

长春·净月潭 旅游经济开发区

CHANG CHUN JINGYUE LAKE TOURIST & ECONOMIC DEVELOPMENT ZONE

投资项目汇编

INVESTMENT PROJECTS COLLECTION

(二)



净月潭
JINGYUELAKE

中国·长春·净月潭
国家AAAAA级景区

项目目录

1、中国长春现代农业产业化示范区项目规划简介	(1)
2、南环路以南商住区开发项目	(3)
3、北方生态休闲基地项目	(4)
4、高速公路 500 米带状区域低密度住宅开发项目	(5)
5、长春净月轻工业园项目	(6)
6、功能性系列发酵乳制品产为一开发项目	(8)
7、玉米精加工食品开发项目	(9)
8、肉牛、奶牛繁育分中心建设项目	(11)
9、东北良种鹅扩繁推广基地项目	(12)
10、肉用鹿及其产品加工产业化开发项目	(13)
11、中药超微细粉制剂及其产业化开发项目	(14)
12、农田西洋参生产及其功能食品产业化开发项目	(15)
13、长春市东南部污水处理工程项目	(16)
14、汽车文化公园星级酒店项目	(17)
15、国际会议中心项目	(19)
16、长春净月潭花卉苗木展示交易中心项目建议书(草案)	(21)
17、长春净月潭绿色食品批发市场项目建议书(草案)	(23)
18、“农家乐”旅游开发项目	(25)
19、生态老年公寓项目	(27)
20、净月潭国家森林公园特色餐饮区	(29)
21、长春净月潭东北亚商贸街项目建议书(草案)	(31)
22、瓦萨国际滑雪俱乐部	(33)
23、外国友人俱乐部项目	(37)
24、文化庄园项目	(38)

中国长春现代农业产业化示范区项目规划简介

一、规划简介

(一) 项目概况

1. 农业产业化示范区的背景

2004 年年初,中共中央、国务院就农民增收发出了一号文件——《关于促进农民增收若干政策的意见》。其中直接带有资金支持的政策占到相当大的比例,一号文件将重点放在增加粮食主产区农民收入上。为了适应新阶段农业发展的要求,农业正在由注重产量增长为主转到产量增长和质量提高并重,大力提高农产品质量和效益;由注重传统投入为主转到传统投入与资本、技术投入相结合,努力提高农业集约化程度;由注重原料生产为主转到生产、加工、销售一体化,不断延长农业产业链条,切实提高农业产业化经营水平;由注重以供给农产品为主转到以提高农民收入为主,进一步拓宽农民增收渠道。在国内农业进入新阶段之时,我国又加入了世界贸易组织。这一方面给我国农业带来了新的发展机遇,另一方面也使我国农业面临日益严峻的挑战。要想在国内、国际两个市场的激烈竞争中取得主动权,在入世后的新形势下继续保持农业的稳定发展,最根本、最关键的是要提高我国农业的国际竞争力。

近几年来,农民收入增长速度减缓,成为当前农业和农村经济的突出问题,而增收最困难、最缓慢的是从事大宗农产品生产的农民。入世后,大宗农产品主产区受到国际市场冲击的可能性增大,这些产区农民增收面临的形势最严峻,这在国家重要的商品粮基地吉林省长春市表现得尤为突出。增加农民收入,关键是要增加农产品主产区农民的收入。增加主产区农民的收入,最有效的途径是发展优势农产品,培育优势产业带,通过市场将农产品生产、加工、储藏、运输、营销等相关环节连为一体,走农业产业化经营之路,只有这样才能解决农业主产区在新形势下面临的种种矛盾,开拓农产品市场空间,扩大就业渠道,形成新的收入增长点。

2. 项目内容

农产品展览展示、物流集散交易中心项目:农展馆、会展展场、中心广场、停车场等。投资额:3 亿元。

肉牛产业化基地项目:肉种牛繁育中心改扩建工程、肉牛繁育基地(养殖小区、农户)、肉牛加工基地、技术服务中心。投资额:2.42 亿元。

奶牛产业化项目:奶牛饲养基地(饲养小区、农户)、牛奶加工基地、技术服务中心。投资额:0.98 亿元。

饲料产业化项目:建立若干个饲料加工企业、优质牧草种子繁育及青饲生产示范基地。投资额:7 亿元。

种子产业化项目与农业科技创新中心:种子科技创新与繁育技术服务中心、优质高效农作物栽培示范基地、玉米种子繁育基地、大豆种子繁育基地。种子科技创新与技术服务中心位于核心区内,栽培示范基地、试验基地拟布局于示范区。而种子产业化繁育则主要在辐射区外选择育种基地。投资额:7.5 亿元。

绿化美化花卉苗木产业化项目:组培与种苗繁育区基地、花卉示范基地、苗林生产基地。投资额:2 亿元。

高级级住宅项目:占地面积 55 万平方米,建筑面积 28 万平方米,投资额:7 亿元。

(二) 市场前景

吉林省长春市作为国家的重要商品粮基地,粮食库存积压严重,农民增产不增收,农业竞争力不高。农业产业化虽然有一些基础,但还有许多局限性,需要通过示范区来大力促进农业产业化的更快发展。

一是我国农业产业化发展需要通过示范区探索不断加以完善。

二是其它地区农业产业化示范区的先期探索迫使长春市后起直追。

三是长春市农业产业化水平需要通过示范区来提升。

总之,在生态环境保护压力不断增大,粮食综合生产能力受到耕地过快减少的背景下,抓住振兴东北老工业基地的政策机遇,在国家粮食主产区长春市建立现代农业产业化示范区,是非常必要和及时的。通过建立这一示范区,将对东北乃至全国的农业持续、快速、健康发展,具有深远的战略意义。

(三) 合作方式: 合资、合作

(四) 项目总投资: 29.9 亿元, 可单独开发建设其中任一或几个项目。

(五) 需要对方投资内容: 现汇

(六) 建设地点: 长春净月开发区华春集团公司

(七) 规划面积: 占地面积 2 平方公里

(八) 项目进展情况: 已完成项目规划

二、中方概况

根据示范区总体发展的要求, 按照体制创新、制度完善、运行高效的原则, 设立相应的组织管理模式。

1、管理机构

(1) 成立示范区建设协调领导小组。协调领导小组组长是市主管农业的李伟副市长、副组长是净月潭旅游经济开发区黄文华主任, 成员包括长春市计委、财政局、建委、农委、科技局、环保局、税务局、国土局、畜牧局、林业局、水利局、园林局、工商局等有关部门的主要领导。协调领导小组的职能是: 负责示范区总体规划、实施方案的审定; 对总体规划的执行情况和组织实施进展情况进行督察; 协调解决示范区建设过程中自身难以解决的重大问题。

