | .092 |





## 第四章 别墅设计与风格

### 第一节 别墅设计是一种概念

1. 认识别墅“设计概念”和“概念设计” ..... 100
2. 建立“居住总体艺术概念”的必要性 ..... 102
3. 了解环境、建筑与人的关系 ..... 104
4. 建筑设计需“以人为本” ..... 105

### 第二节 别墅设计与空间

1. 理解“空间之眼”的概念 ..... 107
2. 别墅设计中的五大空间 ..... 108
3. 别墅空间设计的误区 ..... 113
4. 影响空间特征的元素 ..... 115
5. 景观、建筑与私密性的结合 ..... 119

### 第三节 别墅设计的内容与要求

1. 别墅项目的整体规划布局 ..... 120
2. 别墅设计思维的整体构建 ..... 123
3. 别墅的平面布局形式 ..... 125
4. 别墅户型设计的要求 ..... 128
5. 别墅的环境资源和生活配套 ..... 132
6. 别墅设计和实施的精细度与完整度 ..... 133
7. 密度与社区景观质量评判 ..... 134
8. 别墅装修公司的选择技巧 ..... 136

### 第四节 市场新宠——经济型别墅的规划与设计

1. 经济型别墅与豪华型别墅的设计差异 ..... 138
2. 经济型别墅的开发与规划 ..... 140
3. 购买经济型别墅的三大关注点 ..... 142

### 第五节 别墅的设计风格

1. 别墅设计风格在房地产市场上的演变 ..... 147
2. 别墅设计的风格类型 ..... 150

## 第六节 别墅装修设计技巧运用

1. 别墅室内装修设计四大潮流 .....163
2. 别墅装修设计如何出彩 .....164
3. 重视别墅装修细节 .....166
4. 空间与色彩的运用 .....168

## 第七节 别墅的园林设计

1. 园林设计是一门艺术 .....170
2. 园林设计的组成元素 .....171

## 第五章 自建别墅的形式与选材

### 第一节 自建别墅的形式

1. 在“传统”的基础上自建别墅 .....190
2. 自购地修建别墅 .....190



### 第二节 别墅外墙的选材

1. 外挂板式别墅外墙 .....191
2. 别墅外墙涂料 .....194
3. 别墅外墙砖 .....196

### 第三节 别墅屋面瓦的种类和选择

1. 屋面瓦的功能 .....199
2. 屋面瓦的种类 .....201
3. 屋面瓦的选择 .....202

### 第四节 别墅屋面防水的设计标准

1. 认识防水等级 .....203
2. 别墅的防水要求 .....204

### 第五节 别墅门窗的选择技巧

1. 要选择高品质正规厂家的别墅门窗 .....205
2. 选择安全性能高的别墅门窗 .....206
3. 选择保温节能的别墅门窗 .....206
4. 按功能用途不同，择优选择别墅门窗 .....206

## 第六节 别墅入户门的选择

1. 金属材质大门 .....206
2. 木质地大门 .....209

## 第七节 别墅车库门的选择

1. 卷帘车库门 .....212
2. 翻板车库门 .....213
3. 实木车库门 .....214
4. 车库门的维修保养和常见故障处理 .....215

## 第八节 别墅庭院地面铺装材料的选择

1. 砖材 .....216
2. 木材 .....217
3. 石材 .....218
4. 庭院地面选材注意事项 .....219

## 第九节 别墅中央空调如何选择与安装

1. 别墅中央空调系统选择 .....219
2. 别墅中央空调的舒适性 .....220
3. 别墅中央空调的空间协调性 .....220
4. 别墅中央空调环保节能性 .....221

## 第十节 别墅中文化石的应用

1. 文化石的流派和特点 .....221
2. 文化石的构成与组合变化 .....222
3. 文化石在别墅建筑中的运用 .....223

## 第十一节 了解生态木结构别墅

1. 木结构房屋具有广泛的适用性 .....225
2. 木质装修的应用发展趋势 .....226
3. 木结构别墅的优点 .....227
4. 木结构别墅中的地板 .....229

## 第六章 别墅室内功能区布局



### 第一节 大门

1. 大门能显示出家庭的观念和对外在世界的态度 .....234
2. 大门的坐向按大门的方位而定 .....234
3. 大门的尺寸要适当 .....235
4. 大门上的图案要慎选 .....236
5. 正确安放大门的门槛 .....237
6. 大门的颜色应符合五行原则 .....238
7. 大门的材质不能忽视 .....239
8. 大门朝向与地毯颜色的搭配 .....240

