

法条速查
文书范本



合 同

常见法律问题及纠纷解决 法条速查与文书范本

CONTRACT LAW

- 法条速查** 选取主体法律法规标准文本，标明条文主旨及关联规定，快速检索相关条文
- 条文注解** 根据常见法律问题编写条文注解，方便理解和适用相关条文，撰写法律文书
- 文书范本** 按照主体法律法规的条文顺序，编辑和整理法律文书的示范文本或参考样本
- 应用指引** 释明文书范本的基本格式、应用要点及其他注意事项，方便读者理解和应用
- 流程图表** 结合法律实务操作的具体要求，制作操作流程图表，方便读者维护合法权益



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

合 同

常见法律问题及纠纷解决
法条速查与文书范本

CONTRACT LAW

法律出版社法规中心 编



法律出版社

图书在版编目(CIP)数据

合同常见法律问题及纠纷解决法条速查与文书范本 /
法律出版社法规中心编. —北京:法律出版社,2014.1
(中华人民共和国法律·文书应用本)
ISBN 978-7-5118-5419-3

I. ①合… II. ①法… III. ①合同法—基本知识—中
国②合同法—法律文书—范本—中国 IV. ①
D923.6②D926.13

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2013)第 223963 号

©法律出版社·中国

责任编辑/周 洋	装帧设计/李 瞻
出版/法律出版社	编辑统筹/法规出版分社
总发行/中国法律图书有限公司	经销/新华书店
印刷/固安华明印刷厂	责任印制/吕亚莉
开本/A5	印张/15.375 字数/380 千
版本/2014 年 1 月第 1 版	印次/2014 年 1 月第 1 次印刷
法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)	
电子邮件/info@lawpress.com.cn	销售热线/010-63939792/9779
网址/www.lawpress.com.cn	咨询电话/010-63939796
中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)	
全国各地中法图分、子公司电话:	
第一法律书店/010-63939781/9782	西安分公司/029-85388843
上海公司/021-62071010/1636	北京分公司/010-62534456
深圳公司/0755-83072995	重庆分公司/023-65382816/2908
书号:ISBN 978-7-5118-5419-3	定价:42.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

出版说明

为了方便读者充分了解现行法律法规及文书范本,维护自身合法权益,本丛书根据常见法律问题,收录现行有效的相关法律法规和常用文书范本,并予以精要解读,以便广大读者充分利用法律文书实现自身合法权益。为此,本丛书在内容和体例上作如下安排:

①**法条速查** 选取法律法规的标准文本,根据常见法律问题标明条文主题及关联索引,收录相关法律法规、司法解释、部门规章等规范性文件,方便读者快速检索相关条文。

②**条文注解** 根据常见法律问题编写条文注解,介绍相关法律法规的立法背景、实务要点及关联条文,帮助读者理解和应用相关法条,撰写法律文书。

③**文书范本** 根据法律法规条文的有关规定,并结合相关规范性文件的有关要求,编辑整理法律文书示范文本或参考样本,突出重点法条与文书范本的关联配套。

④**应用指引** 从法律实务的实际需要出发,根据法律法规的具体规定,释明文书范本的基本格式、应用要点及其他注意事项,以便读者操作使用。

⑤**流程图表** 结合法律实务操作的具体要求,收录和编写流程图表,方便读者依法行使相关权利,及时履行相关义务。

本书范本及应用指引由李佳、孙静楠负责收集整理编写。不足之处,恳请读者批评指正。

法律出版社法规中心
2013年11月于北京

范本索引

01 起诉状	89
02 民事答辩状	90
03 民事反诉状	90
04 民事上诉状	92
05 先予执行申请书	92
06 财产保全申请书	93
07 诉讼财产保全担保书	94
08 买卖合同	96
09 汽车买卖合同	101
10 家具买卖合同	104
11 商品房买卖合同	106
12 供用电合同	125
13 城市供用水合同	134
14 赠与合同	139
15 借款合同	143
16 租赁合同	151
17 柜台租赁合同	153
18 汽车租赁合同	156
19 租赁委托合同	157
20 房屋租赁合同	162
21 融资租赁合同	174
22 融资租赁合同	180
23 融资租赁合同	183
24 来料加工合同	193