(2) 设立示范区建设管理委员会。示范区建设管理委员会负责示范区的具体建设和管理工作。为了避免机构重复建设, 示范区建设管理委员会的设置和净月潭旅游经济开发区现行机构结合起来, 一套人马, 两块牌子, 实行封闭式管理, 一站式服务。

(3) 组建专家咨询委员会。聘请国内外具有实践操作经验的专家组成专家咨询委员对示范区建设进行咨询, 这可以减少示范区建设过程中决策失误的概率, 提高决策的科学性和准确性。专家咨询委员会的职责是, 对示范区项目实施方案的技术审定、实施计划及可行性分析, 提供技术咨询。

2、开发实施机构

除了以上管理机构外, 还应成立示范区开发集团公司。开发集团公司可由示范区现有的产业科技开发公司和房地产开发公司组建而成。房地产开发公司是示范区利用国有资产和土地使用、开发权的股份制企业, 主要负责落实示范区的建设规划, 通过对房地产的滚动式开发, 为示范区基础设施建设和技术研发条件 and 环境改善筹集资金。产业科研开发公司的主要功能是为示范区各产业技术研发中心与农产品加工企业和农业产业化生产基地的有机结合提供项目、资金、组织和服务纽带, 吸引人才与资金, 利用技术集成方式, 系统地组织开发示范区各主导产业链和新兴产业链, 加快示范区建设的步伐。

(四) 可为项目提供的建设和生产条件: 土地; 吉林农业大学、省农科院技术、管理人员, 高等院校毕业生等人才资源

三、联系方式

地 址: 长春净月潭旅游经济开发区福祉大路 1572 号

邮 编: 130122

联系人: 宁东颖 何 峰

电话: 86-431-4533751 86-431-4533752

传 真: 86-431-4533752

E-mail: nigdy@msn.com hfhwyw@163.com

南环路以南商住区开发项目

一、项目简介

(一) 项目概况

项目背景:

近几年,南环路两侧卫星路商住区地产开发项目取得了众所瞩目的成功,中海水岸春城、富奥花园、新嘉坡城、名都城等地产项目都取得了很大的成功,卫星路商住区已经成为春城百姓居住的首选区域之一。并且,由于该区域住宅价格适中,颇受春城中低收入家庭欢迎,市场前景广阔。南环路南商住区是卫星路南商住区的重要组成部分,环境优雅,临近长春的母亲河——伊通河,地理位置十分优越,是地产开发的首选之地。

(二) 合作方式: 独资

(三) 项目总投资: 该项目计划总投资 35 亿元人民币

(四) 需要对方投资内容: 现汇

(五) 建设地点: 南环路以南

(六) 占地面积: 295 万平方米, 分 A、B、C、D 四个区域。A 区域 83 万平方米, D 区域 80 万平方米, 属二类住宅用地; B 区域 79 万平方米, C 区域 53 万平方米, 属一类住宅用地。四个区域可单独开发。

(七) 预计经济效益: 预计可建设住宅及商服 260 万平方米, 销售价格预计可达 2000 元/平方米, 销售收入可达 52 亿元人民币。

(八) 预计投资利润率: 投资利润率: 10%, 实际利润可达 5.2 亿元。

(九) 项目进展情况: 已编制项目规划

(十) 土地使用权取得方式: 出让方式

二、中方概况

(一) 中方名称: 长春净月潭旅游经济开发区管理委员会

(二) 所有制形式: 国有

(三) 中方概况: 长春净月潭旅游经济开发区是经吉林省人民政府批准设立的省级开发区。区内包括国家“AAAA”级风景名胜——净月潭国家重点风景名胜区、亚洲最大的人工林场——净月潭国家森林公园、吉林省净月潭旅游度假区。规划面积 478 平方公里, 辖 3 个建制镇、2 个街道办事处、净月潭水库、长春电影城和长春伪满皇宫。森林面积 100 平方公里, 水域面积 4.3 平方公里。开发区位于长春市市区中部。区内土地、森林等自然资源丰富, 具有广阔的开发前景。这是四季分明、风光秀丽、气候宜人, 是春踏青、夏避暑、秋赏红叶、冬玩冰雪的旅游度假胜地。到 2005 年开发区将基本建成国内一流, 具有国际水准的综合性、多功能、高品质的生态旅游、史迹文化旅游、影视文化旅游、度假旅游的目的地; 基本建成以旅游经济产业为主导产业, 其他新型产业为辅助产业的集约化新兴经济区; 基本建成生态平衡、环境优美、设施配套的山水型新城区。开发区投资环境优良、政策优惠, 是投资兴业的理想之地。

(四) 可为项目提供的建设和生产条件: 七通一平

三、联系方式

地 址: 长春净月潭旅游经济开发区福祉大路 1572 号

邮 编: 130122

联系人: 宁东颖 何 峰

电 话: 86-431-4533751 86-431-4533752

传 真: 86-431-4533752

E-mail: ningdy@msn.com hfhyw@163.com

北方生态休闲基地项目

一、项目简介

(一) 项目概况

1. 项目背景

近年来,农业生态旅游正成为一种时尚。与传统的以人为主体观赏大自然奇山异水的旅游不同,现代农业生态旅游是在发展农业生产的基础上,利用农业和农村景观吸引游客前来观赏、游览、品尝、休闲、体验、购物的一种新型农业经营形式,体现了人类与大自然、生产与消费和谐一体的可持续发展观。净月潭以其100平方公里的人工森林面积著称亚洲之最,具有一流的生态资源和生态环境,游客可以充分享受优美自然的户外风光。