### 第二节 玄关

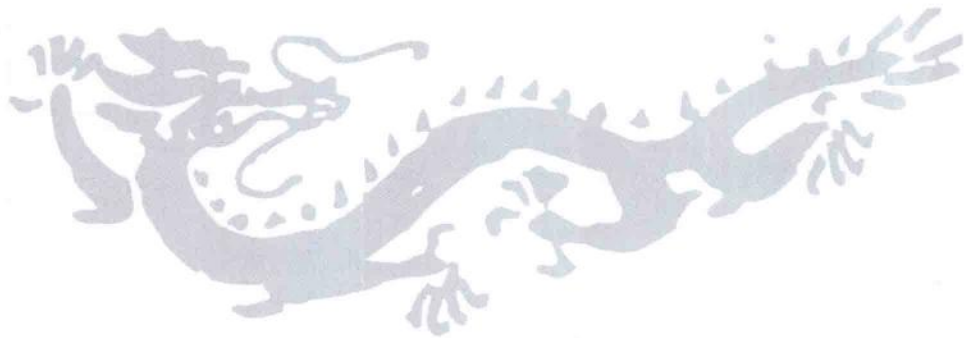
1. 玄关的方位选择 .....240
2. 玄关的整体装修设计 .....242
3. 美化玄关的四项基本原则 .....243
4. 玄关墙壁的间隔 .....244
5. 玄关屏风的选择 .....245
6. 玄关的地板 .....246
7. 玄关的地毯 .....247
8. 玄关的天花安置 .....247
9. 玄关的灯光 .....248





10. 玄关的色彩 .....	249
11. 玄关的衣帽架 .....	249
12. 玄关的饰物 .....	249
13. 玄关的镜子 .....	250
14. 玄关前摆放鞋柜的注意事项 .....	251
15. 玄关处摆放的植物 .....	252
16. 玄关的收纳设计 .....	253
17. 院落中的玄关设计 .....	253
<b>第三节 客厅</b>	
1. 客厅的位置 .....	255
2. 客厅的大小及形状 .....	255
3. 客厅安门的讲究 .....	256
4. 客厅的天花板 .....	258
5. 客厅的地面 .....	259
6. 客厅颜色的要求 .....	260
7. 客厅的照明 .....	262
8. 客厅的电视背景墙 .....	264
9. 客厅的镜子 .....	265
10. 客厅的沙发 .....	265
11. 客厅的茶几 .....	269
12. 客厅电视机的摆放位置 .....	271
13. 客厅的空调 .....	272
14. 客厅的饮水机 .....	272
15. 客厅的地毯 .....	272
16. 客厅的靠垫 .....	273
17. 客厅的艺术品装饰 .....	273
18. 客厅的挂画装饰 .....	276
19. 客厅鱼缸的选择和布置 .....	278
20. 客厅观赏鱼种类的选择 .....	278

21.客厅的植物花卉装饰 .....	279
22.客厅不利布局的改善之道 .....	281
<b>第四节 餐厅与吧台</b>	
1.餐厅的方位格局 .....	284
2.餐厅不良方位的改进 .....	285
3.餐厅的布置 .....	286
4.餐厅的采光与照明 .....	287
5.餐厅的色彩 .....	288
6.餐厅的天花板 .....	289
7.餐厅的墙面 .....	290
8.餐厅的地面 .....	290
9.餐厅绿化植物的选择 .....	290
10.餐具的颜色 .....	292
11.餐桌的选择 .....	292
12.餐桌的摆放 .....	293
13.餐椅的选择与摆放 .....	293
14.餐厅的装饰 .....	294
15.家人用餐的方位 .....	295
16.吧台的方位 .....	295
17.吧台的设计 .....	295
18.吧台的造型与材质 .....	296
19.吧台的灯光与色彩 .....	297