25 加工承揽合同	195
26 加工合同	200
27 建设工程施工合同	209
28 建设工程勘察合同	247
29 建设工程设计合同	252
30 建设工程监理合同	258
31 运输合同	294
32 旅客运输合同	299
33 铁路货物运输合同	312
34 棉花货物运输合同	315
35 航空货物运输合同	318
36 公路货物运输合同	322
37 技术合同	331
38 技术开发合同	338
39 技术转让合同	353
40 技术咨询合同	365
41 技术服务合同	374
42 国际技术咨询服务合同	382
43 保管合同	393
44 仓储合同	401
45 委托合同	410
46 物业管理委托合同	417
47 行纪合同	428
48 房地产经纪服务合同	435

目 录

中华人民共和国合同法

《中华人民共和国合同法》适用提要	3
------------------	---

总 则

第一章 一般规定	6
----------	---

第一条 立法目的	6
----------	---

第二条 调整范围	6
----------	---

第三条 平等原则	7
----------	---

第四条 自愿原则	8
----------	---

第五条 公平原则	8
----------	---

第六条 诚实信用原则	9
------------	---

第七条 公序良俗原则	10
------------	----

第八条 依法成立的合同效力	11
---------------	----

第二章 合同的订立	12
-----------	----

第九条 订立合同的能力	12
-------------	----

第十条 合同的形式	13
-----------	----

第十一条 书面形式	13
-----------	----

第十二条 合同内容	15
-----------	----

第十三条 订立合同方式	16
-------------	----

第十四条 要约	16
---------	----

第十五条 要约邀请	17
-----------	----

第十六条 要约的生效	18
------------	----

第十七条 要约的撤回	18
------------	----

第十八条 要约的撤销	19
第十九条 要约不得撤销的情形	19
第二十条 要约的失效	20
第二十一条 承诺的定义	21
第二十二条 承诺的方式	21
第二十三条 承诺的期限	22
第二十四条 承诺期限的起点	23
第二十五条 合同成立时间	23
第二十六条 承诺的生效	23
第二十七条 承诺的撤回	23
第二十八条 迟延承诺	24
第二十九条 迟到的承诺	24
第三十条 承诺对要约的实质性变更	24
第三十一条 承诺对要约的非实质性变更	25
第三十二条 书面合同成立时间	26
第三十三条 确认书与合同成立	27
第三十四条 合同成立地点	27
第三十五条 书面合同成立地点	28
第三十六条 书面合同与合同成立	28
第三十七条 合同书与合同成立	28
第三十八条 依国家计划订立合同	29
第三十九条 格式条款定义及使用人义务	29
第四十条 格式条款的无效	30
第四十一条 格式条款的解释	31
第四十二条 缔约过失责任	31
第四十三条 保守商业秘密义务	32
第三章 合同的效力	33
第四十四条 合同的生效	33
第四十五条 附条件的合同	34
第四十六条 附期限的合同	35