2. 项目内容

建设生态观光果园、旅游度假区、珍稀动物养殖区、世界无公害果蔬区、服务接待区、娱乐休闲区、民俗文化区。

(二) 市场前景

随着净月潭开发区历年超常规的积累和建设,社会经济水平提高到了较高的层次。2000年以来,净月潭吸引了大量我国东南沿海、南方地区的游客和欧洲和北美的客人,并且每年以8%的速度递增。2002年,来净月潭的游客达到了220万人次。北方生态休闲基地项目作为特色项目之一,不搞大型人造景观,并且紧紧围绕自然特色、民俗风情,为游客营造一种远离尘嚣、返璞归真的自然境界,让游客赏心悦目地领悟自然美,是生活在现代工业文明中的人对提高生活质量提出的一种理想、一种哲学精神的领悟,强调的是对自然界的回归,必将会吸引大量的游客。同时,采取温室栽种、无公害养殖等方式,培育世界各国的果蔬,丰富长春市的“菜篮子”和水果市场。近年来,长春市的无公害果蔬需求量逐渐扩大,市场前景十分看好。

(三) 合作方式: 合资、合作、独资

(四) 项目投资: 项目总投资3亿元人民币

(五) 需要对方投资内容: 现汇

(六) 建设地点: A 区域, 玉潭镇胜利村朱大屯、杨家东沟范围内, 占地面积 125 公顷; B 区域, 玉潭镇胜利村杨家东沟、赵家窝堡屯范围内, 占地面积 100 公顷。投资者可以在上述两地块中任选其一开发建设。

(七) 项目进展情况: 已完成总体规划的编制

二、中方概况

(一) 中方名称: 长春净月潭旅游经济开发区管理委员会

(二) 所有制形式: 国有

(三) 中方概况: 长春净月潭旅游经济开发区是经吉林省人民政府批准设立的省级开发区。区内包括国家“AAAA”级风景名胜——净月潭国家重点风景名胜区、亚洲最大的人工林场——净月潭国家森林公园、吉林省净月潭旅游度假区。规划面积 478 平方公里, 辖 3 个建制镇、2 个街道办事处、净月潭水库、长春电影城和长春伪满皇宫。森林面积 100 平方公里, 水域面积 4.3 平方公里。开发区位于长春市市区中部。区内土地、森林等自然资源丰富, 具有广阔的开发前景。这是四季分明、风光秀丽、气候宜人, 是春踏青、夏避暑、秋赏红叶、冬玩冰雪的旅游度假胜地。到 2005 年开发区将基本建成国内一流, 具有国际水准的综合性、多功能、高品质的生态旅游、史迹文化旅游、影视文化旅游、度假旅游的目的地; 基本建成以旅游经济产业为主导产业, 其他新型产业为辅助产业的集约化新兴经济区; 基本建成生态平衡、环境优美、设施配套的山水型新城区。开发区投资环境优良、政策优惠, 是投资兴业的理想之地。

(四) 可为项目提供的建设和生产条件: 土地

三、联系方式

地 址: 长春净月潭旅游经济开发区福祉大路 1016 号 邮 编: 130122

联系人: 宁东颖 戴博韬 何 峰

电 话: (0431) 4533751 4533752

传 真: (0431) 4533752

E-mail: ningdy@lycos.com hfhyw@163.com

高速公路 500 米带状区域低密度住宅开发项目

一、项目简介

(一) 项目概况

项目背景:

近几年,南环路两侧卫星路商住区地产开发项目取得了众所瞩目的成功,中海水岸春城、富奥花园、新嘉坡城、名都城等地产项目都取得了很大的成功,卫星路商住区已经成为春城百姓居住的首选区域之一。并且,由于该区域住宅价格适中,颇受春城中低收入家庭欢迎,市场前景广阔。500 米带状区域是卫星路南商住区的延伸,高速公路 500 米带状区域主要发展低密度住宅,为长春及客居长春的中高收入家庭营造良好的生存空间,是卫星路商住区理性的补充。净月开发区北部的高速公路 500 米带状区域位于长春市绕城高速公路外侧,与高速公路平行,宽度 500 米的带状区域。该区域总计面积 50 公顷,其中公建用地 7.0 公顷,地势比较平坦。

(二) 合作方式: 独资

(三) 项目总投资: 该项目计划总投资 6 亿元人民币

(四) 需要对方投资内容: 现汇

(五) 建设地点: 高速公路 500 米带状区域

(六) 占地面积: 50 万平方米, 其中低密住宅用地 43 万平方米, 公建及商业用地 7 万平方米。

(七) 预计经济效益: 预计可建设住宅及商服 16 万平方米, 销售价格预计可达 4000 元/平方米, 销售收入可达 6.4 亿元人民币。

(八) 预计投资利润率: 投资利润率: 15%, 实际利润可达 0.96 亿元。

(九) 项目进展情况: 已编制项目规划

(十) 土地使用权取得方式: 出让方式

二、中方概况

(一) 中方名称: 长春净月潭旅游经济开发区管理委员会

(二) 所有制形式: 国有

(三) 中方概况: 长春净月潭旅游经济开发区是经吉林省人民政府批准设立的省级开发区。区内包括国家“AAAA”级风景名胜区——净月潭国家重点风景名胜区、亚洲最大的人工林场——净月潭国家森林公园、吉林省净月潭旅游度假区。规划面积 478 平方公里, 辖 3 个建制镇、2 个街道办事处、净月潭水库、长春电影城和长春伪满皇宫。森林面积 100 平方公里, 水域面积 4.3 平方公里。开发区位于长春市市区中部。区内土地、森林等自然资源丰富, 具有广阔的开发前景。这是四季分明、风光秀丽、气候宜人, 是春踏青、夏避暑、秋赏红叶、冬玩冰雪的旅游度假胜地。到 2005 年开发区将基本建成国内一流, 具有国际水准的综合性、多功能、高品质的生态旅游、史迹文化旅游、影视文化旅游、度假旅游的目的地; 基本建成以旅游经济产业为主导产业, 其他新型产业为辅助产业的集约化新兴经济区; 基本建成生态平衡、环境优美、设施配套的山水型新城区。开发区投资环境优良、政策优惠, 是投资兴业的理想之地。