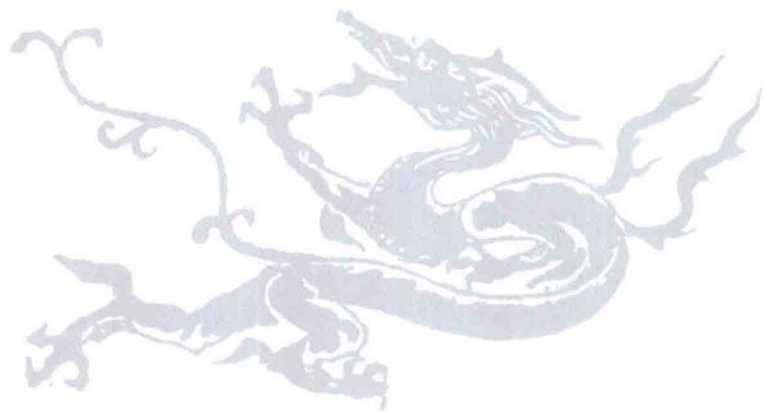
## 第五节 厨房

1. 厨房位置的选择 .....298
2. 最理想的厨房形状 .....298
3. 厨房的色彩 .....299
4. 厨房的采光与照明 .....300
5. 厨房的绿化与植物 .....301
6. 厨房设计要重视人体尺度 .....302
7. 打造个性化的次厨房 .....303
8. 炉具的选择与使用 .....304
9. 橱柜的选择与规划 .....304
10. 高压锅的摆放与使用 .....305
11. 干粮柜和冰箱的摆放 .....306
12. 厨房内刀具的收纳 .....307

## 第六节 卧房

1. 卧房的形状 .....307
2. 卧房的大小 .....308
3. 卧房的装饰色调 .....309
4. 卧房家具的选择 .....310
5. 卧房家具的摆放 .....310
6. 卧房中床的选择 .....311
7. 卧房中床的摆放 .....311
8. 卧房中梳妆台的摆放 .....312
9. 卧房中物品的收纳 .....313
10. 卧房的采光照明 .....313
11. 卧房的植物 .....314
12. 卧房的窗户与阳台 .....315
13. 卧房中有卫生间的布局 .....315
14. 婚房的方位布局 .....316
15. 婚房中的家具选择与摆设 .....316

16. 婚房的装饰布置 .....	317
17. 婚房床上用品的选购 .....	317
18. 婚房饰物的选购 .....	318
<b>第七节 儿童房</b>	
1. 儿童房的位置 .....	319
2. 儿童房的形状 .....	320
3. 儿童房的空间布置 .....	320
4. 儿童房的床位 .....	321
5. 儿童房的颜色 .....	321
6. 儿童房的采光与照明 .....	322
7. 儿童房的天花板 .....	323
8. 儿童房的地板 .....	324
9. 儿童房的墙壁装修 .....	325
10. 儿童房的窗帘选择 .....	325
11. 儿童房的床和床垫 .....	327
12. 儿童房的书桌 .....	327
13. 儿童房的绿化 .....	328
14. 儿童房玩具的收纳 .....	329
15. 儿童房的安全事项 .....	330
16. 婴儿房的布置 .....	330
17. 婴儿房的颜色 .....	331





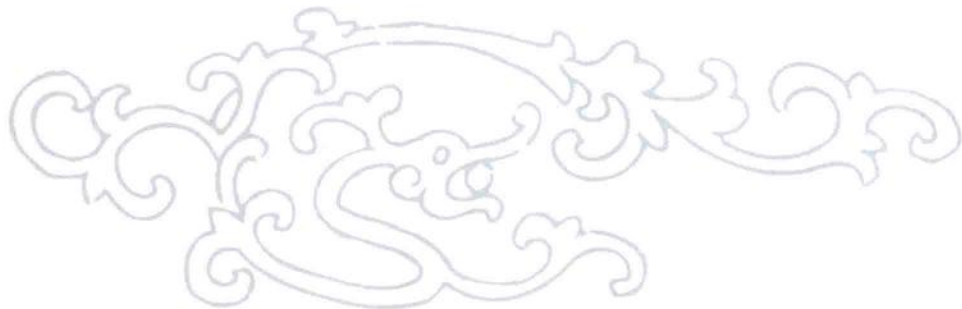
## 第八节 老人房

- 1.老人房的位置选择 .....332
- 2.老人房的窗户 .....333
- 3.老人房温度的保持 .....333
- 4.老人房的色彩选择 .....334
- 5.老人房的采光照明 .....335
- 6.老人房的家具选择 .....336
- 7.老人房的家具摆放 .....336
- 8.老人房的植物选择 .....337
- 9.老人房的装饰布置 .....337

## 第九节 书房

- 1.书房在住宅中的总体格局 .....338
- 2.书房宜设置在住宅的文昌位 .....339
- 3.根据房主的出生年份设定书房方位 .....340
- 4.书房各方位的优劣辨析 .....341
- 5.书房的颜色 .....342
- 6.书房的装修 .....343
- 7.书房的采光 .....344
- 8.书房的通风 .....344
- 9.书房的窗帘 .....345
- 10.书房的灯光照明 .....345
- 11.书房的空间布局 .....345
- 12.书桌的形状与质地 .....347
- 13.书桌的摆放 .....347
- 14.生肖与家居办公桌吉方位的对应关系 .....349
- 15.家居办公的行业与坐向法 .....353
- 16.共享型书房的注意事项 .....354
- 17.书桌的桌面布置 .....355
- 18.书房中电脑的摆放 .....356