第四十七条	限制行为能力人订立的合同	36
第四十八条	无权代理人订立的合同	37
第四十九条	表见代理	38
第五十条	法定代表人越权订立的合同	40
第五十一条	无处分权人订立的合同	40
第五十二条	合同无效的法定情形	41
第五十三条	合同免责条款的无效	42
第五十四条	可撤销合同	43
第五十五条	撤销权的消灭	45
第五十六条	合同自始无效与部分无效	45
第五十七条	合同解决争议条款的效力	46
第五十八条	合同无效或被撤销的法律后果	47
第五十九条	恶意串通获取财产的返还	48
第四章	合同的履行	48
第六十条	严格履行与诚实信用	48
第六十一条	合同约定不明的补救	49
第六十二条	合同约定不明时的履行	49
第六十三条	交付期限与价格执行	50
第六十四条	向第三人履行的合同	51
第六十五条	由第三人履行的合同	51
第六十六条	同时履行抗辩权	52
第六十七条	先履行抗辩权	52
第六十八条	不安抗辩权	53
第六十九条	不安抗辩权的行使	54
第七十条	因债权人原因致债务履行困难的处理	54
第七十一条	债务的提前履行	54
第七十二条	债务的部分履行	55
第七十三条	债权人的代位权	55
第七十四条	债权人的撤销权	56
第七十五条	撤销权的期间	57

第七十六条 当事人变化对合同履行的影响	58
第五章 合同的变更和转让	58
第七十七条 合同变更条件	58
第七十八条 合同变更内容不明的处理	59
第七十九条 债权的转让	59
第八十条 债权转让的通知义务	60
第八十一条 从权利的转移	61
第八十二条 债务人的抗辩权	62
第八十三条 债务人的抵销权	62
第八十四条 合同义务转移的条件	62
第八十五条 债务承担人的抗辩	63
第八十六条 从债务的转移	63
第八十七条 合同转让形式要件	63
第八十八条 概括转让	63
第八十九条 概括转让的效力	63
第九十条 新当事人的概括承受	63
第六章 合同的权利义务终止	64
第九十一条 合同终止的原因	64
第九十二条 合同终止后的义务	65
第九十三条 合同的约定解除	66
第九十四条 合同的法定解除	67
第九十五条 解除权消灭	68
第九十六条 合同解除的程序	69
第九十七条 合同解除的效力	69
第九十八条 合同结算、清理条款的效力	70
第九十九条 债务的法定抵销	70
第一百条 债务的约定抵销	71
第一百零一条 提存的要件	72
第一百零二条 提存后的通知	73
第一百零三条 提存的效力	73

第一百零四条	提存物的受领及受领权消灭	74
第一百零五条	债务免除的效力	75
第一百零六条	混同的效力	75
第七章	违约责任	75
第一百零七条	违约责任	75
第一百零八条	预期违约	76
第一百零九条	金钱债务的违约责任	76
第一百一十条	非金钱债务的违约责任	76
第一百一十一条	瑕疵履行	77
第一百一十二条	不履行或不适当履行的赔偿责任	78
第一百一十三条	损害赔偿的范围	78
第一百一十四条	违约金	79
第一百一十五条	定金	80
第一百一十六条	违约金与定金的选择	81
第一百一十七条	不可抗力	82
第一百一十八条	不可抗力的通知与证明	83
第一百一十九条	减损规则	83
第一百二十条	双方违约的责任	84
第一百二十一条	因第三人的过错造成的违约	84
第一百二十二条	违约责任与债权责任竞合	84
第八章	其他规定	85
第一百二十三条	其他法律的适用	85
第一百二十四条	无名合同	85
第一百二十五条	合同的解释	85
第一百二十六条	涉外合同	86
第一百二十七条	合同的监督	87
第一百二十八条	合同争议的解决	88
	[文书范本 01]起诉状	89
	[文书范本 02]民事答辩状	90
	[文书范本 03]民事反诉状	90

[文书范本 04] 民事上诉状	92
[文书范本 05] 先予执行申请书	92
[文书范本 06] 财产保全申请书	93
[文书范本 07] 诉讼财产保全担保书	94
第一百二十九条 特殊时效	95