(四) 可为项目提供的建设和生产条件: 七通一平

三、联系方式

地 址: 长春净月潭旅游经济开发区福祉大路 1572 号

邮 编: 130122

联系人: 宁东颖 何 峰

电话: 86-431-4533751 86-431-4533752

传 真: 86-431-4533752

E-mail: ningdy@msn.com hfhwyw@163.com

长春净月轻工业园项目

一、项目概况

1、项目名称

长春净月轻工业园

2、项目承办单位

长春净月潭旅游经济开发区

3、项目建设地点

长春净月潭旅游经济开发区净月分团工业区

4、项目建设规模

占地面积：约为 50 万平方米

总投资额：4.5 亿元人民币

建设内容：生产车间、仓储楼、研发楼、办公楼等设施，建成生产、销售、研发为一体的综合性轻工业园区。

二、项目背景

长春市位于东北松辽平原中部，总面积 20571 平方公里，总人口 699.6 万人。其中城区面积 358.3 平方公里，城区人口 292.8 万人。长春市是东北地区重要的交通、通讯枢纽和物流中心邮政、通讯等基础设施完备。长春市是汽车工业的摇篮，机械、电子、光学、等建材行业也相当发达。另外，长春的食品、玉米深加工、轻纺等工业也具有一定的规模和基础。

长春市对外开发成效显著，现已同 57 个国家和地区建立了经济关系。全市已有外商投资企业 2600 多家，德国的大众、西门子、泰国的正大在这里兴建了企业。

随着国家振兴老东北工业基地优惠政策的出台，越来越多的外企和发达地区的企业来到长春寻找商机并投资建厂。在长春建设一个具有规模的轻工业园区或对外出租厂房，有着广阔的市场。

三、建设方案

1、项目建设地点

该项目建设地点位于长春净月开区，地处长春市市区中部，是长春市南部新城的核心，区域外部交通便捷，距长春火车站 16 公里，距长春机场 23 公里，距长春新机场 29 公里；有 3 条高速公路和 2 条高等级公路沿区而过，在净月大街即有净月出入口，到开发区的轻轨明年即可开通，为投资兴业创造了良好的交通条件。

轻工业园区内各项政策优惠，对每个投资项目采取一事一议的方法，开发区可独立实施项目建设的各项审批，为投资商提供“全方位服务”。园区内基础配套设施齐全，基本实现了七通一平。

2、合作方式

(1)可由投资方独资建设，自主经营。

(2)可由开发区与投资方采取合资、合作的方式建设，双方共同经营。

(3)厂房出租。

3、项目建设优势

基础设施优势：开发区已建成了 6.6 万千伏安变电所两座，电力供应充足；总装机容量 6 万门的程控电话已形成了连接世界各地的通讯网络；建成了日供水 3 万吨的加压泵站，铺设了给排水管网并与市网相连接；修建了总长度达 79 公里的区内道路，形成了四通八达、纵横交错的交通网络；基础设施大配套面积达 17 平方公里，已初具城市规模和形象。

厂房租赁价格优势：平均价格 210-230 元/平方米/年。

劳动力成本优势：根据长春市劳动力市场部分职位工资指导价位表，初中及以下低位数 5208 元/人/年，平

均数 11603 元/人/年；高中、中专、技校低位数 5294 元/人/年,平均数 12608 元/人/年；大专低位数 5796 元/人/年，平均数 17350 元/人/年。

电力供应优势：在全国电力紧张的情况下，我省没有拉闸限电，由于我省水力和火力发电的资源非常充足，并且在此基础上又对原电厂机组进行了一系列改造，提高了发电效率；与南方一些省份相比，工业用电高峰还没有到来，所以工业用电相对充足。

用电价格表(参考)

用电分类	电 度 电 费					
	不满1千伏	1-10千伏	35-36千伏以下	66-220千伏以下	220千伏以上	基本电费
一、居民生活电价	0.486	0.476	0.476			
二、非居民电价	0.719	0.709	0.699			
三、商业电价	0.829	0.819	0.809			
四、普通工业电价	0.682	0.672	0.662			
其中：中、小化肥	0.569	0.559	0.549			
五、非工业电价	0.675	0.665	0.655			
其中：中、小化肥	0.562	0.552	0.542			
六、大工业电价		0.436	0.421	0.411	0.401	15
其中：1、电石、电 解烧碱、合成氨、 电炉黄磷		0.376	0.361	0.351	0.341	15
2、中、小化肥		0.324	0.314	0.304		
七、农业生产用电	0.393	0.383	0.373			

以上居民生活电价、非居民电价、商业电价包括：还贷基金0.02元、三峡基金0.004元、库区基金0.002元、城市附加费0.015元 共计：0.041元

普通工业电价、大工业电价包括：还贷基金0.02元、三峡基金0.004元、库区基金0.002元、城市附加费0.007元 共计：0.033元

非工业电价包括：还贷基金0.02元、三峡基金0.004元、库区基金0.002元 共计：0.026元

农业生产用电包括：还贷基金0.02元、三峡基金0.004元 共计：0.024元

四、联系方式

地 址：长春净月潭旅游经济开发区

联系人：葛苹 白雪峰 郭昊

电 话：0431-4532420

传 真：0431-4533738

E-mail:timothyguo@etang.com

功能性系列发酵乳制品产业开发项目

一、项目概况

(一) 项目背景：乳品加工在食品加工业中占有非常重要的地位。开发能够满足消费市场和食品企业发展需求的新型功能性系列发酵乳制品，符合国家对振兴东北老工业基地对乳制品加工业的要求。该项目的研究与产业化开发，在国外发达国家已经成为热点，部分产品已有几十年的历史，在我国功能性发酵乳制品的研发尚处于初始阶段。该项目技术成熟，工艺路线可靠，产品特色鲜明，技术含量高，能够较好地适应人们营养与保健的需求，符合产业化生产条件，市场前景好，可创造较好的经济效益和社会效益。

(二) 项目内容：1、双歧杆菌新型发酵酸乳的研制和开发生产；欧风系列酸乳制品的生产与产业化开发；2、开菲尔(Kefir)发酵功能性乳制品的生产和产业化开发。

(三) 建设规模与投资：

1、建设规模：占地2万平方米，建筑面积1.2万平方米；年处理原料乳2.5万吨；开发生产4万吨各种发酵乳制品。

2、投资规模：7000万元。

(四) 合作方式：技术转让、合作争取国家扶持资金

(五) 经济、社会和生态效益分析：

1、预计经济效益：年产4万吨系列发酵乳制品，产值2.7亿元，年创利税1.1亿元。

2、预计社会和生态效益：该项目将对振兴乳品加工业，解决部分待业人员就业问题，促进社会稳定和发展，带动奶牛养殖业的发展和奶农经济收入的提高等方面起到积极的推动作用。