19.书柜的选择与摆放 .....	357
20.书房中的书架 .....	358
21.书籍与报纸杂志的摆放 .....	358
22.书房中的空调 .....	359
23.书房中的植物 .....	359
24.书房中的挂画 .....	360
25.各种职业的书房设计 .....	362
第十节 卫浴间	
1.卫浴间的格局 .....	364
2.厕所与浴室 .....	365
3.卫浴间的颜色 .....	366
4.卫浴间的照明 .....	367
5.卫浴间的地面 .....	368
6.马桶的方位 .....	369
7.卫浴间的洗手台 .....	369
8.卫浴间的镜子 .....	370
9.卫浴间的植物 .....	371
10.卫浴间的收纳风水 .....	372
11.卫浴间要有清气 .....	372
12.卫浴间改造的诀窍 .....	373
13.卫浴间的设计四忌 .....	374
14.卫浴间不良布局及改善方法 .....	375





## 第十一节 阳台

1. 阳台的方位选择 ..... 376
2. 阳台的格局 ..... 377
3. 阳台的形状 ..... 378
4. 阳台的布置 ..... 378
5. 阳台上神位的摆放 ..... 379
6. 阳台的植物 ..... 379
7. 阳台的吉祥饰物 ..... 381
8. 阳台空间的灵活变化 ..... 382

## 第十二节 楼梯与过道设计

1. 楼梯进气口的判断 ..... 384
2. 楼梯的方位选择 ..... 385
3. 楼梯的位置 ..... 386
4. 楼梯的形状 ..... 387
5. 楼梯的材料 ..... 388
6. 楼梯的坡度 ..... 389
7. 楼梯的阶数 ..... 390
8. 楼梯的装饰 ..... 390
9. 楼梯的下部空间 ..... 391
10. 过道的方位格局 ..... 392
11. 过道的灯光 ..... 392
12. 过道的绿化 ..... 393
13. 过道的装修 ..... 393

## 第十三节 庭院布局

1. 庭院的方位选择 ..... 395
2. 庭院可种植果树 ..... 397
3. 庭院中水体的形式 ..... 397
4. 庭院中的泳池 ..... 398
5. 庭院中的喷泉 ..... 399

6.庭院的山景 .....	399
7.庭院的石块 .....	400
8.十四种庭院吉祥植物 .....	401
9.庭院里树的布局作用 .....	403
10.庭院的花卉 .....	403
11.养花容器的形状与摆放的方位 .....	404
<b>第十四节 车库布局</b>	
1.车库的格局 .....	405
2.车库的光线 .....	406
3.车库的通风 .....	406
4.汽车的颜色与五行的搭配 .....	407
<b>第十五节 围墙设计</b>	
1.不要先盖好围墙再盖房屋 .....	408
2.围墙的地基 .....	408
3.围墙不能过低 .....	408
4.围墙不能过高 .....	409
5.围墙不可左高右低 .....	409
6.围墙上不能有刺 .....	409
7.围墙不能有尖角 .....	409
8.围墙上不能长花草 .....	410
9.围墙要干净整齐 .....	410





## 第十六节 别墅阁楼：小空间大乾坤

1.阁楼的采光和照明 .....	411
2.阁楼的通风与温度 .....	412
3.阁楼的地面与天花板 .....	412
4.阁楼的家具设置 .....	413
5.阁楼作为工作间 .....	413
6.阁楼作为次客厅 .....	414
7.作为儿童房的阁楼 .....	415
8.作为客房的阁楼 .....	415
9.作为浴室的阁楼 .....	415
10.作为储藏室的阁楼 .....	415
11.阁楼的注意事项 .....	416

## 第十七节 健身室的布局

1.健身室的格局与布置 .....	417
2.健身室的通风、采光、照明 .....	418
3.健身室的减震隔音 .....	418
4.健身室的色调 .....	418
5.健身室避免放置镜子 .....	419

## 第七章 如何购买别墅

### 第一节 选购别墅要考虑的八大因素

1.产权状况 .....	422
2.位置与交通 .....	422
3.市政状况 .....	423
4.配套设施 .....	423
5.环境规划 .....	424
6.建筑质量 .....	424
7.私家绿地 .....	425
8.物业管理 .....	425