分 则

第九章 买卖合同	96
第一百三十条 定义	96
第一百三十一条 买卖合同的内容	96
[文书范本 08] 买卖合同	96
[文书范本 09] 汽车买卖合同	101
[文书范本 10] 家具买卖合同	104
[文书范本 11] 商品房买卖合同	106
第一百三十二条 出卖标的物的条件	116
第一百三十三条 标的物所有权转移时间	116
第一百三十四条 标的物的所有权保留条款	116
第一百三十五条 出卖人的基本义务	117
第一百三十六条 有关单证和资料的交付	117
第一百三十七条 知识产权归属	117
第一百三十八条 交付的时间	117
第一百三十九条 交付时间的推定	117
第一百四十条 占有标的物与交付时间	117
第一百四十一条 交付的地点	117
第一百四十二条 标的物的风险负担	118
第一百四十三条 买受人违约交付的风险承担	118
第一百四十四条 在途标的物的风险承担	118
第一百四十五条 标的物交付给第一承运人 后的风险承担	118

第一百四十六条	买受人不履行接收标的物的义务的风险承担	118
第一百四十七条	未交付单证、资料与风险承担	118
第一百四十八条	标的物的瑕疵担保责任	119
第一百四十九条	风险承担不影响瑕疵担保	119
第一百五十条	权利瑕疵担保责任	119
第一百五十一条	权利瑕疵担保责任的免除	119
第一百五十二条	中止支付价款权	119
第一百五十三条	标的物的瑕疵担保	119
第一百五十四条	法定质量担保义务	120
第一百五十五条	买受人权利	120
第一百五十六条	标的物包装方式	120
第一百五十七条	买受人的检验义务	120
第一百五十八条	买受人的通知义务及免除	120
第一百五十九条	买受人的基本义务	121
第一百六十条	支付价款的地点	121
第一百六十一条	支付价款的时间	122
第一百六十二条	多交标的物的处理	122
第一百六十三条	标的物孳息的归属	122
第一百六十四条	解除合同与主物从物的关系	122
第一百六十五条	数物并存的合同解除	123
第一百六十六条	分批交付标的物的合同解除	123
第一百六十七条	分期付款买卖中的合同解除	123
第一百六十八条	凭样品买卖	123
第一百六十九条	凭样品买卖的特殊责任	123
第一百七十条	试用买卖的试用期间	124
第一百七十一条	买受人对标的物的认可	124
第一百七十二条	招标投标买卖	124
第一百七十三条	拍卖	124
第一百七十四条	买卖合同准用于有偿合同	124

第一百七十五条 互易合同	124
第十章 供用电、水、气、热力合同	124
第一百七十六条 定义	124
[文书范本 12] 供用电合同	125
第一百七十七条 主要条款	132
第一百七十八条 履行地	133
第一百七十九条 安全供电义务及违约责任	133
第一百八十条 中断供电的通知义务	133
第一百八十一条 因不可抗力断电的抢修义务	133
第一百八十二条 用电人交付电费义务	133
第一百八十三条 安全用电义务	134
第一百八十四条 供用水、气、热力合同	134
[文书范本 13] 城市供用水合同	134
第十一章 赠与合同	139
第一百八十五条 定义	139
[文书范本 14] 赠与合同	139
第一百八十六条 赠与合同的任意撤销与限制	141
第一百八十七条 赠与的登记等手续	141
第一百八十八条 受赠人的交付请求权	141
第一百八十九条 赠与人责任	141
第一百九十条 附义务赠与	141
第一百九十一条 赠与的瑕疵担保责任	141
第一百九十二条 赠与的法定撤销	141
第一百九十三条 赠与人的继承人或法定代理人的 撤销权及行使期间	142
第一百九十四条 赠与财产的返还	142
第一百九十五条 赠与义务的免除	142
第十二章 借款合同	142
第一百九十六条 定义	142
[文书范本 15] 借款合同	143