二、中方简介：

吉林农业大学创建于1948年，占地面积1200公顷，所辖区域为长春市高科技产业开发区农业高科技园。学校现有教职工11400余人，其中高级技术职称335人，博士生导师15人，国家级有突出贡献中青年专家3人，享受国务院特殊津贴46人。有省部级重点学科6个，省级重点实验室7个，研究所(室)21个。有中国农业电影电视中心吉林工作站，农业部参茸制品质量检验检测中心，国家囊虫病防治技术与推广中心，长春农业分析测试中心，教育技术中心；有教学实验场农林业科学试验站、农机工厂、兽医院等12个教学附属单位。学校紧紧围绕科教兴国战略，依托学科和地域优势，积极开展科学研究、科教兴农和产业开发。近10年来，通过技术鉴定的科技成果398项，获各级奖励201项，被评为全国优秀教学成果奖励单位，连续12年被吉林省委、省政府评为科教兴农先进集体。

三、联系方式

地 址：长春净月潭旅游经济开发区

联系人：葛苹 白雪峰 郭昊

电 话：0431-4532420

传 真：0431-4533738

E-mail: xf_bai@hotmail.com

玉米精加工食品开发项目

一、项目概况

(一) 项目背景: 本项目充分发挥和利用吉林省的玉米资源优势,大幅度提高玉米的附加值,有效延长玉米产业链,提高玉米产品的国际市场竞争力,提升玉米深加工企业的经济效益,提高玉米加工转化量,有力带动玉米经济的高速发展,是解决东北地区玉米问题、振兴东北老工业基地的重要途径之一。

上述产品具有典型的国际先进性、高附加值性、传统产品替代性及终端性,是企业品牌的良好载体,具有极强的市场竞争力,可在玉米产业中创立后劲十足的经济增长点。经国内外有关资料查新结果表明,采用本项目方法制取上述系列产品的生产技术属国内领先并达到了国际先进水平。

(二) 项目内容:

1、加工生产小分子化玉米改性粉及其下游产品。以去皮去胚后的玉米胚乳为原料,采用本项目独创的小分子化有限改性及多功能化技术对原料进行处理,生产出具有理想加工性能及营养性能的特用玉米粉,并以其为主要原料加工出系列下游产品包括高塑性玉米水饺粉、玉米挂面冷、高筋性玉米馒头粉及玉米面包粉。

2、加工生产玉米要素膳。本项目以玉米胚乳为主要原料,采用选择络合、吸附分离及超滤等先进技术除去玉米中含有的钙、铁吸收阻碍因子。同时强化微量元素及必需氨基酸,并采用微波快速干燥技术精制而成,本品富含蛋白质、钙、铁、B族维生素、水溶性膳食纤维,可快速补充体能,预防便秘,不但适合成年人食用,更适合少年儿童食用,是家庭餐饮、外出旅游的理想方便食品。

3、加工生产速溶玉米胚芽乳粉。本产品以玉米胚为主要原料,采用现代生物工程、营养素分离重组、颗粒喷涂速溶、无菌充氮包装及低磷配方等高新技术精制而成。富含蛋白质、必需氨基酸、不饱和脂肪酸、钙、锌等微量元素、维生素、可溶性膳食纤维及核苷酸,易消化吸收,可快速补充体能,具有良好的风味、口感及冲调性,是老年人、婴幼儿及体弱者的理想食物。

(三) 建设规模与投资:

1、建设规模:用地5万平方米,建筑面积3万平方米。

2、投资规模:计划总投资4亿元。

(四) 合作方式:技术转让、合作争取国家扶持资金

(五) 市场预测:

小分子化玉米改性粉及其下游产品是平衡膳食与低脂、高蛋白、高膳食纤维食品的佼佼者。随着人们生活水平及社会文明程度的提高,这类食品已成为人们追求的新时尚。小分子化玉米改性粉及其下游产品可制作水饺、馄饨、面条、大饼、方便面、油条、小笼包、馒头、蛋糕、面包等多种美食,其色泽金黄、口感细腻、筋道、爽滑、回味绵长,彻底消除了玉米粗糙、难咽的缺点,从而改变了玉米历来难登大雅之堂的“粗粮”地位,被誉为21世纪的“黄金食品”。据2002年统计结果表明,国际市场年需本产品600万吨,国内市场年需本产品100万吨,因此本产品市场潜力巨大。

玉米要素膳营养均衡且几乎不含钙、铁吸收阻碍因子,温水可以冲调,口感风味理想,具有“即食粥”的方便性,是上班一族的早餐佳品,出差旅游的方便食品,学生补习功课的“脑黄金”,睡前饥饿的营养加油站,紧张繁忙工作中随时享用的大众美食。因此,本产品投放市场后定能受到广大消费者青睐,如我国大中城市居民中1/10的人每天食用一次本产品,则年需40万吨,因此本产品市场空间极大。

速溶玉米胚芽乳粉的应用目标为婴幼儿、老年人、营养消耗性疾病患者、消化能力弱者及高强度工作者和运动员。本产品可作为上述人群的高效营养补充食品及抗疲劳食品。据资料统计,我国上述人群总数约为1.2亿人,如这其中只有1/10的人使用本产品,则年需本产品45万吨,因此本产品的市场前景广阔。

二、中方简介:

吉林农业大学创建于1948年,占地面积1200公顷,所辖区域为长春市高科技产业开发区农业高科技园。学校现有教职工11400余人,其中高级技术职称335人,博士生导师15人,国家级有突出贡献中青年专家3人,

享受国务院特殊津贴 46 人。有部省级重点学科 6 个，省级重点实验室 7 个，研究所（室）21 个。有中国农业电影电视中心吉林工作站，农业部参茸制品质量检验检测中心，国家囊虫病防治技术与推广中心，长春农业分析测试中心，教育技术中心；有教学实验场农林业科学试验站、农机工厂、兽医院等 12 个教学附属单位。学校紧紧围绕科教兴国战略，依托学科和地域优势，积极开展科学研究、科教兴农和产业开发。近 10 年来，通过技术鉴定的科技成果 398 项，获各级奖励 201 项，被评为全国优秀教学成果奖励单位，连续 12 年被吉林省委、省政府评为科教兴农先进集体。