第一百九十七条	借款合同的形式及主要条款	147
第一百九十八条	借款合同的担保	148
第一百九十九条	借款人提供真实情况的义务	148
第二百条	利息的预先扣除	148
第二百零一条	贷款违约责任	148
第二百零二条	贷款人的检查、监督权	148
第二百零三条	借款使用的限制	148
第二百零四条	利率的确定	148
第二百零五条	利息的支付	148
第二百零六条	借款的返还期限	149
第二百零七条	逾期利息	149
第二百零八条	提前偿还借款的利息计算	150
第二百零九条	借款展期	150
第二百一十条	自然人之间借款合同的生效时间	150
第二百一十一条	自然人之间借款合同的利息和利率	150
第十三章	租赁合同	151
第二百一十二条	定义	151
	〔文书范本 16〕租赁合同	151
	〔文书范本 17〕柜台租赁合同	153
	〔文书范本 18〕汽车租赁合同	156
	〔文书范本 19〕租赁委托合同	157
	〔文书范本 20〕房屋租赁合同	162
第二百一十三条	合同的主要条款	169
第二百一十四条	租赁期限	169
第二百一十五条	租赁合同的形式	169
第二百一十六条	出租人基本义务	169
第二百一十七条	承租人基本义务	169
第二百一十八条	正当使用租赁物的责任	170
第二百一十九条	未正当使用租赁物的责任	170

第二百二十条	租赁物的维修	170
第二百二十一条	出租人履行维修义务	170
第二百二十二条	租赁物的保管	170
第二百二十三条	租赁物的改善	170
第二百二十四条	转租	171
第二百二十五条	租赁物的收益归属	171
第二百二十六条	支付租金的期限	171
第二百二十七条	租金的未支付、迟延支付和 逾期不支付	172
第二百二十八条	出租人的权利瑕疵担保责任	172
第二百二十九条	所有权变动后的合同效力	172
第二百三十条	优先购买权	172
第二百三十一条	租赁物的灭失	173
第二百三十二条	租期不明的处理	173
第二百三十三条	租赁物的瑕疵担保	173
第二百三十四条	共同居住人的租赁权	173
第二百三十五条	租赁物的返还	173
第二百三十六条	续租	174
第十四章	融资租赁合同	174
第二百三十七条	定义	174
	[文书范本 21] 融资租赁合同	174
	[文书范本 22] 融资租赁合同	180
	[文书范本 23] 融资租赁合同	183
第二百三十八条	合同的主要条款及形式	190
第二百三十九条	融资租赁标的物的交付	190
第二百四十条	索赔权的行使	190
第二百四十一条	买卖合同的变更	191
第二百四十二条	租赁物所有权	191
第二百四十三条	租金的确定	191
第二百四十四条	租赁物的瑕疵担保责任	191

第二百四十五条	租赁物的占有和使用	191
第二百四十六条	租赁物造成的损害责任	191
第二百四十七条	租赁物的保管、使用、维修	191
第二百四十八条	承租人支付租金的义务	192
第二百四十九条	租赁物价值的部分返还权	192
第二百五十条	租赁期满租赁物归属	192
第十五章 承揽合同		192
第二百五十一条	定义和种类	192
[文书范本 24]	来料加工合同	193
[文书范本 25]	加工承揽合同	195
[文书范本 26]	加工合同	200
第二百五十二条	合同的主要条款	206
第二百五十三条	承揽工作的完成	206
第二百五十四条	承揽人对辅助性工作的责任	206
第二百五十五条	承揽人提供材料的义务	206
第二百五十六条	定作人提供材料及双方义务	206
第二百五十七条	承揽人的通知义务	206
第二百五十八条	中途变更工作要求的责任	207
第二百五十九条	定作人的协助义务	207
第二百六十条	承揽人接受监督检查的义务	207
第二百六十一条	工作成果的交付	207
第二百六十二条	质量不合约定的责任	207
第二百六十三条	支付报酬期限	207
第二百六十四条	承揽人的留置权	207
第二百六十五条	材料及工作成果的保管	208
第二百六十六条	承揽人的保密义务	208
第二百六十七条	共同承揽	208
第二百六十八条	定作人的解除权	208
第十六章 建设工程合同		208
第二百六十九条	定义	208