三、联系方式

地 址：长春净月潭旅游经济开发区

联系人：葛苹 白雪峰 郭昊

电 话：0431-4532420

传 真：0431-4533738

E-mail:xf_bai@hotmail.com

肉牛、奶牛繁育分中心建设项目

一、项目概况：

(一) 项目背景：根据现代畜牧业是以优质、高效为基准，动物的育种与繁殖已经发展到采用最先进的理论和最现代化的技术手段，人为的控制和发展着各种动物的种类及其品质和数量，现今已广泛把这些技术应用到生产实践上。当前，乘国家提出的“振兴东北老工业基地”的大好机遇，发展奶牛及肉牛是振兴基地的最有效的项目之一。肉牛、奶牛繁育中心是专门提供在国际上最优秀的优良品种的种源基地。其中包括肉质好、增长速度快、屠宰率高、饲料报酬高、抗逆性强的肉用牛品种和泌乳性能好、乳脂率高的优良奶牛。

本中心采用先进的繁殖生物学理论及现代动物育种手段，通过建立动物育种核心群、利用基因标记与辅助选择技术、制定动物胚胎工程繁育技术体系“最优化”方案、建设良种肉牛、奶牛产业化基地，组装成具有先进性、科学性、实用性的动物良种快速繁育的综合技术平台，形成一个操作性较强的技术体系，建立动物良种选育和快速扩繁技术体系和规程，在强大的技术基础上，提高现有畜牧品种的品质，增加了良种的数量，迅速提高畜牧业的科技含量，推动畜牧业优质、高效、安全发展。

(二) 项目内容：

1、肉种牛核心群选育中心。肉用品系基础核心群的选育及建立；提高供体母牛超排效果的研究；提高移植受胎率的研究；肉用性状基因标记与早期选种；肉质评定及分级标准。利用 MOET 育种技术和基因标记与辅助选择技术，选育遗传性能好、品质优秀的种用肉牛品种，进行有计划的育种，逐步选育出适合地方条件的品种。

2、优质奶牛繁育中心。高产奶牛核心群的建立；奶牛胚胎工程繁育技术体系优化方案制定；奶牛性状的基因标记与辅助选择技术的研究与应用；奶业产业化基地建设。

(三) 技术创新点：MOET 育种技术、同期发情技术、胚胎移植、性别控制技术、胚胎克隆技术、转基因技术等在生产实践中的应用。

(四) 投资规模：根据本研究分中心建设和项目设计要求，计划用地 2 万平方米，建筑面积 1 万平方米；总投资 3000 万元。

(五) 合作方式：技术转让、合作争取国家扶持资金

(六) 经济、社会和生态效益分析：该项目的研究和实施，将为东北地区的高效、安全畜牧业提供技术服务与支持。同时由于中心的辐射和带动作用，将会收到良好的社会效益。

二、中方简介：

吉林农业大学创建于 1948 年，占地面积 1200 公顷，所辖区域为长春市高科技产业开发区农业高科技园。学校现有教职工 11400 余人，其中高级技术职称 335 人，博士生导师 15 人，国家级有突出贡献中青年专家 3 人，享受国务院特殊津贴 46 人。有部省级重点学科 6 个，省级重点实验室 7 个，研究所（室）21 个。有中国农业电影电视中心吉林工作站，农业部参茸制品质量检验检测中心，国家囊虫病防治技术与推广中心，长春农业分析测试中心，教育技术中心；有教学实验场农波业科学试验站、农机工厂、兽医院等 12 个教学附属单位。学校紧紧围绕科教兴国战略，依托学科和地域优势，积极开展科学研究、科教兴农和产业开发。近 10 年来，通过技术鉴定的科技成果 398 项，获各级奖励 201 项，被评为全国优秀教学成果奖励单位，连续 12 年被吉林省委、省政府评为科教兴农先进集体。

三、联系方式

地 址：长春净月潭旅游经济开发区

联系人：葛苹 白雪峰 郭昊

电 话：0431-4532420

传 真：0431-4533738

E-mail: xf_bai@hotmail.com

东北良种鹅扩繁推广基地项目

一、项目概况

(一) 项目背景: 养鹅业在我国已成为畜牧业的支柱产业之一, 该产业产品质量高、养殖效益好, 并且可与林、果、渔业协调发展, 形成良性生态循环。本项目的建设将为东北迅速发展的养鹅业提供良种, 有利于促进东北养鹅业更大规模发展, 有利于农民增收致富; 为东北鹅产品加工企业提供充足原料, 克服鹅产品加工企业因原料短缺而半年闲现状。特别是我国加入 WTO 后, 养鹅业及鹅产品加工业将面临更大的机遇。

(二) 项目内容: 建立东北良种鹅繁育推广基地, 主要以繁育推广吉林白鹅三个新品系为主, 常年向东北三省的养鹅企业及广大农民供应良种鹅雏。达到出栏体重时出售给鹅产品加工企业, 实现供种养殖、加工、销售一条龙的产业化发展之路。

(三) 技术创新点: 吉林农大成功选育了吉林白鹅, 优质高产抗逆性强, 适应东北的环境条件, 是本项目的主推品种。吉林农大鹅研中心历经 10 年培育成吉林白鹅, 2002 年通过吉林省科技厅成果鉴定, 2003 年通过吉林省畜禽品种(品系)审定委员会审定。吉林白鹅共分为三个品系, 肉用品系、绒用品系、蛋用品系, 三个品系又可组装成 2 个配套杂交系, 肉用配套杂交系和绒用配套杂交系, 可广泛用于肉用鹅或肉绒兼用鹅的规模化生产。

(四) 项目规模与投资:

1、项目规模: 用地 15 万平方米。建筑面积 8.5 万平方米; 年饲养原种鹅、祖代鹅 20 万只, 父母代鹅 100 万只, 年生产良种商品代鹅雏 5000 万只。

2、计划投资: 9460 万元, 其中购进种鹅 3200 万元, 基本建设(修改建)4260 万元。

(五) 合作方式: 技术转让、合作争取国家扶持资金。

二、中方简介:

吉林农业大学创建于 1948 年, 占地面积 1200 公顷, 所辖区域为长春市高科技产业开发区农业高科技园。学校现有教职工 11400 余人, 其中高级技术职称 335 人, 博士生导师 15 人, 国家级有突出贡献中青年专家 3 人, 享受国务院特殊津贴 46 人。有部省级重点学科 6 个, 省级重点实验室 7 个, 研究所(室) 21 个。有中国农业电影电视中心吉林工作站, 农业部参茸制品质量检验检测中心, 国家囊虫病防治技术与推广中心, 长春农业分析测试中心, 教育技术中心; 有教学实验场农波业科学试验站、农机工厂、兽医院等 12 个教学附属单位。学校紧紧围绕科教兴国战略, 依托学科和地域优势, 积极开展科学研究、科教兴农和产业开发。近 10 年来, 通过技术鉴定的科技成果 398 项, 获各级奖励 201 项, 被评为全国优秀教学成果奖励单位, 连续 12 年被吉林省委、省政府评为科教兴农先进集体。

三、联系方式

地 址: 长春净月潭旅游经济开发区

联系人: 葛苹 白雪峰 郭昊

电 话: 0431-4532420

传 真: 0431-4533738

E-mail: xf_bai@hotmail.com

肉用鹿及其产品加工产业化开发项目

一、项目概况

(一) 项目背景: 鹿肉是营养丰富的高级食品, 其蛋白质等营养成分远远高于其它家畜肉。国际市场上鹿肉的销售价格可达 10—12 美元 / 公斤, 牛、羊肉仅为 2.5 美元 / 公斤。发展肉鹿养殖业, 有利于对森林动物资源的保护和合理利用, 有利于提高人们生活水平。培育出新的经济增长点, 对经济、生态和社会协调发展有显著的促进作用。目前鹿肉尚未进入大众消费市场, 一旦鹿肉走进百姓餐桌, 则鹿产品的消费市场潜力巨大, 前景十分广阔。

(二) 项目内容:

- 1、建立鹿良种引进、繁育、天然饲料资源和全价饲料相结合的科学饲料生产供应体系;
- 2、建设鹿肉产品加工 GMP 车间生产体系;
- 3、建立疾病防治体系和肉用鹿新品种培育推广体系。

(三) 技术创新点:

1、高产优质肉用鹿新品种(系)繁育与鹿繁殖新技术。采用人工授精和胚胎移植新技术, 对引进的高产优质肉用鹿进行扩繁。加速高产优质鹿的繁育推广。

2、鹿饲料利用及半散放饲养。基地鹿主要采取围栏与舍饲相结合的半散放饲养。开辟新的饲料来源, 对饲料进行深加工处理, 进一步提高饲料利用率。

3、培育肉用鹿及茸肉兼用鹿。拟引进肉用鹿及茸肉兼用鹿, 通过杂交手段培育适合我国气候和饲料条件的肉用鹿及茸肉兼用鹿, 生产冰鲜鹿肉等产品, 以便更大地提高养鹿经济效益。

4、鹿主要传染病防治综合配套措施。对鹿结核病、坏死杆菌病、钩端螺旋体病、巴氏杆菌病和肠毒血症等主要传染病制订综合诊断、治疗和预防措施。同时, 对鹿的代谢病、中毒病和新的传染病进行深入研究。

(四) 建设规模与投资:

1、建设规模: 项目建设总占地面积约为 10 万平方米(其中工厂用地 3 万平方米), 建筑面积约为 6 万平方米(其中车间厂房 1.5 万平方米), 建设 10000 头优质高产肉用鹿生产基地及生态园一个、鹿产品 GMP 加工生产车间一个、世界鹿类博物馆一个、饲料生产基地一个和投影式音乐喷泉、休闲度假村。

2、计划投资: 2 亿元人民币。

(五) 合作方式: 技术转让、合作争取国家扶持资金。

二、中方简介:

吉林农业大学创建于 1948 年, 占地面积 1200 公顷, 所辖区域为长春市高科技产业开发区农业高科技园。学校现有教职工 11400 余人, 其中高级技术职称 335 人, 博士生导师 15 人, 国家级有突出贡献中青年专家 3 人, 享受国务院特殊津贴 46 人。有部省级重点学科 6 个, 省级重点实验室 7 个, 研究所(室) 21 个。有中国农业电影电视中心吉林工作站, 农业部参茸制品质量检验检测中心, 国家囊虫病防治技术与推广中心, 长春农业分析测试中心, 教育技术中心; 有教学实验场农林业科学试验站、农机工厂、兽医院等 12 个教学附属单位。学校紧紧围绕科教兴国战略, 依托学科和地域优势, 积极开展科学研究、科教兴农和产业开发。近 10 年来, 通过技术鉴定的科技成果 398 项, 获各级奖励 201 项, 被评为全国优秀教学成果奖励单位, 连续 12 年被吉林省委、省政府评为科教兴农先进集体。

三、联系方式

地 址: 长春净月潭旅游经济开发区 联系人: 葛苹 白雪峰 郭昊

电 话: 0431-4532420

传 真: 0431-4533738

E-mail: xf_bai@hotmail.com

中药超微细粉制剂及其产业化开发项目

一、项目概况：

(一) 项目背景：超微细粉碎技术是近十多年来迅速发展起来的一项高新技术，在国外已广泛地应用于冶金、陶瓷、纺织、食品、化妆品、航空、航天等领域。在我国尚属起步阶段，主要应用于冶金、化学等工业，如磁带用微粉、TiO₂、涂料、纳米钙等。超微细粉碎技术在中药中的应用已引起了学者们的注意，其纳米中药具有以下主要特点：可使生物利用度显著提高、药物作用的靶向性明显增强、增加了制剂的灵活性、可有效的降低和控制毒副作用、提高了中药传统给药途径、增强原有功效和增加新的功效等，故中药纳米化有着广阔的前景。

(二) 项目内容：

1、中药材超微细粉加工的研究

1) 中药材超微细粉制剂工艺的研究：对超微细粉包覆物料进行筛选，完善复合化工艺的研究，并进行多层次精密包覆研究，提高超微细粉质量，对超微细粉进行粒子设计和表面改性研究，使其能适应中药制剂的需要。

2) 中药材超微细粉质量标准建立：分别对人参、西洋参、鹿茸、五味子、林蛙、细辛等六种药材及六味地黄复方制剂进行超微细粉形态鉴别、理化学鉴别，研究超微细粉含量测定方法、用法用量等。

3) 中药材超微细粉加工前后药效学研究：主要对中药材加工前后的药效学、毒理学、药理作用机理进行研究。

4) 开发九类中药新药制剂。

2、超微细粉功能食品开发研究

原药材超微细粉直接制成口服胶囊剂用于强身健体功能食品，除此之外，人参、西洋参、鹿茸、五味子可制成各种饮料用于补充体能恢复精力剂，作为添加剂加入熟食品中制成具有不同食品作为特定人群的功能食品。

3、超微细粉化妆品开发研究

中药材超微细粉根据不同粒径可广泛地添加在不同种类的化妆品中制成具有美容养颜、延缓衰老的化妆品。

(三) 技术创新点：将工业超微细粉碎技术应用于常规中药的加工中，提高中药的药效作用的效果，并将其应用于功能食品、化妆品的开发中。

(四) 建设规模与投资：用地 3 万平方米，建筑面积 2 万平方米；计划总投资 1 亿元。

(五) 合作方式：技术转让、合作争取国家扶持资金。

二、中方简介：

吉林农业大学创建于 1948 年，占地面积 1200 公顷，所辖区域为长春市高科技产业开发区农业高科技园。学校现有教职工 11400 余人，其中高级技术职称 335 人，博士生导师 15 人，国家级有突出贡献中青年专家 3 人，享受国务院特殊津贴 46 人。有部省级重点学科 6 个，省级重点实验室 7 个，研究所（室）21 个。有中国农业电影电视中心吉林工作站，农业部参茸制品质量检验检测中心，国家囊虫病防治技术与推广中心，长春农业分析测试中心，教育技术中心；有教学实验场农林业科学试验站、农机工厂、兽医院等 12 个教学附属单位。学校紧紧围绕科教兴国战略，依托学科和地域优势，积极开展科学研究、科教兴农和产业开发。近 10 年来，通过技术鉴定的科技成果 398 项，获各级奖励 201 项，被评为全国优秀教学成果奖励单位，连续 12 年被吉林省委、省政府评为科教兴农先进集体。

三、联系方式

地 址：长春净月潭旅游经济开发区

联系人：葛莘 白雪峰 郭昊

电 话：0431-4532420

传 真：0431-4533738

E-mail: xf_bai@hotmail.com

农田西洋参生产及其功能食品产业化 开 发 项 目

一、项目概况

(一) 项目背景: 西洋参原产于美国和加拿大, 我国在上个世纪 80 年代引种成功。国产西洋参除北京、山东等非主产区在农田栽培以外, 主产区东北地区基本上采用伐林栽培方式, 已对长白山的生态环境构成严重威胁, 抚松、集安、靖宇等老参区可种参林地资源已尽枯竭, 农田栽培已成为今后西洋参产业的必由之路。

近年来, 随着生活水平的提高, 人们对服用方便、保健功能针对性强、科技含量高的功能性保健食品的需求期望日益增高, 特别是“非典”, 等的出现使人们意识到通过保健增强免疫功能的重要性, 西洋参因此而身价倍增。我国是西洋参消费大国, 每年需要西洋参干品约 1500 吨, 占世界总产量(2500 吨)的 60%, 而我国国产西洋参产量只有 500 吨, 占 20%, 与西洋参消费大国地位极不相称。建立农田西洋参生产基地增加国产西洋参产量, 深入开发西洋参系列功能保健食品, 满足人们的健康需要已成当务之急, 是非常必要的。

(二) 项目内容: 利用生物降解农药残留和除草剂技术, 以及生物防治技术, 建立农田无公害生产西洋参的技术体系, 达到绿色农产品农药残留限量标准; 应用低温真空冷冻、远红外线干燥、超微粉碎、大孔树脂提取等高新技术, 生产西洋参新型功能保健食品, 如西洋参酥脆片、西洋参超微粉和西洋参皂苷等; 建立农田西洋参质量标准体系和跟踪体系, 确保产品质量和稳定性和可追溯性。

(三) 技术创新点:

1、本项目首次把生物降解农药残留和除草剂及生物防治西洋参的病害技术在农田栽培西洋参中大面积应用, 在保证无公害栽培的同时提高农田栽培西洋参的产量。

2、首次将低温真空冷冻干燥技术应用于西洋参片剂产品的开发, 既减少了西洋参有效成分损失, 又能生产出口感好、易方便服用的西洋参酥脆片, 此产品填补国内外市场空白。

(四) 建设规模与投资:

1、项目规模:

1) 农田西洋参种植生产示范基地 10000 亩, 净留存面积 400 万平方米, 投资 7000 万元。

2) 西洋参现代化加工及功能食品加工厂 1.2 万平方米, 总投资 2400 万元。

3) 西洋参远红外线烘干、超微粉碎、真空冷冻干燥、皂苷提取设备, 投资 2000 万元。

2、计划投资: 11400 万元。

(五) 合作方式: 技术转让、合作争取国家扶持资金。

二、中方简介:

吉林农业大学创建于 1948 年, 占地面积 1200 公顷, 所辖区域为长春市高科技产业开发区农业高科技园。学校现有教职工 11400 余人, 其中高级技术职称 335 人, 博士生导师 15 人, 国家级有突出贡献中青年专家 3 人, 享受国务院特殊津贴 46 人。有部省级重点学科 6 个, 省级重点实验室 7 个, 研究所(室) 21 个。有中国农业电影电视中心吉林工作站, 农业部参茸制品质量检验测试中心, 国家囊虫病防治技术与推广中心, 长春农业分析测试中心, 教育技术中心; 有教学实验场农林业科学试验站、农机工厂、兽医院等 12 个教学附属单位。学校紧紧围绕科教兴国战略, 依托学科和地域优势, 积极开展科学研究、科教兴农和产业开发。近 10 年来, 通过技术鉴定的科技成果 398 项, 获各级奖励 201 项, 被评为全国优秀教学成果奖励单位, 连续 12 年被吉林省委、省政府评为科教兴农先进集体。

三、联系方式

地 址: 长春净月潭旅游经济开发区

联系人: 葛苹 白雪峰 郭昊

电 话: 0431-4532420

传 真: 0431-4533738

E-mail: xf_bai@hotmail.com